

Уважаемые коллеги!

Кафедра «Ценообразование и сметное нормирование» ГОУ ДПО «ИПК-РМЦК», ООО «Пермский региональный центр ценообразования в строительстве» приглашает на ежегодную научную конференцию (17-18 апреля 2014г.)

«Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Практические вопросы»

- Правовой статус, порядок разработки и утверждения нормативов и сметных сметного нормирования и ценообразования в строительстве — изменения и дополнения.
- Новые документы Минстроя РФ.
- Порядок применения государственных (федеральных), территориальных отраслевых и индивидуальных сметных нормативов
- Федеральный Закон РФ № 44 от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- Контракты (договора подряда). Идущие ответственность сторон в контрактах.
- Порядок формирования начальной (максимальной) цены контракта.
- Особенности расчетов за выполненные работы в условиях твердой и открытой договорной цены.
- Особенности разработки проекта организации строительства в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.
- Вопросы нормирования и оплаты труда в строительстве. Правовые и законодательные основы оплаты труда.
- Федеральное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов РФ.

- Действующая система сметного нормирования наглядных расходов.
- Методические документы по определению сметной прибыли в строительстве.
- Временные задания и сооружения в строительстве: типовые, нестандартные, вспомогательные сооружения и устройства.
- Порядок определения прочих работ и затрат, в том числе: удорожание стоимости строительства — монтаж, добровольное страхование работников и имущества, ввод объекта в эксплуатацию.
- Определение сметной стоимости работ для организации, выполняющих по упрощенной системе наладоборужения.
- Особенности определения сметной стоимости капитального и текущего ремонта, объектов реконструкции зданий и сооружений.
- Вопросы по применению сборников на монтаж оборудования.
- Методические документы, регламентирующие порядок применения государственных элементных сметных норм и единичных расценок напусканоидующие работы.
- Определение стоимости изыскательских работ в строительстве, стоимости проектных работ и авторского надзора в строительстве.

Контактная информация: Наш адрес : г. Пермь Комсомольский проспект 62 оф 7, оф 17, e-mail: Priluchskaya@rambler.ru, permbd@yandex.ru Сайт: <http://www.rscs.ru>

1. Отдел заключения договоров: тел/факс 8(342) 281-09-63
2. Отдел сметного нормирования: тел/факс 8(342) 244-25-92
3. Консультации по вопросам ценообразования и сметного нормирования: 8(342) 244-41-81
4. Главный бухгалтер: 8(342)244-03-69
5. Директор : 8(342)220-36-58, 247-33-13
6. Отдел обучения и проведения семинаров (342)220-36-58, (342)244-07-75



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СТРОИТЕЛЬСТВА К ПРЕДМЕТНОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

ФИЛИАЛ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
614039 Пермь, Комсомольский проспект,
62-7

тел./факс: (342)281-09-63.

www.fedres.ru

e-mail:

priluchskaya@rambler.ru

31.01.2014 г. № 01-01-14/ПФН

Об индексации изменений
сметной стоимости СМР
на I квартал 2014 г. (СНБ-2009)

Указанные индексы разработаны в соответствии с данными нормативным базам СНБ-2009

(ФЕД), внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта и общезаконодательных расценок в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального (текущего) ремонта, а также при расчетах за выполненные работы для участников инвестиционного строительного комплекса.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. начальника филиала

