

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 22 » февраля 2011 г.

Москва

№ 394р

**О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД»
от 28 декабря 2009 г. № 2697р**

В целях обеспечения единого методологического подхода к определению стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД»:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в нормативные документы, регламентирующие определение стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД», утвержденные распоряжением от 28 декабря 2009 г. № 2697р.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2011 г. письма Департамента капитального строительства с разъяснениями по порядку определения стоимости проектных изыскательских и других видов работ согласно приложению.

Вице-президент
ОАО «РЖД»

О.В. Тони



Исп. Мичурина Л.М.
(499) 262-46-01

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением ОАО «РЖД»
от 22 февраля 2011 г. №394р

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в нормативные документы, регламентирующие
определение стоимости проектных, изыскательских и других
работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого
за счет средств ОАО «РЖД», утвержденные распоряжением
от 28 декабря 2009 г. № 2697р.**

1. Внести в Порядок определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД», утвержденный распоряжением от 28 декабря 2009 г. № 2697р (в ред. распоряжения от 24.03.2010 № 584р), следующие дополнения и изменения:

1) дополнить раздел «Общие указания» абзацем следующего содержания:

«Основой определения базовой цены проектных и изыскательских работ является сметный расчет (сводная смета) на проектные и изыскательские работы.»;

2) вместо слов «- Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 7 августа 2002 г. № 102 (далее – Общие указания)» читать в следующей редакции:

«Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29 декабря 2009 г. № 620 (далее – Методические указания).»;

3) читать абзац 5 раздела I. А «В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования» в следующей редакции:

«Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей (п.4 раздела II Методических указаний по применению СБЦ и п.2.16 Общих указаний по применению СЦ), приведенных в таблицах цен, но не более чем в 2 раза, цена разработки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции в соответствии с формулой, приведенной в приложениях к вышеуказанным указаниям. Указанное положение распространяется и на позиции, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят соответственно слова «до» и «свыше».»;

4) читать раздел I. Б «От общей стоимости строительства» в следующей редакции:

Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется от общей стоимости строительства всего комплекса зданий (сооружений) или объекта, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.

Ценами СБЦ, которые установлены в зависимости от общей стоимости строительства, учтено проектирование всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, входящих в сводный сметный расчет стоимости строительства, за исключением работ, оговоренных в п. 1.7 Основных положений СБЦ.

Стоимость проектирования сетей и сооружений, как внутриплощадочных, так и внеплощадочных дополнительно не учитывается.

Определение стоимости проектных работ от общей стоимости строительства производится по таблицам СБЦ, соответствующим назначению объектов проектирования, в следующем порядке:

1. Базовая цена проектных работ (Ц баз.) определяется по формуле:

$$Ц_{\text{баз.}} = С_{\text{баз.}} \times a / 100$$

где:

С баз. – общая стоимость строительства* в базисных ценах (по состоянию на 01.01.1995 или на 01.01.2001);

a – процент базовой цены проектных работ от общей стоимости строительства (принимается по таблицам СБЦ)

Для пересчета стоимости строительства объектов из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен по состоянию на 01.01.2001 принимается коэффициент, равный 1,25.

* Общая стоимость строительства объектов определяется по объектам-аналогам, прошедших экспертизу в установленном порядке, при этом объекты-аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом или по укрупненным показателям сметных нормативов (на единицу мощности, производительности, протяженности и др.). При отличии характеристик объекта-аналога с проектируемым объектом применяются расчетные корректирующие коэффициенты.

Если стоимость оборудования составляет более 25% от общей стоимости строительства, для определения величины норматива " a " и расчета базовой цены проектных работ принимается базисная стоимость строительно-монтажных работ (без учета стоимости оборудования) с коэффициентом 1,25.

2. Текущая цена проектных работ, установленная от общей стоимости строительства, определяется по формуле:

$C_{\text{тек.}} = C_{\text{баз}} \times K \times K_i \times K_c$

где: $C_{\text{баз}}$ - базовая цена проектных работ;

K - нормативный коэффициент к базовой стоимости (графа 4 приложения 1).

