

Техническая часть

УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ ИНДЕКСОВ ИНФЛЯЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА IV КВАРТАЛ 2012 г.

Индексы разработаны Филиалом ФАУ ФЦЦС по Пермскому краю по единой методике и предназначены для формирования начальной (максимальной) цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального (текущего) ремонта которых осуществляется частично или полностью за счет бюджетных источников.

Индексы предназначены для расчета базисно-индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенных с использованием государственных (ФЕР-2001) или территориальных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 15.07.2009 г. № 296 «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр».

Индексы не предназначены для определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, а также работ по содержанию объектов различного назначения.

При расчете прогнозной цены контракта на последующие периоды, необходимо применять прогнозные индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ на периоды строительства на основании календарного плана производства работ.

К прямым затратам на пусконаладочные работы следует применять индекс на оплату труда. Индексацию материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении пусконаладочных работ, следует производить с помощью индекса на материалы.

При определении сметной стоимости капитального (текущего) ремонта объектов капитального строительства следует применять индексы по статьям затрат для соответствующего вида строительства.

Для видов строительства, на которые индексы отсутствуют, принимаются индексы на «Прочие объекты».

Индекс к оплате труда рабочих учитывает выплаты в составе фонда оплаты труда (очередной отпуск, выслугу лет, уральский коэффициент, профмастерство).

Индекс к фонду оплаты труда рассчитан в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда...» (МДС 83-1.99). В индексе не учтены затраты на командировочные расходы, вахтовая надбавка и затраты на перевозку рабочих. Порядок определения и возмещения данных затрат следует предусматривать в договоре подряда.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин (который учитывает оплату труда механизаторов), а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, но используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли, — индекс на оплату труда рабочих.

Сметная цена на материалы, учтенная в Территориальных единичных расценках (ТСНБ-2009) учитывает полные транспортные расходы от Поставщика до приобъектного склада. Транспортная схема рассчитана по г. Перми. В случае несоответствия транспортных схем рекомендуется рассчитывать на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом

дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в федеральном сборнике сметных цен на перевозку грузов для строительства

В федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 километров рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в федеральном сборнике сметных цен на перевозку грузов для строительства.

Сметная цена на материалы, учтенная в ФСНБ-2009 учитывает: отпускную цену, заготовительно-складские расходы в размере: по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %; по металлическим конструкциям – 0,75 %; транспортные расходы на средневзвешенное расстояние перевозки 30 км.

Дополнительные затраты по перевозке грузов свыше 30 км включаются в 9 главу сводного сметного расчета (сводной сметы) «Прочие работы и затраты» графы 4, 5 и 8 и при расчетах за выполненные работы определяются по среднему расстоянию перевозки в актах выполненных работ по всей номенклатуре материалов.

В индексах к ТСНБ-2009 (к СМР) и к ФСНБ-2009 (к СМР) учтены коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли, приведенные в письме Министерства регионального развития РФ от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011 г. сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в текущем уровне цен».