М.В. Фукелови

**Индексы пересчета сметной стоимости с использованием
ФЕР-2009**

Вид строительства	к ФЕР-2009				
	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Многоквартирные жилые дома:					
Кирпичные	6,48	5,80	13,64	4,78	6,20
Панельные	5,99	5,30	13,64	4,89	5,88
Монолитные	5,61	4,78	13,64	3,93	6,01
Прочие	5,86	5,14	13,64	4,36	6,05
Административные здания	5,34	4,32	13,64	3,65	6,02
Объекты благоустройства:					
Детские сады	5,27	4,36	13,64	3,86	6,23
Школы	4,98	4,18	13,64	3,37	6,28
Прочие	5,17	4,43	13,64	3,70	6,25
Объекты здравоохранения:					
Поликлиники	5,90	5,21	13,64	4,35	6,91
Больницы	5,87	5,21	13,64	4,46	6,32
Прочие	5,89	5,21	13,64	4,43	6,58
Объекты спортивного назначения	5,50	4,71	13,64	3,96	5,01
Дом культуры	5,89	5,24	13,64	4,49	6,41
Автомобильные дороги:					
Дороги общего назначения	5,83	5,58	13,64	5,28	6,01
Дороги местного назначения	6,01	5,84	13,64	5,41	6,12
Прочие	5,95	5,59	13,64	5,31	6,03
Мост автомобильный	7,00	6,07	13,64	5,27	7,31
Путепровод на транспортной развязке	6,44	5,46	13,64	4,82	5,34
Подземная прокладка в траншее кабелей с медными жилами:					
на 1 кВ	5,45	5,16	13,64	4,91	5,31
на 6 кВ	5,13	4,71	13,64	4,16	5,46
на 10 кВ	5,47	5,12	13,64	4,72	5,46
Подземная прокладка в траншее кабелей с алюминиевыми жилами:					
на 1 кВ	4,56	4,03	13,64	3,01	5,31
на 6 кВ	4,39	3,71	13,64	2,56	5,42
на 10 кВ	4,55	3,87	13,64	2,73	5,43
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:					
на 6 кВ	4,41	4,22	13,64	4,06	4,87
на 10 кВ	4,80	4,64	13,64	4,54	4,87
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабелей с алюминиевыми жилами:					
на 6 кВ	3,53	3,23	13,64	2,84	4,87
на 10 кВ	3,48	3,20	13,64	2,84	4,87
Сети наружного освещения с прокладкой кабелей:					
подземной на опоре железобетонной	6,90	6,07	13,64	4,95	5,28
воздушной на стойках железобетонных	5,03	4,65	13,64	4,33	5,02
визированных					

Прокладка трубопроводов теплоснабжения:					
в непроходных каналах	5,91	5,44	13,64	5,03	5,82
Незавершенная					
внешние инженерные сети водопроводов из труб:	5,05	4,79	13,64	4,62	5,14
внешние инженерные сети водопроводов из труб:	5,05	4,41	13,64	3,84	6,15
всесоюзных					
внутренних инженерных сетей водопроводов из труб:	7,93	7,31	13,64	6,78	6,77
внутренних инженерных сетей водопроводов из труб:	6,94	6,58	13,64	6,15	6,97
внутренних инженерных сетей водопроводов из труб:	5,97	5,39	13,64	4,57	6,16
внутренних инженерных сетей водопроводов из труб:	6,28	5,71	13,64	5,26	6,21
внутренних инженерных сетей водопроводов из труб:	5,20	4,77	13,64	3,80	6,83
внешние инженерные сети канализации из труб:					
всесоюзных	7,98	7,42	13,64	6,85	6,98
внутренних инженерных сетей канализации из труб:	7,43	6,97	13,64	6,20	7,07
внутренних инженерных сетей канализации из труб:	5,76	6,21	13,64	5,50	6,73
внутренних инженерных сетей канализации из труб:	7,25	6,70	13,64	5,83	6,86
внутренних инженерных сетей канализации из труб:	6,65	6,01	13,64	4,26	7,02
внешние сети газопровода из труб:					
полиэтиленовых	6,12	5,51	13,64	3,84	6,75
стальных	5,48	4,93	13,64	4,36	6,24
котельные	5,59	4,99	13,64	4,12	5,71
Очистные сооружения:	5,56	4,95	13,64	4,25	5,68
Прочие объекты	5,70	4,88	13,64	4,28	5,85

