

Министерство регионального развития Российской Федерации (Минрегион России)

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И
ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ.**

Филиал по Пермскому краю

**ИНДЕКСЫ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**IV квартал
2012 г.**

**г. ПЕРМЬ
2012 г.**



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
в строительстве и промышленности
строительных материалов**

ФИЛИАЛ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
614039 Пермь, Комсомольский проспект
62-7

тел./факс: (342)281-09-63,

www.fgufccs.ru

e-mail:

ffgufccs@mail.ru

16.10.2012 г. № 01-04-12/ПФИ

**Об индексах инфляции в строительстве
На IV квартал 2012 г. (СНБ-2009)**

Государственные и муниципальные
органы власти Пермского края

Контрольно-финансовые
органы Пермского края

Предприятия строительного
комплекса Пермского края

Проектные и изыскательские
организации

В рамках реализации государственной политики в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности филиал ФАУ ФЦЦС по Пермскому краю сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2012 г. индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Указанные индексы разработаны к сметным нормативным базам СНБ-2009, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Индексы предназначены для формирования начальной (максимальной) цены государственного (муниципального) контракта и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального (текущего) ремонта, а также при расчетах за выполненные работы, финансирование которых осуществляется с привлечением средств государственного бюджета.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник филиала

С.В.Сандракова

Техническая часть
УКАЗАНИЯ
ПО ПРИМЕНЕНИЮ ИНДЕКСОВ ИНФЛЯЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
НА IV КВАРТАЛ 2012 г.

Индексы разработаны Филиалом ФАУ ФЦЦС по Пермскому краю по единой методике и предназначены для формирования начальной (максимальной) цены при подготовке конкурсной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального (текущего) ремонта которых осуществляется частично или полностью за счет бюджетных источников.

Индексы предназначены для расчета базисно-индексным методом текущей сметной стоимости работ, определенных с использованием государственных (ФЕР-2001) или территориальных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 15.07.2009 г. № 296 «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр».

Индексы не предназначены для определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, а также работ по содержанию объектов различного назначения.

При расчете прогнозной цены контракта на последующие периоды, необходимо применять прогнозные индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ на периоды строительства на основании календарного плана производства работ.

К прямым затратам на пусконаладочные работы следует применять индекс на оплату труда. Индексацию материалов, изделий и конструкций, применяемых при выполнении пусконаладочных работ, следует производить с помощью индекса на материалы.

При определении сметной стоимости капитального (текущего) ремонта объектов капитального строительства следует применять индексы по статьям затрат для соответствующего вида строительства.

Для видов строительства, на которые индексы отсутствуют, принимаются индексы на «Прочие объекты».

Индекс к оплате труда рабочих учитывает выплаты в составе фонда оплаты труда (очередной отпуск, выслугу лет, уральский коэффициент, профмастерство).

Индекс к фонду оплаты труда рассчитан в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению размера средств на оплату труда...» (МДС 83-1.99). В индексе не учтены затраты на командировочные расходы, вахтовая надбавка и затраты на перевозку рабочих. Порядок определения и возмещения данных затрат следует предусматривать в договоре подряда.

Для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен рекомендуется применять индекс на эксплуатацию машин (который учитывает оплату труда механизаторов), а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, но используемую для начисления накладных расходов и сметной прибыли, — индекс на оплату труда рабочих.

Сметная цена на материалы, учтенная в Территориальных единичных расценках (ТСНБ-2009) учитывает полные транспортные расходы от Поставщика до приобъектного склада. Транспортная схема рассчитана по г. Перми. В случае несоответствия транспортных схем рекомендуется рассчитывать на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом

дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в федеральном сборнике сметных цен на перевозку грузов для строительства

В федеральном сборнике сметных цен на материалы, изделия и конструкции транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров. Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние более 30 километров рекомендуется выполнять на основании проектных данных о массе используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ материалов, изделий и конструкций и сметных цен на перевозку грузов автомобильным транспортом дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в федеральном сборнике сметных цен на перевозку грузов для строительства.

