

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
(ГОССТРОЙ РОССИИ)**

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ

МОСКВА 1999 г.

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты" разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Госстроя России и ОАО НПП "Спецавтоматика".

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты" одобрен и рекомендован для применения письмом Госстроя России от 28.09.99 № НЗ-3287/10.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства* рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации систем противопожарной и охранной защиты предприятий, зданий, сооружений.

^{*)} далее – Справочник.

1.2 Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и статус юридического лица согласно законодательству Российской Федерации.

1.3. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей: площади, объема, количества защищаемых объектов проектирования без учета налога на добавленную стоимость.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с "Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формированию финансовых результатов", утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль (кроме затрат на служебные командировки).

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование вновь создаваемых систем противопожарной и охранной защиты на предприятиях, в зданиях и сооружениях, а также в отдельных помещениях зданий и сооружений.

1.6. Цены установлены применительно к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Ценами Справочника не учтены:

- разработка альтернативных (возможных) вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, предусматриваемых в задании на проектирование;
- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительного-

монтажных работ;

- внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, заменой заказчиком оборудования более прогрессивным, внесением изменений в задание на проектирование и др. (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
- разработка детализованных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих оснащению системами противопожарной и охранной защиты;
- разработка конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, в том числе щитов и пультов, за исключением составления исходных требований на конструирование этого оборудования;
- разработка технических заданий заводам на изготовление щитов автоматизации, электрического питания и сигнализации систем противопожарной и охранной защиты;
- изготовление демонстрационных макетов;
- осуществление авторского надзора;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы, в том числе создание имитационного оборудования, отладочных средств, программ и методик испытаний;
- затраты на служебные командировки;
- разработка технической документации на проектирование автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП) противопожарной и охранной защиты;

1.8. Кроме того, ценами Справочника не учтена стоимость проектирования:

- внутримплощадочных сетей, относящихся к установкам пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации (кроме сетей периметральной охранной сигнализации);
- зданий и сооружений, предназначенных для систем противопожарной и охранной защиты;
- удаления огнетушащих веществ после пожара и их очистки;
- решений по отключению (блокировке) при пожаре или несанкционированном проникновении: технологических процессов, оборудования, систем энерго- и жизнеобеспечения.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

2.1. Базовая цена^{*)} разработки проектной документации (проект + рабочая документация) определяется по формуле:

^{*)} Далее – цена.

$$Ц = C \times K_i,$$

где

$Ц$ - цена разработки проектной документации;

C - цена проектной документации, определенная по таблицам в тыс. руб.;

K_i - повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Уровень цен, содержащихся в таблицах, установлен по состоянию на 01.01.95 г. в масштабе цен, принятом с 1 января 1998 г.

2.2. Цена проектирования систем противопожарной и охранной защиты следующих предприятий, зданий и сооружений определяется по соответствующим таблицам с применением коэффициентов:

- объектов специального назначения - 1,4;
- технологических установок, расположенных вне здания - 1,2;
- подземных выработок горнодобывающей промышленности - 1,2;
- ангаров технического обслуживания самолетов высотой более 20 м - 1,1;
- зданий, представляющих архитектурную и историческую ценности - 1,3.

2.3. Цена разработки проектной документации по табл. 1; 3-5; 7 рассчитывается исходя из суммарной защищаемой площади зданий и сооружений, входящих в состав объекта.

При этом, если объект имеет в своем составе идентичные здания и сооружения, защищаемая площадь последующих идентичных зданий и сооружений принимается с коэффициентом 0,5.

2.4. При использовании в проектной документации импортного оборудования, приборов и других технических средств, если они применяются проектной организацией впервые, цена проектирования определяется по соответствующим таблицам настоящего Справочника с коэффициентом до 1,3.

2.5. Цена разработки проектной документации для защищаемых объектов:

- с наличием взрывоопасных производств и зон определяется с коэффициентом 1,3;
- с наличием высоких (≥ 60 °C) или низких (≤ -45 °C) рабочих температур определяется с коэффициентом 1,2;
- с необходимостью выноса пожарного оборудования, оборудования системы оповещения и управления из здания (уличная установка) определяется с коэффициентом 1,1.

2.6. Цена проектной документации систем противопожарной и охранной защиты предприятий, зданий и сооружений, находящихся в сложных геолого-климатических условиях, и разработка которой в связи с этим усложняется, определяется по ценам Справочника с применением к ним следующих коэффициентов:

Факторы, усложняющие проектирование	Коэффициенты
Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др.	1,15
Сейсмичность 7 баллов	1,15
Сейсмичность 8 баллов	1,2
Сейсмичность 9 баллов	1,3

При наличии двух и более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

2.7. Распределение цены проектной документации, определенной по Справочнику, на разработку проекта и рабочей документации, осуществляется по приведенной ниже таблице и может уточняться по соглашению между исполнителем и заказчиком.