K_i - индекс изменения базовой стоимости проектных работ в текущие цены, установленный в «Порядке формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг)» приложение 1;

K_c - коэффициент снижения стоимости работ, устанавливаемый пунктом 3 Порядка формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД».

При определении базовой цены коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы (пункты 4, 5 раздел II настоящего Порядка), не применяются.».

5) читать раздел I В. *«На основании нормируемых трудозатрат»* в следующей редакции:

«В случае отсутствия в СБЦ и разделах СЦ на проектные работы необходимых расценок стоимость основных проектных работ определяется по Методике определения стоимости проектных, изыскательских, нормативно-методических и других видов работ (услуг) для строительства объектов, осуществляемых за счет средств ОАО «РЖД» (на основании нормируемых трудозатрат).

Под нормируемыми трудозатратами понимаются трудозатраты, определяемые с применением нормативных материалов для нормирования труда. Аннотированный Перечень действующих нормативных материалов для нормирования труда в подразделениях ОАО «РЖД» (межотраслевых и ОАО «РЖД»), утвержден распоряжением ОАО «РЖД» от 14 апреля 2010г. № 814р.».

Раздел II *«Учет дополнительных факторов, влияющих на трудоемкость проектирования»:*

6) изложить абз.2 пункта 1.2 в следующей редакции:

«Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения в них изменений в надземную часть, определяется по ценам СЦ и СБЦ с применением коэффициента от 0,2 до 0,35. При этом минимальный размер коэффициента принимается при привязке объекта без внесения каких-либо изменений в надземную и подземную части здания.»;

7) исключить из абзаца 1 пункта 2 слова:

«и понижающего коэффициента менее 1, учитывающего объем работ по реконструкции.»;

8) дополнить пункт 2 абзацем следующего содержания:

«При определении стоимости проектных работ от стоимости реконструкции - до 1,3.»;

9) дополнить пункт 2 абзацами следующего содержания:

«Максимальный коэффициент применяется при полной реконструкции или полном техническом перевооружении объекта. При определении базовой цены реконструкции (технического перевооружения) только части здания (сооружения) или выполнении отдельных видов работ применяется поправочный коэффициент менее 1, учитывающий объем работ.

Базовая цена разработки проектной документации для строительства новых зданий, цехов и объектов основного, подсобного и обслуживающего назначения в целях создания дополнительных производственных мощностей на территории действующих предприятий или на примыкающих к ним площадях, а также для строительства филиалов и производств, относящихся к расширению, на новых площадках определяется в порядке, установленном для нового строительства (без применения повышающих коэффициентов).»;

10) изложить пункт 4 «Коэффициент на проектирование объектов, отнесенных к категории уникальных» в следующей редакции:

«Цена проектных работ на строительство объектов, отнесенных к категории уникальных (Градостроительный кодекс ст.48.1 п.2), определяется с применением повышающего коэффициента (расчетного) к стоимости тех видов проектных работ, разработка которых усложняется, но не более 1,5»;

11) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном СБЦ или разделе СЦ, не допускается использовать при определении стоимости проектных работ по другим СБЦ или разделам СЦ.».

Раздел III «Определение стоимости проектных работ, неучтенных в Сборнике и Справочниках»

12) читать пункт 4 в следующей редакции:

«4. Стоимость разработки индивидуальных регулировочных таблиц для рельсовых цепей тональной частоты определяется в следующих размерах:

- рельсовая цепь для станции – 2500 руб. на одну РЦ (в текущих ценах)
- рельсовая цепь для перегонов – 500 руб. на одну РЦ (в текущих ценах).

Стоимость данных затрат из текущего уровня цен пересчитывается в базисный уровень методом "обратного счета" (приложение 4).»;

13) читать формулу пункта 5 в следующей редакции:

«Цтек. = Ссмп. x Сбаз./100 x Ki.

где:

Сбаз. – базовая цена (в процентах) разработки сметной документации из таблицы 1;

Ки. – *индекс изменения базовой стоимости работ* в текущие цены, установленный в «Порядке формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг)».

14) читать пункт 6 в следующей редакции:

«6. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяются дополнительно путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов.». Далее по тексту.

