



**Правительство
Ростовской области**

**Министерство
строительства, архитектуры и
территориального развития,
Ростовской области**

ул. Социалистическая, 112
г. Ростов-на-Дону, 344050
тел./факс: (863)240-16-84
E-mail: gradar@donpac.ru

30.09.2016 № 26/3632
на № _____ от _____

Главным распорядителям средств
областного бюджета

Главам муниципальных
образований Ростовской области

Руководителю
ГАУ РО «Государственная экспертиза
проектной документации и
результатов инженерных изысканий»
Э.А. Таржиманову

Директору
ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик»
С.Н. Мищенко

В соответствии с п.3 постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 862 министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области рекомендует к применению индексы пересчета сметной стоимости на III квартал 2016 года, приведенные в Приложении 1 к настоящему письму.

Данные индексы предназначены для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), капитального ремонта которых осуществляется из бюджетных источников без привлечения средств федерального бюджета.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Министр

Н.В.Безуглов

Евгений Юрьевич Ерж, 8 (863) 240 37 63
Юлия Юрьевна Капканова, 8 (863) 240 52 23

ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2016 ГОДА.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Индексы разработаны Филиалом ФАУ ФЦДС по Ростовской области по единой методике и предназначены для формирования начальной максимальной цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения (если такое перевооружение связано со строительством или реконструкцией), капитального ремонта которых осуществляется из бюджетных источников без привлечения средств федерального бюджета.

2. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не применяются.

3. При финансировании работ за счет частных инвестиций, применяются любые способы расчета сметной стоимости объекта, установленные в договоре на подрядные работы и не противоречащие МДС 81-35.2004.

4. Индексы, приведенные в Приложении 1, предназначены для расчета базисно-индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенной с использованием территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области, утвержденных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862:

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010);

- действующими с 26.03.2015, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр (ТЕР ред.2015).

5. Индексы не предназначены для расчета сметной стоимости, определённой по территориальным сметным нормативам, действовавшим до 01.03.2011 (положительное заключение государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости выдано до 28.02.2011) в редакции, отмененной приказом министерства территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области от 28.02.2011 №12 (ТЕР-2001 ред. 2001-2008).

6. При определении сметной стоимости с использованием иных сметных нормативов (за исключением государственных (ФЕР-2001), а также в иных случаях, допускается разработка индивидуальных (адресных) индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в порядке, установленном действующим законодательством.

7. В разработанных индексах на СМР учтены и дополнительно не учитываются коэффициенты к накладным расходам (0,85) и сметной прибыли (0,8), приведенные в письме Госстроя от 27.11.12 №2536-ИП/12/ГС.

8. В индексах не учтены и дополнительно учитываются коэффициенты, указанные в письмах Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2010 №30424-КК/08 и от 26.11.2010 №39988-КК/08, согласно приведенному ниже порядку:

а) коэффициент 0,4 – при составлении сметной документации на устройство буронабивных свай в части расценок 05-01-075-01÷05-01-080-07 сборника «Свайные работы» перед применением индексов пересчета сметной стоимости к прямым затратам в базисном уровне цен, определенным по указанным расценкам с использованием территориальных сметных нормативов Ростовской области, утвержденных Постановлением Правительства Ростовской области от 06.09.2012 №862:

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010);

- действующими с 26.03.2015, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №140/пр (ТЕР ред.2015);

б) коэффициент 0,8 – при составлении сметной документации для электромонтажных работ, в части расценок отдела 02 «Канализация электроэнергии и электрические сети» и отдела 03 «Электросиловые и электроосветительные установки» сборника 08 «Электротехнические установки» с использованием расценок территориальных сметных нормативов Ростовской области

- действовавшими с 01.03.2011 и согласованными письмом Минрегиона России 09.12.2010 № 41534-КК/08 (ТСНБ ред. 2010).

9. Индексы, приведенные в Приложении 1 не предназначены для определения сметной стоимости реставрационных работ, а также работ по содержанию и эксплуатации объектов различного назначения, в том числе объектов городского хозяйства муниципальных образований Ростовской области.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. При расчете сметной стоимости работ с использованием сметных нормативов ТЕР-2001 Ростовской области допускается использование государственных сметных нормативов (имеющих коды, отсутствующие в территориальных сметных нормативах), утвержденных приказом Минстроя РФ от 30.01.2014г. №31/пр.

При этом пересчет в текущий уровень цен осуществляется с использованием:

- а) для территориальных сметных нормативов (ТЕР-2001) Ростовской области – индексов, приведенных в Приложении 1 настоящего письма;

б) для государственных сметных нормативов (ФЕР-2001) - индексов, приведенных в Приложении 1 письма Минстроя России от 27.09.2016 №31523-ХМ/09.