Индексы пересчета сметной стоимости определенной с использованием

ТЕР-2009 Пермского края

к ТЕР-2009 Пермского края

Вид строительства	к ТЕР-2009 Пермского края				
	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
Многоквартирные жилые дома:					
Кирпичные	5,03	4,56	9,60	4,09	5,14
Панельные	3,63	3,24	9,60	2,86	4,99
Монолитные	4,66	4,16	9,60	3,70	5,04
Прочие	5,63	5,24	9,60	4,76	6,31
Административные здания	4,16	3,69	9,60	3,14	5,18
Объекты образования:					
Летние сады	4,54	4,14	9,60	3,71	5,38
Школы	4,41	3,86	9,60	3,45	5,42
Прочие	4,51	4,16	9,60	3,77	5,30
Объекты здравоохранения:					
Полкиники	4,63	4,22	9,60	3,70	5,93
Больницы	4,45	4,09	9,60	3,65	5,38
Прочие	4,51	4,13	9,60	3,66	5,63
Объекты спортивного назначения	4,55	4,11	9,60	3,67	4,48
Дом культуры	4,92	4,52	9,60	4,08	5,51
Автомобильные дороги:					
Дороги общего назначения	4,27	4,11	9,60	3,80	5,83
Дороги местного назначения	4,98	4,20	9,60	4,65	5,64
Прочие	4,50	4,36	9,60	4,19	5,29
Мост автомобильный	4,81	4,50	9,60	3,98	5,86
Путепровод на транспортном развязке	4,95	4,58	9,60	4,21	4,84
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:					
на 6 кВ	5,07	4,85	9,60	4,60	4,82
на 10 кВ	5,34	5,17	9,60	5,02	4,82
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:					
на 6 кВ	4,41	4,01	9,60	3,23	4,79
на 10 кВ	4,98	4,58	9,60	3,89	4,79
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:					
на 1 кВ	3,85	3,62	9,60	3,34	4,17
на 6 кВ	4,35	4,25	9,60	4,20	4,20
на 10 кВ	4,88	4,60	9,60	4,60	4,20
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:					
на 1 кВ	3,76	3,52	9,60	3,19	4,17
на 6 кВ	3,41	3,23	9,60	2,89	4,88
на 10 кВ	3,35	3,19	9,60	2,84	4,20
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля:					
подземной на опоре железобетонной	5,53	5,11	9,60	4,56	4,56
воздушной на стойках железобетонных вбириванных	4,86	4,67	9,60	4,45	5,02

Прокладка трубопроводов теплоснабжения:					
в непроходных каналах	3,84	3,58	9,60	3,36	3,93
надземная	3,40	3,27	9,60	3,16	4,59
Внешние неканальные сети водопровода из труб:					
асбестоцементных	6,47	6,22	9,60	6,05	5,89
чугунных напорных разрывных	5,85	5,70	9,60	5,43	6,04
стальных	5,59	5,33	9,60	5,00	5,42
железобетонных	4,68	4,71	9,60	4,35	5,45
полиэтиленовых	6,27	6,11	9,60	6,00	5,94
Внешние инженерные сети канализации из труб:					
асбестоцементных	6,26	6,02	9,60	5,47	6,06
чугунных безнапорных разрывных	6,11	5,92	9,60	5,36	6,12
железобетонных безнапорных разрывных	5,17	4,89	9,60	4,36	5,84
бетонных безнапорных разрывных	5,15	4,85	9,60	4,04	5,86
полиэтиленовых	5,50	5,20	9,60	3,92	6,08
Внешние сети газопровода из труб:					
полиэтиленовых	5,85	5,59	9,60	4,87	5,82
стальных	4,09	3,76	9,60	3,29	5,44
Котельные	4,70	4,32	9,60	3,85	5,03
Очистные сооружения	4,59	4,28	9,60	3,80	5,05
Прочие объекты	4,98	4,63	9,60	4,22	5,15

Индексы пересчета стоимости строительства к базисному уровню цен (01.01.2000 г.) на I квартал 2014 г.

для определения стоимости строительства и расчетов за выполненные работы по элементам структуры затрат составили:

Индекс инфляции к IV кварталу 2014 г. составил 1,40.

Для Территориальных Единичных Расценов
4,72 - сметная стоимость материалов (средний)
9,60 - фонд оплаты труда

4,87 - эксплуатация машин и механизмов

Индексы пересчета стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен в базе 2001 г. с учетом наведенных расходов и сметной прибыли для определения стоимости индустриальных проектов на I квартал 2014 г.

Для Территориальных Единичных Расценов

5,64 - строительство и реконструкция объектов

5,40 - ремонтно-строительные работы.