15) дополнить пункт 7 абзацем следующего содержания:

«Объем проектных работ, передаваемых на субподряд, не должен превышать 50 % общей стоимости проектных работ.»;

16) читать пункт 10 в следующей редакции:

«10. Затраты, связанные с разработкой раздела «Охрана окружающей среды», учтены ценами, содержащимися в Сборнике и Справочниках.

В случае отсутствия в таблицах относительной стоимости показателей цены выполнения раздела «Охрана окружающей среды», стоимость его разработки учитывается соответствующими частями проектной документации, в составе которых он разрабатывается.»;

17) дополнить пунктами следующего содержания:

11. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по противодействию террористическим актам» определяется дополнительно на основании нормируемых трудозатрат, определенных по Методике.

12. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» не учтена СБЦ, изданными до выхода государственных сметных нормативов «Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Министерства регионального развития от 28.05.2010 № 260 и определяется дополнительно на основании нормируемых трудозатрат, определенных по Методике.

13. Стоимость разработки раздела «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета

используемых энергетических ресурсов» определяется дополнительно на основании нормируемых трудозатрат, определенных по Методике.

14. Стоимость проекта организации санитарно-защитных зон определяется дополнительно на основании нормируемых трудозатрат, определенных по Методике.»;

18) читать раздел IV. «Определение стоимости изыскательских работ» в следующей редакции:

«IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.

Базовая цена изыскательских работ для строительства объектов железнодорожного транспорта определяется с применением следующих документов:

-Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства изд. 1981 г. (СЦиР-82) с дополнениями (приложение № 1);

-Справочники базовых цен на инженерные изыскания для строительства изд. 1997-2000 г., 2003-2008 г.г. (СБЦи) (приложение № 1);

-Общие указания СЦиР-82 и Общие указания в Справочниках базовых цен на изыскательские работы;

- Методика определения стоимости проектных, изыскательских, нормативно-методических и других видов работ (услуг) для строительства объектов, осуществляемых за счет средств ОАО «РЖД» (на основании нормируемых трудозатрат) (далее - Методика).

Определение базовой стоимости изысканий по СЦиР-82 осуществляется с учетом изменений, дополнений и повышающих коэффициентов, предусмотренных Дополнениями к СЦиР-82, утвержденными Госстроем СССР постановлением от 1 марта 1990 г. № 22, а так же директивным письмом Госстроя СССР от 25 декабря 1990 г. № 21-Д «О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства», что обеспечивает условное приведение затрат на изыскательские работы, предусмотренных СЦиР-82, к уровню затрат базисного периода - на 01.01.91 г.

При определении базовой стоимости изысканий по СБЦ, составленным в ценах на 01.01.01 г. или 01.01.91 г., корректировка цен, предусмотренная «Дополнениями» и «письмом № 21-Д», не производится.

При составлении сметного расчета необходимо учитывать, что во всех СБЦи и СЦиР-82 ценами предусмотрены затраты на выполнение полевых работ в экспедиционных условиях, а камеральных и лабораторных работ - в условиях стационара.

Предварительный итог сметной стоимости изыскательских работ формируется как сумма:

- расходов на выполнение всех видов основных и вспомогательных работ;

- надбавок, связанные с компенсацией организации увеличения затрат и потерь рабочего времени при проведении изыскательских работ;
- расходов, не предусмотренных расценками таблиц СЦиР-82 и СБЦи.

При составлении смет на изыскания для строительства объектов железнодорожной инфраструктуры повышающий коэффициент 1,75 на выполнение картографических работ с составлением планов (продольных профилей) в двух видах: на магнитном и бумажном носителях к их стоимости (п.15е Общие указания СБЦи) не применяется.

В смету отдельными позициями включаются расходы по «районной» надбавке для работ, выполняемых в «экспедиционных условиях» и работ, выполняемых в «условиях стационара», то есть в месте нахождения организации (где, как правило, выполняются камеральные и лабораторные работы).

При составлении смет на изыскания магистральных трасс линейных сооружений значительной протяженности, проходящих через районы, в которых к заработной плате изыскателей установлены различные районные коэффициенты, сметы рекомендуется составлять по соответствующим участкам трасс в зависимости от количества районных коэффициентов, или, в крайнем случае, вводить районный коэффициент непосредственно к расценкам.