Вид документации	Процент от базовой цены
Проект (П)	25
Рабочая документация (Р)	75
Итого	100

Цена рабочего проекта (РП) составляет 90 % от общей цены.

3. ЦЕНЫ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Указания по применению цен.

3.1. За объект принимается общая защищаемая площадь комплекса зданий и сооружений, находящихся на одной промплощадке предприятия, подлежащих оборудованию установками пожаротушения (водяные, газовые, модульные и импульсного действия). При наличии в защищаемых помещениях технологических

площадок, фальшпотолков и фальшполов их площадь суммируется с основной площадью этих помещений.

3.2. Цена проектирования установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций определяется с коэффициентом 1,2.

Автоматические установки водяного пожаротушения

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Показатель	Цена разработки проектной документации в тыс. руб.
1	2	3	4
	Спринклерные установки водяного пожаротушения, защищающие объект площадью, м ²		
1	до 200	объект	1,126
2	св. 200 до 400	-"	1,332
3	св. 400 до 600	-"	1,484
4	св. 600 до 1000	-"	1,894
5	св. 1000 до 1500	-"	2,228
6	св. 1500 до 2000	-"	2,532
7	св. 2000 до 4000	-"	3,226
8	св. 4000 до 6000	-"	4,378
9	св. 6000 до 8000	-"	5,528
10	св. 8000 до 11000	-"	6,680
11	св. 11000 до 14000	-"	7,832
12	св. 14000 до 18000	-"	9,214
13	св. 18000 до 23000	-"	10,596
14	св. 23000 до 28000	-"	11,978
15	св. 28000 до 33000	-"	13,362
16	св. 33000 до 38000	-"	14,746
17	св. 38000 до 44000	-"	16,382
18	св. 44000 до 50000	-"	17,764
	Дренчерные установки водяного пожаротушения, защищающие объект площадью, м ²		
19	до 25	-"	1,024
20	св. 25 до 50	-"	1,178
21	св. 50 до 100	-"	1,588
22	св. 100 до 150	-"	2,048
23	св. 150 до 200	-"	2,300
24	св. 200 до 400	-"	3,326
25	св. 400 до 600	-"	4,350
26	св. 600 до 800	-"	5,374
27	св. 800 до 1200	-"	6,398
28	св. 1200 до 1600	-"	7,722
29	св. 1600 до 2000	-"	8,446
30	св. 2000 до 2500	-"	9,470
31	св. 2500 до 3000	-"	10,496
32	св. 3000 до 3500	-"	11,520
33	св. 3500 до 4500	-"	12,544
34	св. 4500 до 5500	-"	13,566
35	св. 5500 до 6500	-"	14,590
36	св. 6500 до 8000	-"	15,870
37	св. 8000 до 9500	-"	17,150
38	св. 9500 до 12000	-"	18,430

Примечания.

1. Ценами таблицы

учтено:

- выполнение проектных работ, связанных с обеспечением тушения пожара и автоматизацией установки;
- проектирование сигнализации о срабатывании спринклерных установок и дренчерных установок с гидравлическим пуском;

не учтено:

