

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 октября 2009г.

Москва

№ 2076р

**Об утверждении Требований к составлению сметной документации
при разработке проектной и рабочей документации на строительство
объектов ОАО «РЖД»**

В целях упорядочения требований к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов ОАО «РЖД»:

1. Утвердить и ввести в действие для всей проектной документации, выпускаемой по заказу ОАО «РЖД» после 1 января 2010 г., прилагаемые:

Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов, финансируемое за счет средств ОАО «РЖД» (далее - Требования);

Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов, финансируемое с привлечением средств федерального бюджета (далее - Требования).

Выпущенная до 1 января 2010 г. сметная документация со сводным сметным расчетом в 14 глав пересчету не подлежит.

2. Требования включать, как неотъемлемую часть, в задания на проектирование объектов строительства.

3. Признать утратившим силу с 1 января 2010 г. пункт 5.1.10. «Сметная документация» (с приложениями № 5, 6) «Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство объектов, финансируемое ОАО «РЖД», утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 27 октября 2005 г. № 1701р.

	- застройщика (технического надзора)	при этом расчет затрат на содержание заказчика выполнять в соответствии с Методическим пособием по расчету затрат на службу заказчика-застройщика (МДС от 13.12.1995 № 81-7.2000).
11.	Проектные и изыскательские работы Авторский надзор Средства на разработку специальных технических требований (СТУ) (по необходимости) Средства за проведение Государственной экспертизы Другие средства	Определять расчетами на основе Справочников базовых цен и Сборников цен на проектные и изыскательские работы в соответствии с «Перечнем документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ для объектов ОАО «РЖД» и в порядке установленном ОАО «РЖД». Определять расчетом, но не более 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета. Определять расчетом на основании фактических трудовых затрат на их разработку и экспертизу по форме 3п МДС 81-35.2004. В размере, предусмотренном Постановлением Правительства от 5.03. 2007. № 145 от базовой стоимости разработки проектной документации (рабочей документации, если она передается на экспертизу) и изыскательских работ, но в размере не более величин, установленных заказчиком при определении начальной (максимальной) цены конкурса на выполнение указанных работ. Определять по нормативу или расчетом при соответствующем обосновании.
12.	Непредвиденные работы и затраты	В размере 10%.
13.	Возвратные суммы	Учесть за итогом ССР возвратные суммы согласно п.4.99 МДС 81-35.2004 (в базисных ценах без НДС, в текущем уровне цен с учетом НДС).
14.	Налог на добавленную стоимость	В текущем уровне цен в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ за итогом глав.

Дополнительные требования к сметной части рабочей документации

1. Локальные и объектные сметы разрабатываются только в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г., при этом нормы и расценки утвержденной «эталонной» базы СНБ-2001/2008-2009 могут применяться при составлении сметной документации выпускаемой после 18 августа 2009г. Одновременное применение норм и расценок СНБ-2001/2007 и эталонной СНБ 2001/2008-2009 не допускается. Ранее выпущенная сметная

Утверждены
распоряжением ОАО «РЖД»
от 12 октября 2009г. № 2076р

Требования
к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов, финансируемое за счет средств ОАО «РЖД»

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Сметно-нормативная база	Отраслевая (ОЭСН, ОЕР, ОССЦ, ОСОЦо, ОССП), с применением норм и расценок федеральной СНБ-2001/2007г. (ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ФЭСМ, ФССЦ, ТССЦ) в части, оговоренной Методическими указаниями по определению сметной стоимости строительства объектов железнодорожного транспорта, утвержденных указанием МПС России от 18.03.2003 №Я-263у и распоряжением ОАО «РЖД» от 08.02.2008. №235р (в редакции распоряжения от 23.04.2009. №862р).
2.	Уровень цен, в котором составляется сметная документация	1. Базисный уровень по состоянию на 01.01. 2000. 2. Текущий уровень: 2.1. На момент составления сметной документации; 2.2. С пересчетом на момент выдачи заключения по сметной документации экспертизы. 3. Прогнозный уровень на период строительства.
3.	Метод пересчета в текущий уровень цен	Базисно-индексный метод с применением: индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и оборудования из базисного в текущий уровень цен, утвержденных в установленном порядке распоряжением ОАО «РЖД» на соответствующую дату: 1. Строительно-монтажных работ (СМР) и пусконаладочных работ (ПНР) - по статьям затрат (материалам, оплате труда, эксплуатации машин и механизмов); 2. Оборудование с базисной стоимостью по отраслевым сборникам сметных цен на оборудование (ОСОЦо) - индекс пересчета на оборудование, при отсутствии индексов пересчета на оборудование - по текущей стоимости оборудования на основании данных Комиссии по ценам, конкурсных торгов;