В этом случае районный коэффициент к «итогу сметной стоимости» не применяется.

При выполнении изысканий организациями, производящими выплаты, связанные с предоставлением льгот лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, начисляется надбавка за «северные льготы», компенсирующая указанные затраты.

Величина этой надбавки определяется в отдельной позиции сметы применением дробной части соответствующего коэффициента к «итогу сметной стоимости». При этом величина «районной» надбавки в этот «итог» не включается.

При определении базовой стоимости изыскательских работ в предварительной смете предусматриваются непредвиденные расходы, связанные с тампонированием скважин, строительством временных зданий и сооружений (основания для палаток, переезды через кюветы и канавы, устройство лестниц на крутых склонах, навесы, уборные дворовые, причалы для лодок и катеров и т.п.). Размер непредвиденных расходов устанавливается по согласованию с заказчиком.

Оплата непредвиденных расходов производится за фактически понесенные затраты. Подтверждающими документами являются акты формы КС-2, первичные бухгалтерские документы и другие документы, обосновывающие понесенные затраты.

При составлении сметы необходимо в обязательном порядке учитывать, что во всех Справочниках базовых цен и в СЦиР-82 цены на полевые работы рассчитаны для выполнения этих работ в экспедиционных условиях (т.е. с выплатой работникам командировочных или полевого довольствия), а цены на лабораторные и камеральные работы - для условий стационара (т.е. без выплат изыскателям командировочных или полевого довольствия). В связи с чем при выполнении полевых работ в условиях стационара к ценам (расценкам) применяется понижающий коэффициент 0,85, если лабораторные и камеральные работы выполняются в экспедиционных условиях, то к ценам (расценкам) на эти работы применяется повышающий коэффициент 1,15.

Все надбавки и прочие расходы рассчитываются по соответствующим ценовым документам, причем перенесение величин нормативов из одного ценового документа в другой не допускается.»;

19) дополнить раздел V «Распределение базовой цены проектирования в зависимости от стадии проектирования» после абзаца «В зависимости от ...» абзацем следующего содержания:

«Для иных первоначальных соотношений удельного веса стоимости проектных работ на стадии проектная документация и рабочая документация новое распределение будет иметь другие показатели, увеличивающие процентное соотношение объемов работ в пользу разработки проектной документации.»;

20) читать раздел VI. «Учет стоимости проектных и изыскательских работ в сводном сметном расчете» в следующей редакции:

«В сводном сметном расчете стоимости строительства базовая стоимость проектных и изыскательских работ учитывается в ценах по состоянию на 1 января 2000 г. Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ в базовые цены по состоянию на 1 января 2000 г. для внесения в сводный сметный расчет приведен в приложении № 4.»;

21) изложить Раздел VII «Авторский надзор» в следующей редакции:

«Необходимость проведения авторского надзора и включение данных затрат в сводный сметный расчет стоимости строительства определяется заказчиком строительства и указывается в задании на проектирование.

Лимит затрат на проведение авторского надзора предусматривается в главе 12 «Проектные и изыскательские работы» сводного сметного расчета в размере не более 0,2% от итога глав 1-9.

В указанном размере затрат не учтена стоимость проезда к месту командировки и обратно работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор.

Выполнение услуг авторского надзора оформляется договором согласно смете с учетом командировочных расходов в пределах размера

средств на авторский надзор, учитываемого в сводном сметном расчете. Стоимость проезда предусматривается дополнительно в составе договорной цены за счет непредвиденных расходов заказчика.

Расчет за услуги авторского надзора производится на основании акта оказания услуг с приложением в обязательном порядке распорядительных документов (приказ о назначении руководителя и специалистов, план-график проведения работ по авторскому надзору и другие), журналом работ, проездными и другими документами, подтверждающими затраты на служебные командировки.»;

22) Дополнить раздел VIII. «Оформление актов сдачи-приемки выполненных работ» словами:

«...(в редакции распоряжения ОАО «РЖД» от 30.12.2009 № 2748р).».