Индексы изменения стоимости строительства к базисным ценам 1991 г. на I квартал 2014 г. составили:

59,81 - жилищно-гражданское строительство и социальный

61,45 - промышленное и коммунальное строительство

47,84 - ремонтно-строительные работы

Индексы пересчета сметной стоимости определенной с использованием ТЕР-2001

Виды строительства	Индексы к базисным ценам 2001 г. к СМР	Индексы к материалам	Индексы к оплате труда	Индексы к эксплуатационным издержкам и накладным
Общестроительный	5,64	4,72	9,60	4,87
Ограниченный индекс по региону	5,53	4,65	9,60	4,87
Объекты жилищного строительства (в целом), в том числе:				
квартиры	6,63	5,61	9,60	4,87
крупно-панельные монолитные	4,97	4,36	9,60	4,87
Объекты образования	6,32	4,87	9,60	4,87
Объекты здравоохранения	5,82	4,94	9,60	4,87
Объекты культуры-дворовые	5,92	5,15	9,60	4,87
Объекты торговли	5,45	4,47	9,60	4,87
Объекты культурно-дворового строительства в жилищно-хоз. назначения	5,72	4,69	9,60	4,87
Объекты спортивного назначения	5,79	4,85	9,60	4,87
Объекты коммунального хозяйства	5,73	4,55	9,60	4,87
Строительство котельных, теплоэлектростанций и электростанций	5,70	4,38	9,60	4,87
Объекты электроснабжающих станций	5,44	4,52	9,60	4,87

Индекс к тарифам на перевозку к базисным ценам ФЕР-2001(ФСНБ-2009) составляют:

1. Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем, грузоподъемностью 15 т – 6,23
2. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозных и автомобильных-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т – 6,03
3. Перевозка грузов автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера – 5,89
4. Перевозка грузов автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающих из карьера – 5,89
5. Грузово-радиусные работы при автомобильных перевозках – 7,92

Индекс к тарифам на перевозку к базисным ценам ТСНБ-2001 (старая редакция) составляют:

1. Автомобильным транспортом грунта и строительного мусора-6,59
2. Автомобильным транспортом строительных материалов и конструкций-5,47
3. Железнодорожные перевозки – 6,27

В расчете индекса инфляции к ценам 1991 г. на I квартал 2014 г. учтено:

- Коэффициент роста стоимости материалов к ценам 1991 г. - 47,86
- Фонда оплаты труда/рабочего 4 квартала – 21 533,97 руб.
- Часовая тарифная ставка рабочего 4 квартала – 131,17 руб.
- Индекс стоимости эксплуатации механизмов к ценам 1991 г. – 75,27
- Количество рабочих часов при 40 часовой рабочей неделе в 2014 г. – 164,17

Индекс инфляции к стоимости строительно-монтажных работ по жилищно-гражданскому строительству и объектам социального назначения на I квартал 2014 г.

Наименование	Индекс инфляции к стоимости СМР в ценах 1991 г.
Индекс инфляции к стоимости СМР, участвующий	59,81
рыночные отклонения, в том числе:	
Материалы и конструкции	16,42
Фонд оплаты труда	14,16
Перевозка грузов	3,68
автомобильным транспортом	2,92
железнодорожным транспортом	2,75
Эксплуатация машин и механизмов	2,75

Техническая часть

Индекс предназначен для расчета балансо-индексным методом текущей сметной стоимости работ. Индексы не предназначены для определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, а также работ по содержанию объектов различного назначения.

При расчете процентной цены контракта на последующие периоды, необходимо применять процентные индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ на периоды строительства на основании календарного плана производства работ.

К прямым затратам на пусконаладочные работы следует применять индекс на оплату труда. Индексно материальное, изданий и конструкций, применяемых при выполнении пусконаладочных работ, следует проиндексировать с помощью индекса на материалы.

При определении сметной стоимости капитального (текущего) ремонта объектов капитального строительства следует применять индексы по статьям затрат для соответствующего вида строительства.

Для видов строительства, на которые индексы отсутствуют, применяются индексы на «Прочие объекты».

Индекс к оплате труда рабочих учитывает выплаты в составе фонда оплаты труда (очередной отпуск, отпуск за счет уральской коэффициент, профнадежность).