- проектирование средств пожаробнаружения для установок с электрическим пуском;
 - проектирование средств оповещения о пожаре для установок со всеми способами пуска.
2. Цена проектирования установок пенного пожаротушения определяется с коэффициентом 1,3.
 3. Цена проектирования спринклерных установок пожаротушения совмещенных с пожарными кранами или ручными пенными стволами, определяется с коэффициентом 1,1 к цене проекта и с коэффициентом 1,15 к цене рабочей документации и рабочего проекта.
 4. Цена проектирования дренчерных установок (завес, лафетных стволов, пожарных гидрантов) пожаротушения с ручным управлением определяется с коэффициентом 0,7.
 5. При определении цены проектирования спринклерных установок, защищающих объект площадью свыше 50000 м², дополнительно к цене п. 18 прибавляется 0,230 тыс. руб. на каждые 1000 м² защищаемой площади.
 6. При определении цены проектирования дренчерных установок, защищающих объект площадью свыше 12000 м², дополнительно к цене п. 38 прибавляется 0,512 тыс. руб. на каждые 1000 м² защищаемой площади.
 7. Цена проектирования установок с ручными пожарными кранами или ручными пенными стволами на отдельной сети определяется по таблице, в зависимости от площади, с применением к ценам коэффициента 0,3.
 8. Цена проектирования установок пожаротушения для складских помещений с высотным стеллажным хранением определяется с коэффициентом 1,19, при этом общая защищаемая площадь определяется как сумма защищаемых площадей под перекрытием (покрытием) и экранами внутри стеллажного пространства. В случае идентичности защищаемых стеллажных площадок сумма их определяется с коэффициентом 0,5.
 9. Цена проектирования установок пожаротушения, предусмотренных одновременно и для защиты от пожара технологического оборудования, определяется с коэффициентом 1,15.
 10. Цена проектирования средств пожаробнаружения для установок с электрическим пуском определяется по таблице 3 с учетом примечаний, с коэффициентом 1,3.
 11. Цена проектирования дренчерных установок пожаротушения с применением для узлов управления контрольно-запорной арматуры с электроприводом определяется с коэффициентом 1,14.
 12. Цена проектирования дренчерных установок объемного пенного пожаротушения определяется с коэффициентом 1,16.
 13. Цена проектирования воздушных и воздушно-водяных спринклерных установок пожаротушения определяется с коэффициентом 1,3.

Автоматические установки пожаротушения газовые, модульные и импульсного действия (порошковые, аэрозольные и др.)

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Показатель	Цена разработки проектной документации в тыс. руб.
1	2	3	4
	Автоматические установки пожаротушения газовые, модульные и импульсного действия (порошковые, аэрозольные и др.) при количестве на объекте защищаемых помещений (направлений)		
1	до 2	объект	2,560
2	св. 2 до 4	"-	3,814
3	св. 4 до 6	"-	5,068
4	св. 6 до 8	"-	5,990
5	св. 8 до 12	"-	6,910

Примечания.

1. При определении цены проектирования установок пожаротушения с количеством на объекте защищаемых помещений (направлений) свыше 12 дополнительно к цене п.5 прибавляется 0,2 тыс. руб. на каждое защищаемое помещение (направление).

2. Ценами таблицы

учтено:

- выполнение проектных работ, связанных с обеспечением тушения пожара и автоматизацией установки;
- проектирование сигнализации о срабатывании установок с пневматическим и ручным пуском;

не учтено:

- проектирование средств пожаробнаружения - для установок с электрическим пуском;
 - проектирование средств оповещения - для установок со всеми способами пуска.
3. Цена проектирования установок пожаротушения с одной станцией пожаротушения определяется с коэффициентом 1,3.
4. Цена проектирования пожаротушения приведена для помещений с объемом до 1000 м³. При наличии помещений с объемом более 1000 м³ цена проектирования определяется с коэффициентом 1,4.
5. Цена проектирования ручных установок газового пожаротушения определяется с коэффициентом 0,6.
6. Цена проектирования средств пожаробнаружения для установок с электрическим пуском определяется по таблице 3 с учетом примечаний, с коэффициентом 1,3.

Автоматические установки пожарной сигнализации

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Показатель	Цена разработки проектной документации в тыс. руб.
1	2	3	4
	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью, м ²		
1	до 100	объект	0,600
2	св. 100 до 200	"-	0,692
3	св. 200 до 400	"-	0,820
4	св. 400 до 700	"-	0,972
5	св. 700 до 1000	"-	1,152
6	св. 1000 до 2000	"-	2,304
7	св. 2000 до 3000	"-	2,996
8	св. 3000 до 5000	"-	3,686

9	св. 5000 до 7000	-"	4,378
10	св. 7000 до 10000	-"	5,068
11	св. 1 000 до 13000	-"	5,760
12	св. 13000 до 17000	-"	6,336
13	св. 17000 до 21000	-"	6,822
14	св. 21000 до 25000	-"	7,256

Примечания.

1. При наличии в помещениях, оборудуемых АУПС, технологических площадок, фальшпотолков и фальшполов их площадь суммируется с основной площадью этих помещений.
2. При определении цены проектирования установок пожарной сигнализации, защищающих объект площадью свыше 25000 м², дополнительно к цене п. п. 14 таблицы 3 прибавляется 0,108 тыс. руб. на каждые 1000 м² защищаемой площади.
3. Цена проектирования установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс на управление системами пожарной защиты и безопасности (дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки), определяется с коэффициентом 1,5.
4. Цена проектирования установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями, определяется с коэффициентом 1,15.
5. Цена проектирования установок с ручными пожарными извещателями (без установки автоматических пожарных извещателей) определяется за объект по площади, защищаемой установкой с ручными пожарными извещателями, с применением коэффициента 0,3.
6. Цена проектирования установки с применением оптических линейных и световых пожарных извещателей определяется с коэффициентом 1,2.