2. Внести следующие изменения в приложения:

Приложение 1 *«Перечень документов для определения стоимости проектных и изыскательских работ»:*

1) изложить пункт 2.1. в следующей редакции:

2.1.	Государственный сметный норматив Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты жилищно-гражданского строительства"	Приказ Минрегиона России от 25.05.2010 N 260	к=0,8
------	---	--	-------

2) дополнить пунктом 2.4. следующего содержания:

2.4.	Государственный сметный норматив Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Территориальное планирование и планировка территорий"	Приказ Минрегиона России от 25.05.2010 N 260	к=0,75
------	--	--	--------

3) изложить пункт 3.3. в следующей редакции:

3.3 *	Государственный сметный норматив Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Объекты связи" <i>Определении стоимости проектных работ по табл.25 от общей стоимости стр-ва</i>	Приказ Минрегиона России от 25.05.2010 N 260	к=0,8
-------	--	--	-------

4) дополнить пунктом 5.7. следующего содержания:

5.7	Методика определения стоимости работ по очистке местности от взрывоопасных предметов в сфере градостроительной деятельности.	Приказ Минрегиона России от 02.07.2010 № 317	к=0,9
-----	--	--	-------

5) изложить пункт 6.1 в следующей редакции:

6.1	Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве	Приказ Минрегиона России от 29.12.2009 № 620	
-----	--	--	--

6) изложить наименование раздела VII в следующей редакции:

«VII. Документы Госстроя (Росстроя) России, включенные в федеральный реестр сметных нормативов»;

7) дополнить раздел VII подразделом следующего содержания:

«VII.1. Документы Госстроя (Росстроя) России, не включенные в федеральный реестр сметных нормативов, но принятые в ОАО «РЖД»;

8) исключить пункты 7.1, 7.6, 7.7, 7.12 из раздела VII.;

9) дополнить подраздел VII.1 пунктами следующего содержания:

7.1.1	Сборник цен на проектные работы. (СЦПР) Раздел 38 Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены, с изменениями и дополнениями.	изд. 1987-1990г.г	
7.1.2 **	Сборник цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель	Приказ Госстроя от 28.12.1995 г. N 70	
7.1.3	"Объекты связи" (доп.)	(доп. 1997 г.)	к=0,29

10) читать «Примечания» приложения 1 в следующей редакции:

«* При проектировании объектов железнодорожной *инфраструктуры* расценки СБЦ "Городские инженерные сооружения и коммуникации" не применяются;

** Сборник цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель (утв. приказом Госстроя от 28.12.1995 г. N 70) применяется только при определении сметной стоимости

объектов капитального строительства, строительство которых финансируется за счет средств ОАО «РЖД»;

11) дополнить приложение 3 пунктом следующего содержания:

Организация некоммутируемых каналов "точка-точка" для передачи данных в системах электроэнергетики, системах ДЦ, ДК, СПД-ЛП	Распоряжение ОАО "РЖД" № 396р от 26.02.2010г.	Гипротрансигналсвязь - филиал ОАО "Росжелдорпроект"
---	---	---

12) приложение 4 читать в измененной редакции (прилагается).

3. Внести в Методику определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг), осуществляемых за счет средств ОАО «РЖД» (на основании нормируемых трудозатрат) следующие изменения:

1) дополнить пункт 1.1 абзацем следующего содержания:

«При определении стоимости на основании нормируемых затрат с применением Методики заказчику представляется обоснование расчета трудозатрат.»;

2) читать пункт 2.5 в следующей редакции:

«Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

$$C_{\text{пр}}(t) = C_{\text{с}}(2001) \times K_i \times K_{\text{с}} \quad (2.4.)$$

где: $C_{\text{пр}}(t)$ - стоимость работ в текущих ценах;

$C_{\text{с}}(2001)$ – базовая цена работы в ценах на 1 января 2001;

K_i – индекс изменения базовой стоимости работ в текущие цены, установленный в «Порядке формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД» приложение 1»;

$K_{\text{с}}$ – коэффициент снижения стоимости работ, устанавливаемый пунктом 3 Порядка формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД».»;

3) читать раздел «Определение стоимости работ (услуг) в текущем уровне цен» в следующей редакции:

$$C_{\text{пр}}(t) = C_{\text{с}}(2001) \times K_i \times K_{\text{с}}$$

где: K_i – индекс изменения базовой стоимости работ в текущие цены, установленный в «Порядке формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД» приложение 1»;

K_c – коэффициент снижения стоимости работ, устанавливаемый пунктом 3 Порядка формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД».