		более 3% для базисной стоимости оборудования, определенного методом «обратного счета».
6.5.	Транспортные расходы	Стоимость затрат на перевозку грузов железнодорожным транспортом определяется на основании отраслевого сборника сметных цен на перевозки грузов ОССП, утвержденного ОАО «РЖД», автомобильным транспортом - на основании федерального сборника на автомобильные перевозки по транспортным схемам, обоснованным проектом организации строительства с учетом минимизации затрат и согласованным заказчиком. Затраты по транспортировке грунта, балластных материалов и строительного мусора в локальных сметах (расчетах) относятся на стоимость прямых затрат «эксплуатация машин» без выделения оплаты труда водителей транспортных средств и начисления накладных расходов и сметной прибыли. Затраты по транспортировке материалов и оборудования, учтенные калькуляцией при определении их сметных цен, относятся на стоимость материалов и оборудования.
6.6.	Накладные расходы	Нормативы МДС 81-33.2004 по видам работ (приложение № 4).
6.7.	Сметная прибыль	Нормативы МДС 81-25.2004 (приложение 3) с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06.
6.8.	Пересчет в локальной смете (расчете) СМР в текущий уровень цен	Для определения текущей стоимости СМР использовать индексы изменения по статьям затрат (оплата труда, эксплуатация машин и механизмов, материальные ресурсы) к элементам прямых затрат по итогам локальной сметы (расчета) в базисном уровне цен с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются с учетом понижающего коэффициента 0,94 по формуле: $НР_{тек} = НР_{баз} \times Изп \times 0,94$, где: $НР_{баз}$ - сумма накладных расходов в базисном уровне цен по итогу локальной сметы (расчета), $Изп$ - индекс изменения оплаты труда рабочих по отношению к базисному уровню. Сметная прибыль в текущем уровне цен по формуле: $СП_{тек} = СП_{баз} \times Изп$, где $СП_{баз}$ - сумма сметной прибыли в базисном уровне по итогу локальной сметы, $Изп$ - индекс изменения оплаты труда

		определению сметной стоимости строительства объектов железнодорожного транспорта, утвержденных указанием МПС России от 18.03.2003 № Я-263у и распоряжения ОАО «РЖД» от 08.02.2008 №235р «Об упорядочении определения сметной стоимости строительства объектов ОАО «РЖД» (в редакции распоряжения от 23.04.2009 № 862р). При этом федеральные единичные расценки применять в базисном уровне цен выпуска до 2008 года (старая СНБ-2001/2007). Единичные расценки ОЕР и ФЕР не корректируются, кроме случаев предусмотренных Указаниями по применению (МДС) и техническими частями сборников. В случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей СНБ-2001/2007 или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках ГЭСН, разработать индивидуальные сметные нормативы (расценки), согласовать и утвердить в установленном порядке в соответствии с приказом Минрегиона России от 11.04.2008 № 44. Допускается применять отдельные расценки на работы с применением новой технологии производства работ по СНБ-2001/2008 по согласованию с Департаментом капитального строительства.
6.1	Применение объектов-аналогов	Допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, прошедших экспертизу в установленном порядке, при этом объекты-аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом или их стоимость определялась на основании локальных смет по рабочим чертежам. В пояснительной записке следует отразить сопоставительные характеристики разрабатываемого объекта и объекта-аналога по основным характеристикам, в случае отличия характеристик рассчитать корректирующие коэффициенты. В случае использования стоимостных показателей объектов - аналогов в уровне цен 1984,1991 годов: а) для пересчета СМР из цен 1984 года в цены 1991 года принять письмо Госстроя СССР от 06.09.1990 № 14Д, в цены 2000 года - приложение № 1 к «Временным методическим рекомендациям по пересчету базисной в ценах 1984 года стоимости строительства», утв. Указанием МПС РФ от 30.03.2001 №Р-526у и Вестник ценообразования;

