



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ

**ЛЕНЭНЕРГО**

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, 1

## ПРИКАЗ

02.06.2014 № 251

Об утверждении Методических рекомендаций «О порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции распределительных сетей ОАО «Ленэнерго» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области»

В целях совершенствования договорных отношений, упорядочения деятельности служб (отделов), подразделений и филиалов Общества в вопросах формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции распределительных сетей ОАО «Ленэнерго» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Методические рекомендации «О порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции распределительных сетей ОАО «Ленэнерго» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области» согласно приложения.

2 Приказы ОАО «Ленэнерго» от 25.08.2009 № 377 и от 16.02.2010 № 68 считать утратившими силу в части приложения № 2 (Методические рекомендации «О порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции распределительных сетей в г.Санкт-Петербурге и Ленинградской области объектов технологического присоединения ОАО «Ленэнерго»).

3. Руководителям подразделений-инициаторов заключения договоров строительства и реконструкции распределительных сетей при решении вопросов, связанных с ценообразованием в ОАО «Ленэнерго», руководствоваться Методическими рекомендациями «О порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции распределительных сетей ОАО «Ленэнерго» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области».

4. Возложить ответственность за исполнение Методических рекомендаций «О порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции распределительных сетей ОАО «Ленэнерго» в Санкт-Петербурге и Ленинградской области» на руководителей подразделений-инициаторов заключения договоров.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.В.Сорочинский

Приложение  
к приказу № 251  
от 02.06.2011

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**  
**«О порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и**  
**реконструкции распределительных сетей ОАО «Ленэнерго»**  
**в Санкт-Петербурге и Ленинградской области»**

## Содержание

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие положения.....                                                                    | 3  |
| 2. Перечень нормативной документации.....                                                  | 3  |
| 3. Формирование сметной стоимости строительства объекта.....                               | 4  |
| 3.1 Определение стоимости проектно-изыскательских работ.....                               | 4  |
| 3.2 Сбор исходных данных.....                                                              | 4  |
| 3.2.1 Максимальное количество дней на сбор исходных данных.....                            | 4  |
| 3.2.2 Работы по оформлению акта выбора трассы и участка под строительство.....             | 5  |
| 3.3 Расчет стоимости проектных работ.....                                                  | 5  |
| 3.3.1 Составление смет на проектирование нового строительства.....                         | 7  |
| 3.3.2 Составление смет на проектные работы по реконструкции.....                           | 7  |
| 3.3.3 Согласование проекта.....                                                            | 8  |
| 3.4 Выполнение проектно-изыскательских работ и порядок их принятия.....                    | 9  |
| 3.4.1 Выполнение работ по инженерным изысканиям в составе проекта.....                     | 9  |
| 3.4.2 Разработка «Технологического регламента по обращению со строительными отходами»..... | 10 |
| 3.4.3 Составление Акта обследования зеленых насаждений УСПХ.....                           | 10 |
| 3.4.4 Порядок принятия проектно-изыскательских работ.....                                  | 10 |
| 3.5 Формирование сметной стоимости строительства в составе проектной документации.....     | 10 |
| 3.5.1 Обоснование сметных расценок.....                                                    | 11 |
| 3.5.2 Применения повышающих коэффициентов, связанных с условиями производства работ.....   | 12 |
| 3.5.3 Применение расценок и норм для определения стоимости отдельных видов работ.....      | 12 |
| 3.5.4 Расчет стоимости пусконаладочных работ.....                                          | 15 |
| 3.5.5 Величина накладных расходов и сметной прибыли.....                                   | 15 |
| 3.5.6 Временные здания и сооружения.....                                                   | 15 |
| 3.5.7 Прочие работы и затраты.....                                                         | 16 |
| 4. Порядок сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ.....                      | 17 |
| 5. Авансирование.....                                                                      | 18 |



## **1. Общие положения.**

1.1 Настоящие методические рекомендации разработаны на основе действующих нормативных правовых документов Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Ленинградской области, корпоративных документов ОАО «Ленэнерго» (далее – Общество), определяющих ценовую политику при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте.

1.2 Настоящие методические рекомендации имеют цель упорядочение вопросов ценообразования при составлении договорной документации службами (отделами), подразделениями и филиалами Общества.

1.3 Методические рекомендации устанавливают корпоративные требования, предъявляемые к оформлению сметно-договорной документации, актов выполненных работ, предоставляемых на проверку Службам (отделам), подразделениям и филиалам Общества.

## **2. Перечень нормативной документации**

При составлении сметных расчетов необходимо руководствоваться следующими документами:

2.1 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики 2003г.

2.2 Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства. 1999г.

2.3 Справочнику базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений». 2006г.

2.4 Сборник цен и ОНТЗ на изготовление проектной и изыскательской продукции, земельного кадастра и мониторинга земель. Утвержден приказом Роскомзема 28.12.1995г.

2.5 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. «Городские инженерные сооружения и коммуникации», 2008г.

2.6 Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ №620 от 29.12.2009г.

2.7 Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на строительные работы. ТЕР-2001 СПб.

2.8 Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на монтаж оборудования. ТЕРм-2001 СПб.

2.9 Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на ремонтно-строительные работы. ТЕРр-2001 СПб.

2.10 Территориальные единичные расценки Ленинградской области на строительные работы. ТЕР-ЛО-2001.

2.11 Территориальные единичные расценки Ленинградской области на монтаж оборудования. ТЕРм-ЛО-2001.

2.12 Территориальные единичные расценки Ленинградской области на ремонтно-строительные работы. ТЕРр-ЛО-2001.

2.13 Территориальные единичные расценки Ленинградской области на пусконаладочные работы. ТЕРп-ЛО-2001.

2.14 Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы. (ТЕР СПб).

2.15 Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм СПб).

2.16 Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр СПб).

2.17 Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы. ГЭСНп-2001.

2.18 Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы. (ТЕР ЛО).

2.19 Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм ЛО).

2.20 Общие указания по применению Территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр ЛО).

### 3. Формирование сметной стоимости строительства объекта

#### 3.1 Определение стоимости проектных и изыскательских работ

Стоимость проектных и изыскательских работ формируется на основании справочников, указанных в п.2.1 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 с индексацией поквартально в соответствии с письмами Министерства регионального развития Российской Федерации «О рекомендуемых к применению индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, проектных и изыскательских работ, прочих затрат, а также оборудования».

#### 3.2 Сбор исходных данных

3.2.1 Максимальное количество дней на сбор исходных данных при составлении проектных смет рекомендуется рассчитывать в соответствии с Таблицей №1.

Таблица №1

| №<br>п/п                         | Наименование работ                                                                                 | Сбор исходных<br>данных, чел.-<br>дней |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Для Санкт-Петербурга</b>      |                                                                                                    |                                        |
| 1                                | Новая ТП (со стенами из кирпича)                                                                   | 10                                     |
| 2                                | Новая БКТП                                                                                         | 10                                     |
| 3                                | Новая РТП. (со стенами из кирпича)                                                                 | 10                                     |
| 4                                | Новая БРТП                                                                                         | 10                                     |
| 5                                | Реконструкция электротехнической части ТП                                                          | 4                                      |
| 6                                | Реконструкция ТП со строительной частью без земляных работ.                                        | 6                                      |
| 7                                | ТП с реконструкцией строительной части с земляными работами (дренаж или замена головных участков). | 6                                      |
| 8                                | Реконструкция ячейки ТП, ПС.                                                                       | 4                                      |
| 9                                | Кабельная линия протяженностью до 100 метров.                                                      | *                                      |
| 10                               | Кабельная линия протяженностью от 100 до 500 метров.                                               | *                                      |
| 11                               | Кабельная линия протяженностью от 500 до 1500 метров.                                              | *                                      |
| 12                               | Кабельная линия протяженностью 1500 и более метров.                                                | *                                      |
| 13                               | Кабельный киоск (новый).                                                                           | 1                                      |
| 14                               | Кабельный киоск с заменой головных участков.                                                       | 2                                      |
| 15                               | Щит СУ, узел учета                                                                                 | 1                                      |
| 16                               | Временное электроснабжение                                                                         | 3                                      |
| <b>Для Ленинградской области</b> |                                                                                                    |                                        |
| 17                               | Новая БКТП                                                                                         | 8                                      |
| 18                               | Новая ТП (со стенами из кирпича)                                                                   | 10                                     |
| 19                               | Новая БКРТП                                                                                        | 8                                      |
| 20                               | Новая РТП.                                                                                         | 10                                     |
| 21                               | Реконструкция электротехнической части ТП                                                          | 4                                      |
| 22                               | Реконструкция ТП со строительной частью без земляных работ.                                        | 6                                      |
| 23                               | ТП с реконструкцией строительной части с земляными работами (дренаж или замена головных участков). | 6                                      |
| 24                               | Реконструкция ячейки ТП, ПС.                                                                       | 4                                      |
| 25                               | Кабельная линия протяженностью до 100 метров.                                                      | *                                      |
| 26                               | Кабельная линия протяженностью от 100 до 500 метров.                                               | *                                      |
| 27                               | Кабельная линия протяженностью от 500 до 1500 метров.                                              | *                                      |



|    |                                                       |   |
|----|-------------------------------------------------------|---|
| 28 | Кабельная линия протяженностью 1500 и более метров.   | * |
| 29 | Кабельный киоск (новый).                              | 1 |
| 30 | Кабельный киоск с заменой головных участков.          | 2 |
| 31 | Воздушная линия протяженностью до 100 метров.         | 2 |
| 32 | Воздушная линия протяженностью от 100 до 500 метров.  | 4 |
| 33 | Воздушная линия протяженностью от 500 до 1500 метров. | 6 |
| 34 | Воздушная линия протяженностью 1500 и более метров.   | 9 |
| 35 | Новая КТП, МТП, СТП и реклоузер                       | 1 |
| 36 | Временное электроснабжение                            | 3 |

\*Стоимость сбора исходных данных по проектированию КЛ учтена в основном расчете проектных работ согласно таблице Б17 СБЦ п.1.1 и дополнительно не включается.

Вышеуказанная таблица отражает усредненные затраты проектной организации на сбор исходных данных проекта.

Стоимость одного человеко-дня работ, указанных в вышеприведенной таблице, принимается 2800 руб. без НДС 18%.

### 3.2.2 Работы по оформлению акта выбора трассы и участка под строительство

При наличии данного вида работ в Техническом задании (ТЗ), необходимо руководствоваться следующей методикой:

При составлении смет применять таблицы №70 и №185 «Сборника цен и ОНТЗ на изготовление проектной и изыскательской продукции, земельного кадастра и мониторинга земель», утвержденного приказом Роскомзема от 28.12.1995г. №70 для II-ой природной категории сложности, с обязательным указанием количества землепользователей и согласующих организаций.

Коэффициенты для природно-экономической зоны Ленинградской области следуют применять согласно Приложениям №1 и №2 данного сборника. При выполнении работ в неблагоприятный период, для Ленинградской обл. с 20-го октября по 5-е мая, следует добавлять коэффициент на условия командировки в неблагоприятный период года, рассчитанный по Приложениям №3, №4 и №5 вышеуказанного сборника.

Для перевода стоимости работ из уровня цен 1996г. в уровень цен по состоянию на 01.01.2001г., следует применять повышающий коэффициент для Европейской части РФ  $K=2,51$  (согласно письма ФСЗКР от 15.05.2001г. №НК/465). Перевод из цен 2001г., производить путем применения индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ, согласно письма Минрегиона России на текущий период времени.

При одновременном выполнении работ по оформлению акта выбора трассы и участка под строительство и работ по проектированию КЛ и ВЛ, необходимо исключить из расчета стоимости затраты на сбор исходных данных и применить понижающий коэффициент  $K=0,7$  на привязку типового проекта (проекта повторного применения).

### 3.3 Расчет стоимости проектных работ

Стоимость работ на проектные работы формируется на основании «Справочника базовых цен (СБЦ) на проектные работы для строительства. Объекты энергетики» 2003г. в зависимости от общей стоимости строительства аналогичных объектов в базовых ценах 2001г., указанных в Таблице №2

**Базовая стоимость строительства в ценах 2001 года**

**Таблица №2**

| №<br>п/п                         | Наименование работ                                                                            | Стоимость без НДС, руб. |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Для Санкт-Петербурга</b>      |                                                                                               |                         |
| 1                                | Стоимость строительства новой ТП (БКТП)                                                       | 2 370 000               |
| 2                                | Стоимость строительства новой сдвоенной ТП (БКТП)                                             | 4 740 000               |
| 3                                | Стоимость строительства КТПН 2*400 с учетом перезаводки КЛ-10кВ, 0,4кВ в КТПН 2*400 и обратно | 500 000                 |
| 4                                | Стоимость строительства КТПН 1*400 (КТПН*630,1000) с учетом перезаводки КЛ в КТПН и обратно   | 400 000                 |
| 5                                | Стоимость строительства КТПН 2*630 (2*1000) с учетом перезаводки КЛ в КТПН и обратно          | 600 300                 |
| 6                                | Стоимость строительства новой РТП (БКРТП)                                                     | 5 000 000               |
| 7                                | Стоимость строительства 1п/м КЛ (10кВ, 0,4кВ).                                                | 2 100 *                 |
| 8                                | Стоимость строительства нового кабельного киоска.                                             | 40 000                  |
| 9                                | Стоимость замены разделителя на киоск с заменой головных участков                             | 58 000                  |
| 10                               | Стоимость строительства щитка СУ                                                              | 39 500                  |
| 11                               | Стоимость строительства 1 ячейки 10 кВ ПС                                                     | 236 500                 |
| 12                               | Стоимость строительства 1 ячейки 10 кВ ТП, РТП                                                | 142 000                 |
| <b>Для Ленинградской области</b> |                                                                                               |                         |
| 13                               | Стоимость строительства новой ТП (БКТП)                                                       | 1 900 000               |
| 14                               | Стоимость строительства новой сдвоенной ТП (БКТП)                                             | 3 800 000               |
| 15                               | Стоимость строительства КТПН 2*400 с учетом перезаводки КЛ-10кВ, 0,4кВ в КТПН 2*400 и обратно | 420 000                 |
| 16                               | Стоимость строительства КТПН 1*400 (КТПН*630, 1000) с учетом перезаводки КЛ в КТПН и обратно  | 330 000                 |
| 17                               | Стоимость строительства КТПН 2*630 (2*1000) с учетом перезаводки КЛ в КТПН и обратно          | 500 200                 |
| 18                               | Стоимость строительства новой РТП (БРТП)                                                      | 4 200 000               |
| 19                               | Стоимость строительства 1п/м КЛ (10кВ, 0,4кВ).                                                | 1 050*                  |
| 20                               | Стоимость строительства 1 п/м ВЛ (10кВ)                                                       | 280 **                  |
| 21                               | Стоимость строительства 1 п/м ВЛ (0,4 кВ)                                                     | 300 **                  |
| 22                               | Стоимость строительства нового кабельного киоска.                                             | 40 000                  |
| 23                               | Стоимость замены разделителя на киоск с заменой головных участков                             | 58 000                  |
| 24                               | Стоимость строительства щитка СУ                                                              | 39 500                  |
| 25                               | Стоимость строительства 1 ячейки 10 кВ ПС                                                     | 236 500                 |
| 26                               | Стоимость строительства 1 ячейки 10 кВ ТП, РТП                                                | 142 000                 |
| 27                               | Стоимость замены провода при реконструкции ВЛ 1 м                                             | 152 **                  |
| 28                               | Стоимость строительства КТП киоскового типа всех мощностей                                    | 95 000                  |
| 29                               | Стоимость строительства КТП мачтового и столбового типа всех мощностей                        | 53 000                  |
| 30                               | Стоимость установки реклоузера                                                                | 160 000                 |

\*При определении длины КЛ, ВЛ для расчета стоимости проектных работ длина заходов в сетевое сооружение не учитывается; Длину принимать с учетом работ по горизонтально-направленному бурению;

\*\* При проектировании строительства и реконструкции ВЛ дополнительное проектирование реклоузера не требуется;



Базовая цена на проектирование электрических сетей напряжением до 35 кВ установлена для стадии рабочий проект.

### 3.3.1 Составление смет на проектирование нового строительства.

При составлении проектных смет на новое строительство для ТП, РТП, распределительных устройств 0,4-10кВ рекомендуется использовать следующие коэффициенты:

1.  $K=0,35$  – по п.1.8.4 ОУ СБЦ на привязку проекта повторного применения. Данный коэффициент учитывает полный комплекс вносимых изменений в типовой (повторно применяемый) проект;

2.  $K=1,2$  – коэффициент к таблице 11 СБЦ на проектирование электрических сетей 0,4-35кВ в городах и районах старой застройки;

Для проектирования КЛ, ВЛ (кроме необходимости получения акта выбора трассы) вышеуказанные коэффициенты на проектирования **не применяются**.

Стоимость проектирования узла учета включена в электротехническую часть проекта и дополнительно **не учитывается**.

При проектировании нескольких параллельных КЛ (т.е. выходящих из одного сетевого сооружения и заканчивающихся в одном сетевом сооружении), расчет стоимости каждой последующей КЛ принимается с коэффициентом  $K=0,25$ .

Применение  $K=0,25$  относится и к КЛ, прокладываемым по первой категории (в разных траншеях);

При проектировании в одном ТЗ 2-х или более сетевых сооружений, имеющих одинаковую электротехническую часть, расчет стоимости на каждое последующее принимать с коэффициентом  $K=0,5$  на объем работ;

В случае, если стоимость строительства объекта (в ценах 2001г.) меньше или более крайних показателей стоимости, приведенных в таблицах СБЦ, базовая цена проектных работ определяется путем составления пропорции.

Рекомендации, указанные п.2.2.5 «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ №620 от 29.12.2009г. при расчете стоимости проектирования объектов технологического присоединения ОАО «Ленэнерго» по СБЦ 2003 **не распространяются** (в т.ч. для реконструкции объектов).

### 3.3.2 Составление смет на проектные работы по реконструкции

При составлении проектных смет на реконструкцию ТП, РТП, распределительных устройств 0,4-10кВ рекомендуется использовать следующие коэффициенты:

1.  $K=0,35$  – по п.1.8.4 ОУ СБЦ на привязку проекта повторного применения для электротехнической части проекта; Данный коэффициент учитывает полный комплекс вносимых изменений в типовой (повторно применяемый) проект;

2.  $K=0,5$  - по п.1.8.4 ОУ СБЦ на привязку проекта повторного применения для архитектурно-строительной части проекта;

3.  $K=1,2$  – коэффициент по п.2.11 ОУ СБЦ на реконструкцию и/или техническое перевооружение объектов

Одновременное применение коэффициентов таблицы №11 п.4 и ОУ СБЦ п.2.11 ( $K=1,2$ ) **не допустимо**.

Стоимость проектирования узла учета включена в электротехническую часть проекта и дополнительно **не учитывается**;

При реконструкции ячейки 10 кВ, предусматривающей только установку узлов учета или трансформатора тока, к стандартному расчету стоимости проектных работ на реконструкцию ячейки необходимо добавить понижающий коэффициент  $K=0,3$ ;

При проектировании 2-х и более одинаковых (электротехническая часть) ячеек в одном ТЗ расчет стоимости на каждую последующую принимать с коэффициентом  $K=0,5$ ;



При реконструкции всей электротехнической части сетевых сооружений, необходимо включать в расчет стоимости проектных работ проектирование КТПН (временного электроснабжения). Необходимость перевода мощности на временную схему будет определена проектом и оплачивается по фактическому проектированию.

При проектировании реконструкции ТП, РТП по договорам присоединения рекомендуется использовать коэффициенты на объем работ в соответствии с Таблицей №3.

**Таблица №3**

| № п/п | Наименование работ                                                                                              | Коэффициент на объем работ |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1     | Реконструкция ТП с заменой одного трансформатора, трех в/в предохранителей и в/в перемычки.                     | 0,225                      |
| 2     | Реконструкция ТП с заменой двух трансформаторов, шести высоковольтных предохранителей, двух в/в перемычек.      | 0,3                        |
| 3     | Реконструкция ТП с заменой одного трансформатора, шинного моста низкого напряжения.                             | 0,188                      |
| 4     | Реконструкция ТП с заменой одного трансформатора, шинного моста низкого напряжения и щита низкого напряжения,   | 0,225                      |
| 5     | Реконструкция ТП с заменой двух трансформаторов, шинных мостов низкого напряжения и щитов низкого напряжения,   | 0,3                        |
| 6     | Замена одного щита низкого напряжения.                                                                          | 0,15                       |
| 7     | Замена двух щитов низкого напряжения.                                                                           | 0,225                      |
| 8     | Охранная сигнализация                                                                                           | 0,01                       |
| 9     | Реконструкция всей строительной части ТП.                                                                       | 0,15                       |
| 10    | Проверка прочности перекрытий ТП при замене трансформаторов на трансформаторы (трансформатор) большей мощности. | 0,05                       |
| 11    | Реконструкция РУ-10кв с заменой камерного блока ячеек.                                                          | 0,225                      |
| 12    | Узел учета электрической энергии*                                                                               | 0,034                      |

\*Применяется при проектировании только узла учета в существующей ТП, РТП;

При реконструкции только электротехнической части ТП в проектную смету на реконструкцию ТП добавляется коэффициент – К=0,75.

### 3.3.3 Согласование проекта

Максимальное количество дней на согласование проекта при составлении проектных смет рекомендуется рассчитывать в соответствии с Таблицей №4.

**Таблица №4**

| № п/п                       | Наименование работ                                                                                 | Согласование проекта чел.-дней |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Для Санкт-Петербурга</b> |                                                                                                    |                                |
| 1                           | Новая ТП (со стенами из кирпича)                                                                   | 25                             |
| 2                           | Новая БКТП                                                                                         | 15                             |
| 3                           | Новая РТП. (со стенами из кирпича)                                                                 | 25                             |
| 4                           | Новая БРТП                                                                                         | 15                             |
| 5                           | Реконструкция электротехнической части ТП                                                          | 4                              |
| 6                           | Реконструкция ТП со строительной частью без земляных работ.                                        | 6                              |
| 7                           | ТП с реконструкцией строительной части с земляными работами (дренаж или замена головных участков). | 10                             |

|                                  |                                                                                                    |    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8                                | Реконструкция ячейки ТП, ПС.                                                                       | 4  |
| 9                                | Кабельная линия протяженностью до 100 метров.                                                      | 5  |
| 10                               | Кабельная линия протяженностью от 100 до 500 метров.                                               | 7  |
| 11                               | Кабельная линия протяженностью от 500 до 1500 метров.                                              | 10 |
| 12                               | Кабельная линия протяженностью 1500 и более метров.                                                | 12 |
| 13                               | Кабельный киоск (новый).                                                                           | 1  |
| 14                               | Кабельный киоск с заменой головных участков.                                                       | 3  |
| 15                               | Щит СУ, узел учета                                                                                 | 1  |
| 16                               | Временное электроснабжение                                                                         | 5  |
| <b>Для Ленинградской области</b> |                                                                                                    |    |
| 17                               | Новая БКТП                                                                                         | 10 |
| 18                               | Новая ТП (со стенами из кирпича)                                                                   | 15 |
| 19                               | Новая БКРТП                                                                                        | 10 |
| 20                               | Новая РТП.                                                                                         | 15 |
| 21                               | Реконструкция электротехнической части ТП                                                          | 4  |
| 22                               | Реконструкция ТП со строительной частью без земляных работ.                                        | 6  |
| 23                               | ТП с реконструкцией строительной части с земляными работами (дренаж или замена головных участков). | 10 |
| 24                               | Реконструкция ячейки ТП, ПС.                                                                       | 4  |
| 25                               | Кабельная линия протяженностью до 100 метров.                                                      | 5  |
| 26                               | Кабельная линия протяженностью от 100 до 500 метров.                                               | 7  |
| 27                               | Кабельная линия протяженностью от 500 до 1500 метров.                                              | 10 |
| 28                               | Кабельная линия протяженностью 1500 и более метров.                                                | 12 |
| 29                               | Кабельный киоск (новый).                                                                           | 1  |
| 30                               | Кабельный киоск с заменой головных участков.                                                       | 3  |
| 31                               | Воздушная линия протяженностью до 100 метров.                                                      | 4  |
| 32                               | Воздушная линия протяженностью от 100 до 500 метров.                                               | 6  |
| 33                               | Воздушная линия протяженностью от 500 до 1500 метров.                                              | 9  |
| 34                               | Воздушная линия протяженностью 1500 и более метров.                                                | 11 |
| 35                               | Новая КТП, МТП, СТП и реклоузер                                                                    | 1  |
| 36                               | Временное электроснабжение                                                                         | 5  |

При проектировании двух или нескольких кабельных линий в одном проекте количество дней на согласование необходимо определять по длине большей КЛ.

Вышеуказанная таблица отражает усредненные затраты проектной организации на согласование проекта.

Стоимость одного человеко-дня работ, указанных в вышеприведенной таблице принимается 2800 руб. без НДС 18%.

### **3.4 Выполнение проектно-изыскательских работ и порядок их принятия**

#### **3.4.1 Выполнение работ по инженерным изысканиям в составе проекта**

Данный вид работ осуществлять после согласования Технического задания на инженерные изыскания Дирекцией по строительству и развитию распределительных сетей 0,4-10 кВ.

Для согласования предоставлять следующие материалы:

1. Сопроводительное письмо на имя Директора по строительству и развитию распределительных сетей 0,4-10 кВ;
  2. Схему заказа с указанием границ топографо-геодезической съемки (М 1:2000) (в 2х экземплярах);
  3. Акт выбора трассы и участка под строительство, включающего в себя:
- 3.1 Принципиальное согласование трассы филиалом ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»;



- 3.2 Принципиальное согласование ОПС КГА;
- 3.3 Принципиальное согласие собственников территории;
- 3.4 Разрешительное письмо КГА;
- 3.5 Сметный расчет стоимости организации, выполняющей данные работы;

#### **3.4.2 Разработка «Технологического регламента по обращению со строительными отходами»**

Стоимость разработки «Технологического регламента по обращению со строительными отходами» рассчитывается следующим образом:

$$C_{росо} = C_{пр} * 0,05$$

где:  $C_{росо}$  - стоимость разработки Регламента по обращению с отходами;

$C_{пр}$  - стоимость разработки рабочего проекта, рассчитанная по табл. 1-13 СБЦ «Объекты Энергетики» РАО «ЕЭС России» 2003г.;

**0,05** – коэффициент к трудозатратам (по аналогии со стоимостью разработки ОВОС).

#### **3.4.3 Составление Акта обследования зеленых насаждений УСПХ**

При составлении Актов обследования зеленых насаждений УСПХ подрядной организации необходимо обеспечить присутствие ответственного представителя ОАО «Ленэнерго».

При выписке счета на оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений Акт обследования должен быть актуальным – с момента составления Акта должно пройти не более одного года.

В случае, если Акт утратил актуальность, указанные в нем объемы необходимо подтвердить в районном садово-парковом предприятии, либо организовать выезд для составления нового Акта обследования.

#### **3.4.4 Порядок принятия проектных и изыскательских работ**

Проектная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г. (в редакции от 07.12.2010) г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их исполнению».

При принятии проектных работ составляется Исполнительная смета, которая отражает фактически выполненный объем работ.

Стоимость согласований, изысканий привлекаемых лицензированных организаций подтверждается платежными документами. Данные затраты предварительно в обязательном порядке согласовываются представителем Заказчика.

Стоимость услуг лицензированных организаций не должна превышать стоимости аналогичных работ ФГУЗ «Гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге».

Прейскурант филиала ОАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» на объекты технологического присоединения не распространяется и дополнительно не включается в расчет стоимости. В том числе и пользование архивными материалами.

При закрытии договора на ПИР сдавать в Дирекцию «Технический отчет об инженерных изысканиях» (электронная версия, лавсан, экспликация колодцев).

#### **3.5 Формирование сметной стоимости строительства в составе проектной документации**

Сметная документация должна содержать сводный сметный расчет (ССР) стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

Локальные сметы составляются по форме № 4 и должны иметь 11 граф.

Сводный сметный расчет определяет инвестиционную стоимость объекта, которая включает в себя затраты Заказчика и Подрядчика. Данные затраты разделяются и указываются за итогом ССР.



Объектные и локальные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат согласовываются Директором подразделения, инициирующего строительство/реконструкцию объекта.

Сводный сметный расчет в составе проекта утверждается Заместителем Генерального директора по реализации услуг ОАО «Ленэнерго».

Сметная документация должна составляться в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, общими указаниями по применению территориальных единичных расценок на строительные, специальные, ремонтно-строительные работы, на монтаж оборудования и корпоративными требованиями Общества.

### **3.5.1 Обоснование сметных расценок**

Сметная документация составляется в сметных ценах, сложившихся ко времени сдачи проектно сметной документации Заказчику.

**Стоимость строительно-монтажных работ на территории Санкт-Петербурга определяется по сборникам:**

1. «Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на строительные работы» (ТЕР-2001 СПб);

2. «Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на монтаж оборудования» (ТЕРм-2001 СПб).

3. Стоимость пусконаладочных работ определяется по сборнику «Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы» (ГЭСНп-2001).

Для определения стоимости строительства в текущих ценах на территории Санкт-Петербурга применяются индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ публикуемых в таблице 1.2. ежемесячного издания «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» (РЦЦС СПб).

Индекс к стоимости материалов – средний.

Стоимость пусконаладочных работ определяется в нормированных чел.-час. с пересчётом в текущие цены по средней часовой тарифной ставке оплаты труда пусконаладочного персонала, публикуемой в ежемесячном издании «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» РЦЦС СПб.

Работы по погрузке и перевозке принимать в текущих ценах по Сборнику средних сметных цен на основные ресурсы в РФ (ССЦ).

**Стоимость строительно-монтажных работ на территории Ленинградской области определяется по сборникам:**

1. «Территориальные единичные расценки Ленинградской области на строительные работы» (ТЕР-ЛО-2001);

2. «Территориальные единичные расценки Ленинградской области на монтаж оборудования» (ТЕРм-ЛО-2001);

3. Стоимость пусконаладочных работ определяется по сборнику «Территориальные единичные расценки Ленинградской области на пусконаладочные работы» (ТЕРп-ЛО-2001).

Для определения стоимости строительства в текущих ценах на территории Ленинградской области применяются индексы к элементам прямых затрат по видам строительных, специальных строительных и монтажных работ, публикуемых в ежемесячном издании «Севзапстройцена» РЦЦС ЛО.

Затраты по погрузке и перевозке определяются в базовых ценах по «Территориальному сборнику цен на перевозки грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений для Ленинградской области. Автомобильные перевозки для определения стоимости строительства в Ленинградской области» ТССЦ-2001. Для определения стоимости в текущих ценах используется индекс на эксплуатацию машин и механизмов публикуемый в «Севзапстройцена» РЦЦС ЛО. В стоимости погрузо-разгрузочных работ заработная плата не выделяется.



Стоимость выполнения контрольно-исполнительной съемки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области определяется по таблице №32 «Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства. Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений», 2006г.

В стоимость затрат должны включаться расходы по внутреннему транспорту, принимаемые по Таблице № 4 данного сборника, а также затраты по ликвидации полевых работ согласно п.13 Общих Указаний Сборника.

### **3.5.2 Применения повышающих коэффициентов, связанных с условиями производства работ**

Работы, выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам на строительные и специальные строительные работы ( кроме ТЕР 46) с применением коэффициентов  $K=1,15$  к нормам затрат труда и  $K=1,25$  к времени эксплуатации строительных машин.

Данные коэффициенты **не применяются**:

1. при реконструкции кабельных и воздушных линий электропередач;
2. при возведении новых зданий и сооружений, прокладке новых магистральных трасс в составе титула «Реконструкция»;
3. при применении расценок сборника ТЕРм.

Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложнённых внешними факторами. При производстве работ в особых условиях при соответствующем обосновании в ПОС, к сметным нормам могут быть применены повышающие коэффициенты, предусмотренные Общей частью используемого сборника и МДС 81-35.2004, Приложение №1.

При выполнении внутренних электромонтажных, сантехнических, пусконаладочных и других работ при новом строительстве, а также при производстве монтажных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ, повышающие коэффициенты, указанные в п.1 таблица №2 приложения №1 к МДС 81-35.2004 **не применяются**.

В целях упрощения учета разницы транспортных расходов по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенных в административных районах г. Санкт-Петербурга - Колпинский, Кронштадтский, Курортный, г. Ломоносов, Павловский, Петродворцовый и Пушкинский организациям Санкт-Петербурга к сметной стоимости, должны приниматься поправочные коэффициенты п.1.8 Общих указаний, учитывающие удаленность объекта. Так как коэффициенты, указанные в п.1.8 Общих указаний по применению ТЕР учитывают разницу в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов, при демонтажных работах данный коэффициент **не применяется**.

### **3.5.3 Применение расценок и норм для определения стоимости отдельных видов работ**

При расчете затрат на производство земляных работ количество мокрого грунта принимается по проектным данным, с учетом гидрогеологических условий.

Стоимость водоотлива из котлованов и траншей определяется по калькуляции, составленной на основании проектных данных о силе притока воды, продолжительности производства водоотливных работ и применяемых водоотливных средств.

Объем ручной разработки грунта должен быть обоснован проектом организации строительства (ПОС).

В стоимость расчета работ по разработке грунта расценку на «работу на отвале» не включать.

Работы по установке дорожных знаков принимаются только по предоставлению Проекта организации дорожного движения (ОДД), согласованного всеми инстанциями (Комитет



по транспорту, ГУ ДОДД, Управление Госавтоинспекции, Заказчик). Расчет стоимости принимать с учетом возврата материальных ресурсов в размере 80%.

Для кабеля **напряжением 6-10 кВ** в сметах на прокладку в траншеях с применением кабеля из **спинного полиэтилена** скрепление фаз в треугольник принимать следующим образом:

- первые 2 фазы принимать по ТЕРм 08-02-141-01...09 (в зависимости от массы кабеля);
- третья фаза по расценке ТЕРм 08-02-147-10...18 (в зависимости от массы кабеля), где учтены затраты за установку креплений и стоимость материала.

Для кабеля **напряжением 35-110 кВ** в сметах на прокладку в траншеях с применением кабеля из **спинного полиэтилена** скрепление фаз в треугольник принимать следующим образом:

- первые 2 фазы принимать по ТЕРм 08-02-145-01...09 (в зависимости от массы кабеля);
- третья фаза по расценке ТЕРм 08-02-146-01...09 (в зависимости от массы кабеля), где учтены затраты за установку креплений и стоимость материала.

Работы по **бестраншейной прокладке трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ)**, выделять в отдельный раздел (работы по монтажу и демонтажу комплекса установки ГНБ, работы по устройству перехода установками ГНБ без стоимости материалов и труб). Объем работ определяется исходя из общей длины прокладываемых труб нужного диаметра. К данному разделу коэффициент, учитывающий производство работ в стесненных условиях, **не применяется**. Понижающий коэффициент, указанный в таблице №5 принимается ко всему разделу перед начислением НДС.

Расход полимера для стабилизации буровых смесей принимать из расчета 2 кг на 1 м<sup>3</sup> воды, расход бентонита принимать из расчета 20 кг на 1 м<sup>3</sup> воды. К расценкам по сборникам ТЕР применять следующие коэффициенты:

Таблица №5

| Диаметр прокладываемых труб мм | Наименование работ                                                                                                      | Группа расценок                                                                                                      | Коэффициент |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1                              | 2                                                                                                                       | 3                                                                                                                    | 4           |
| 100-125                        | Устройство перехода в грунтах установками ГНБ для прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 90,110,125 мм | ТЕР-04-01-065-01<br>ТЕР-04-01-066-01<br>ТЕР-04-01-067-03<br>ТЕР-04-01-067-04<br>ТЕР-04-01-067-05                     | 0,43        |
| 160                            | Устройство перехода в грунтах установками ГНБ для прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм        | ТЕР-04-01-065-02<br>ТЕР-04-01-066-02<br>ТЕР-04-01-067-06<br>ТЕР-04-01-067-07<br>ТЕР-04-01-067-08<br>ТЕР-04-01-067-09 | 0,37        |
| 180                            | Устройство перехода в грунтах установками ГНБ для прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 180 мм        | ТЕР-04-01-065-02<br>ТЕР-04-01-066-02<br>ТЕР-04-01-068-01<br>ТЕР-04-01-068-02<br>ТЕР-04-01-068-03<br>ТЕР-04-01-068-04 | 0,24        |
| 200                            | Устройство перехода в грунтах установками ГНБ для прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм        | ТЕР-04-01-065-02<br>ТЕР-04-01-066-02<br>ТЕР-04-01-068-05<br>ТЕР-04-01-068-06<br>ТЕР-04-01-068-07<br>ТЕР-04-01-068-08 | 0,21        |



|         |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                      |      |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 225-250 | Устройство перехода в грунтах установками ГНБ для прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм и 250 мм | ТЕР-04-01-065-02<br>ТЕР-04-01-066-02<br>ТЕР-04-01-068-09<br>ТЕР-04-01-068-10<br>ТЕР-04-01-068-11<br>ТЕР-04-01-068-12                                                                                 | 0,21 |
| 630     | Устройство перехода в грунтах установками ГНБ для прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 630 мм          | ТЕР-04-01-065-03<br>ТЕР-04-01-066-03<br>ТЕР-04-01-073-08<br>ТЕР-04-01-073-09<br>ТЕР-04-01-073-10<br>ТЕР-04-01-073-11<br>ТЕР-04-01-073-12<br>ТЕР-04-01-073-15                                         | 0,34 |
| 710     | Устройство перехода в грунтах установками ГНБ для прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 710 мм          | ТЕР-04-01-065-03<br>ТЕР-04-01-066-03<br>ТЕР-04-01-073-08<br>ТЕР-04-01-073-09<br>ТЕР-04-01-073-10<br>ТЕР-04-01-073-11<br>ТЕР-04-01-073-12<br>ТЕР-04-01-073-13<br>ТЕР-04-01-073-15                     | 0,34 |
| 1000    | Устройство перехода в грунтах установками ГНБ для прокладки трубопровода из полиэтиленовых труб диаметром 1000 мм         | ТЕР-04-01-065-03<br>ТЕР-04-01-066-03<br>ТЕР-04-01-073-08<br>ТЕР-04-01-073-09<br>ТЕР-04-01-073-10<br>ТЕР-04-01-073-11<br>ТЕР-04-01-073-12<br>ТЕР-04-01-073-13<br>ТЕР-04-01-073-14<br>ТЕР-04-01-073-15 | 0,5  |

Для пересчета стоимости работ по ГНБ в текущий уровень цен применять п.23 Таблицы 1.2 РЦС СПб.

Так как в ТЕР ЛО и ФЕР-2001, отсутствует комплекс расценок по бестраншейной прокладке трубопроводов методом ГНБ расчет стоимости данных работ на территории Ленинградской области принимать по вышеуказанной методике.

Работы по монтажу концевых муфт для кабеля 1кВ принимать по расценке ТЕРм 08-02-163-01..03(в зависимости от сечения кабеля).

Работы по монтажу концевых муфт для кабеля 10кВ принимать по расценке ТЕРм 08-02-165-05..09 (в зависимости от сечения кабеля).

Исключить из расценок «монтаж концевых муфт» механизм «вышки телескопические».

Расценки по установке концевых и соединительных муфт учитывают комплекс работ по установке комплекта на три (четыре) жилы.

Работы по монтажу вакуумных выключателей напряжением 6-10 кВ принимать по расценке ТЕРм 08-01-059 (выключатели масляные выключатели).

Работы «демонтаж опор» в т.ч. железобетонных расценивать по ТЕР 33-4-42-1 (применительно).

Для сверления отверстий в а/ц трубах при устройстве дренажа применять расценку ТЕРр69-1-2-1 (применительно).

При монтаже ж/б блоков БКТП на территории Санкт-Петербурга применять расценку ТЕР 07-05-034-01, на территории Ленинградской области применять расценку ФЕР 07-05-034-01 (применительно).

### **3.5.4 Расчет стоимости пусконаладочных работ**

Стоимость пусконаладочных работ должна отражать фактически необходимое время для их выполнения, что не превышает 5% от стоимости оборудования. При необходимости дополнительного выполнения пусконаладочных работ оборудования, находящегося в работе, стоимость пусконаладочных работ не должна превышать 5% от стоимости данного оборудования.

Стоимость пусконаладочных работ в электроустановках, находящихся под напряжением с оформлением при этом наряда-допуска или распоряжения принимать с коэффициентом 1,3 на 85%.

Стоимость проведения испытаний силовых кабельных линий, напряжением выше 1кВ, рассчитывается по таблице ГЭСНп-01-12-027, количество испытаний принимать по количеству кабельных линий, а не по количеству фаз.

Стоимость работ по фазировке жил кабеля рассчитывается по таблице ГЭСНп-01-11-024, количество фазировок принимать по количеству кабельных линий, а не по количеству фаз.

### **3.5.5 Величина накладных расходов и сметной прибыли**

Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004.

Размеры накладных расходов в базисном и текущем уровне цен приведены в Письме № 6056-ИП/08 Департамента архитектуры, строительства и градостроительной политики Минрегиона России от 17.03.2011г.

Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с положениями Методических указаний по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001 с учетом изменений, введенных Федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № АП-5536/06 от 18.11.2004 г. «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» и порядком применения нормативов сметной прибыли в строительстве с 01.01.2011., установленным письмами Минрегиона России №41099-КК/08 от 06.12.2010 и №3757-КК/08 от 21.02.2011 г. Размеры сметной прибыли в базисном и текущем уровне цен приведены в Письме № 6056-ИП/08 Департамента архитектуры, строительства и градостроительной политики Минрегиона России от 17.03.2011г.

*Затраты связанные с получением банковской гарантии относятся к накладным расходам подрядчика.*

### **3.5.6 Временные здания и сооружения**

Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, определяется в процентах от прямых затрат по нормам:

1. при новом строительстве - «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001, приложение № 1);
2. при реконструкции строительной части ТП - Сборника ГСН 81-05-01-2001 с коэффициентом  $K=0,8$ ;

Временные здания и сооружения не начисляются при выполнении работ по реконструкции и ремонту на действующих охраняемых подстанциях, а также в зданиях, где есть помещения для обслуживающего (производственного) персонала, поскольку служебные и производственные помещения предоставляются Заказчиком Подрядчику **безвозмездно**.

Фиксированный процент возвратных сумм, учитывающий стоимость материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, принимается в размере 15% от суммы затрат на временные здания и сооружения.



### 3.5.7 Прочие работы и затраты

**Зимнее удорожание.** Затраты на удорожание строительно-монтажных работ, выполняемых в зимнее время, определяются в процентах от СМР для III температурной зоны (СПб) по нормам - «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2007) по таблице 4 раздела I.

*Примечание:* на раздел «озеленение и набивные дорожки» зимнее удорожание не начисляется.

**Затраты на охрану объекта** дополнительно не учитываются. При необходимости подрядная организация включает затраты по усиленной охране объекта специализированными охранными организациями, с письменного разрешения Заказчика. Предельный норматив затрат определен Распоряжением КЭРППиТ Правительства Санкт-Петербурга №357-р от 27.05.2009г.

**Вывоз строительного мусора** регламентируется распоряжением Администрации Санкт-Петербурга от 15 мая 2003 года № 1112-ра. Место вывоза строительного мусора должно быть указано в «Технологическом регламенте обращения со строительными отходами» и ПОС.

При расчете за выполненные работы, затраты по утилизации строительного мусора определяются на основании фактических данных.

Технологические процессы, связанные с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ, при работе сетевых сооружений 0,4-10кВ, отсутствуют, поэтому платежи за негативное воздействие на окружающую среду в стоимость строительства/реконструкции не включаются и Заказчиком не компенсируются.

**Средства на проведение подрядных торгов** составляют 0,42% от предполагаемой стоимости подряда.

**Размер средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства** регламентируется письмом Госстроя СССР № 1336-ВК/1-Д от 10.01.91 «О размерах средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства». Размер, условия выплаты и порядок распределения средств премирования определяется Заказчиком.

**Компенсация затрат на согласования и надзор** сторонних эксплуатирующих организаций осуществляется на основании подтверждающих документов.

**Содержание службы заказчика-застройщика** составляют 2% от стоимости строительства.

**Затраты на осуществление авторского надзора** составляют не более 0,2% от стоимости строительства.

**Непредвиденные работы и затраты** регламентируются п.4.96 МДС 81-35.2004 «Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ» и предназначены для возмещения стоимости работ и затрат, возникающих в ходе строительства.

**Стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками**, включается в сметы по текущим сметным ценам «Сборника средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Российской Федерации» (ССЦ) и «Каталога сметных цен на основные строительные ресурсы в текущем уровне цен» Севзапстройцена.

При отсутствии в ССЦ и Севзапстройцене текущей сметной цены, применяется текущая цена предыдущего периода.

В случаях, когда применяемые материальные ресурсы отсутствуют в «Сборниках средних сметных цен» и «Каталоге сметных цен на основные строительные ресурсы в текущем уровне цен» Севзапстройцена, их стоимость включается в сметы по фактическим данным поставщиков продукции с предоставлением коммерческих предложений от профильных поставщиков. При этом к отпускной цене завода-изготовителя или официального дилера (представителя) допускается применение коэффициента, учитывающего заготовительно-складские, транспортные расходы, расходы на тару, упаковку и реквизит, в следующем размере:

-на кабельно-проводниковую, штучно электротехническую, линейно-сцепную продукцию - 3,5%,



- на малогабаритное электросиловое оборудование (щиты, щитки, ОПН, разъединители) - 9%.

Стоимость кабельно-проводниковой продукции принимается в текущих ценах по сборникам «Средних сметных цен» и «Каталогу сметных цен на основные строительные ресурсы в текущем уровне цен». При отсутствии нужной марки кабеля в справочниках, стоимость кабеля, с учетом транспортно-заготовительных расходов, согласовывается с Дирекцией по логистике и МТО ОАО «Ленэнерго».

**Цены на оборудование** необходимо указывать в текущих сметных ценах по «Сборнику средних сметных цен» (ССЦ) и «Каталогу сметных цен на основные строительные ресурсы в текущем уровне цен» (Севзапстройцена).

При отсутствии необходимого оборудования в сборниках стоимость оборудования принимать по фактическим ценам с представлением опросного листа и коммерческого предложения к нему. Поставщиком должен являться только завод-изготовитель, либо его официальный дилер.

Транспортные расходы на оборудование, принятые по цене поставщика, составляют - 3,87%.

Стоимость основного оборудования, с учетом транспортно-заготовительных расходов, согласовывается с Дирекцией по логистике и МТО ОАО «Ленэнерго».

Затраты на демонтаж оборудования определяются по Таблице №6.

**Таблица №6**

| Прямые затраты на демонтаж оборудования начисляются с применением следующих коэффициентов: | К   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| • Демонтаж трансформатора                                                                  | 0,7 |
| • Демонтаж УВР                                                                             | 0,7 |
| • Демонтаж КСО                                                                             | 0,7 |
| • Демонтаж разъединителей 10 кВ                                                            | 0,7 |
| • Демонтаж шинного моста                                                                   | 0,6 |
| • Отсоединение жил                                                                         | 0,3 |
| • Демонтаж металлических конструкций                                                       | 0,7 |
| • Демонтаж изоляторов                                                                      | 0,3 |
| • Демонтаж предохранителей                                                                 | 0,3 |
| • Кабель                                                                                   | 0,3 |
| • Провод                                                                                   | 0,3 |

Применение коэффициента **К=0,7** на демонтаж оборудования при подписании формы КС-2 должно быть обосновано предоставлением актов - сдачи демонтированного оборудования на склад ОАО «Ленэнерго».

Работы по разгрузке демонтируемого оборудования оплачиваются только в том случае, если оно доставляется на склады ОАО «Ленэнерго».

При создании временной схемы электроснабжения:

Стоимость КТПН, в случае ее предоставления ОАО «Ленэнерго», в сметной документации **не учитывается**.

В случае использования КТПН, принадлежащей Подрядчику, стоимость КТПН учитывается с коэффициентом **К=0,2**.

Включение в сметный расчет 100% стоимости КТПН должно быть обосновано служебной запиской руководителя подразделения-инициатора и согласовано с Директором по строительству и реконструкции распределительных сетей 0,4–10 кВ.

#### **4. Порядок сдачи-приемки выполненных строительно-монтажных работ**

Оплата выполненных строительно-монтажных работ осуществляется по сметам, утвержденным Заказчиком, на основании которых составляется сметные расчеты на этапы.



Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) должны быть оформлены в соответствии с постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100. Форма КС-2 должна содержать 8 граф.

Сметные расчеты и акты выполненных работ (Форма № КС-2) должны быть предоставлены в 2-х форматах: печатный (бумажный) вид, а также электронный - в формате сметной программы А0.

Акты выполненных работ (Форма № КС-2) необходимо предоставлять в трех экземплярах (два экземпляра для ОАО «Ленэнерго» и один экземпляр для подрядной организации).

Приемка выполненных работ производится по ценам (индексам) на момент их фактического выполнения, а в случае отставания от согласованного календарного плана строительства объекта – по ценам (индексам), действующим на момент, когда они должны были быть выполнены в соответствии с календарным планом строительства.

Акты выполненных работ принимаются на рассмотрение при наличии исполнительной документации, оформленной в соответствии с «Инструкцией по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам» И 1.13-07 и приказом № 71-п от 07.07.2006 СГСНиЭ СПб.

При необходимости осуществления авторского надзора оформляется дополнительное соглашение к договору до начала производства строительно-монтажных работ.

Необходимость проведения авторского надзора должна быть обоснована служебной запиской руководителя подразделения-инициатора и согласована с директором по строительству и реконструкции распределительных сетей 0,4-10 кВ (ДСРРС) ОАО «Ленэнерго».

При закрытии финансирования факт проведения авторского надзора должен быть подтвержден журналом авторского надзора и актами на скрытые работы, подписанными лицом, оформленным приказом на право проведения авторского надзора на данном объекте.

Дополнительные работы, возникшие в ходе строительства, подтверждаются актами о необходимости выполнения работ, утвержденными Директором ДСРРС, корректировкой проектной документации и дополнительными сметами в счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

## **5. Авансирование**

В случае заключения договора на выплату аванса необходимо согласовывать проект данного договора совместно с конкурсной документацией с Заместителем генерального директора по экономике и финансам до объявления конкурсной процедуры. Одновременно обязательно предоставление пояснительной записки, обосновывающей необходимость получения аванса, приложение расчета аванса и указание срока его возврата.