Системы оповещения людей о пожаре

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Показатель	Цена разработки проектной документации в тыс. руб.
1	2	3	4
	Системы оповещения людей о пожаре на объекте площадью, м ²		
1	до 100	объект	0,480
2	св. 100 до 200	-"	0,554
3	св. 200 до 400	-"	0,656
4	св. 400 до 700	-"	0,778
5	св. 700 до 1000	-"	0,922
6	св. 1000 до 2000	-"	1,843
7	св. 2000 до 3000	-"	2,397
8	св. 3000 до 5000	-"	2,949
9	св. 5000 до 7000	-"	3,502
10	св. 7000 до 10000	-"	4,054
11	св. 10000 до 13000	-"	4,608
12	св. 13000 до 17000	-"	5,069
13	св. 17000 до 21000	-"	5,458
14	св. 21000 до 25000	-"	5,805

Примечания.

1. Таблицей определена цена разработки проектной документации системы оповещения (СО) людей о пожаре первого типа. Для всех последующих типов СО цена проектирования увеличивается на 20 % по сравнению с предыдущим типом СО.

2. Цена разработки проектной документации СО не учитывает стоимость разработки проекта пожарной сигнализации.
3. При определении цены проектной документации СО, защищающей объект площадью свыше 25000 м² дополнительно к цене п. 14 прибавляется 0,108 тыс. руб. на каждые 1000 м² защищаемой площади.
4. Для объектов, требующих оповещения по выделенным зонам эвакуации, цена определяется с коэффициентом 1,3.
5. При отсутствии проекта эвакуации людей при пожаре цена проектной документации СО определяется с коэффициентом до 1,5 по согласованию с заказчиком.

Установки охранной сигнализации

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Показатель	Цена разработки проектной документации в тыс. руб.
1	2	3	4
	Установки охранной сигнализации, защищающие объект площадью, м ²		
1	до 100	объект	0,540
2	св. 100 до 200	-"	0,623
3	св. 200 до 400	-"	0,738
4	св. 400 до 700	-"	0,875
5	св. 700 до 1000	-"	1,037
6	св. 1000 до 2000	-"	2,074
7	св. 2000 до 3000	-"	2,696
8	св. 3000 до 5000	-"	3,317
9	св. 5000 до 7000	-"	3,940
10	св. 7000 до 10000	-"	4,561
11	св. 10000 до 13000	-"	5,184
12	св. 13000 до 17000	-"	5,702
13	св. 17000 до 21000	-"	6,140
14	св. 21000 до 25000	-"	6,530

Примечания.

1. Цена проектирования приведена для объекта с одним рубежом защиты. При защите объекта двумя рубежами защиты цена проектирования определяется с коэффициентом 1,2, при трех рубежах защиты - с коэффициентом 1,3.
2. При наличии на объекте нескольких отдельных помещений с различными режимами работы, а также объектов с различным административным подчинением, на каждый режим работы и объект административного подчинения цена проектирования определяется с коэффициентом 1,1.
3. Цена проектирования охранной сигнализации с телевизионными установками наблюдения определяется путем суммирования цены проектирования установки охранной сигнализации и цены проектирования телевизионного наблюдения, рассчитываемой по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты связи" изд. 1996 г.
4. Цена проектирования установки охранно-пожарной сигнализации определяется суммированием цен таблиц 5 и 6 Справочника с понижающим коэффициентом 0,8.

Установки периметральной охранной сигнализации

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Показатель	Цена разработки проектной документации в тыс. руб.
1	2	3	4
	Установки периметральной охранной сигнализации при протяженности в км		
1	до 0,2	объект	0,800
2	св. 0,2 до 0,4	"-	1,314
3	св. 0,4 до 0,6	"-	1,724
4	св. 0,6 до 0,8	"-	2,000
5	св. 0,8 до 1,0	"-	2,206
6	св. 1,0 до 2,0	"-	3,556
7	св. 2,0 до 3,0	"-	4,636
8	св. 3,0 до 4,0	"-	5,518
9	св. 4,0 до 5,0	"-	6,400
10	св. 5,0 до 6,0	"-	7,234
11	св. 6,0 до 7,0	"-	8,068
12	св. 7,0 до 9,0	"-	8,852
13	св. 9,0 до 11,0	"-	9,636
14	св. 11,0 до 13,0	"-	10,374
15	св. 13,0 до 15,0	"-	11,108

Примечания.