Сметная цена на материалы, учтенная в **ФСНБ-2009** учитывает: отпускную цену, заготовительно-складские расходы в размере: по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %; по металлическим конструкциям – 0,75 %; транспортные расходы на средневзвешенное расстояние перевозки 30 км.

Дополнительные затраты по перевозке грузов свыше 30 км включаются в 9 главу сводного сметного расчета (сводной сметы) «Прочие работы и затраты» графы 4, 5 и 8 и при расчетах за выполненные работы определяются по среднему расстоянию перевозки в актах выполненных работ по всей номенклатуре материалов.

В индексах к **ТСНБ-2009 (к СМР)** и к **ФСНБ-2009 (к СМР)** учтены коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли, приведенные в письме Министерства регионального развития РФ от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011 г. сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в текущем уровне цен».

Расчетная часть ТЕР-2009 Пермского края

Вид строительства	к ТЕР-2009 Пермского края				
	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома:					
Кирпичные	4,63	4,26	8,46	3,84	4,96
Панельные	3,42	3,10	8,46	2,76	4,78
Монолитные	4,28	3,90	8,46	3,47	4,86
Прочие	5,20	4,91	8,46	4,50	6,08
Административные здания	3,85	3,46	8,46	2,97	4,98
Объекты образования:			8,46		
Детские сады	4,16	3,84	8,46	3,46	5,22
Школы	4,06	3,68	8,46	3,23	5,22
Прочие	4,13	3,84	8,46	3,48	5,2
Объекты здравоохранения:			8,46		
Поликлиники	4,29	3,96	8,46	3,50	5,73
Больницы	4,14	3,85	8,46	3,47	5,19
Прочие	4,19	3,88	8,46	3,47	5,43
Объекты спортивного назначения	4,26	3,91	8,46	3,53	4,35
Дом культуры	4,54	4,22	8,46	3,84	5,31
Автомобильные дороги:			8,46		
Дороги общего назначения	4,05	3,92	8,46	3,72	5,49
Дороги местного назначения	4,70	4,56	8,46	4,42	5,48
Прочие	4,27	4,16	8,46	4,00	5,15
Мост автомобильный	4,45	4,19	8,46	3,68	5,55
Путепровод на транспортной развязке	4,58	4,28	8,46	3,94	4,48
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:			8,46		
на 6 кВ	4,90	4,75	8,46	4,57	4,60
на 10 кВ	5,19	5,08	8,46	4,99	4,60
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:			8,46		
на 6 кВ	4,17	3,84	8,46	3,18	4,57
на 10 кВ	4,70	4,39	8,46	3,83	4,57
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:			8,46		
на 1 кВ	3,67	3,49	8,46	3,24	3,99
на 6 кВ	4,27	4,19	8,46	4,17	4,01
на 10 кВ	4,60	4,54	8,46	4,57	4,01
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:			8,46		
на 1 кВ	3,57	3,38	8,46	3,08	3,99
на 6 кВ	3,29	3,14	8,46	2,84	4,66
на 10 кВ	3,18	3,04	8,46	2,82	4,01
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля:			8,46		
подземной на опоре железобетонной	5,19	4,87	8,46	4,49	4,35
воздушной на стойках железобетонных вибрированных	4,64	4,49	8,46	4,31	4,79
			8,46		

Прокладка трубопроводов теплоснабжения:					
в непроходных каналах	3,66	3,45	8,46	3,26	3,72
надземная	3,27	3,16	8,46	3,07	4,34
Внешние инженерные сети водопровода из труб:			8,46		
асбестоцементных	6,16	6,02	8,46	5,89	5,78
чугунных напорных раструбных	5,64	5,55	8,46	5,31	5,94
стальных	5,36	5,18	8,46	4,88	5,32
железобетонных	4,43	4,21	8,46	3,80	5,35
полиэтиленовых	6,09	6,01	8,46	5,96	5,84
Внешние инженерные сети канализации из труб:			8,46		
асбестоцементных	5,99	5,83	8,46	5,34	5,94
чугунных безнапорных раструбных	5,89	5,78	8,46	5,26	6,02
железобетонных безнапорных раструбных	4,60	4,35	8,46	3,77	5,74
бетонных безнапорных раструбных	4,81	4,58	8,46	3,74	5,85
полиэтиленовых	5,25	5,03	8,46	3,81	5,98
Внешние сети газопровода из труб:			8,46		
полиэтиленовых	5,58	5,41	8,46	4,79	5,65
стальных	3,93	3,66	8,46	3,26	5,17
Котельные	4,38	4,08	8,46	3,67	4,84
Очистные сооружения	4,32	4,05	8,46	3,62	4,87
Прочие объекты	4,64	4,36	8,46	3,99	4,97

Расчетная часть ФЕР-2009

Вид строительства	к ФЕР-2009				
	СМР	Прямые затраты	Оплата труда	Материалы	Механизмы
	-	-	-	-	-
Многоквартирные жилые дома:					
Кирпичные	5,92	5,20	12,02	4,48	5,97
Панельные	5,62	5,04	12,02	4,53	5,67
Монолитные	5,13	4,42	12,02	3,69	5,81
Прочие	5,48	4,79	12,02	4,11	5,83
Административные здания	4,92	4,22	12,02	3,46	5,78
Объекты образования:			12,02		
Детские сады	4,82	4,21	12,02	3,59	6,02
Школы	4,55	3,87	12,02	3,16	6,05
Прочие	4,73	4,10	12,02	3,45	6,03
Объекты здравоохранения:			12,02		
Поликлиники	5,50	4,87	12,02	4,12	6,65
Больницы	5,43	4,89	12,02	4,26	6,08
Прочие	5,45	4,88	12,02	4,21	6,33
Объекты спортивного назначения	5,12	4,46	12,02	3,81	4,87
Дом культуры	5,51	4,88	12,02	4,23	6,15
Автомобильные дороги:			12,02		
Дороги общего назначения	5,54	5,25	12,02	4,98	5,86
Дороги местного назначения	5,65	5,35	12,02	5,14	5,96
Прочие	5,56	5,27	12,02	5,01	5,88
Мост автомобильный	6,43	5,65	12,02	4,89	6,93
Путепровод на транспортной развязке	5,92	5,08	12,02	4,51	5,15
			12,02		
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами:					
на 1 кВ	5,27	5,03	12,02	4,85	5,07
на 6 кВ	4,93	4,59	12,02	4,14	5,21
на 10 кВ	5,29	5,02	12,02	4,70	5,21
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами:			12,02		
на 1 кВ	4,32	3,87	12,02	2,96	5,07
на 6 кВ	4,11	3,53	12,02	2,54	5,18
	4,20	3,61	12,02	2,59	5,18
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами:			12,02		
на 6 кВ	4,31	4,15	12,02	4,02	4,65
на 10 кВ	4,70	4,58	12,02	4,50	4,65
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами:			12,02		
на 6 кВ	3,39	3,14	12,02	2,79	4,65
на 10 кВ	3,29	3,05	12,02	2,72	4,65
Сети наружного освещения с прокладкой кабеля:			12,02		
подземной на опоре железобетонной	6,43	5,76	12,02	4,87	5,04
воздушной на стойках железобетонных вибрированных	4,78	4,46	12,02	4,19	4,79

Прокладка трубопроводов теплоснабжения:			12,02		
в непроходных каналах	5,62	5,24	12,02	4,89	5,62
	4,84	4,62	12,02	4,48	4,84
надземная					
бесканальная	4,81	4,27	12,02	3,77	5,98
Внешние инженерные сети водопровода из труб:			12,02		
асбестоцементных	7,50	7,04	12,02	6,60	6,65
чугунных напорных раструбных	6,67	6,41	12,02	6,01	6,84
стальных	5,69	5,23	12,02	4,47	6,04
железобетонных	5,58	5,15	12,02	4,60	6,09
полиэтиленовых	5,03	4,68	12,02	3,77	6,71
Внешние инженерные сети канализации из труб:			12,02		
асбестоцементных	7,58	7,17	12,02	6,71	6,86
чугунных безнапорных раструбных	7,12	6,79	12,02	6,08	6,95
железобетонных безнапорных раструбных	6,02	5,53	12,02	4,75	6,60
бетонных безнапорных раструбных	6,74	6,30	12,02	5,49	6,74
полиэтиленовых	6,30	5,80	12,02	4,16	6,89
Внешние сети газопровода из труб:			12,02		
полиэтиленовых	5,80	5,32	12,02	3,78	6,56
стальных	5,19	4,75	12,02	4,26	5,94
Котельные	5,18	4,60	12,02	3,92	5,53
Очистные сооружения	5,18	4,67	12,02	4,05	5,45
Прочие объекты	5,27	4,68	12,02	4,06	5,74



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
в строительстве и промышленности
строительных материалов**

ФИЛИАЛ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ
614039 Пермь, Комсомольский проспект,

62-7

тел./факс: (342)281-09-63

www.fgufccs.ru

e-mail:

ffgufccs@mail.ru

16.10.2012 г. № 02-04-12/ПФИ

**Об индексах инфляции в строительстве
На IV квартал 2012 г. (ТСНБ-2001)**

Государственные и муниципальные
органы власти Пермского края

Контрольно-финансовые
органы Пермского края

Предприятия строительного
комплекса Пермского края

Проектные и изыскательские
организации

В рамках реализации государственной политики в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности филиал ФАУ ФЦЦС по Пермскому краю сообщает рекомендуемые к применению в IV квартале 2012 г. индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Указанные индексы разработаны к сметным нормативным базам ТСНБ-2001.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник филиала

С.В.Сандракова

**Индексы изменения стоимости строительства к базисному уровню цен
(01.01.2000 г.) на IV квартал 2012 г.**

для определения стоимости строительства и расчетов за выполненные работы по
элементам структуры затрат составили:

Индекс инфляции к III кварталу 2012 г. составил 1,012.

Для Территориальных Единичных Расценок

4,51 - сметная стоимость материалов (средний)

8,46 - фонд оплаты труда

4,67 - эксплуатация машин и механизмов

Индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ к уровню цен в базе 2001 г. с
учетом накладных расходов и сметной прибыли для определения стоимости инвестиционных
проектов на IV квартал 2012 г.

Для Территориальных Единичных Расценок

5,23 - строительство и реконструкция объектов

5,91 - ремонтно-строительные работы.

Индексы изменения стоимости строительства к базовым ценам 1991 г. на IV квартал 2012 г.
составили:

55,47 - жилищно-гражданское строительство и соцкультбыт

56,99 - промышленное и коммунальное строительство

44,37 - ремонтно-строительные работы

**Индексы по видам строительства на IV квартал 2012 г. к базовым ценам 2001
г. (ТСНБ-2001)**

Виды строительства	Индексы без НДС К ТЕР- 2001 К СМР	Индексы к материалам	Индексы к оплате труда	Индексы к эксплуата- ции машин и механизмо- в
Общественно-отраслевой средневзвешенный индекс по региону	5,23	4,51	8,46	4,67
Объекты жилищного строительства (в целом), в том числе:	5,14	4,43	8,46	4,67
кирпичные	6,14	5,41	8,46	4,67
крупно-панельные	4,62	4,12	8,46	4,67
монолитные	5,73	4,69	8,46	4,67
Объекты образования	5,41	4,73	8,46	4,67
Объекты здравоохранения	5,53	4,95	8,46	4,67
Объекты торговли	5,06	4,27	8,46	4,67
Объекты культурно-бытового строительства и админ.-хоз. назначения	5,30	4,49	8,46	4,67
Объекты спортивного назначения	5,39	4,65	8,46	4,67
Объекты коммунального хозяйства	5,28	4,33	8,46	4,67
Строительство котельных, внеш. инженер. сетей и очистных сооружений	5,24	4,17	8,46	4,67
Объекты сельскохозяйственного строительства	5,08	4,35	8,46	4,67

**Индекс к тарифам на перевозку к базовым ценам ФЕР-2001(ФСНБ-2009)
составляют:**

1. Перевозка бетонных, железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем, грузоподъемностью 15 т – **5,92**
2. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01), бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т – **5,68**
3. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера – **5,59**
4. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих из карьера – **5,59**
5. Перевозка грузов тракторами на гусеничном ходу с прицепами – **5,96**
6. Перевозка грузов тракторами на пневмоколесном ходу с прицепами – **5,67**
7. Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках – **7,56**

**Индекс к тарифам на перевозку к базовым ценам
ТСНБ-2001 (старая редакция) составляют:**

1. Автомобильным транспортом грунта и строительного мусора-**6,22**
2. Автомобильным транспортом строительных материалов и конструкций-**5,19**
3. Железнодорожные перевозки – **6,12**

Не учтены в индексах по элементам структуры затрат:

1. **Величина накладных расходов** по видам строительных и монтажных работ, которую следует определять от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов согласно "Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве" МДС 81-33.2004 и письма Министерства регионального развития РФ от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011 г. сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в текущем уровне цен».

2. **Величина сметной прибыли** по видам строительных и монтажных работ, которую следует определять от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 и письма Министерства регионального развития РФ от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011 г. сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в текущем уровне цен».

3. **Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время** определяются в соответствии с ГСН 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время и ГСНр 81-05-02-2001 Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.

4. **Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений** может определяться:

- по расчету, основанному на данных ПОС в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;

- по нормам, приведенным в ГСН 81-05-01-2001 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве строительных работ и ГСНр 81-05-01-2001 Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ, в процентах от сметной стоимости строительных и монтажных работ по итогам глав 1-7 Сводного сметного расчета.

- одновременное использование указанных способов не допускается.

- расчеты между заказчиками и подрядчиками за временные здания и сооружения могут производиться как за фактически построенные временные здания и сооружения, так и с применением сметных нормативов в зависимости от условий заключаемых договоров (контрактов). Порядок расчетов за временные здания и сооружения, установленный между заказчиком и подрядчиком, должен применяться от начала и до окончания строительства.

- возмещение прочих работ и затрат заказчиком может производиться только при их фактическом наличии у подрядчика и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период и учитываются в главе 9 ССР «Прочие работы и затраты».

5. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итога глав 1-12 ССР в размере не более 2% для объектов социальной сферы и не более 3% для объектов производственного назначения. Часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете, в размере, согласованном заказчиком и подрядчиком, может включаться в состав твердой договорной цены на строительную продукцию. При производстве расчетов между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные объемы работ эта часть резерва подрядчику не передается, а остается в распоряжении заказчика.

6. При определении сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения, следует руководствоваться Письмом Министерства регионального развития РФ от 21.02.2011 г. № 3757-КК/08 «Об уточнении порядка применения понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве при определении с 01.01.2011 г. сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в текущем уровне цен».

Порядок расчета твердой (фиксированной цены):

1. определить начальную стоимость работ с использованием индексов по элементам затрат;

2. увеличить полученную стоимость СМР в текущем уровне цен на прогнозный индекс-дефлятор соответствующему сроку производства работ;

3. произвести начисление соответствующих лимитированных и прочих затрат (не учтенных ранее определении СМР) и предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и затраты:

- 2% - на объектах жилищно-гражданского и социального назначения;

- 3% - на объектах производственного назначения.

- при расчете между заказчиком и подрядчиком в актах формы КС-2 использовать без расшифровки резерв в размере, согласованном между Заказчиком и Подрядчиком при определении договорной цены, но не ниже:

- 1% - для жилых и общественных зданий;

- 1,5% - для прочих объектов и сооружений.

4. учесть Налог на добавленную стоимость (НДС) по ставке 18 %.

При использовании отдельных расценок сметно-нормативной базы 1984 г. (за исключением расценок на монтаж оборудования) на IV квартал 2012 г. применять следующие коэффициенты:

161,16 - фонд оплаты труда (с учетом районного коэффициента) (19,05*8,46);

127,68 - стоимость эксплуатации машин и механизмов (27,34*4,67);

83,75 - сметная стоимость материалов (18,57*4,51);

Применение данных индексов не допускается для пересчета всей сметной документации из базовых цен 1984 г., 1991 г. в базовые цены 2001 г.

ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА IV квартал 2012 года

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых в строительстве и на ремонтно-строительных работах (на строительно-монтажных работах и в подсобных производствах) с нормальными условиями труда.

Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.	Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.	Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.	Разряд	Тарифная ставка руб./чел-ч.
1,0	86,39	2,3	96,45	3,6	110,58	4,9	131,31
1,1	87,15	2,4	97,39	3,7	111,85	5,0	133,01
1,2	87,82	2,5	98,23	3,8	113,21	5,1	135,29
1,3	88,59	2,6	99,16	3,9	114,48	5,2	137,49
1,4	89,35	2,7	100,09	4,0	115,66	5,3	139,77
1,5	90,02	2,8	101,02	4,1	117,52	5,4	142,06
1,6	90,79	2,9	101,87	4,2	119,21	5,5	144,26
1,7	91,55	3,0	102,80	4,3	120,91	5,6	146,54
1,8	92,22	3,1	104,07	4,4	122,68	5,7	148,74
1,9	92,99	3,2	105,42	4,5	124,38	5,8	151,03
2,0	93,75	3,3	106,69	4,6	126,15	5,9	153,23
2,1	94,68	3,4	107,96	4,7	127,84	6,0	155,51
2,2	95,52	3,5	109,31	4,8	129,62	—	

ПУСКО-НАЛАДОЧНЫЙ ПЕРСОНАЛ

Категории работников-исполнителей пусконаладочных работ	Тарифная ставка руб./чел-ч.
Главный специалист	220,08
Ведущий инженер	204,96
Инженер 1 категории	187,22
Инженер 2 категории	170,94
Инженер 3 категории	153,26
Техник 1 категории	123,79
Техник 2 категории	109,81

**ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ
НА IV квартал 2012 г.**

Разряд	При стандартных условиях работы без разъездного характера работ	Разряд	При стандартных условиях работы без разъездного и подвижного характера работ
1,0	96,35р.	1,0	91,78р.
2,0	115,62р.	2,0	110,14р.
3,0	134,88р.	3,0	128,50р.
4,0	154,15р.	4,0	146,85р.
5,0	173,42р.	5,0	165,21р.
6,0	192,69р.	6,0	183,57р.
7,0	211,96р.	7,0	201,92р.
8,0	231,23р.	8,0	220,28р.

**ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ
НА IV квартал 2012 г.**

Разряд	При стандартных условиях работы с разъездным характером работ	Разряд	При вахтовом методе
1,0	103,19р.	1,0	128,50р.
2,0	123,83р.	2,0	154,20р.
3,0	144,47р.	3,0	179,90р.
4,0	165,10р.	4,0	205,60р.
5,0	185,74р.	5,0	231,30р.
6,0	206,38р.	6,0	257,00р.
7,0	227,02р.	7,0	282,70р.
8,0	247,65р.	8,0	308,40р.

**ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ
НА IV квартал 2012 г.
Для Гаинского, Чердынского, Красновишерского районов**

Разряд	При стандартных условиях работы без разъездного характера работ	Разряд	При стандартных условиях работы без разъездного и подвижного характера работ
1,0	100,53р.	1,0	95,77р.
2,0	120,64р.	2,0	114,93р.
3,0	140,75р.	3,0	134,08р.
4,0	160,86р.	4,0	153,24р.
5,0	180,96р.	5,0	172,39р.
6,0	201,07р.	6,0	191,55р.
7,0	221,18р.	7,0	210,70р.
8,0	241,28р.	8,0	229,86р.

**ТЕКУЩИЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ
НА IV квартал 2012 г.
Для Гаинского, Чердынского, Красновшерского районов**

Разряд	При стандартных условиях работы с разъездным характером работ	Разряд	При вахтовом методе
1,0	107,68р.	1,0	134,08р.
2,0	129,21р.	2,0	160,90р.
3,0	150,75р.	3,0	187,72р.
4,0	172,28р.	4,0	214,53р.
5,0	193,82р.	5,0	241,35р.
6,0	215,35р.	6,0	268,17р.
7,0	236,89р.	7,0	294,98р.
8,0	258,42р.	8,0	321,90р.

Разъяснения по применению индексов инфляции в строительстве на IV квартал 2012 г. к базовым ценам 1991 г.

Индекс инфляции стоимости строительно-монтажных работ на IV квартал 2012 г. к базовым ценам 1991 года включает следующие затраты:

1. Индекс на материалы, изделия и конструкции
 - цены заводов-изготовителей, цены организаций реализующих материалы, действующие в отчетном месяце.
 - стоимость материалов и конструкций принята без учета налога на добавленную стоимость.
2. Индекс на транспортные затраты учитывает перевозку грузов с разгрузкой на строительной площадке (франко-приобъектный склад).
3. Индекс по фонду оплаты труда в строительстве принимается согласно расчета филиала ФАУ «ФЦС» по Пермскому краю и учитывает:
 - месячную тарифную ставку рабочего 4 разряда с районным коэффициентом;
 При необходимости следует дополнительно учитывать затраты на командировки, вахтовый метод ведения работ, что согласовывается с заказчиком в договоре подряда.
4. Индекс на эксплуатацию машин исчислен, исходя из нормативной потребности использования строительных машин (в маш.-ч) и соответствующей цены одного маш.-часа, их эксплуатации по данным базовых строительных организаций.
5. Индекс на заготовительно-складские расходы, связанные с приобретением материалов, учитывает затраты на содержание баз (складов), снабженческий персонал.
6. Индекс по накладным расходам определен от фонда оплаты труда основных рабочих и механизаторов согласно «Методическим указаниям по определению величины накладных расходов в строительстве», МДС 81-33.2004.
7. Индекс по сметной прибыли принят согласно нормативам «Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве», МДС 81-25.2001.

Индекс не учитывает:

1. Затраты на перевозку рабочих, порядок возмещения которых следует предусматривать в договоре подряда.
2. Налог на добавленную стоимость.

В расчете индекса инфляции к ценам 1991 г. на IV квартал 2012 г. учтено:

- Коэффициент роста стоимости материалов к ценам 1991 г. - 45,73
- Фонд оплаты труда рабочего 4 разряда – 19 141,73 руб.
- Часовая тарифная ставка рабочего 4 разряда – 115,66 руб.

- Средний индекс на перевозку грузов:
- Автомобильным транспортом – 63,88
- Железнодорожным транспортом – 72,44
- Индекс стоимости эксплуатации механизмов к ценам 1991 г. – 71,61
- Стоимость электроэнергии за 1 кВт час – 3,41
- Количество рабочих часов при 40 часовой рабочей неделе в 2012 г. – 165,5

**Индекс инфляции к стоимости строительно-монтажных работ
по жилищно-гражданскому строительству и объектам соцкультбыта на IV
квартал 2012 г.**

Наименование	Индекс инфляции к стоимости СМР в ценах 1991 г.
Индекс инфляции к стоимости СМР, учитывающий рыночные отношения, в том числе:	55,47
Материалы и конструкции	15,69
Фонд оплаты труда	12,53
Перевозка грузов:	
автомобильным транспортом	3,46
железнодорожным транспортом	2,80
Эксплуатация машин и механизмов	2,61
Электроэнергия	0,20
Заготовительно-складские расходы	0,34
Накладные расходы	11,25
Сметная прибыль	6,59

**Индекс инфляции к стоимости строительно-монтажных работ
по промышленному и коммунальному строительству на IV квартал 2012 г.**

Наименование	Индекс инфляции к стоимости СМР в ценах 1991 г.
Индекс инфляции к стоимости СМР, учитывающий рыночные отношения, в том числе:	56,99
Материалы и конструкции	17,05
Фонд оплаты труда	12,53
Перевозка грузов:	
автомобильным транспортом	3,82
железнодорожным транспортом	2,80
Эксплуатация машин и механизмов	2,62
Электроэнергия	0,20
Заготовительно-складские расходы	0,43
Накладные расходы	10,85
Сметная прибыль	6,69

**Индекс инфляции к стоимости ремонтно-строительных работ
на IV квартал 2012 г.**

Наименование	Индекс инфляции к стоимости СМР в ценах 1991 г.
Индекс инфляции к стоимости СМР, учитывающий рыночные отношения,	44,37
в том числе: Материалы и конструкции	12,32
Фонд оплаты труда	12,53
Перевозка грузов:	
автомобильным транспортом	1,73
железнодорожным транспортом	1,43
Эксплуатация машин и механизмов	1,49
Электроэнергия	0,20
Заготовительно-складские расходы	0,26
Накладные расходы	9,45
Сметная прибыль	4,96

**Индекс инфляции к стоимости пусконаладочных работ по объектам жилья и
соцкультбыта на IV квартал 2012 г. к базовым ценам 1984 года (с привлечением
средств бюджетного финансирования)**

Наименование	Индекс инфляции к ценам 1984 г.
Индекс инфляции к стоимости пусконаладочных работ,	45,57
в т.ч. по элементам затрат:	
Фонд оплаты	27,51
Накладные расходы	15,49
Сметная прибыль	2,57

**Индекс инфляции к стоимости пусконаладочных работ на всем объектам
(за исключением объектов жилья и соцкультбыта) на IV квартал 2012 г. к
базовым ценам 1984 года (с привлечением средств бюджетного и
внебюджетного финансирования)**

Наименование	Индекс инфляции к ценам 1984 г.
Индекс инфляции к стоимости пусконаладочных работ,	65,82
в т.ч. по элементам затрат:	
Фонд оплаты	39,74
Накладные расходы	22,33
Сметная прибыль	3,75

Индекс инфляции к стоимости пусконаладочных работ на IV квартал 2012 г. по:

- объектам жилья и соцкультбыта на IV квартал 2012 г. к базовым ценам ТЕРп-2001 (с привлечением средств бюджетного финансирования) составил: **5,89**
- по всем объектам (за исключением объектов жилья и соцкультбыта) на IV квартал 2012 г. к базовым ценам ТЕРп (с привлечением средств бюджетного и внебюджетного финансирования) составил: **8,46**
- объектам жилья и соцкультбыта на IV квартал 2012 г. к базовым ценам ФЕРп (с привлечением средств бюджетного финансирования) составил: **8,35**
- по всем объектам (за исключением объектов жилья и соцкультбыта) на IV квартал 2012 г. к базовым ценам ФЕРп (с привлечением средств бюджетного и внебюджетного финансирования) составил: **12,02**