



**ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Большая Конюшенная, д. 5а,
Великий Новгород, 173001,
тел. (816+2) 77-62-21, факс 77-43-66,
E-mail: uag53@mail.ru

**Органы исполнительной
власти Новгородской области**

**Организации и предприятия.
входящие в строительный
комплекс Новгородской
области**

23.01.2015 № УА-136-И

на №

от

**Об индексах изменения
сметной стоимости
на январь 2015 года**

Департамент архитектуры и градостроительной политики Новгородской области рекомендует к применению индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, разработанные государственным бюджетным учреждением «Региональный центр по ценообразованию в строительстве Новгородской области» по видам работ на СМР в целом и по статьям затрат на январь 2015 года по Новгородской области.

Предлагаемые индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены закупок при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а так же для взаиморасчетов за выполненные работы базисно-индексным методом по сметной документации, составленной по ТСНБ-2001 в редакции 2009 года с учетом изменений и дополнений выпуск 1, выпуск 2, выпуск 3, выпуск 4, выпуск 5.

Индексы в целом на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. При расчете индексов на весь комплекс работ накладные расходы и сметная прибыль приняты с учетом понижающих коэффициентов в соответствии с письмом Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

К накладным расходам и сметной прибыли в базисном уровне цен указанные коэффициенты не применяются.

При использовании индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в текущем уровне цен с применением понижающих коэффициентов в соответствии с письмом Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Руководитель департамента

В.В. Захаркина

Ушанова Лариса Владимировна
732-683
лу 23.01.2015



Государственное
бюджетное учреждение
**«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ «РЦЦС НО»)**

ул. Б. Санкт-Петербургская, д.6/11,
Великий Новгород, Россия, 173001
тел./факс (816-2) 73-24-11
E-mail: rccs-no@mail.ru

**Органы исполнительной
власти Новгородской области**

**Организации и предприятия,
входящие в строительный
комплекс Новгородской области
(по списку)**

От 23.01.2015 № РЦЦС-14-И
на № от

**Об индексах изменения
сметной стоимости (без НДС)**

Предлагаемые индексы рассчитаны на строительные, ремонтно-строительные, монтажные, пусконаладочные работы к ТСНБ-2001(в уровне цен по состоянию на 01.01.2000г.) (в редакции 2009 года) с учетом изменений и дополнений выпуск 1,2,3,4,5, рекомендованы к применению департаментом архитектуры и градостроительной политики Новгородской области письмом от 23.01.2015г. № УА-136-И и предназначены для определения стоимости строительства в текущих ценах и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы между заказчиками и подрядными организациями за **январь 2015** года по объектам жилищного, социально-культурного и бытового строительства, финансируемым за счет бюджетных средств.

Обращаем Ваше внимание!

При расчете индексов на весь комплекс работ к нормативам накладных расходов, сметной прибыли применены понижающие коэффициенты (письмо Госстроя РФ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Таблица – Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ

№ п/п	Наименование работ	На весь комплекс работ	в том числе		
			оплата труда	эксплуатация машин и механизмов	материалы
1	2	3	4	5	6
ТЕР -2001					
1.	Общестроительные работы	6,50	9,80	6,20	5,45
1.1.	Герметизация стыков пеной монтажной типа «Макрофлекс»	4,33	9,80	6,20	3,15

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6
1.2.	Герметизация стыков жгутом «Велотерм» теплый шов	5,21	9,80	6,20	2,72
2.	Перегородки из гипсокартонных листов (ГКЛ):				
2.1.	без теплоизоляции	4,16	9,80	6,20	2,70
2.2.	с теплоизоляцией плитами минераловатными	3,94	9,80	6,20	2,77
3.	Кровля:				
3.1.	рулонная	4,67	9,80	6,20	3,74
3.2.	из асбестоцементных листов	5,70	9,80	6,20	4,47
3.3.	из наплавляемых материалов	4,65	9,80	6,20	3,43
3.4.	из металлопластиковой черепицы тип «Монтеррей» с утеплением минеральной ватой «ISOVER» и отделкой ГКЛ	4,55	9,80	6,20	3,19
3.5.	из оцинкованной стали	4,62	9,80	6,20	3,40
3.6.	из профилированного листа	4,93	9,80	6,20	3,49
3.7.	из волнистых листов типа «Ондулин»	3,69	9,80	6,20	2,84
3.8.	из металлопластиковой черепицы тип «Монтеррей» без утеплителя	3,56	9,80	6,20	2,67
4.	Отделочные работы наружные:				
4.1.	Наружная отделка фасада сайдингом с полимерным покрытием	3,60	9,80	6,20	2,60
4.2.	Облицовка стен фасадов искусственными плитами типа «ФАССТ»	5,19	9,80	6,20	3,57
5.	Отделочные работы	6,86	9,80	6,20	3,96
5.1.	Облицовка стен по системе «КНАУФ» гипсокартонными листами	4,30	9,80	6,20	2,86
5.2.	Подвесные потолки из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ»	5,15	9,80	6,20	3,43
5.3.	Подвесные потолки типа «Армстронг»	5,96	9,80	6,20	3,91
5.4.	Выравнивание поверхностей сухой смесью типа «Ветонит» при ремонтно-строительных работах /ТЕРр/ изменения в базе поз.101-1958	3,28	9,80	6,20	2,05