1. Ценами таблицы учтены затраты на проектные работы установок периметральной охранной сигнализации в один рубеж с количеством участков блокировки до 5, с выполнением наружных сетей питания, управления и сигнализации, прокладываемых по периметру.
2. Цена проектирования с количеством участков более 5 определяется с коэффициентом 1,15 с последующим увеличением для каждого из 4-х участков блокировки на 0,15. При необходимости проектирования одновременно и охранного освещения стоимость проектирования определяется с коэффициентом 1,5.
2. Цена проектирования установок периметральной охранной сигнализации для холмистого рельефа (чередующихся перепадов отметок уровня земли более 1,5 м) принимается с коэффициентом 1,3, для горного рельефа с коэффициентом 1,6.
3. При определении цены проектирования установок периметральной охранной сигнализации, защищающих объект, протяженностью свыше 15 км, дополнительно к цене п. 15 прибавляется 0,366 тыс. руб. на каждый 1,0 км протяженности периметра.
4. Цена проектирования установок периметральной охранной сигнализации с двумя рубежами защиты определяется с коэффициентом 1,5, с тремя рубежами защиты - с коэффициентом 1,7.
5. Цена проектирования установок периметральной охранной сигнализации с охранным освещением и прикладными телевизионными установками определяется путем суммирования цен проектирования по настоящей таблице с учетом примечания, изложенного в п. 2 и цены, рассчитываемой по Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты связи" изд. 1996 г.

Системы управления установками дымоудаления

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Показатель	Цена разработки проектной документации в тыс. руб.
1	2	3	4
	Системы управления установками дымоудаления на объекте площадью, м ²		

1	до 100	объект	0,420
2	св. 100 до 200	"	0,484
3	св. 200 до 400	"	0,574
4	св. 400 до 700	"	0,680
5	св. 700 до 1000	"	0,806
6	св. 1000 до 2000	"	1,613
7	св. 2000 до 3000	"	2,097
8	св. 3000 до 5000	"	2,580
9	св. 5000 до 7000	"	3,065
10	св. 7000 до 10000	"	3,548
11	св. 10000 до 13000	"	4,032
12	св. 13000 до 17000	"	4,435
13	св. 17000 до 21000	"	4,775
14	св. 21000 до 25000	"	5,079

Примечания.

1. Таблица содержит цены на проектирование систем управления установками дымоудаления (без учета проекта пожарной сигнализации).
2. Цена проектирования с ручным управлением определяется с коэффициентом 0,7.
3. При определении цены проектирования системы дымоудаления, защищающей объекты площадью свыше 25000 м², дополнительно к цене п. 14 прибавляется 0,108 тыс. руб. на каждые 1000 м² защищаемой площади.

Насосные станции установок пожаротушения

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Показатель	Цена разработки проектной документации в тыс. руб.
1	2	3	4
1	Насосные станции установок пожаротушения	насосная станция	2,048

Примечания.

1. Ценами учтено проектирование насосной станции с одной группой пожарных насосов (включая резервный), имеющих одну характеристику, при числе агрегатов - 2, с двигателями напряжением до 400 В, гидропневмобаков (импульсным устройством), с автоматическим пуском насосов. При напряжении свыше 400 В - на проектирование автоматики включения насосов вводится коэффициент 1,4.
2. Цена проектирования насосной станции определяется с коэффициентом
 - 1.1 - с двумя группами пожарных насосов, насосов-дозаторов или устройств для регулируемого введения пенообразующих веществ;
 - 1.2 - с тремя группами пожарных насосов, насосов-дозаторов или устройств для регулируемого введения пенообразующих веществ;
 - 1.3 - с четырьмя группами пожарных насосов, насосов-дозаторов или устройств для регулируемого введения пенообразующих веществ.
3. Цена проектирования насосной станции с двумя группами пожарных насосов при количестве в каждой группе более двух (включая резервные) определяется с коэффициентом 1,2.
4. Цена проектирования насосной станции установок пожаротушения с двигателем внутреннего сгорания определяется с коэффициентом 1,1.
5. Цена проектирования пневматических станций, станций для хранения и подачи огнетушащего вещества определяется с коэффициентом 0,6.