		в соответствии с приказом Минрегиона России от 11.04.2008 № 44. Отпускную цену на изделия, материалы и полуфабрикаты (бетон, раствор и др.), изготовленные в построечных условиях (на вспомогательных предприятиях, предусмотренных ПОС), определять по калькуляциям.
6.1.	Применение объектов аналогов	Допускается определение стоимости строительства на основании ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов, прошедших экспертизу в установленном порядке, при этом объекты-аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом или их стоимость определялась на основании локальных смет по рабочим чертежам. В пояснительной записке следует отразить сопоставительные характеристики разрабатываемого объекта и объекта-аналога по основным характеристикам, в случае отличия характеристик рассчитать корректирующие коэффициенты. В случае использования стоимостных показателей объектов – аналогов в уровне цен 1984,1991 годов: а) для пересчета СМР из цен 1984 года в цены 1991 года принять письмо Госстроя СССР от 06.09.1990 № 14Д, в цены 2000 года - Вестник ценообразования; б) для пересчета оборудования из цен 1984 года в цены 1991года принять письмо Госстроя СССР от 12.09.1990 №15-Д, в цены 2000 года- КОИНВЕСТ, выпуск 2000 года.
6.2.	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы	Применять только при обосновании проектом организации строительства, в том числе и коэффициенты приложения № 1 МДС 81-35.2004 с изменениями по письму Росстроя от 26.06.2004 № АП-3230/06 и приложений № 3 МДС 81-36.2004, МДС 81-37.2004.
6.3.	Материальные ресурсы, не учтенные расценками	Стоимость материалов, отсутствующих в базисном уровне цен, указывается в сметной документации путем пересчета стоимости из текущего уровня цен данных материалов в базисный уровень цен с использованием индекса пересчета на материалы, утвержденного в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации. В случае применения импортных материалов их

		основе конъюнктурного анализа наиболее экономического решения, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.). Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материалов, определенной «обратным счетом», производится с применением того же индекса. Транспортные расходы для базисной стоимости материалов, определенной методом «обратного счета», не могут составлять более 3%.
6.5.	Стоимость оборудования, мебели и инвентаря	Стоимость оборудования, требующего монтажа, учитывать в отдельном разделе локального (расчета) сметы на монтажные работы, стоимость не монтируемого оборудования может быть учтена в отдельном локальном расчете (смете). Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующая в базисном уровне цен, определяется пересчетом стоимости из текущего уровня цен в базисный уровень цен с индексом на 2009 год - 2,74. В случае применения импортного оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной «обратным счетом», производится с применением того же индекса. Транспортные расходы для базисной стоимости оборудования, определенной методом «обратного счета», не могут составлять более 3%.
6.6.	Транспортные расходы	Стоимость затрат на перевозку грузов железнодорожным и автомобильным транспортом определяется на основании отраслевого сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства (ОССП-2001), утвержденного ОАО «РЖД», по транспортным схемам обоснованных проектом организации строительства с учетом минимизации затрат и согласованных заказчиком. В локальных сметах транспортные расходы, исчисленные в соответствии с положениями разделов 2,3 ОССП- 2001, кроме учета указанных затрат при определении сметных цен на материалы, относятся на стоимость прямых затрат «эксплуатация машин», без выделения оплаты труда водителей транспортных средств и без начисления накладных расходов и сметной прибыли. Транспортные расходы на перевозку материалов и оборудования, учтенные калькуляцией при

Утверждены
распоряжением ОАО «РЖД»
от 12 октября 2009г. № 2076р

Требования
к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей
документации на строительство объектов, финансируемое с
привлечением средств федерального бюджета

№ п/п	Наименование	Показатели
1.	Сметно-нормативная база	Утвержденная федеральная сметно-нормативная база (внесенные в государственный реестр сметные нормативы ГЭСН-2001, ФЕР-2001, ФССМ, ФССЦ) и действующие методические документы в сфере сметного нормирования и ценообразования.
2.	Уровень цен, в котором составляется сметная документация	1. Базисный уровень по состоянию на 01.01.2000. 2. Текущий уровень для стадии «проектная документация»: 2.1. На момент составления сметной документации; 2.2. С пересчетом на момент выдачи заключения по сметной документации государственной экспертизой. 3. Прогнозный уровень на период строительства.
3.	Метод пересчета в текущий уровень цен	Базисно-индексный, с применением индексов изменения сметной стоимости к ФЕР-2001 из базисного в текущий уровень цен в соответствии с приложениями письма Минрегиона России «О рекомендуемых к применению в кв. 200 г. индексах изменения сметной стоимости СМР, ПИР, технологического оборудования и прочих работ и затрат», на соответствующую дату. Применять следующие индексы изменения сметной стоимости: 1. Строительно-монтажные работы (СМР)- по статьям затрат по приложению № 1 для региона, где осуществляется строительство; 2. Оборудование – по отрасли «Транспорт» приложения № 4; 3. Прочие затраты гр.7 сводного сметного расчета (кроме затрат по главе 12) – по отрасли «Транспорт» приложения № 3; 4. Проектные работы и изыскательские работы – по приложению № 2, но не более показателей, установленных ОАО «РЖД» для формирования начальной цены для конкурсных торгов;