2. Индексацию материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении пусконаладочных работ, рекомендуется производить с помощью индекса на СМР.

3. Базисная стоимость ресурсов, отсутствующих в «Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» определяется с помощью индекса на СМР.

Этот же порядок (с использованием информации об индексах на оборудование) применим для определения стоимости оборудования в базисном уровне цен.

Приложение 1
к письму Министерства строительства,
архитектуры и территориального развития
Ростовской области
от «__» _____ 2016г.

Таблица 1.

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ
по видам строительства по состоянию на III квартал 2016г.
(без НДС)

Вид строительства	Индекс к ТЕР-2001
1	2
Многоквартирные жилые дома:	
Кирпичные	6,32
Панельные	6,62
Монолитные	5,89
Прочие	6,16
Административные здания	5,86
Объекты образования:	
Детские сады	6,22
Школы	6,11
Прочие	6,18
Объекты здравоохранения:	
Поликлиники	6,41
Больницы	6,76
Прочие	6,63
Объекты спортивного назначения	6,37
Объекты культуры	6,80
Котельные	6,59
Очистные сооружения	7,04
Внешние инженерные сети теплоснабжения	6,37
Внешние инженерные сети водопровода	5,22
Внешние инженерные сети канализации	8,39
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,18
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	4,88
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,85
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,18
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,41
Сети наружного освещения	7,70
Прочие объекты	6,61
Пусконаладочные работы	10,41

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И
ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ
НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2016 ГОДА.
(без НДС)**

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,92;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1995 года с учетом положений, изложенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 № 9-1-1/6 – 30,17.

2. Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ для строительства к справочникам базовых цен на инженерные изыскания:

к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года – 3,93;

к уровню цен по состоянию на 01.01.1991 учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 №БФ-1060/9 – 44,50.

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРОЧИХ РАБОТ И
ЗАТРАТ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2016 ГОДА.**

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на прочие работы и затраты (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на: 01.01.2000 г.
1	2	3
1	Экономика в целом	7,68
2	Электроэнергетика	8,42
3	Нефтедобывающая	6,62
4	Газовая	6,52
5	Угольная	8,65
6	Сланцевая	9,11
7	Торфяная	9,19
8	Черная металлургия	7,25
9	Цветная металлургия	7,03
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	9,57
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	8,23
12	Приборостроение	8,23
13	Автомобильная промышленность	8,85
14	Тракторное и с/х машиностроение	6,85
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная	8,33
16	Строительных материалов	9,80
17	Легкая	7,08
18	Пищевкусовая	7,67
19	Микробиологическая	7,22
20	Полиграфическая	9,93
21	Сельское хозяйство	8,41
22	Строительство	5,78
23	Транспорт	11,04
24	Связь	6,90
25	Торговля и общественное питание	10,46
26	Жилищное строительство	7,41
27	Бытовое обслуживание населения	9,47
28	Образование	6,88
29	Здравоохранение	7,24
30	По объектам непроизводственного назначения	9,63

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО СОСТОЯНИЮ НА III КВАРТАЛ 2016 ГОДА**

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	Индексы на оборудование (без учета НДС) к уровню цен по состоянию на:	
		01.01.1991г.	01.01.2000г.
1	2	3	4
1	Экономика в целом	63,54	3,99
2	Электроэнергетика	75,96	4,28
3	Нефтедобывающая	92,49	4,68
4	Газовая	81,41	3,82
5	Угольная	61,83	4,86
6	Сланцевая	71,33	4,53
7	Торфяная	57,09	4,22
8	Черная металлургия	56,32	3,96
9	Цветная металлургия	65,59	4,47
10	Нефтеперерабатывающая, химическая и нефтехимическая	87,35	4,74
11	Тяжелое, энергетическое и транспортное машиностроение	43,79	4,06
12	Приборостроение	43,54	4,27
13	Автомобильная промышленность	41,81	4,00
14	Тракторное и с/х машиностроение	42,65	4,00
15	Лесная и деревообрабатывающая и целлюлозно- бумажная	59,52	3,80
16	Строительных материалов	63,71	4,03
17	Легкая	41,48	3,49
18	Пищевкусовая	45,22	3,85
19	Микробиологическая	74,20	3,96
20	Полиграфическая	29,25	3,81
21	Сельское хозяйство	81,60	3,75
22	Строительство	62,39	3,93
23	Транспорт	58,16	3,91
24	Связь	42,01	3,19
25	Торговля и общественное питание	57,47	4,02
26	Жилищное строительство	45,25	3,92
27	Бытовое обслуживание населения	45,12	4,21
28	Образование	56,54	3,41
29	Здравоохранение	64,85	3,58
30	По объектам непроизводственного назначения	40,68	3,67