Индекс к фонду оплаты труда рассчитан в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда...» (МДС 83-1.99). В индекс не учтены затраты на командировочные расходы, налогов надбавка и затраты на перевозку рабочих. Порядок определения и возмещения данных затрат следует предусматривать в договоре подряда.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствии уровня цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин (который учитывает оплату труда механизаторов), а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, не использовать для начисления накладных расходов в сметной прибыли. — индекс на оплату труда рабочих.

Сметная цена на материалы, учтенная в СНБ учитывает: оптовую цену, заводительно-складские расходы в размере: по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) — 2 %, по металлоконструкциям — 0,75 %; транспортные расходы на средневзвешенное расстояние перевозки 30 км.

Дополнительные затраты по перевозке грузов свыше 30 км включаются в 9 главу сводного сметного расчета (своей сметы) «Прочие работы и затраты» графы 4, 5 и 8 и при расчетах за выполненные работы определяются по среднему расстоянию перевозки в актах выполненных работ по всей номенклатуре материалов.

В индексах к ТСНБ-2009 (к СМР) и к ФСНБ-2009 (к СМР) учтены коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли, приведенные в письме Министерства регионального развития РФ от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ТС.

Порядок определения средств на оплату труда на I квартал 2014 года при определении стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен

Определение стоимости затрат на заработную плату, включаемую в стоимость работ в уровне текущих цен, определяется в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций МДС 83-1.99».

Расчетный уровень оплаты труда определяется по размеру месячной оплаты труда на 1 человека, установленного на основании месячных тарифных ставок (окладов) и прочих выплат, включаемых в себестоимость работ по строке «Оплата труда», носивших общий характер, независимо от объектов строительства и условий выполнения работ подрядными организациями.

Месячная оплата труда работников, включаемая в расчет, для работников, отработавших определенную норму рабочего времени и выполнявшего свои обязанности [нормы труда] за этот период, не может быть ниже установленного минимального размера оплаты труда (без учета доплат, надбавок, премий и др. выплат, включаемых в себестоимость).

Минимальная месячная ставка оплаты труда рабочего 1 разряда (с учетом доплат, надбавок, премий и др. выплат, включаемых в себестоимость - месячный уровень заработной платы) не может быть ниже прожиточного минимума в крае умноженного на коэффициент 1,2. (Отраслевое тарифное соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации 2014-2016 гг.).

Прожиточный минимум на 1 человека для трудоспособного населения по краю для расчета принимается на основании распоряжений (постановлений) администрации края о величине прожиточного минимума для трудоспособного населения за предшествующий квартал с индексацией по индексам-дефляторам потребительских цен Минэкономразвития РФ.

Минимальная месячная оплата труда рабочих 2-6 разрядов (без учета доплат, надбавок, премий и др. выплат, включаемых в себестоимость) определяется по минимальной месячной оплате труда рабочего 1 разряда и тарифным коэффициентам.

Тарифные коэффициенты определяются в соответствии с п.3.2 МДС 83-1.99. (Тарифные коэффициенты соответствуют должностям, изложенным в Постановлении Совмина СССР и ВЦСПС от 17.09.86 г № 1115 "О совершенствовании организации заработной платы и введения новых тарифных ставок и должностных окладов работников производственных отраслей народного хозяйства").

Тарифные ставки (без учета доплат, надбавок, премий и др. выплат, включаемых в себестоимость) рабочих 3-6 разрядов повышаются на величину доплат за профессиональное мастерство в соответствии с п. 2.11 Отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2014-2016 годы и с п. 3.5 МДС 53-1.99:

- До 12 % для рабочих 3 разряда;
- До 16 % для рабочих 4 разряда;
- До 20 % для рабочих 5 разряда;
- До 24 % для рабочих 6 разряда.

1.8 Тарифные ставки рабочих 1-6 разрядов выполняющих тяжелые и вредные работы, определяется повышением тарифных ставок (без учета доплат, надбавок, премий и др. выплат, включаемых в себестоимость) в соответствии с п. 3.5 МДС 83-1.99 и п. 2.11 Отраслевого тарифного соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Российской Федерации на 2014-2016 годы:

- До 12 % с тяжелыми и вредными условиями работы;
- До 24 % с особо тяжелыми и особо вредными условиями работы.