Привязка типовых проектов резервуаров хранения огнетушащего вещества для

установок водяного и пенного пожаротушения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Показатель	Цена разработки проектной документации в тыс. руб.
1	2	3	4
	Резервуары хранения огнетушащих веществ автоматических установок пожаротушения, число:		
1	1	резервуар	0,488
2	2	-"-	0,666

ГОССТРОЙ РОССИИ
ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

**по применению справочника базовых цен
на проектные работы для строительства**

Системы противопожарной

И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ

*(Общие положения; относительная стоимость
разработки проектной документации)*

Москва 1999 г.

ГОССТРОЙ РОССИИ
ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект"

П Р А К Т И Ч Е С К О Е П О С О Б И Е

**по применению справочника базовых цен
на проектные работы для строительства**

Системы противопожарной

И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ

*(Общие положения; относительная стоимость
разработки проектной документации)*

Москва 1999 г.

В настоящем Практическом пособии приводятся:

- 1. Разъяснения основных положений Справочника базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты".**
- 2. Разъяснения порядка определения базовых цен на проектные работы.**
- 3. Разъяснения порядка определения базовых цен на отдельные виды проектных и непроектных работ, не нашедшие отражения в Справочнике базовых цен.**
- 4. Таблицы относительной стоимости разработки проектной документации.**

Составители:

- отдел экономики и ценообразования в проектировании
ГП"ЦЕНТР-ИНВЕСТпроект" Госстроя России;**
- ОАО НПП "Спецавтоматика".**

ВВЕДЕНИЕ

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты" разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Госстроя России совместно с ОАО НПП "Спецавтоматика", одобрен и рекомендован для применения письмом Госстроя России от 28.09.99 № НЗ-3287/10.

Справочник разработан с учетом новых требований и достижений науки и техники по усилению противопожарной и охранной защиты, а также опыта технологии проектирования этих систем.

С введением в действие Справочника утрачивает силу раздел 60 "Автоматические установки пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации" Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-90 гг.

В Справочнике приведены базовые цены на проектирование систем противопожарной и охранной защиты и их элементов, охватывающих следующую номенклатуру:

- автоматические установки водяного пожаротушения;
- автоматические установки пожаротушения газовые, модульные и импульсного действия (порошковые, аэрозольные и др.);
- автоматические установки пожарной сигнализации;
- системы оповещения людей о пожаре;
- установки охранной сигнализации;
- установки периметральной охранной сигнализации;
- системы управления установками дымоудаления;
- насосные станции установок пожаротушения;
- резервуары хранения огнетушащего вещества для установок водяного и пенного пожаротушения.

Общую стоимость проектных работ по системам противопожарной и охранной защиты следует определять путем суммирования стоимости проектирования соответствующих установок и систем, разрабатываемых для объекта.

Справочник состоит из:

Основных положений;

Порядка определения базовых цен на проектные работы;

Цен на разработку проектной документации.

1. РАЗЪЯСНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ СПРАВОЧНИКА

По пункту 1.5

Базовая цена проектирования систем противопожарной и охранной защиты предприятий, входящих в состав промышленного комплекса, а также одновременной разработки проектной документации этих систем для двух и более различных предприятий, производств, корпусов, цехов, зданий, сооружений, расположенных на одной промышленной площадке, определяется путем суммирования цены проектных работ для каждого из этих объектов.

По пункту 1.6

Базовые цены на проектные работы, приведенные в Справочнике, установлены применительно к требованиям, содержащимся в СНиП 11-01-95 "Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений", СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства" и в других нормативных документах по проектированию, действующих по состоянию на 1 октября 1999 г.

По пункту 1.7

В базовую цену не входит стоимость выполнения следующих работ:

- разработка альтернативных (возможных) вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, предусматриваемых в задании на проектирование.

При этом в задании на проектирование приводятся отличительные

особенности вариантов и исходные данные, необходимые для их

разработки.

Степень проработки альтернативных (возможных) вариантов должна соответствовать глубине проработки основного варианта.

Документация альтернативных (возможных) вариантов передается заказчику в порядке, установленном для проекта (рабочего проекта).

Стоимость разработки альтернативных (возможных) вариантов проекта (рабочего проекта) или отдельных технологических, конструктивных и других решений, выдаваемых заказчику, определяется по цене основного варианта с применением понижающего коэффициента. Размер понижающего коэффициента устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком в соответствии с трудоемкостью и объемом работ;

- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки при проектировании объектов с особо сложными конструкциями и методами производства работ осуществляются в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85.

Базовая цена разработки рабочих чертежей указанных сооружений, приспособлений, устройств и установок определяется в порядке, установленном строительными организациями, либо расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат;

- разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий и сооружений.

Такие работы, в случаях, когда это предусмотрено заданием на проектирование, выполняются, как правило, организациями художественного Фонда по отдельным договорам;

- внесение изменений в проектную документацию, связанных с введением новых нормативных документов, заменой оборудования более прогрессивным, внесением изменений в задание на проектирование и др., за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией.

Выполнение указанных работ должно предусматриваться заданием на проектирование объекта или отдельным поручением заказчика и оплачиваться дополнительно.

Стоимость корректировки проектной документации при изменении задания на проектирование определяется по цене на разработку проектной документации объекта в целом или его части, определяемой в соответствии с ее относительной стоимостью, с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается проектной организацией в зависимости от трудоемкости работ;

- разработка чертежей конструкций металлических деталировочных (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления.

В соответствии со СНиП 11-01-95 КМД разрабатывают заводы-изготовители. В случае поручения этих работ проектным организациям, они выполняются за дополнительную плату;

- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению.

Определять стоимость таких работ следует по соответствующим Справочникам, либо расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат;

- разработка конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления и заданий, необходимых на выполнение этой документации, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации.

Справочником базовых цен учтены затраты на составление исходных требований для разработки конструкторской документации на оборудование индивидуального изготовления, включая единичное и мелкосерийное. Техническое задание на указанное оборудование разрабатывает завод - изготовитель.

В отдельных случаях, когда разработка указанной конструкторской документации поручается проектной организации, она осуществляется, как правило, по договорам с заводом-изготовителем оборудования. Если завод-изготовитель не определен, то разработка конструкторской документации на оборудование может выполняться проектной организацией по поручению заказчика. При этом базовая цена выполнения указанных конструкторских работ определяется по ценам, установленным организациями по подчиненности заводов-изготовителей указанного оборудования;

- разработка принципиальных электрических схем, необходимых для изготовления комплектных низковольтных устройств управления электроустановками.

Стоимость разработки указанных схем может определяться по Справочнику базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления, утвержденному Минземстроем (Госстроем) России издания 1998 г.;

- разработка заданий заводам - изготовителям на изготовление комплектных низковольтных устройств управления электроустановками (щитовых устройств).

Справочником базовых цен учтены затраты на разработку габаритных чертежей указанного электрооборудования, необходимых для принятия планировочных решений;

- изготовление демонстрационных макетов.

Цена изготовления демонстрационных материалов учтена Справочником и дополнительно не оплачивается, за исключением цены изготовления демонстрационных макетов, которая определяется дополнительно;

- осуществление авторского надзора;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы, в том числе создание имитационного оборудования, отладочных средств, программ и методик испытаний;
- затраты на служебные командировки.
Базовыми ценами Справочника не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР).
Базовая цена ППР определяется по ведомственным Ценникам, а при их отсутствии - расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат. Базовая цена этих работ заказчиком оплачивается дополнительно к базовой цене проектных работ, определенной по Справочнику.
Изложенное положение распространяется на все виды и способы строительства (новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение, подрядный, хозяйственный или смешанный способ строительства);
- разработка технической документации на проектирование автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП) противопожарной и охранной защиты.
Базовая цена проектирования АСУТП определяется по Справочнику базовых цен на разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП).

Кроме того, базовыми ценами Справочника не учтены:

- проектирование внутриплощадочных сетей, относящихся к установкам пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации (кроме сетей периметральной охранной сигнализации);
- проектирование зданий и сооружений, предназначенных для систем противопожарной и охранной защиты;
- решения по удалению огнетушащих веществ после пожара и их очистки;
- решения по отключению (блокировке) при пожаре или несанкционированном проникновении: технологических процессов, оборудования, систем энерго- и жизнеобеспечения.

2. РАЗЪЯСНЕНИЯ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ

БАЗОВЫХ ЦЕН на ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

По пункту 2.6

При определении стоимости проектных работ по базовым ценам Справочника при наличии нескольких усложняющих факторов и применения в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы.

При определении стоимости проектных работ с применением к базовым ценам нескольких коэффициентов меньше единицы, общий понижающий коэффициент определяется

путем их перемножения.

В случае применения одновременно повышающих и понижающих коэффициентов, сначала в указанном порядке определяется общий повышающий и общий понижающий коэффициенты, которые затем перемножаются.

3. Разъяснения порядка определения базовых цен на отдельные виды проектных и непроектных работ, не нашедшие отражения в Справочнике базовых цен

3.1. Базовая цена разработки обоснований инвестиций в строительство, выполняемых в соответствии с требованиями СП 11-101-95, определяется в порядке, установленном в п. 2.1. Справочника, с применением коэффициента до 0,2 к общей базовой цене проектирования объекта.

3.2. Базовой ценой не учтены затраты, связанные с оплатой работ по согласованию намечаемых проектных решений органами местного самоуправления (администрации), государственного надзора, в том числе Управлением противопожарной службы, и другими заинтересованными контролирующими организациями.

3.3. Возмещение затрат проектных организаций, связанных с осуществлением ими функций генпроектировщика, в том числе курирование проектных работ, выполняемых другими проектными организациями, может осуществляться проектной организацией по согласованию с заказчиком в размере до 2% от базовой цены работ, передаваемых на субподряд.

3.4. Цены Справочника приведены на индивидуальное проектирование объектов. Стоимость приобретения проектной продукции массового применения (типовых проектов) дополнительно в договор не включается и дополнительно не оплачивается.

3.5. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых производятся в соответствии с действующим законодательством выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в том числе выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяются дополнительно путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой организацией.

3.6. Стоимость дополнительного количества экземпляров проектной документации, выдаваемой заказчику по его просьбе сверх 4-х экземпляров, определяется дополнительно к базовой цене, исходя из себестоимости работ по тиражированию и установленного уровня рентабельности.

4. ТАБЛИЦЫ ОТНОСИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

(в % от базовой цены)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Стоимость отдельных видов, частей, разделов проектных работ, учтенных ценами, определяется по приведенным в настоящем Пособии таблицам относительной стоимости и может уточняться проектной организацией в пределах общей стоимости по каждой стадии проектирования.
2. Таблицы относительной стоимости разработки проектной документации приведены для следующих стадий проектирования:
 - проект (П);
 - рабочий проект (РП);
 - рабочая документация (Р).

**ОТНОСИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ РАЗРАБОТКИ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

(в процентах от базовых цен)

К таблице 1

Наименование объекта проектирования	Стадия проект ирован ия	Принципиальные технические решения, технический экономический анализ	Технол огическ ая часть	Автоматика и сигнализа- ция	Сметная документац ия
<i>Автоматические установки водяного пожаротушения</i>					
1.Спринклерные установки	П	20	62	15	3
	РП	20	59	14	7
	Р	10	68	16	6
2.Дренчерные установки с гидравлическим пуском	П	20	62	15	3
	РП	20	59	14	7
	Р	10	68	16	6
с электрическим пуском	П	20	44	33	3
	РП	20	42	31	7
	Р	10	48	36	6

К таблице 2

Наименование объекта проектирования	Стадия проект ирован ия	Принципиальные технические решения, технический экономический анализ	Технол огическ ая часть	Автоматика и сигнализа- ция	Сметная документац ия
<i>Автоматические установки пожаротушения газовые, модульные и импульсного действия (порошковые, аэрозольные и др.)</i>					
с электрическим пуском	П	20	38	39	3
	РП	20	36	36	8
	Р	10	41	42	7
с пневмоэлектрическим пуском	П	20	44	33	3
	РП	20	40	32	8
	Р	10	47	36	7
с пневматическим и ручным пуском	П	20	57	20	3
	РП	20	57	15	8
	Р	10	62	21	7

К таблицам 3, 5- 7

Наименование объекта проектирования	Стадия проект ирован ия	Принципиальные технические решения, техничко- экономический анализ	Автоматика и сигнализа- ция	Сметная документац ия
<i>Автоматические установки пожарной и охранной сигнализации и системы управления дымоудалением</i>				
	П	30	67	3
	РП	20	73	7
	Р	20	73	7

К таблице 4

Наименование объекта проектирования	Стадия проект ирован ия	Принципиальные технические решения, техничко- экономический анализ	Автоматика и сигнализа- ция	Сметная документац ия
<i>Системы оповещения людей о пожаре</i>				
	П	40	57	3
	РП	20	73	7
	Р	10	83	7

К таблице 8

Наименование объекта проектирования	Стадия проект ирован ия	Технологи- ческая часть	Автоматика и сигнализация	Сметная документация
<i>Насосные станции установок пожаротушения</i>				
	П	48	49	3
	РП	46	47	7
	Р	46	48	6

К таблице 9

Наименование объекта проектирования	Стадия проект ирован ия	Технологи- ческая часть	Автоматика и сигнализация	Сметная документация
<i>Привязка типовых проектов резервуаров хранения огнетушащего вещества для установок водяного и пенного пожаротушения</i>				
	П	72	25	3
	РП	70	23	7
	Р	70	24	6