4. Внести в Порядок формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД», утвержденный распоряжением от 28 декабря 2009 г. № 2697р (в редакции распоряжения ОАО «РЖД» от 24.03.2010 № 584р), следующие изменения:

1) читать текст в следующей редакции:

«Порядок формирования начальной цены предназначен для применения заказчиками при формировании начальной (максимальной) цены и цены договоров подряда (субподряда) на проведение проектных, изыскательских и других работ (услуг), выполняемых за счет средств ОАО «РЖД».

1. Базовая стоимость работ определяется в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО «РЖД» (далее – Порядок).

2. Приведение базовой стоимости к текущему уровню цен осуществляется путем применения индексов изменения стоимости проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании K_i , приведенных в приложении 1.

3. Начальная (максимальная) цена договора при размещении корпоративного заказа на выполнение проектных, изыскательских и других видов работ (услуг) при проектировании объектов определяется путем применения к текущей стоимости коэффициента снижения $K_c = 0,95$. При размещении заказа по выбору исполнителя проектно-изыскательских и других видов работ (услуг) при проектировании на конкурсной основе коэффициент снижения K_c может устанавливаться заказчиком в размерах от 0,95 до 0,85.

4. Начальная (максимальная) цена проектных, изыскательских и других видов работ в текущем уровне цен рассчитывается:

$$Ц_{\text{тек (мак)}} = Ц_{\text{баз}} \times K_i \times K_c,$$

где:

$Ц_{\text{тек (мак)}}$ – цена проектных, изыскательских и других видов работ при проектировании в текущем уровне цен;

$Ц_{\text{баз}}$ – стоимость проектных, изыскательских и других видов работ при проектировании по договору в базовом уровне цен;

K_i – индекс изменения базовой стоимости работ с учетом инфляционных изменений на период выполнения работ;

K_c – коэффициент снижения текущей стоимости работ.

5. Для проектных и изыскательских работ необходимо учитывать период проектирования, определенный в соответствии с нормативными или директивными сроками проектирования.

При определении начальной (максимальной) цены проектных и изыскательских работ в текущих ценах к базовой стоимости применяются индексы K_i :

5.1 квартальные:

$$C_{\text{тек (мак)}} = (C_{\text{баз.1}} \times K_{i1} + C_{\text{баз.2}} \times K_{i2} + \dots + C_{\text{баз.n}} \times K_{in}) \times K_c$$

где

$C_{\text{тек(мак)}}$ — цена проектных и изыскательских работ в текущих ценах;

$C_{\text{баз.1}}, C_{\text{баз.2}}, \dots, C_{\text{баз.n}}$ — стоимость изыскательских и проектных работ в базовых ценах поквартально в соответствии с календарным планом выполнения работ;

$K_{i1}, K_{i2}, \dots, K_{in}$ — квартальные индексы изменения базовой цены работ с учетом инфляционных изменений, показатели приведены в приложении 1.

K_c — коэффициент снижения текущей стоимости работ.

5.2. или действующие на середину нормативного срока проектирования (как среднее арифметическое между индексами (инфляционными) изменения базовой стоимости на начало и окончание работ)

$$C_{\text{тек(мак)}} = C_{\text{баз.}} \times \left(\frac{K_{i1} + K_{in}}{2} \right) \times K_c,$$

где:

$C_{\text{тек(мак)}}$ — цена проектных и изыскательских работ в текущих ценах;

$C_{\text{баз.}}$ — цена изыскательских и проектных работ по договору в базовых ценах;

K_{i1}, K_{in} — квартальные индексы изменения базовой цены работ с учетом инфляционных изменений на начало и окончание проектных работ, показатели приведены в приложении 1.

K_c — коэффициент снижения текущей стоимости работ.