		Затраты по главе 1, связанные с получением исходных данных, компенсационные выплаты и другие затраты включаются по расчету при документальном подтверждении. Компенсационные выплаты по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), являющихся собственностью иных лиц, определяются на основании договора, заключаемого с собственником. Стоимость данных затрат из текущего уровня цен, учтенная в графе 7 сводного сметного расчета, пересчитывается в базисный уровень методом «обратного счета» с применением среднего индекса пересчета СМР по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета. <u>Затраты по главе 9:</u> а) затраты, связанные с подвижным характером работ по расчету, но не более 3,74%; б) затраты по перевозке автомобильным транспортом по расчету, но не более 2,5%; в) в случае организации работ вахтовым способом, на основании исходных данных приведенных в проектом организации строительства, расчет затрат выполнить в соответствии с «Методическими рекомендациями для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ «вахтовым методом», введенных в действие письмом Ростроя от 04.04.2007 № СК-1320/02; г) страхование строительных рисков -1 % от итогов СМР и оборудования глав 1 - 8 сводного сметного расчета; д) затраты на разработку и сопровождение отраслевой сметно-нормативной базы 0,5% от итога СМР глав 1-8 сводного сметного расчета. е) затраты на пуско-наладочные работы - на основании локальных смет или аналогов; Другие расходы и затраты предусмотренные проектом организации строительства определять на основании нормативов или расчетов.
10.	Содержание дирекции	Согласно распоряжению ОАО «РЖД» от 25.09.2007. № 879р от итога глав 1-9 и 12 (проектно-изыскательские работы).
11.	Проектные и изыскательские работы	Определять расчетами на основе Справочников базовых цен и Сборников цен на проектные и изыскательские работы в соответствии с «Перечнем документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендуемых для определения стоимости проектных и инженерных изыскательских работ для объектов ОАО «РЖД» и в порядке установленном ОАО «РЖД».

	Авторский надзор	Смету на проектные работы привести к базисному уровню цен по состоянию на 01.01.2000. в порядке установленном письмом от 11.03.2009 № 383/ЦУКС для внесения в сводный сметный расчет в сопоставимых ценах.
	Средства на разработку специальных технических требований (СТУ) (по необходимости)	Определять расчетом, но не более 0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета.
	Средства за проведение Государственной экспертизы	Определять расчетом на основании фактических трудовых затрат на их разработку и экспертизу по форме 3п МДС 81-35-2004 (на основании договора).
	Дополнительные затраты	В размере, предусмотренном Постановлением Правительства от 05.03. 2007 № 145 от базовой стоимости разработки проектной документации (рабочей документации, если она передается на экспертизу) и изыскательских работ, но в размере не более величин, установленных заказчиком при определении начальной (максимальной) цены конкурса на выполнение указанных работ.
12	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Определять на основании нормативов или расчетов при соответствующем обосновании.
13.	Возвратные суммы	В размере 3% от итога глав 1-12 сводного сметного расчета.
14.	Налог на добавленную стоимость	В локальных, объектных сметах (расчетах) учесть в соответствии с письмом Департамента капитального строительства от 29.04.2008 № ЦУКСМ-20/647. В сводном сметном расчете указывать общую стоимость возвратных сумм в соответствии с п.4.99 МДС 81-35.2004 (в базисных ценах без НДС, в текущем уровне цен с учетом НДС).
		В текущем уровне цен в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ за итогом глав.

Дополнительные требования к сметной части рабочей документации

1. Локальные и объектные сметы разрабатываются только в базисном уровне цен на 1 января 2000 г. с применением норм и расценок СНБ-2001/2007. Одновременное применение норм и расценок СНБ-2001/2007 и «эталонной» СНБ 2001/2008-2009 не допускается, кроме случаев оговоренных п.6 Требований.