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6
5.5.	Сплошное выравнивание поверхностей сухими растворными смесями «Ротбанд» КНАУФ-изменения в базе поз.402-0077	7,45	9,80	6,20	6,02
6.	Полы:				
6.1.	дощатые	5,57	9,80	6,20	4,43
6.2.	линолеум	5,06	9,80	6,20	3,98
6.3.	керамическая плитка	5,60	9,80	6,20	3,98
6.4.	ламинат	4,68	9,80	6,20	4,03
6.5.	полимерцементные наливные	6,92	9,80	6,20	4,49
6.6	керамогранитные плиты	4,96	9,80	6,20	3,18
7.	Окна, двери из ПВХ профиля	2,44	9,80	6,20	2,18
8.	Двери:				
8.1.	деревянные	5,75	9,80	6,20	5,20
8.2.	стальные	3,65	9,80	6,20	2,45
9.	Санитарно-технические работы внутренние:				
9.1.	отопление	6,33	9,80	6,20	4,43
9.2.	вентиляция	5,79	9,80	6,20	4,07
9.3.	холодное водоснабжение	5,68	9,80	6,20	3,18
9.4.	горячее водоснабжение	4,45	9,80	6,20	2,57
9.5.	канализация	4,52	9,80	6,20	3,16
10.	Санитарно-технические работы наружные:				
10.1.	водопровод, канализация из чугунных труб (траншейная прокладка)	6,67	9,80	6,20	5,47
10.2.	водопровод из полиэтиленовых труб (траншейная прокладка)	5,81	9,80	6,20	4,66
10.3.	канализация из полиэтиленовых труб (траншейная прокладка)	5,70	9,80	6,20	4,51
10.4.	тепловые сети (в каналах)	5,80	9,80	6,20	4,54
10.5.	тепловые сети (на опорах)	3,92	9,80	6,20	3,29
10.6.	дождевая канализация из асбестоцементных труб	6,84	9,80	6,20	6,15

Продолжение таблицы

1	2	3	4	5	6
10.7.	тепловые сети (бесканальная прокладка)	4,66	9,80	6,20	3,64
11.	Специальные работы:				
11.1.	внутреннее газоснабжение	4,36	9,80	6,20	3,44
11.2.	наружное газоснабжение из стальных труб (траншейная прокладка)	5,57	9,80	6,20	4,28
11.3.	наружное газоснабжение из полиэтиленовых труб (траншейная прокладка)	4,62	9,80	6,20	3,68
12.	Наружные сети электроснабжения	4,74	9,80	6,20	3,37
13.	Наружные сети телефонизации	4,64	9,80	6,20	3,42
14.	Проезды	7,19	9,80	6,20	7,15
15.	Тротуары:				
15.1.	с асфальтобетонным покрытием	7,45	9,80	6,20	7,03
15.2.	с покрытием из тротуарной плитки	6,66	9,80	6,20	5,78
16.	Отмостка:				
16.1.	армированная сеткой	5,92	9,80	6,20	5,65
16.2.	без армирования	6,47	9,80	6,20	6,25
17.	Благоустройство:				
17.1.	устройство газона с использованием торфо-песчаной смеси	5,93	9,80	6,20	3,96
17.2.	озеленение территории с посадкой зеленых насаждений	6,21	9,80	6,20	3,66
17.3.	Ограждения из металлических конструкций	5,08	9,80	6,20	4,17
ТЕРм -2001					
18.	Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование	4,26	9,80	6,20	2,76
19.	Слаботочные устройства:				
19.1.	телефонизация	5,30	9,80	6,20	2,55
19.2.	радиофикация	5,10	9,80	6,20	2,86
19.3.	диспетчеризация	4,91	9,80	6,20	2,50

Окончание таблицы

1	2	3	4	5	6
19.4.	телевидение	5,42	9,80	6,20	2,94
19.5.	пожарная сигнализация (для жилых домов)	2,89	9,80	6,20	1,75
19.6.	охранно-пожарная сигнализация	5,54	9,80	6,20	2,52
20.	Пусконаладочные работы	8,95	9,80	-	-

Индексы не распространяются на все виды сборников ОЕР-2001, ОТЕР-2001. Текущий коэффициент к ценам 2001 года:

- на перевозку грузов – 7,10

- на погрузочно-разгрузочные работы – 7,00

Индексами учтена заработная плата из расчета для разряда 4,0 в размере 23590 рублей в месяц. Часовая тарифная ставка 4 разряда – 143,62 руб.

Для реконструкции и капитального ремонта следует использовать индексы по статьям затрат.

Индексы не учитывают налог на добавленную стоимость (НДС).

Директор ГБУ «РЦСс НО»



Л.В. Ушанова