Приложение 1

I. Индексы изменения сметной стоимости проектных, изыскательских и других видов работ (инфляционные изменения) при проектировании, K_i

	2011 год				2012 год			
	I кв.	II кв	III кв	IV кв	I кв.	II кв	III кв	IV кв
на проектные работы:								
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001	3,13	3,16	3,20	3,25	3,25	3,30	3,37	3,46
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 N 9-1-1/6	24,08	24,32	24,66	25,03	25,03	25,43	25,99	26,67
на инженерные изыскания:								
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001	3,19	3,22	3,27	3,31	3,31	3,37	3,44	3,54
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 N БФ-1060/9	36,12	36,48	36,99	37,54	37,54	38,15	38,98	40,00

Примечание:

Приведенные в таблице индексы изменения стоимости проектно-изыскательских работ, применяются к базовой стоимости работ определяемой на основании СЦ, СБЦ и Методики.

II. При определении стоимости разработки научно-исследовательской и проектной документации для ремонтно-реставрационных работ Порядка применяется индекс изменения базовой (в ценах 2000 года) стоимости в уровень цен 2011 года, равный 3,67.

III. При определении размера платы за проведение государственной экспертизы применяется коэффициент изменения базовой (в ценах 2001 года) стоимости в уровень цен 2011 года K_i равный 3,1.

При определении размера платы за проведение негосударственной и ведомственной экспертизы применяется коэффициент изменения базовой (в ценах 2001 года) стоимости в уровень цен 2011 года K_i равный 2,86.

IV. При определении стоимости разработки сметной документации на капитальный ремонт объектов без разработки проектной и рабочей документации применяется индекс пересчета базовой (в ценах 2000 года) стоимости в уровень цен 2011 года $K_{пер.} = 4,62$.

V. При определении стоимости с применением цен «Сборника цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (Роскомзем, 1996) в 2011 г. применяются следующие индексы изменения стоимости для районов Российской Федерации:

Европейской части Российской Федерации	9,71
Западной и Восточной Сибири	10,18
районов Дальнего Востока	10,60
районов Крайнего Севера	11,03 »

**Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ для внесения в Сводный сметный расчет
стоимости строительства в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года**

ПРИМЕР (условно)

в тыс.руб.

№ поз.	Сборники (СЦ) и Справочники (СБЦ) цен	Изыскательские работы	Проектные работы				Всего стоимость ПИР
		Стоимость изыскательских работ по СЦИР и СБЦ. Всего	Стоимость проектных работ по СЦ и СБЦ.	Стоимость работ по нормируемым трудозатратам	Командирова нные расходы	Стоимость проектных работ. Всего	
1	Цена работ в текущих ценах (по сметам с учетом индексов изменения стоимости в соответствии с распоряжением № от)	219111,45	254990,30	158,92	300,00	255449,22	474560,67
	Индексы изменения стоимости ПИР от цен 2001 г. в текущие цены (установлены распоряжением ОАО "РЖД" от №)	K1				K1	
2	Стоимость работ в базе 2001 года (определяется обратным счетом) $C_{баз.2001} = C_{тек.} / (K_i \times K_c)$	86027,27				102837,85	188865,12
	Переводной индекс (Кп) от базы 2000 года в базу 2001 года	1,19				1,266	
3	Стоимость работ в базе 2000 года $C_{баз. 2000} = C_{баз. 2001} / K_n$	72291,82				81230,53	153522,35

где:

K_i - индексы изменения стоимости ПИР от цен 2001 г. в текущие цены
(установлены распоряжением ОАО "РЖД" от №)

K_c - коэффициент снижения стоимости (установлен распоряжением ОАО
"РЖД" от №)

K_n - переводной коэффициент:

- на изыскательские работы от цен 2000 г к ценам 2001 г. (постоянная
величина)

- на проектные работы от цен 2000 г к ценам 2001 г. (постоянная величина)

$$1,266 = \frac{11,37}{8,98}$$

$$1,19 = \frac{7,71}{6,46}$$

Приложение

к распоряжению ОАО «РЖД»

от 22 февраля 2011г. №394р

Перечень отменяемых писем с разъяснениями по порядку определения стоимости проектных, изыскательских и других видов работ

1. Письмо от 25.03.2009 № Исх-471/ЦУКС «Разъяснения по учету затрат на проведение авторского надзора».

2. Письмо от 03.09.2010 № Исх-1729/ЦУКС «О применении «Методики определения стоимости работ по очистке местности от взрывоопасных предметов в сфере градостроительной деятельности».