В случае превышения сметной стоимости того или иного вида работ по сравнению с предусмотренной в утвержденной проектной документации, сметы выдаются с пояснительной запиской обосновывающей превышение и указанием источника его покрытия.

2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

3. К сводному сметному расчету стоимости строительства по рабочей документации составляется сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства по форме приложения Г МДС 11-18.2005.

		определении сметных цен на материалы и оборудование, относящихся на стоимость материалов и оборудования.
6.7.	Накладные расходы	Нормативы МДС 81-33.2004 по видам работ (приложение № 4) с учетом понижающего коэффициента 0,94 в базисном уровне цен на 01.01.2000 в соответствии с письмом Департамента капитального строительства от 15 марта 2005 г. № ЦУКС М-20/443.
6.8	Сметная прибыль	Нормативы МДС 81-25.2004 (приложение 3) с учетом изменений по письму Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06.
6.9.	Пересчет в локальной смете (расчете) СМР в текущий уровень цен	Выполнить по итогам локальной сметы (расчета) в базисном уровне цен с применением индексов пересчета по статьям затрат (оплата труда, эксплуатация машин и механизмов, материальные ресурсы) к элементам прямых затрат с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы в текущем уровне цен по формуле: $НР_{тек} = НР_{баз} \times Изп.$, где: $НР_{баз}$ - сумма накладных расходов в базисном уровне цен по итогу локальной сметы (расчета), $Изп$ -индекс пересчета оплаты труда рабочих по отношению к базисному уровню. Сметная прибыль в текущем уровне цен по формуле: $СП_{тек} = СП_{баз} \times Изп$, где $СП_{баз}$ - сумма сметной прибыли в базисном уровне по итогу локальной сметы, $Изп$ -индекс пересчета оплаты труда рабочих по отношению к базисному уровню.
7.	Затраты на временные здания и сооружения	1. Или по нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости СМР по итогу глав 1-7 сводного сметного расчета и дополнительными затратами не учтенными сметными нормами; 2. Или по расчету, обоснованному на данных проекта организации строительства в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений. Способ расчета затрат уточняется проектной организацией и заказчиком в зависимости от условий строительства.
8.	Зимние удорожания	По нормам ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» от стоимости СМР по итогу глав 1-8.
9.	Прочие работы и затраты по главе 1 и главе 9	Предусмотреть средства на прочие работы и затраты, исходя из специфических условий строительства при обосновании проектом организации строительства.

		5. Авторский надзор – индекс изменения проектных работ по приложению № 2; Стоимость экспертизы – индекс потребительских цен.
4.	Сводный сметный расчет	Согласно п. 4.71 МДС 81-35.2004 выполнить сводный сметный расчет (ССР) в 12 главах в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 по форме Приложения № 2 образец № 1 МДС 81-35.2004. Затраты на устройство земляного полотна, верхнего строения пути, ИССО и других основных объектов строительства учесть во второй главе. При выделении этапов строительства сводный сметный расчет составлять на каждый этап и объединять в сводку затрат по форме Приложения № 2 образец № 2 (прим.) МДС 81-35.2004. Сводный сметный расчет выполнять двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен. Расчет прогнозной стоимости на период строительства выполнять по установленной форме в соответствии с календарным графиком.
5.	Объектные сметы (расчеты)	Согласно п.3.17 МДС 81-35.2004 выполнять объектную смету по форме приложения № 2 образец № 3 МДС 81-35.2004 двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен. Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять в соответствии с п.3.25 МДС 81-35.2004.
6.	Локальные сметы (расчеты)	Выполнять по форме приложения № 2 образец № 4 МДС 81-35.2004 в одной смете в 2-х уровнях цен. Применять федеральные единичные расценки в базисном уровне цен выпуска 2008-2009 годов (эталонная СНБ-2001/2008) без корректировки, кроме случаев предусмотренных Указаниями по применению (МДС) и техническими частями сборников. В случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей федеральной базе или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается предусмотренных в сборниках ГЭСН, разработать индивидуальные сметные нормативы (расценки), согласовать и утвердить в установленном порядке