Расчетная часть ФЕР-2009

Вид строительства	к ФЕР-2009				
	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома:	5,92	5,20	12,02	4,48	5,97
Кирпичные	5,62	5,04	12,02	4,53	5,67
Панельные	5,13	4,42	12,02	3,69	5,81
Монолитные	5,48	4,79	12,02	4,11	5,83
Прочие	4,92	4,22	12,02	3,46	5,78
Административные здания			12,02		
Объекты образования:	4,82	4,21	12,02	3,59	6,02
Детские сады	4,55	3,87	12,02	3,16	6,05
Школы	4,73	4,10	12,02	3,45	6,03
Прочие			12,02		
Объекты здравоохранения:	5,50	4,87	12,02	4,12	6,65
Поликлиники	5,43	4,89	12,02	4,26	6,08
Больницы	5,45	4,88	12,02	4,21	6,33
Прочие	5,12	4,46	12,02	3,81	4,87
Объекты спортивного назначения	5,51	4,88	12,02	4,23	6,15
Дом культуры			12,02		
Автомобильные дороги:	5,54	5,25	12,02	4,98	5,86
Дороги общего назначения	5,65	5,35	12,02	5,14	5,96
Дороги местного назначения	5,56	5,27	12,02	5,01	5,88
Прочие	6,43	5,65	12,02	4,89	6,93
Мост автомобильный	5,92	5,08	12,02	4,51	5,15
Путепровод на транспортной развязке			12,02		
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:	5,27	5,03	12,02	4,85	5,07
на 1 кВ	4,93	4,59	12,02	4,14	5,21
на 6 кВ	5,29	5,02	12,02	4,70	5,21
на 10 кВ			12,02		
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:	4,32	3,87	12,02	2,96	5,07
на 1 кВ	4,11	3,53	12,02	2,54	5,18
на 6 кВ			12,02		
на 10 кВ	4,20	3,61		2,59	5,18
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:			12,02		
на 6 кВ	4,31	4,15	12,02	4,02	4,65
на 10 кВ	4,70	4,58	12,02	4,50	4,65
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:			12,02		
на 6 кВ	3,39	3,14	12,02	2,79	4,65
на 10 кВ	3,29	3,05	12,02	2,72	4,65
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля:			12,02		
подземной на опоре железобетонной	6,43	5,76	12,02	4,87	5,04
воздушной на стойках железобетонных вибрированных	4,78	4,46	12,02	4,19	4,79

окладка трубопроводов теплоснабжения:			12,02		
епроходных каналах	5,62	5,24	12,02	4,89	5,62
	4,84	4,62	12,02	4,48	4,84
земная			12,02	3,77	5,98
канальная	4,81	4,27	12,02		
внешние инженерные сети водопровода из					
УБ:					
бестоцементных	7,50	7,04	12,02	6,60	6,65
стальных напорных раструбных	6,67	6,41	12,02	6,01	6,84
стальных	5,69	5,23	12,02	4,47	6,04
железобетонных	5,58	5,15	12,02	4,60	6,09
полиэтиленовых	5,03	4,68	12,02	3,77 ✓	6,71
внешние инженерные сети канализации из			12,02		
УБ:					
бестоцементных	7,58	7,17	12,02	6,71	6,86
стальных безнапорных раструбных	7,12	6,79	12,02	6,08	6,95
железобетонных безнапорных раструбных	6,02	5,53	12,02	4,75	6,60
стальных безнапорных раструбных	6,74	6,30	12,02	5,49	6,74
полиэтиленовых	6,30	5,80	12,02	4,16	6,89
внешние сети газопровода из труб:			12,02		
полиэтиленовых	5,80	5,32	12,02	3,78	6,56
стальных	5,19	4,75	12,02	4,26	5,94
отдельные	5,18	4,60	12,02	3,92	5,53
чистые сооружения	5,18	4,67	12,02	4,05	5,45
прочие объекты	5,27	4,68	12,02	4,06	5,74

**Индекс к тарифам на перевозку к базовым ценам ФЕР-2001(ФСНБ-2009)
составляют:**

1. Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем, грузоподъемностью 15 т – **5,92**
2. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т – **5,68**
3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера – **5,59**
4. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих из карьера – **5,59**
5. Перевозка грузов тракторами на гусеничном ходу с прицепами – **5,96**
6. Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами – **5,67**
7. Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках – **7,56**

**Индекс к тарифам на перевозку к базовым ценам
ТСНБ-2001 (старая редакция) составляют:**

1. Автомобильным транспортом грунта и строительного мусора – **6,22**
2. Автомобильным транспортом строительных материалов и конструкций – **5,19**
3. Железнодорожные перевозки – **6,12**

Не учтены в индексах по элементам структуры затрат:

1. **Величина накладных расходов** по видам строительных и монтажных работ, которую следует определять от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов согласно "Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве" МДС 81-33.2004 и письма Министерства регионального развития РФ от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011 г. сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в текущем уровне цен».

2. **Величина сметной прибыли** по видам строительных и монтажных работ, которую следует определять от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 и письма Министерства регионального развития РФ от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011 г. сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в текущем уровне цен».

3. **Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время** определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

4. **Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений** может определяться: