



ОАО «РЖД»

**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Каланчевская ул. 35, г. Москва, 107174
Тел.: (499) 262-64-07, факс: (499) 262-49-87
E-mail: sekr@center.rzd.ru, www.rzd.ru

Начальникам департаментов
и управлений

Руководителям филиалов и иных
структурных подразделений
ОАО «РЖД» (по списку)

«17» 02. 2012 г. № ИСК-263/УУМС

На № _____ от _____

Департамент капитального строительства ОАО «РЖД» направляет для использования в работе «Порядок применения индексов пересчета сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ и оборудования к ценам по состоянию на 1 января 2000 г., выполняемых за счет средств ОАО «РЖД».

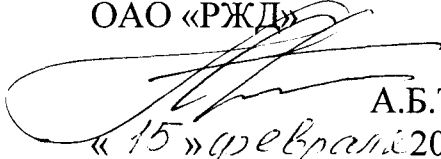
Указанный порядок распространяется на индексы пересчета сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ и оборудования, утвержденные распоряжением ОАО «РЖД» от 9 февраля 2012 г. № 270р.

Приложение: на 29 л. в 1 экз.

Начальник Департамента

А.Б.Тихонов

Утверждаю
Начальник Департамента
капитального строительства
ОАО «РЖД»


А.Б.Тихонов
«15» февраля 2012 г.

**Порядок
применения индексов пересчета сметной стоимости строительных,
ремонтно-строительных, монтажных работ и оборудования
к ценам по состоянию на 1 января 2000 г.,
выполняемых за счет средств ОАО «РЖД»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с методическими и нормативными документами, предусмотренными сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года, в том числе Методическими рекомендациями по расчету индексов цен на строительную продукцию для подрядных строительно-монтажных организаций, принятыми и введенными в действие письмом Минстроя России от 13 ноября 1996 г. № ВБ-26/12-367, Регламентом формирования и применения индексов пересчета сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ и оборудования, выполняемых за счет средств ОАО «РЖД», к уровню цен сметно-нормативной базы СНБ-2001 (редакция 2001 – 2007), утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 26 января 2009 г. № 107р, и применяется к индексам, утвержденным распоряжением ОАО «РЖД», в составе:

индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ и оборудования к ценам по состоянию на 1 января 2000 г. на специализированные виды и комплексы работ по объектам железнодорожного транспорта (далее – индексы таблицы № 1);

индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ к ценам по состоянию на 1 января 2000 г. по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ при строительстве и реконструкции зданий и сооружений (далее – индексы таблицы № 2);

индексов пересчета сметной стоимости на ремонтно-строительные, специальные строительные и монтажные работы к ценам по состоянию на 1 января 2000 г. при капитальном и текущем ремонте зданий и сооружений (далее – индексы таблицы № 3).

2. Индексы предназначены для определения:

объемов инвестиций в текущем уровне цен при составлении сметной документации проектируемых объектов нового строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – строительство);

начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на строительство объектов, финансируемых за счет средств ОАО «РЖД», в пределах утвержденной прогнозной стоимости;

расчетов за выполненные работы в пределах договорной цены.

Индексы исчислены с учетом средних текущих цен приобретения материальных ресурсов и не зависят от источника их поступления на объекты строительства (кроме особых случаев, оговоренных в примечаниях к таблицам индексов и настоящем Порядке).

3. Стоимость строительства в текущем уровне цен определяется базисно-индексным методом, то есть путем пересчета базисной стоимости с применением индексов. При этом сметная документация в базе ценообразования 2001 года (по состоянию на 1 января 2000г.) должна быть рассчитана в соответствии с Методическими указаниями по определению сметной стоимости строительства объектов железнодорожного транспорта (приложение к указанию МПС России от 18 марта 2003 г. № Я-263у), с Временным порядком составления сметной документации на работы по строительству и реконструкции верхнего строения пути, утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 29 января 2008 г. № 129р, с Требованиями к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов ОАО «РЖД», утвержденными распоряжением от 12 октября 2009 г. № 2076р, с учетом внесенных изменений в вышеперечисленные документы; письмами и разъяснениями по отдельным вопросам сметного нормирования, доведенными до сведения Департаментом капитального строительства.

При этом ранее утвержденная сметная документация подлежит пересчету в случаях и порядке, оговоренных в распоряжении ОАО «РЖД» от 3 марта 2010 г. № 434р.

4. Индексы СМР рассчитаны исходя из того, что в локальных сметах, составленных:

по сборникам ОЕР, ОЕРр, ОЕРм, ОЕРп, ФЕР, ФЕРм, ФЕРп (редакция 2001 – 2007), накладные расходы в базисных ценах учтены в соответствии с приложениями 4 Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004 (далее – МДС 81-33.2004) и Методических указаний по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним МДС 81-34.2004 (далее – МДС 81-34.2004), введенных в действие постановлениями Госстроя России от 12 января 2004 г. № 5 и 6, при этом во всех случаях выполнения работ по верхнему строению пути хозяйственным способом коэффициент 0,6 к нормам накладных расходов не применяется;

по сборникам ФЕРр, накладные расходы учтены в соответствии с приложением 5 МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004.

по сборникам ОЕР КР накладные расходы учтены в соответствии с письмами Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от

24 декабря 2008 г. № ЦУКС М-20/2558 и от 24 сентября 2009 г. № 1723/ЦУКС.

Индексы СМР рассчитаны для локальных смет, в которых сметная прибыль учтена по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 (далее – МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001г. № 15, а также дополнениями и изменениями к МДС 81-25.2001, изложенными в письме от 18 ноября 2004 г. № АП-5536/06 Федерального агентства по строительству и ЖКХ. На основании вышеуказанного письма в сметной документации на пусконаладочные работы норматив сметной прибыли следует учитывать в размере 40% к фонду оплаты труда пусконаладочного персонала.

По сборникам ОЕР КР сметная прибыль учтена в соответствии с письмами Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 24 декабря 2008 г. № ЦУКС М-20/2558 и от 24 сентября 2009 г. № 1723/ЦУКС.

При расчетах индексов СМР нормами накладных расходов в базисном и текущем уровне цен коэффициент $K = 0,94$ не учтен.

Индексами СМР в текущем уровне цен учтены понижающие коэффициенты: $K = 0,85$ к нормам накладных расходов; $K = 0,80$ к нормам сметной прибыли (письмо Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 9 марта 2011 г. № Исх.-462/ЦУКС).

В случае, если сметная стоимость строительства определена с применением коэффициента $K = 0,94$ к накладным расходам в базисном уровне цен её пересчет в текущий уровень осуществляется путем применения настоящих индексов СМР с поправочным коэффициентом в размере 1,01, за исключением индексов СМР на укладку стрелочных переводов и съездов одиночных для высокоскоростного движения на железобетонных брусках (п. 4.3.2 и 4.3.3) и на работы по реконструкции верхнего строения пути (пункт 17 таблицы № 1), к которым поправочный коэффициент не применяется ($K=1$).

5. Порядок учета поправочных коэффициентов в базисном уровне цен к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, применяемые для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, приведен в приложении № 1 настоящего Порядка.

6. Корректировка индексов СМР в целях учета усложняющих факторов при производстве работ не допускается. Затраты, связанные с наличием усложняющих факторов, учитываются в составе локальных смет путем применения соответствующих коэффициентов, приведенных в сборниках сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года.

7. Индексы пересчета применяются независимо от места расположения строительства.

8. Индексы пересчета исчислены без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

9. Индексами СМР не учтены затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания, затраты на содержание заказчика-застройщика, технический надзор, прочие затраты. Оплата прочих затрат, предусматриваемых в сводных сметных расчетах стоимости строительства, производится при их фактическом наличии и обязательном документальном подтверждении данных затрат подрядной организацией за соответствующий период и на указанный объем работ.

10. В текущих ценах индексами учтен усредненный фонд оплаты труда рабочего-строителя (монтажника) IV разряда в размере 16 467,53 руб. в месяц, в том числе тарифная ставка – 9 410,02 руб. в месяц (за исключением индексов позиций пункта 12 таблицы индексов № 1).

В фонде оплаты труда учтены все доплаты стимулирующего и компенсационного характера, кроме надбавок, связанных с государственным региональным регулированием заработной платы, разъездного, подвижного характера работ и вахтовой надбавки.

Оплата труда механизаторов, входящая в стоимость эксплуатации машин и являющаяся составной частью ФОТ, пересчитывается по индексу на оплату труда рабочих-строителей (монтажников) только для начисления накладных расходов и сметной прибыли.

В приложении № 2 приведен Временный порядок определения в сметной документации и актах выполненных работ дополнительных затрат по учету надбавки к заработной плате, оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов ОАО «РЖД» (далее – Временный порядок определения дополнительных затрат Крайнего Севера).

Временный порядок определения дополнительных затрат Крайнего Севера применяется взамен Временного порядка, утвержденного Департаментом капитального строительства от 3 июня 2006 г. № ЦУКС М-20/1477 (письмо от 6 июня 2006 г. № ЦУКС М-20/1486).

Пример составления акта о приемке выполненных работ с учетом положений Временного порядка определения дополнительных затрат Крайнего Севера приведен в приложении № 3.

На основании Изменений в Положении о корпоративной системе оплаты труда работников филиалов и структурных подразделений ОАО «РЖД» для определения текущей стоимости работ по реконструкции верхнего строения пути поправочные коэффициенты к оплате труда (1,17) и эксплуатации машин (1,01) пункта 8 примечаний к таблице индексов № 1 не применяются.

Для учета компенсационных выплат, связанных с разъездным и подвижным характером работ при реконструкции верхнего строения

пути к индексам СМР пункта 17 таблицы индексов № 1 следует применять поправочный коэффициент в размере $K=1,01$. В случае применения индексов по элементам затрат, указанный поправочный коэффициент применяется к стоимости работ в текущем уровне цен.

При возмещении подрядчику затрат, связанных с выплатой вахтовой надбавки, их следует относить к компенсационным выплатам и руководствоваться положениями, изложенными в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2005 г. № 51; учитывать в объеме выполненных работ в составе СМР и включать в форму КС-3 с последующим начислением НДС.

11. Для расчета стоимости эксплуатации машин в текущем уровне цен следует применять индекс на эксплуатацию машин.

12. Индексы пересчета, включая работы по реконструкции верхнего строения пути, разработаны на комплексы работ, учитывающие весь технологический цикл их производства. Индексы применяются к сметной документации, разработанной в установленном порядке, в том числе без корректировки стоимости материальных ресурсов в базисном уровне цен, кроме особо оговоренных случаев. Индексы, разработанные на комплекс работ, являются величиной усредненной и применяются к итогу локальной сметы или к каждой позиции сметы на комплекс работ. Применение к отдельным позициям комплекса работ разных индексов (или других позиций индексов), включая индексы на материальные ресурсы, недопустимо. Требования отдельных заказчиков о применении различных индексов пересчета, в том числе на материальные ресурсы, при выполнении комплекса работ, неправомерны.

13. При отсутствии индекса на оборудование в составе таблицы № 1, текущая стоимость оборудования, как учтенного, так и не учтенного в отраслевом сборнике отпускных цен на оборудование ОСОЦо-2001 для строительства объектов железнодорожного транспорта, определяется на основании протоколов Комиссии ОАО «РЖД» по ценам, по итогам предыдущих конкурсных торгов и прайс-листам основных поставщиков (заводов-изготовителей).

В случае отсутствия в ОСОЦо-2001 конкретного оборудования для видов работ, представленных в таблице № 1, его базисная стоимость определяется «обратным счетом» как отношение текущей стоимости к величине индекса, установленного для данного вида работ.

При отсутствии оборудования в ОСОЦо-2001, а также индекса на оборудование в составе таблицы № 1, его базисная стоимость определяется «обратным счетом» с применением индекса на оборудование, установленного ОАО «РЖД» на соответствующий период времени.

Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной «обратным счетом», осуществляется с применением того же индекса.

14. При перевозке отдельных материалов железнодорожным транспортом, а также при доставке кранов на железнодорожном ходу, в случае, когда в соответствии с установленным порядком в сметной документации предусматривается учет транспортных затрат отдельными позициями в составе локальных смет, их текущая величина определяется по индексам на эксплуатацию машин, приведенным так же в пункте 7 примечаний к таблице индексов № 1. В указанной таблице приводится индекс на эксплуатацию машин для определения текущей величины затрат по перевозке мусора строительного автомобилями-самосвалами.

Затраты по погрузке мусора в транспортные средства в текущем уровне определяются по индексу на эксплуатацию машин соответствующего вида (комплекса) работ.

15. Индексы таблицы № 1 следует применять с учетом следующих положений:

15.1 индексы по позиции 2.1 рассчитаны для работ по сооружению земляного полотна, отсыпка насыпи которого выполняется из выемки, без применения привозного грунта дренирующего (смеси песчано-гравийной) и устройства разделительного слоя из нетканых синтетических материалов. Стоимость материальных ресурсов включает в себя только стоимость щебня, учтенного расценками, как правило, на ремонт и содержание грунтовых землевозных дорог; работу на отвале.

При определении текущей стоимости работ на устройство разделительного слоя из нетканых синтетических материалов следует применять индексы позиции 17.11 таблицы №2.

Индексами позиции 2.1.1.1 предусмотрены работы по возведению насыпи (в составе земляного полотна) из привозного грунта дренирующего. Индексами указанной позиции учтены затраты по устройству разделительного слоя из нетканых синтетических материалов.

15.2 индексы позиции 2.1.2 учитывают укрепление откосов земляного полотна гидропосевом трав, наброской из щебня и монолитным бетоном. Текущую стоимость работ по укреплению откосов земляного полотна габионными конструкциями следует определять с применением индексов позиции 2.4;

15.3 индексами позиции 2.1.3.1. предусмотрены работы по устройству переходов с помощью установок горизонтально-направленного бурения «Astec» DD-6, «Astec» DD-6328 по таблице расценок 34-02-020 федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ (редакция 2008-2009 годов).

15.4 индексы позиции 2.1.4.1 учитывают работы по сооружению армогрунтовых конструкций, представляющих собой подпорные противодеформационные сооружения из свай повышенной несущей способности, выполняемые по технологии «Риттрансстрой».

Индексы позиции 2.1.4.1 не учитывают работы по устройству ростверков и подпорных стенок. Пересчет указанных расценок следует выполнять по индексам позиции 2.6;

15.5 индекс позиции 2.5 учитывает земляные работы общеплощадочного характера;

15.6 индексы позиций 3.1_{/1} – 3.1_{/9} учитывают полный комплекс работ по сооружению мостов и путепроводов железнодорожных, труб водопропускных, переустройству мостов на трубы и удлинению водопропускных труб.

Индексы позиций 3.1.1 – 3.1.10 учитывают отдельные виды работ при сооружении и реконструкции мостов, путепроводов и труб. Применять данные индексы одновременно с индексами позиций 3.1_{/1}–3.1_{/9} не допускается.

15.7 индексы позиций 3.1_{/1} и 3.1_{/2} учитывают полный комплекс работ по сооружению мостов железнодорожных с металлическими и железобетонными пролетными строениями (за исключением сооружения верхнего строения пути, устройства контактной сети и СЦБ), в том числе: подготовительные работы, свайные работы, устройство основания опор, устройство опор, монтаж пролетных строений, сооружение технологического тупика, укрепительные работы;

Индексы пересчета стоимости СМР и эксплуатации машин позиций 3.1_{/1} и 3.1_{/2} приведены в двух вариантах: для случаев применения в качестве ведущих машин при устройстве железобетонных буронабивных свай комплекса машин отечественного производства (без скобок) и использования импортной техники по расценкам 5-01-074÷5-01-079 сборника № 5 «Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов», редакция 2001 – 2007 годов (в скобках).

15.8 индексы позиций 3.1_{/3} и 3.1_{/4} учитывают полный комплекс работ при строительстве пешеходных мостов с металлическими и железобетонными пролетными строениями, в том числе: подготовительные работы; свайные работы; устройство фундаментов, монтаж пролетных строений, тел опор и ригелей из сборно-монолитных железобетонных конструкций. Индексы позиций учитывают стоимость работ по монтажу сборных железобетонных плит прохожей части пешеходных мостов с металлическими пролетными строениями; асфальтирование прохожей части поверх изоляции и цементной стяжки пешеходных мостов с железобетонными и металлическими пролетными строениями.

15.9 индексы позиций 3.1_{/1} – 3.1_{/4} предусматривают возведение конструкций с применением средств подмащивания, опалубки, лесов и других элементов специальных вспомогательных сооружений и устройств (СВСиУ). Индексами позиций предусмотрены гидроизоляционные работы, а также работы по устройству сходов, установке и окраске перил.

В состав подготовительных работ входит устройство строительной площадки; технологических площадок; временных проходов, ограждение котлованов, устройство подмостей и лестниц.

Стоимость работ по устройству электроосвещения мостов не учтена.

15.10 индексы позиций 3.1_{/5} и 3.1_{/6} учитывают полный комплекс работ по сооружению труб водопропускных из сборных железобетонных

конструкций и труб водопропускных металлических гофрированных, в том числе: устройство технологической площадки, земляные работы, сооружение трубы, гидроизоляция, укрепительные работы и т.д.;

15.11 индексы позиций 3.1₇ и 3.1₈ учитывают полный комплекс работ по переустройству мостов с металлическими и железобетонными пролетными строениями на трубы из монолитных железобетонных конструкций (за исключением работ по переустройству контактной сети и СЦБ), в том числе: подготовительные работы, технологическая площадка, демонтаж элементов моста, земляные работы, устройство и разборка временного обходного пути, сооружение трубы, гидроизоляция, укладка пути и т.д.;

15.12 индексы позиций 3.1₉ учитывают полный комплекс работ по удлинению водопропускных труб из монолитных железобетонных конструкций, в состав работ которых входят подготовительные работы, сооружение технологической площадки, земляные работы, удлинение трубы, гидроизоляция и т.д.;

15.13 индексы позиций 3.1₅ – 3.1₉, а так же позиции 3.1.1 на сооружение опор не учитывают свайные работы.

Пересчет в текущие цены стоимости свайных работ, определенной по сборнику № 5 «Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов», редакция 2001 – 2007 годов, в том числе расценок 5-01-074÷5-01-079, следует выполнять по индексам таблицы № 2, а при определении стоимости указанных работ по расценкам таблиц 5-01-080÷5-01-089 сборника «Изменения и дополнения к федеральным единичным расценкам на строительные работы. Выпуск 1», редакция 2001 – 2007 годов – по индексам пункта 15 таблицы № 1 «Свайные работы с применением установки «JUNTTAN»;

15.14 индексами позиции 3.1.8 учтены работы по разборке металлических пролетных строений с устройством подмостей из металлических конструкций.

15.15 индексы по всем позициям пункта 3.13 рассчитаны для производства работ с применением строительных машин отечественного производства.

В случае применения в сметной документации на строительство и капитальный ремонт железнодорожных тоннелей импортных машин, не вошедших в номенклатуру Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств с учетом дополнений и изменений, но вошедших в ФСНБ (редакция 2008-2009), индекс пересчета на эксплуатацию указанных машин следует принимать в соответствии с пунктом 12 примечания к таблице индексов № 1.

Включение в сметную документацию затрат на эксплуатацию импортных строительных машин должно быть оговорено в задании на проектирование; обосновано в проектной документации и согласовано заказчиком;

15.16 индексы позиции 3.13.11.2 применяются при сооружении подпорных свайных стенок не только при строительстве тоннелей железнодорожных, но и на других объектах строительства;

15.17 индексы позиций 4.1 – 4.4 учитывают полный комплекс работ по устройству верхнего строения пути.

Индексы позиций 4.1.1, 4.2.1, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.4.1, 4.6, а так же позиций 4.10–4.12 применяются при определении стоимости отдельных видов работ по верхнему строению пути. Применять данные индексы одновременно с индексами позиций 4.1 – 4.4 не допускается.

Индексы позиций 4.1.1 и 4.2.1 определены без учета затрат по укладке стрелочных переводов, которые определяются по индексам позиций 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3. и 4.4.1.

Индексы позиций 4.3.2 и 4.3.3 применяются при определении стоимости работ по укладке стрелочных переводов и съездов одиночных для высокоскоростного движения.

При определении стоимости работ по замене стрелочных переводов на стрелочные переводы и съезды одиночные для высокоскоростного движения применяются индексы позиций 17.5.1_{/1} и 17.5.1_{/2} – без устройства разделительного слоя или с устройством разделительного слоя из геотекстиля; позиций 17.5.2_{/1} и 17.5.2_{/2} – с устройством разделительного слоя из пенополистирола.

Индексы позиций 4.3.2, 4.3.3, 17.5.1_{/1}, 17.5.1_{/2}, 17.5.2_{/1} и 17.5.2_{/2} применяются к базисной стоимости работ, определенной с учетом сметных цен стрелочных переводов и съездов одиночных для высокоскоростного движения, приведенных в приложении № 4 настоящего Порядка.

Индексы позиций 4.3.1; 4.4.1; 17.5.1; 17.5.2 учитывают наиболее характерную в настоящее время номенклатуру и количество материалов верхнего строения пути, входящих в комплект поставки стрелочных переводов, который отличается от номенклатуры (количества) материалов ВСП, приведенной в приложении № 8 ОССЦ, ОССЦ-РФ.

Учет в сметной документации дополнительной комплектации стрелочных переводов, сверх входящих в комплект поставки по приложению № 8 ОССЦ (ОССЦ-РФ), не допускается. Исключение составляют бруссы, стыки изолирующие, электроприводы, стоимость которых подлежит дополнительному учету.

15.18 индексы позиции 4.8 применяются к локальным сметам, в состав которых входит комплекс работ по сооружению платформ, включающий в себя, кроме основных работ, устройство ступеней, ограждений, решеток, установку скамеек, устройство наружного освещения, заземления, окраску конструкций.

Индексы позиции 4.8.1 учитывают удорожание стоимости перечисленных работ в текущих ценах, а также стоимость дополнительных затрат, связанных с производством монтажных работ кранами на железнодорожном ходу и подачей локомотивом строительной техники и

материалов к месту производства работ для смет, в которых стоимость монтажа конструкций определена применительно по расценкам ФЕР (ОЕР).

Затраты на работу локомотивов учитываются в сметах дополнительно, оплачиваются при документальном подтверждении.

Индексы позиции 4.8.2 учитывают комплекс работ при сооружении железнодорожных платформ «с поля»;

15.19 индексы позиций 4.9. учитывают комплекс работ при устройстве проезжей части железнодорожных переездов из железобетонных и резиновых плит. В состав работ указанных позиций входит: устройство дренажной призмы; укладка брусьев; устройство желобов, изготовление и укладка деревянных подкладок и съемных брусьев; устройство основания под плиты; укладка плит; укладка асфальтобетона, покрытие плит асфальтобетоном (для железобетонных плит); установка знаков путевых и сигнальных, элементов ограждений с окраской;

15.20 индексы позиций 4.10 – 4.12 применяются при определении стоимости работ по сварке рельсовых стыков в пути с использованием рельсосварочной машиной ПРСМ и алюминотермитным способом.

15.21 индексы позиции 4.13 применяются для определения стоимости работ по укладке плит железобетонных сборных безбалластного мостового полотна (БМП) с элементами верхнего строения пути на металлических пролетных строениях железнодорожных мостов.

Индексами позиции 4.13.1 учтена стоимость установки плит БМП поэлементно непосредственно на пролетном строении с последующей укладкой материалов верхнего строения пути.

Индексами позиции 4.13.2 учтена стоимость работ по сборке плит БМП в укрупненные блоки с установкой материалов верхнего строения пути на стендах и монтажу готовых блоков на металлических пролетных строениях мостов.

15.22 работы по устройству и сооружению устройств связи следует пересчитывать с применением индексов соответствующих позиций расширенной номенклатуры работ пункта 5.1. Все позиции пункта 5.1 учитывают наборы работ с учетом наладки оборудования связи на объектах железнодорожного транспорта при его монтаже, а отдельные пункты (5.1.1.2; 5.1.4÷5.1.5.1; 5.1.6.1) – земляные работы;

15.23 индексы по позициям пункта 5.2 учитывают наборы работ, в состав которых, кроме основных работ по монтажу устройств СЦБ, входит разработка грунта механизированным и ручным способами;

15.24 индекс на оборудование позиции 5.2.1 исчислен без учета стоимости контейнерного модуля (относится к оборудованию). Индекс изменения стоимости контейнерных модулей (транспортибельных модульных комплексов) по указанной позиции, а так же по позициям 5.2.1.2, 5.2.1.3 и 5.2.3 составляет и = 4,0.

15.25 индексы позиции 5.2.1.3. учитывает затраты по установке контейнерного модуля на готовое основание. При определении базисной стоимости работ по установке контейнерных модулей следует

руководствоваться данными единичной расценки, приведенной в письме Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 4 июля 2011 г. № 1339/ЦУКС. В указанном письме так же приведены особенности составления сметной документации в случае, если на объектах предусматривается использование транспортабельных модулей.

Затраты на устройство оснований под контейнерные модули исчисляются с применением индексов позиции 5.2.4.2.

15.26 индекс позиции 5.2.4.7 учитывает работы на устройство воздухопроводов, лотков; установку воздухоборников, компенсаторов, задвижек, водоотделителя, колонок для шланговой очистки стрелок;

15.27 индекс СМР по позиции 5.3 учитывает полный комплекс работ по сооружению здания поста ЭЦ капитального типа, с учетом внутренних сантехнических и электромонтажных работ, монтажу устройств связи, силового и технологического оборудования, противопожарных устройств и т.д.;

15.28 индексы позиции 6.1 учитывают полный комплекс работ по сооружению дежурного пункта контактной сети ДПКС (основного здания, складов, платформ с пандусом, стеллажей под опоры контактной сети, ограждения), с учетом внутренних сантехнических и электромонтажных работ, монтажа устройств связи, автоматики, силового и технологического оборудования, противопожарных устройств и заземления. Индексами указанной позиции не учтены работы по устройству верхнего строения пути в пределах здания, сооружения.

15.29 индексы позиций 6.2, 6.3 и 6.5 рассчитаны для зданий модульного типа и учитывают стоимость строительных и монтажных работ, выполняемых при установке модулей на месте строительства, стоимость и монтаж оборудования, включая стоимость контейнерного модуля, установку секционных разъединителей и работ по подключению к контактной сети. Индекс изменения стоимости самих контейнерных модулей по данным позициям равен $i=4,0$.

15.30 индексы позиции 6.4. учитывают полный комплекс работ по сооружению здания пункта группировки с учетом внутренних сантехнических и электромонтажных работ, монтажу устройств связи и т.д., а так же открытой его части в границах отведенного земельного участка;

15.31 индекс позиции 6.6 учитывает полный комплекс работ по сооружению зданий капитального типа, в том числе затраты на земляные работы; устройство фундаментов и основных конструктивных элементов, наружной и внутренней отделки; внутренние санитарно-технические работы; монтаж электроосвещения, внутренних сетей электроснабжения, связи, пожарной сигнализации и т.п.; монтаж оборудования;

15.32 индексы по позиции 6.10 применяются для пересчета стоимости инструмента и инвентаря для вновь возводимых зданий производственного назначения;

15.33 индексы по позиции 7.1.1 учитывают полный комплекс работ по строительству открытой и закрытой (здание) частей тяговой подстанции

капитального типа с учетом внутренних сантехнических и электротехнических работ, затраты по прокладке кабелей охранно-пожарной сигнализации и связи, подключение к контактной сети и устройство подъездного железнодорожного пути к тяговой подстанции; работы по монтажу силового оборудования закрытой и открытой части, устройству телемеханики, вторичной коммутации и установке КТП, а так же устройство заходов ВЛ 10кВ ПЭ и СЦБ, АСКУЭ, сооружение резервуаров для слива масел и стоков в границах отведенного земельного участка;

15.34 индексы по позиции 7.1.2 учитывают полный комплекс работ по сооружению тяговой подстанции модульного типа, включая открытую часть, стоимость и монтаж оборудования, включая стоимость контейнерного модуля, наружное электроосвещение, вторичную коммутацию, резервное электроснабжение, устройство резервуаров для слива масел и стоков и т.д. в границах отведенного земельного участка. Индекс изменения стоимости самого контейнерного модуля по данной позиции равен $i=4,0$.

15.35 индексы по позициям 7.2.1 и 7.2.1.1 учитывают набор работ, в состав которых входят, кроме основных работ по устройству контактной сети на станции, земляные работы и одерновка откосов;

15.36 индексы по позициям 7.3.1 и 7.3.1.1 учитывают наборы работ, в состав которых, кроме основных работ по устройству контактной сети на перегоне, входят земляные работы, обваловка и одерновка откосов. Индексы по позициям 7.3 и 7.3.2 рассчитаны без учета работ по позиции 7.3.2.3;

15.37 индексы по позициям 7.6 и 7.7 учитывают наборы работ, в состав которых входит разработка грунта вручную, строительные и монтажные работы по установке СТП и КТПМ, прокладка низковольтных линий электропередачи;

15.38 индексы по позиции 7.8 учитывают набор работ, в состав которых входит разработка грунта вручную, строительные и монтажные работы по установке СТП, прокладка низковольтных линий электропередачи;

15.39 индексы по позиции 7.9 учитывают набор работ по подвеске проводов;

15.40 индексы по позиции 7.10 учитывают набор работ по подвеске проводов и установке железобетонных опор;

15.41 индексы по позиции 7.11.1.2 учитывают набор работ по установке металлических опор, подвеске проводов и монтаж железобетонных изделий и конструкций;

15.42 индексы по позиции 7.12 учитывают полный комплекс работ по переустройству сетей ВЛ 6 – 10 кВ с учетом затрат на работы по установке металлических опор;

15.43 индексы по позиции 7.13 учитывают комплекс строительно-монтажных работ на сооружение воздушной линии 35 кВ;

15.44 индексы по позициям 7.14 и 7.15 учитывают затраты по монтажу КТП (КТПОЛ), работы по заземлению, а так же их подключение к ВЛ 10кВ с помощью разъединителей;

15.45 индексы по позиции 7.16 учитывают работы по устройству кабельной линии дистанционного управления разъединителями и монтажу аппаратуры управления разъединителями;

15.46 индексы по позиции 7.17 учитывают установку опор железобетонных, подвеску одноцепной линии проводов, монтаж длинноискровых разрядников;

15.47 стоимость работ по устройству наружных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей следует определять по индексам соответствующих позиций таблицы № 2.

15.48 индекс по позиции 11.1 применяется к стоимости пусконаладочных работ, определенной на основании сборников ОЕРп-2001-16 Отдел I. Устройства автоматики и телемеханики на железнодорожном транспорте, Выпуски 1 и 2; сборников ФЕРп-2001;

15.49 индексы по позициям пункта 12 «Объекты железнодорожного транспорта на территории о. Сахалин» учитывают затраты на дополнительные отпуска и проезд в отпуск один раз в два года, установленные для данного региона.

При определении стоимости строительства объектов на территории о.Сахалин накладные расходы и сметная прибыль учитываются в сметах и актах выполненных работ в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

15.50 индексы пункта 15 применяются при определении стоимости свайных работ с применением установки "JUNTTAN" (погружение и извлечение одиночных стальных шпунтовых свай; погружение железобетонных свай; устройство буронабивных свай; погружение свай из стальных труб) по расценкам таблиц 5-01-080÷5-01-089 сборника «Изменения и дополнения к федеральным единичным расценкам на строительные работы. Выпуск 1», редакция 2001 – 2007 годов.

16. Индексы таблицы № 2 следует применять с учетом следующих положений:

16.1. индексы позиции 1.1 рассчитаны для комплекса работ по разработке и обратной засыпке грунта механизированным способом с уплотнением. Материальные ресурсы указанной позиции включают в себя щебень, учтенный расценками, на ремонт и содержание грунтовых землевозных дорог.

16.2 индексы позиций 2.4, 3.1 применяются для определения текущей стоимости работ по установке конструктивных элементов из сборного железобетона, с учетом стоимости основных материальных ресурсов, в том числе конструкций сборного железобетона;

16.3 индексы позиций 2.3, 2.5, 3.2 применяются для определения текущей стоимости работ по устройству монолитных бетонных и железобетонных конструкций, с учетом стоимости основных материальных ресурсов;

16.4 индексы пересчета стоимости СМР и эксплуатации машин позиции 2.8. приведены для случаев применения в качестве ведущих машин при устройстве железобетонных буронабивных свай комплекса машин

отечественного производства (без скобок) и использования импортной техники с применением расценок 5-01-074÷5-01-079 сборника № 5 «Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов», редакция 2001 – 2007 годов (в скобках);

16.5 индексы позиции 4.1 применяются для определения текущей стоимости работ по заполнению проемов деревянными оконными блоками в каменных стенах с учетом установки фурнитуры и подоконной доски;

16.6 индексы позиции 4.2 применяются для определения текущей стоимости работ по заполнению проемов оконными блоками ПВХ, с учетом устройства подоконной доски ПВХ и отделкой откосов пластиком;

16.7 индексы позиции 5.1.2 применяются для определения текущей стоимости работ по заполнению дверных проемов блоками ПВХ, с учетом отделки откосов пластиком;

16.8 индексы позиции 10.6.1 учитывают стоимость наборов работ при облицовке поверхностей гипсокартонными листами по расценкам сборника ФЕР-2001 № 15 «Отделочные работы», редакция 2001 – 2007 годов, с базисной ценой гипсокартонных листов 35,20 руб./м² (код 101-0741) и приведены в двух вариантах: при облицовке поверхностей гипсокартонными листами (без скобок); при облицовке поверхностей гипсокартонными листами ГИПРОК (в скобках);

16.9 индексы позиции 10.6.2 учитывают стоимость работ при облицовке гипсокартонными или гипсоволокнистыми листами по металлическому каркасу по расценкам сборника ФЕР-2001 № 10 «Деревянные конструкции», редакция 2001 – 2007 годов, и приведены в двух вариантах: при облицовке гипсокартонными (код 120-0011 – базисная стоимость 15,00 руб./м²), гипсоволокнистыми листами (код 120-0016 – базисная стоимость 23,52 руб./м²) (без скобок); при облицовке гипсокартонными листами ГИПРОК (в скобках).

16.10 индексы позиции 12.3. применяются для определения текущей стоимости работ по разборке зданий методом обрушения с применением расценок сборника ФЕР-2001 № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» редакция 2001 – 2007 годов.

Индексами пересчета на выполнение указанных видов работ учтены затраты по погрузке и транспортировке мусора строительного от разборки зданий автомобилями-самосвалами до места утилизации.

16.11 индексы позиции 14.7 учитывают полный комплекс работ по подземной прокладке кабельных сетей до 10 кВ, с учетом затрат на производство земляных работ.

16.12. индексы позиции 14.10 учитывают полный комплекс работ по подземной прокладке сетей связи, включая земляные работы и устройство кабельных колодцев в телефонной канализации. Индексы рассчитаны исходя из сложившейся рыночной стоимости кабельной продукции; в случае приобретения указанных материалов по ценам Росжелдорснаба ОАО «РЖД», к индексу на СМР следует применять понижающие коэффициенты в размере $K=0,96$; к индексу на материалы $K=0,92$;

16.13. индексы позиции 14.11 учитывают полный комплекс работ по устройству наружного освещения и сетей 0,4 кВ, с учетом затрат на земляные работы, установку опор и подвеску самонесущих изолированных проводов (СИП); установку шкафов наружного освещения, заземления и т.д.

17. Индексы по пунктам 20; 25; 27 таблицы № 3 предназначены для определения текущей стоимости работ по капитальному ремонту мостов железнодорожных, линий электропередачи, земляного полотна, базисная сметная стоимость которых определена с применением соответствующих отраслевых сборников на капитальный ремонт (Сборник № 1 «Искусственные сооружения. Отдел 1. Мосты железнодорожные», Сборник № 2 «Энергетическое хозяйство. Отдел 1. Линии электропередачи 0,38-35 кВ», Сборник № 3 «Земляное полотно. Отдел 1. Водоотводные устройства»).

17.1 индексами позиции 20.1.3.10 учтены работы по разборке металлических пролетных строений с устройством деревянных подмостей.

18. Индексы таблиц № 1–3 не применяются для всех видов ремонта верхнего строения пути.

19. Временный порядок определения сметной стоимости строительства объектов по инвестиционному проекту «Реконструкция (модернизация) железнодорожного пути» приведен в приложении № 5 настоящего Порядка.

20. Расчеты за выполненные работы в процессе строительства осуществляются в пределах договорной цены на условиях и в порядке, предусмотренных в договорах подряда.

Расчеты за выполненные работы производятся по Актам о приемке выполненных работ по форме КС-2, реестрам выполненных работ, справке о стоимости выполненных работ КС-3, приведенной в альбоме форм первичной учетной документации и утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 г. № 2688р (в ред. распоряжения ОАО «РЖД» от 30 декабря 2009 г. № 2748р). Составление актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 производится в соответствии с условиями договора с применением индексов пересчета в текущие цены:

по статьям затрат (поэлементно);

по индексам СМР.

21. Ответственность за правильное применение индексов, утверждаемых распоряжениями ОАО «РЖД», положений настоящего Порядка, а также за соответствие сметной документации принципам отраслевого сметного ценообразования возложена на Заказчика.

При применении индексов пересчета следует руководствоваться не наименованием той или иной локальной сметы, а конкретным набором и характером работ, учтенным в сметной документации.

Если в одной локальной смете учитываются различные виды работ, то её следует разделять на разделы по технологии их выполнения и применять к этим разделам соответствующие индексы пересчета.

Не допускается внесение изменений в отраслевые единичные расценки (включая расценки на работы по укреплению откосов земляного полотна габионными конструкциями) в части номенклатуры и расхода материалов,

единиц измерения ресурсов и т.д. Исключение составляют расценки на отдельные виды работ, для которых, на основании писем Департамента капитального строительства ОАО «РЖД», допускается корректировка отдельных ресурсов.

В частности, если в соответствии с заданием на проектирование предусматривается применение материалов верхнего строения пути, а именно: рельсов и шпал, отличных от учтенных единичными расценками раздела 01 сборника ОЕР-2001-28 «Железные дороги», расценок вторых редакций сборников ОЕРр-2001-1 «Капитальный ремонт» и ОЕРр-2001-2 «Разные работы, выполняемые при ремонтах», допускается производить замену указанных материалов на основании данных сборника ОССЦ, писем Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» и данных, приведенных в Порядках применения индексов пересчета.

При разработке сметной документации для строительства в регионах Российской Федерации (кроме Московской области) с применением расценок вышеперечисленных сборников, стоимость материалов верхнего строения железнодорожного пути, а именно: рельсов и шпал, принимается в соответствии с данными сборника ОССЦ-РФ, а так же по вновь разработанным значениям сметных цен указанных материалов на основании писем Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» и данных, приведенных в Порядках применения индексов пересчета.

22. В случае если на отдельные виды работ отсутствуют утвержденные распоряжениями ОАО «РЖД» индексы пересчета, соответствующие подразделения ОАО «РЖД» (Дирекции по строительству, органы экспертизы и т.д.), по согласованию с Департаментом капитального строительства, представляют ОАО «ИЭРТ» необходимую проектно-сметную документацию, составленную и утвержденную в установленном порядке. Сметная документация, представляемая для разработки величин индексов (или для решения вопросов о правильном применении индексов), выполненная с отступлением от требований ОАО «РЖД», не рассматривается.

23. При применении индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования, а также по вопросам составления сметной документации в базисном уровне цен, следует так же руководствоваться положениями ранее утвержденных документов Департамента капитального строительства ОАО «РЖД». В случае, если по отдельным вопросам применения индексов пересчета и (или) составлению сметной документации имеются несколько разъяснений, следует руководствоваться более поздними разъяснениями (в части, не противоречащей положениям настоящего Порядка).

Порядок учета поправочных коэффициентов в базисном уровне цен к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, применяемые для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве

1. При определении в сметной документации затрат на реконструкцию и капитальный ремонт объектов приоритетным является применение расценок ФЕР–2001 Сборник № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»; ФЕРр–2001 Сборники № 51-69 «Ремонтно-строительные работы», ФЕРмр-2001 Сборники № 1 и 2, ОЕР КР-2001 Сборники № 1-3.

2. В случае отсутствия необходимых единичных расценок на ремонтные работы сметные затраты на работы по реконструкции и капитальному ремонту объектов, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в т. ч. возведение новых конструктивных элементов), следует определять по единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы с применением следующих коэффициентов:

- 1,15 – к затратам труда (оплате труда) рабочих-строителей;
- 1,25 – к затратам на эксплуатацию машин, включая оплату труда машинистов.

Указанные коэффициенты не распространяются на единичные расценки:

- сборника № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений»;
- сборников на монтаж оборудования, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы, капитальный ремонт оборудования, сборников ОЕР КР;

- на строительные и специальные строительные работы по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения;

- на строительные и специальные строительные работы и монтаж оборудования, используемые при определении сметных затрат по разборке (демонтажу) строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, с применением понижающих коэффициентов (в соответствии с п. 3.3.1 МДС 81-36.2004, МДС 81-38.2004, п. 3.2.1 МДС 81-37.2004).

3. Учет поправочных коэффициентов в базисном уровне цен к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, применяемые для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, приведенных в п. 4.7 МДС 81-35.2004, а также в п. 3.5 и приложении 3 Указаний по применению

федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004), производится по данным таблицы, приведенной в настоящем пункте.

В таблице также представлен порядок применения поправочных коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при производстве указанных видов работ.

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли исчисляются в порядке и с учетом положений письма Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 9 марта 2011 года № 462/ЦУКС.

Наименование видов работ, стоимость которых определяется по сборникам ФЕР (ОЕР, ТЕР)	Козф-ты (п. 4.7 МДС 81-35.2004 п. 3.5 МДС 81-36.2004)	Накладные расходы (прил. 4 МДС 81-33.2004, письмо от 31.01.05 №ЮТ-260/06*)	Сметная прибыль (прил. 1 МДС 81-25.2001 и письмо от 18.11.2004 № АП-5536/06*)		Козф-ты (прил. 3 МДС 81-36.2004)
			капитальный ремонт	реконструкция	
1	2	3	4	5	6
1. Производственные здания					
1.1. Производство работ по возведению новых конструктивных элементов в существующих производственных зданиях, в т.ч. вокзалы, платформы, дома отдыха локомотивных бригад и т.п.:					
1.1.1. при отсутствии условий, усложняющих производство работ по данным ПОС;	-	Норматив	норматив К=0,85	-	К=1,2 п. 1
1.1.2. в случаях, когда ПОС обосновано наличие условий, усложняющих производство работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.п.	К=1,15 к нормам затрат труда К=1,25 к нормам времени эксплуатации машин	Норматив	норматив К=0,85	-	К=1,2 п. 1
1.2. Производство работ (кроме возведения новых конструктивных элементов) в существующих производственных зданиях, освобожденных от оборудования и др. предметов, мешающих нормальному производству работ, в том числе приспособление помещений для объектов связи и СЦБ.	-	Норматив	норматив К=0,85	-	К=1,2 п. 2

Наименование видов работ, стоимость которых определяется по сборникам ФЕР (ОЕР, ТЕР)	Коэф-ты (п. 4.7 МДС 81-35.2004 п. 3.5 МДС 81-36.2004)	Накладные расходы (прил. 4 МДС 81-33.2004, письмо от 31.01.05 №ЮТ-260/06*)	Сметная прибыль (прил. 1 МДС 81-25.2001 и письмо от 18.11.2004 № АП-5536/06*)		Коэф-ты (прил. 3 МДС 81-36.2004)
			капитальный ремонт	реконструкция	
1	2	3	4	5	6
1.3. Производство работ (кроме возведения новых конструктивных элементов) в существующих производственных зданиях, с наличием стесненных и вредных условий труда по данным ПОС.	-	Норматив	норматив K=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
2. Жилые и общественные здания					
2.1. Производство работ в существующих жилых и общественных зданиях:					
2.1.1. при отсутствии условий, усложняющих производство работ по данным ПОС;	-	Норматив K=0,9	норматив K=0,85	-	-
2.1.2. в случаях, когда ПОС обосновано наличие условий, усложняющих производство работ: рассредоточенность объемов работ, ограниченные возможности применения высокопроизводительных средств механизации, повышенные затраты ручного труда на внутрипостроечном транспорте и транспортировке материалов в рабочей зоне и т.п.	K=1,15 к нормам затрат труда K=1,25 к нормам времени эксплуатации машин	Норматив K=0,9	норматив K=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
3. Инженерные сети и автомобильные дороги	-	Норматив	норматив K=0,85	-	при обосновании ПОС K=1,15 п. 4 (7,8).
4. ИССО (мосты, путепроводы и т.д.)	-	Норматив	норматив K=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
5. Тоннели	-	Норматив	норматив K=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
6. Земляное полотно, укрепление откосов и т.п.	-	норматив	норматив K=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.

Наименование видов работ, стоимость которых определяется по сборникам ФЕР (ОЕР, ТЕР)	Коэф-ты (п. 4.7 МДС 81-35.2004 п. 3.5 МДС 81-36.2004)	Накладные расходы (прил. 4 МДС 81-33.2004, письмо от 31.01.05 №ЮТ-260/06*)	Сметная прибыль (прил. 1 МДС 81-25.2001 и письмо от 18.11.2004 № АП-5536/06*)		Коэф-ты (прил. 3 МДС 81-36.2004)
			капитальный ремонт	реконструкция	
1	2	3	4	5	6
7. Пристройка к существующим зданиям	-	Норматив	-	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
8. Устройство сигнализации, централизации и блокировки и связи на железных дорогах – в составе ОЕР-2001 Сборника № 28 «Железные дороги»	-	Норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
9. Контактная сеть – в составе ОЕР -2001 Сборника № 28 «Железные дороги»	-	Норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.
10. Линии электропередачи 0,38-35 кВ, в том числе в составе ОЕР-2001 Сборника № 28 «Железные дороги»	-	Норматив	норматив К=0,85	-	при обосновании ПОС соответствующие коэффициенты; пункты.

* - письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ

Коэффициенты графы 2 по пунктам 1.1.2 и 2.1.2 применяются при производстве малообъемных работ по ремонту отдельных элементов зданий и сооружений в составе объекта, общая стоимость которого в целом не должна превышать 1,6 млн. руб. в базисных ценах.

В случае обоснования ПОС для отдельных видов работ допускается применение коэффициента п. 5 приложения 3 МДС 81-36.2004 при производстве работ вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, в том числе в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, если это связано с ограничением действий исполнителей работ специальными требованиями техники безопасности (СНиП 12-03-2001; СНиП 12-03-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

Коэффициент 0,85 к нормативам сметной прибыли не распространяется на монтажные и пусконаладочные работы в ремонтируемых зданиях и сооружениях, сметная стоимость которых определяется на основе сборников расценок ФЕРм (ОЕРм, ТЕРм), ФЕРп (ОЕРп, ТЕРп).

Временный порядок

определения в сметной документации и актах выполненных работ дополнительных затрат по учету надбавки к заработной плате, оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте (далее – строительство) объектов ОАО «РЖД»

I. Учет дополнительных затрат в сметной документации.

1.1. При составлении сметной документации в базисных ценах дополнительные затраты по учету надбавки к заработной плате, оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск (один раз в два года) для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока, учитываются в объектном сметном расчете (смете) объекта капитального строительства отдельной строкой «надбавка...» и включаются в графы 7 и 8.

На стадии разработки проектной (в т.ч. сметной) документации данные дополнительные затраты включаются в смету как лимит средств, максимальная величина надбавки к заработной плате, учитываемая в расчете, не может превышать: для районов Крайнего Севера – 40%; приравненных к ним местностях – 30%; южных районов Восточной Сибири и Дальнего Востока – 20%.

Дополнительные затраты определяются по формуле:

$$H'_{\text{кр.с.}} = (\text{ФОТ}' + \text{НР}' + \text{СП}') : K_y' \times K_{\text{кр.с.}}$$

где:

$H'_{\text{кр.с.}}$

– величина дополнительных затрат по учету надбавки к заработной плате, оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока, *тыс. руб.*;

$(\text{ФОТ}' + \text{НР}' + \text{СП}') : K_y'$

– фонд оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и рабочих, обслуживающих машины, с накладными расходами и сметной прибылью с учетом районного коэффициента (без учета коэффициентов, учитывающих

условия производства работ: стесненность, высокое напряжение и т.д.) – по итогу объектной сметы (суммарному итогу локальных расчетов (смет)) объекта капитального строительства, *тыс. руб.*;

K_y'

– коэффициент, учитывающий условия производства работ (стесненность, высокое напряжение и т.д. по ПОС);

$K_{кр.с.}$

– коэффициент, который учитывает надбавку к заработной плате, оплату дополнительных отпусков и проезд в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока; принимается по данным таблицы № 1 настоящего приложения. Предельные коэффициенты $K_{кр.с.}$, учитываемые при расчете надбавки, не могут превышать предельных показателей указанной таблицы, выделенные курсивом.

1.2. Пересчет дополнительных затрат в текущий уровень цен осуществляется с применением индекса пересчета на оплату труда и понижающего коэффициента 0,9, учитывающего снижение накладных расходов и сметной прибыли.

$$H_{кр.с.тек} = H'_{кр.с.} \times И_{фот} \times 0,9.$$

II. Учет дополнительных затрат в актах о приемке выполненных работ.

1. Учет дополнительных затрат при расчетах за выполненные работы производится в соответствии с условиями заключенных договоров в пределах лимита затрат, предусмотренных сметной документацией на выплату надбавки к заработной плате, оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск.

2. Расчет надбавки к заработной плате, оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск (один раз в два года) для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока, может производиться в актах выполненных работ в текущем уровне цен по формуле:

$$H_{\text{кр.с.}} = (\text{ФОТ} + \text{НР} + \text{СП}) : K_y \times K_{\text{кр.с.}}$$

где:

- $H_{\text{кр.с.}}$ – величина дополнительных затрат по учету надбавки к заработной плате, оплаты дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока, руб.;
- $(\text{ФОТ} + \text{НР} + \text{СП}) : K_y$ – фонд оплаты труда рабочих-строителей (монтажников) и рабочих, обслуживающих машины с накладными расходами и сметной прибылью, с учетом районного коэффициента (без учета коэффициентов, учитывающих условия производства работ) – по итогу акта о приемке выполненных работ, руб. Накладные расходы с $K=0,85$, сметная прибыль с $K=0,8$;
- K_y – коэффициент, учитывающий условия производства работ (стесненность, высокое напряжение и т.д. по факту);
- $K_{\text{кр.с.}}$ – коэффициент, учитывающий надбавку к заработной плате, оплату дополнительных отпусков и проезд в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока. Принимается по данным таблицы № 1 или рассчитывается на основании справки подрядчика по формуле, приведенной ниже.

$$K_{\text{кр.с.}} = [(K_{1,2,3} - 1) + (K_c - 1)] \times 0,926 : K_p$$

где:

- K_p – районный коэффициент к оплате труда, установленный на федеральном уровне для данного региона;
- 0,926 – понижающий расчётный коэффициент, учитывающий вознаграждение за выслугу лет в ФОТ (величина постоянная);
- K_c – коэффициент, учитывающий процент надбавки к оплате

труда, установленный для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока (процент надбавки определяется на основании справки подрядчика, но не выше установленного на федеральном уровне);

K_1, K_2, K_3 – поправочные коэффициенты, учитывающие затраты, связанные с дополнительными отпусками и стоимостью проезда в отпуск (один раз в два года):

$K_1=1,086$ – при дополнительном отпуске в размере 24 календарных дней и оплаты стоимости проезда в отпуск (один раз в два года) в районах Крайнего Севера;

$K_2=1,061$ – при дополнительном отпуске в размере 16 календарных дней и оплаты стоимости проезда в отпуск (один раз в два года) в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера;

$K_3=1,0$ – в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока.

Пример расчета дополнительных затрат в актах выполненных работ помещен в приложении № 3 настоящего Порядка.

3. На величину дополнительных затрат для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока, не начисляются лимитированные затраты.

Коэффициенты, учитывающие дополнительные затраты
по учету надбавки к заработной плате, оплаты дополнительных
отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в районах
Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных
районах Восточной Сибири и Дальнего Востока

Таблица № 1

Коэффициенты для районов Крайнего Севера				Коэффициенты для районов Крайнего Севера				Коэффициенты для районов Крайнего Севера				Коэффициенты для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера			
№ п.п.	Кр	Кс	К _{крс}	№ п.п.	Кр	Кс	К _{крс}	№ п.п.	Кр	Кс	К _{крс}	№ п.п.	Кр	Кс	К _{крс}
1	1,15	1,1	0,15	29	1,4	1,5	0,39	58	1,8	1,2	0,15	80	1,4	1,1	0,11
2	1,15	1,2	0,23	30	1,4	1,6	0,45	59	1,8	1,3	0,20	81	1,4	1,2	0,17
3	1,15	1,3	0,31	31	1,4	1,7	0,52	60	1,8	1,4	0,25	82	1,4	1,3	0,24
4	1,15	1,4	0,39	32	1,4	1,8	0,59	61	1,8	1,5	0,30	83	1,4	1,4	0,30
5	1,15	1,5	0,47	34	1,5	1,2	0,18	62	1,8	1,6	0,35	84	1,4	1,5	0,37
6	1,15	1,6	0,55	35	1,5	1,3	0,24	63	1,8	1,7	0,40	85	1,5	1,1	0,10
7	1,15	1,7	0,63	36	1,5	1,4	0,30	64	1,8	1,8	0,46	86	1,5	1,2	0,16
8	1,15	1,8	0,71	37	1,5	1,5	0,36	Коэффициенты для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера				87	1,5	1,3	0,22
9	1,2	1,1	0,14	38	1,5	1,6	0,42					88	1,5	1,4	0,28
10	1,2	1,2	0,22	39	1,5	1,7	0,49					89	1,5	1,5	0,35
11	1,2	1,3	0,30	40	1,5	1,8	0,55					90	1,6	1,1	0,09
12	1,2	1,4	0,38	41	1,6	1,1	0,11	№ п.п.	Кр	Кс	К _{крс}	91	1,6	1,2	0,15
13	1,2	1,5	0,45	42	1,6	1,2	0,17	65	1,15	1,1	0,13	92	1,6	1,3	0,21
14	1,2	1,6	0,53	43	1,6	1,3	0,22	66	1,15	1,2	0,21	93	1,6	1,4	0,27
15	1,2	1,7	0,61	44	1,6	1,4	0,28	67	1,15	1,3	0,29	94	1,6	1,5	0,32
16	1,2	1,8	0,68	45	1,6	1,5	0,34	68	1,15	1,4	0,37	Коэффициенты для южных районов Восточной Сибири и Дальнего Востока			
17	1,3	1,1	0,13	46	1,6	1,6	0,40	69	1,15	1,5	0,45				
18	1,3	1,2	0,20	47	1,6	1,7	0,45	70	1,2	1,1	0,12				
19	1,3	1,3	0,27	48	1,6	1,8	0,51	71	1,2	1,2	0,20				
20	1,3	1,4	0,35	49	1,7	1,1	0,10	72	1,2	1,3	0,28	№ п.п.	Кр	Кс	К _{крс}
21	1,3	1,5	0,42	50	1,7	1,2	0,16	73	1,2	1,4	0,36	95	1,2	1,1	0,08
22	1,3	1,6	0,49	51	1,7	1,3	0,21	74	1,2	1,5	0,43	96	1,2	1,2	0,15
23	1,3	1,7	0,56	52	1,7	1,4	0,26	75	1,3	1,1	0,11	97	1,2	1,3	0,23
24	1,3	1,8	0,63	53	1,7	1,5	0,32	76	1,3	1,2	0,19	98	1,3	1,1	0,07
25	1,4	1,1	0,12	54	1,7	1,6	0,37	77	1,3	1,3	0,26	99	1,3	1,2	0,14
26	1,4	1,2	0,19	55	1,7	1,7	0,43	78	1,3	1,4	0,33	100	1,3	1,3	0,21
27	1,4	1,3	0,26	56	1,7	1,8	0,48	79	1,3	1,5	0,40				
28	1,4	1,4	0,32	57	1,8	1,1	0,10								

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена распоряжением ОАО «РЖД» от 15.12.2008 №2688р

Инвестор _____	Форма по ОКУД _____	Код _____
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО _____	_____
Заказчик (Генподрядчик) _____	по ОКПО _____	_____
(организация, адрес, телефон, факс)	_____	_____
Подрядчик(Субподрядчик) _____	по ОКПО _____	_____
(организация, адрес, телефон, факс)	_____	_____
Стройка: _____	Код _____	_____
Объект: _____	объекта _____	_____
	Вид деятельности по ОКДП _____	_____
	Договор подряда (контракта) _____	номер _____
		дата _____
	Вид операции _____	_____
	Номер документа _____	Отчетный период _____
	Дата составления _____	с _____ по _____

Акт о приемке выполненных работ (пример условный)Районный коэффициент $K_p=1,3$. Коэффициент на стесненность $K=1,15$. Район Крайнего Севера.

Стоимость строительно-монтажных работ по акту 326 756 (руб.)

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ				
п.п.	поз. по смете				Количество	Цена на единицу измерения	Стоимость в ценах 2000 г.	Индекс пересчета	Стоимость в текущих ценах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Лок. смета № _____									
Раздел 1									
1.	1.	ФЕР 01-01-030-01	Разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов I	1000 м3 грунта	1	664,24		Расп. ОАО «РЖД» №270р от 09.02.12г. т. 2, п. 1.1.	
		ЗП							
		ЭМ				664,24	814	4,77	3 883
		в т.ч. ЗПМ				146,07	218	10,29	2 243
		МР							
		НР от ФОТ				95	207	0,85	1 811
		СП от ФОТ				50	109	0,8	897
							1 130		6 591
2.	2.	ФЕР 06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	100 м3	1	58 585,02		Расп. ОАО «РЖД» №270р от 09.02.12г. т. 2, п. 2.2.	
		ЗП							
		ЭМ				1 404,00	2 099	10,29	21 599
		в т.ч. ЗПМ				1 590,53	1 913	5,10	9 756
		МР				243,00	363	10,29	3 735
		НР от ФОТ				55 590,49	55 590	4,19	232 922
		СП от ФОТ				105	2 585	0,85	22 610
						65	1 600	0,8	13 171
							63 787		300 058
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1:									
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ									
							60 416		268 160
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ (по п.п. 1 – 95%; по п.п. 2 – 105 %)									
							2 792		24 421
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ (по п.п. 1 – 50%; по п.п. 2 – 65 %)									
							1 709		14 068
ВСЕГО ПО АКТУ:									
							64 917		306 649
Заработная плата рабочих-строителей (монтажников)									
							2 099		21 599
Заработная плата машинистов									
							581		5 978
Сметная заработная плата									
							2 680		27 577
Надбавки к заработной плате для районов Крайнего Севера – 40 % (по справке подрядчика)									
Надбавка к заработной плате для районов Крайнего Севера, доп. отпуска и проезд в отпуск с учетом НР и СП									
									20 107
К _{кр.с.} =0,35 (п. 20 табл. № 1, Приложения № 2, Порядки применения индексов) (27 577 + 24 421 + 14 068) : 1,15 x 0,35									
ВСЕГО ПО АКТУ с надбавкой к заработной плате:									
									326 756

Сдал

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Принял

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Сметные цены на переводы стрелочные для высокоскоростного движения
для базового территориального района (Московская область) и по регионам Российской Федерации**

№ п/п	Код ресурса (времен- ный)	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Отпускная цена на 01.01.00г., руб.	Сметные цены по районам и подрайонам на 01.01.2000г., руб.										
					Московская область	Северный район		Северо-Западный район		Центральный район	Волго- Вятский район	Центрально- Черноземны й район	Поволжский район		
						Мурманская область	Остальные области района	Ленинградская, Новгородская, Псковская области	Калининградская область				Республика Калмыкия	Астраханская и Волгоградская области	Республика Татарстан, остальные области
	I	II	III	IV	V	VI									
	a	б	a	б				a	б	в					
	1	2	3	4	5	6	7	8	8a	9	10	11	12	13	14
	105-0101-001*	Перевод стрелочный, тип рельсов Р65, на железобетонных брусках для высокоскоростного движения марка 1/11, 2956.00.000-00/-01	компл.	615784,00	633026,00	646830,53	641156,87	639671,75	662455,14	634346,36	635441,80	637235,11	646791,10	640767,19	636359,15
	105-1001-009*	Съезд одиночный, тип рельсов Р65, на железобетонных брусках для высокоскоростного движения марка 1/11, 2968.00.000-04	компл.	861901,00	886034,00	905356,24	897414,92	895336,22	927225,70	887882,38	889415,64	891925,71	905301,04	896869,48	890699,64

№ п/п	Код ресурса (времен- ный)	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Отпускная цена на 01.01.00г., руб.	Сметные цены по районам и подрайонам на 01.01.2000г., руб.											
					Северо- Кавказский район	Уральский район		Западно-Сибирский район		Восточно-Сибирский район			Дальневосточный район			
						Республики Башкортостан и Удмуртская, Оренбургская область, Челябинский край	Курганская, Свердловская и Челябинская области	Омская область	Тюменская область	Алтайский край, остальные области	Забайкальский край	Республика Бурятия, Иркутская область	Республика Хакасия, Красноярский край	Приморский край	Хабаровский край	Амурская область, Еврейская АО
VII	VIII		IX			X			XI							
	а	б	а	б	в	а	б	в	а	б	в					
	1	2	3	4	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	105-0101-001*	Перевод стрелочный, тип рельсов Р65, на железобетонных брусках для высокоскоростного движения марка 1/11, 2956.00.000-00/-01	компл.	615784,00	643860,97	637829,81	640786,91	636378,87	640417,59	633530,87	652642,86	645346,07	637829,81	675620,75	669433,20	665777,59
	105-1001-009*	Съезд одиночный, тип рельсов Р65, на железобетонных брусках для высокоскоростного движения марка 1/11, 2968.00.000-04	компл.	861901,00	901199,79	892758,10	896897,09	890727,25	896380,16	886740,96	913491,63	903278,46	892758,10	945653,35	936992,76	931876,07

**Временный порядок
определения сметной стоимости строительства объектов по инвестиционному
проекту «Реконструкция (модернизация) железнодорожного пути»**

В связи с отсутствием в составе отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 сборников на реконструкцию (модернизацию) и капитальный ремонт верхнего строения пути до выхода сборника на указанные работы установить следующий Временный порядок определения сметной стоимости при разработке проектной документации:

1. При определении сметной стоимости работ по реконструкции (модернизации) верхнего строения пути следует использовать:

Отраслевые элементные сметные нормы и единичные расценки на ремонты верхнего строения железнодорожного пути ОЭСНр, ОЕРр-2001 сборники №1 «Капитальный ремонт», № 2 «Разные работы, выполняемые при ремонтах пути», утвержденные распоряжением ОАО «РЖД» от 21 сентября 2007 г. № 1844р (с изменениями и дополнениями);

Временный порядок составления сметной документации на работы по строительству и реконструкции верхнего строения пути, утвержденный распоряжением ОАО «РЖД» от 29 января 2008 г. № 129р (с изменениями и дополнениями);

индексы пересчета сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ и оборудования (раздел 17 «Реконструкция (модернизация) железнодорожного пути»), утвержденные распоряжением ОАО РЖД»;

Порядок применения индексов пересчета сметной стоимости строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ и оборудования к ценам по состоянию на 1 января 2000 г., выполняемых за счет средств ОАО «РЖД», утвержденный Департаментом капитального строительства.

2. При определении стоимости работ по сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте, земляному полотну, искусственным сооружениям, по устройству и разборке переездов, по укладке пути на мостах с безбалластной проезжей частью и других работ, учтенных в проектной документации, следует использовать:

отраслевую сметно-нормативную базу ОСНБЖ-2001;

Порядок определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, утвержденный распоряжением ОАО «РЖД» от 29 декабря 2011 г. № 2821р;

Сборник текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД», утвержденный распоряжением ОАО «РЖД»;

Порядок применения текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД», утвержденный Департаментом капитального строительства.

3. Сметная документация оформляется двумя сметными расчетами отдельно по пунктам № 1, 2 и общей сводкой затрат.