		б) для пересчета оборудования из цен 1984 года в цены 1991 года принять письмо Госстроя СССР от 12.09.1990 № 15-Д, в цены 2000 года- КОИНВЕСТ, выпуск 2000 года.
6.2.	Дополнительные затраты и льготы	Районный коэффициент к заработной плате на основании письма от 25.12.2006 № ЦУКС М-20/390. Надбавки к заработной плате, оплате дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в южных районах Восточной Сибири и Дальнего Востока на основании письма от 03.06.2006 № ЦУКС М-20/1477.
6.3.	Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы	Применять только при обосновании проектом организации строительства, в том числе и коэффициенты приложения № 1 МДС 81-35.2004 с изменениями по письму Ростроя от 26.06.2004 № АП-3230/06 и приложений № 3 МДС 81-36.2004, МДС 81-37-2004. При реконструкции- с учетом приложения № 7 «Порядка применения индексов пересчета стоимости СМР на 3 квартал 2008 г. для строительства объектов ОАО «РЖД».
6.4.	Материальные ресурсы, не учтенные расценками	Стоимость материалов, отсутствующих в базисном уровне цен, указывается в сметной документации путем пересчета стоимости из текущего уровня цен данных материалов в базисный уровень цен («обратным счетом») с использованием индекса пересчета на материалы, утвержденного в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации. В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении. При пересчете стоимости материальных ресурсов «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование. Для строительных работ стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. В монтажных работах стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценкой, показывается в отдельном разделе. При пересчете «обратным счетом» в базисный уровень цен текущая стоимость материалов подтверждается документами (договорами, контрактами, протоколами конкурсных комиссий, прайс-листами и т.д.) согласованными заказчиком. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на

		стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении. При пересчете стоимости материальных ресурсов «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование. Для строительных работ стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, учитывается отдельной строкой, следующей за расценкой. В монтажных работах стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценкой, показывается в отдельном разделе. При пересчете «обратным счетом» в базисный уровень цен текущая стоимость материалов подтверждается документами (договорами, контрактами, протоколами конкурсных комиссий, прайс-листами и т.д.) согласованными заказчиком. Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.). Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материалов, определенной «обратным счетом» производится с применением того же индекса. Транспортные расходы не могут составлять более 3% для базисной стоимости материалов, определенных методом «обратного счета».
6.4.	Стоимость оборудования, мебели и инвентаря	Стоимость оборудования, требующего монтажа, учитывается в отдельном разделе локальной сметы (расчета) на монтажные работы, стоимость не монтируемого оборудования может быть учтена в отдельном локальном расчете (смете). Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующая в базисном уровне цен, определяется пересчетом стоимости их текущего уровня цен в базисный уровень цен с индексом на оборудование по отрасли «Транспорт» п.23 приложения № 4 к письму Минрегиона России, утвержденного в установленном порядке на дату составления сметной документации. Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости материалов, определенной «обратным счетом» производится с применением того же индекса. Транспортные расходы не могут составлять

		3. Для оборудования, стоимость которого отсутствует в базисных ценах на 01.01.2000 – индекс на оборудование, согласованный Департаментом капитального строительства; 4. Прочие работы и затраты по графе 7 Сводного сметного расчета (ССР): 4.1. По главе 1 (компенсационные затраты и исходно-разрешительная документация) – средний индекс СМР по итогу глав 1-7; 4.2. По главе 9 ССР (в том числе пуско-наладочные работы, определенные по аналогам в % отношении от стоимости оборудования) – в процентах от текущего уровня цен, соответствующих уровню данных затрат в базисных ценах на 01.01.2000; 5. Проектные работы и изыскательские работы, авторский надзор – индексы, согласованные Департаментом капитального строительства. 6. Стоимость экспертизы – индекс потребительских цен.
4.	Сводный сметный расчет	Согласно п. 4.71 МДС 81-35.2004 выполнить сводный сметный расчет (ССР) в 12 главах в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 по форме Приложения № 2 образец №1 МДС 81-35.2004. Затраты на устройство земляного полотна, верхнего строения пути, ИССО и других основных объектов строительства учесть отдельными разделами во второй главе сводного сметного расчета. При выделении этапов строительства, сводный сметный расчет составлять на каждый этап и объединять в сводку затрат по форме приложения № 2 образец № 2 (прим.) МДС 81-35.2004. ССР и сводку затрат выполнять двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен. Расчет прогнозной стоимости на период строительства выполнить по установленной форме в соответствии с календарным графиком.
5.	Объектные сметы	Согласно п.3.17 МДС 81-35.2004 объектную смету выполнять по форме Приложения № 2 образец № 3 МДС 81-35.2004 двумя отдельными документами (сметами) в базисном на 01.01.2000 и текущем уровнях цен. Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять согласно п.3.25 МДС 81-35.2004.
6.	Локальные сметы (расчеты)	Выполнять по форме приложения № 2 образец № 4 МДС 81-35-2004 в одной смете в 2-х уровнях цен. Согласно Методическим указаниям по

		рабочих по отношению к базисному уровню.
7.	Затраты на временные здания и сооружения	1. Или по нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7 и дополнительными затратами не учтенными сметными нормами. 2. Или по расчету, обоснованному на данных проекта организации строительства в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений. Способ расчета затрат уточняется проектной организацией по согласованию с Заказчиком в зависимости от условий строительства.
8.	Зимние удорожания	ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».
9.	Прочие работы и затраты по главе 1 и по главе 9	Предусмотреть средства на прочие работы и затраты расчетами, исходя из специфических условий строительства при обосновании ПОС с использованием приложения № 8 МДС 81-35.2004. Затраты по главе 1, связанные с получением исходных данных и другие затраты включаются на основании расчетов при документальном обосновании. Компенсационные выплаты по переносу зданий и сооружений (или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых), являющихся собственностью иных лиц, определяются на основании договора, заключаемого с собственником. Стоимость данных затрат из текущего уровня цен, учитываемая в гр.7 ССР, пересчитывается в базисный уровень методом «обратного счета» с применением индекса пересчета по отрасли «Транспорт» приложения № 3. В случае организации работ вахтовым способом, на основании исходных данных приведенных в ПОС, расчет затрат выполнить в соответствии с «Методическими рекомендациями для определения затрат, связанных с осуществлением строительно-монтажных работ «вахтовым методом», введенных в действие письмом Росстроя от 04.04.2007 №СК-1320/02. Другие работы и затраты предусмотренные проектом организации строительства определять по нормативу или расчетом.
10.	Содержание службы заказчика	Утвержденная смета на содержание заказчика,

4. Применять при разработке сметной документации по программе строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи, как горноклиматического курорта, (постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991, в редакции от 27 июля 2009 г. № 613) с момента выпуска настоящего распоряжения:

4.1. Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов, финансируемое с привлечением средств федерального бюджета для инвестиционных проектов:

4.1.1. «Совмещенная (автомобильная и железная) дорога Adler - горноклиматический курорт «Альпика-Сервис» (проектные и изыскательские работы, строительство);

4.1.2. «Спальный корпус на 49 номеров негосударственного учреждения здравоохранения «Санаторий «Мыс Видный» в Хостинском районе г. Сочи» (проектные и изыскательские работы, строительство).

4.2. Требования к составлению сметной документации при разработке проектной и рабочей документации на строительство объектов, финансируемое за счет средств ОАО «РЖД» для инвестиционных проектов:

4.2.1. «Железнодорожная линия от Туапсе до Адлера» (проектные и изыскательские работы, реконструкция со строительством двухпутных вставок по этапам Туапсе - Шепси, Шепси - Водопадный, Водопадный - Лазаревское, Лазаревское - Чемитоквадже, Якорная Щель - Лоо, Дагомыс - Сочи, Сочи - Мацеста, Мацеста - Хоста, Хоста - Адлер) и сплошного второго железнодорожного пути на участке Сочи - Адлер - Веселое (проектные и изыскательские работы, строительство);

4.2.2. «Железнодорожная линия от Адлера до аэропорта г. Сочи» (проектные и изыскательские работы, строительство);

4.2.3. «Железнодорожные грузовые дворы Имеретинской низменности» (проектные и изыскательские работы, строительство);

4.2.4. «Пассажирские терминалы железнодорожных станций Дагомыс, Сочи, Мацеста, Хоста» (проектные и изыскательские работы, реконструкция с целью их адаптации для использования лицами с ограниченными физическими возможностями).

5. Руководителям филиалов и структурных подразделений обеспечить соответствие разрабатываемой сметной документации Требованиям, утвержденным настоящим распоряжением.

Вице-президент
ОАО «РЖД»

исп. Куликова А.Д. ЦУКС
262-49-83



О.В.Тони

документация с применением норм и расценок СНБ-2001/2007 пересчету не подлежит.

В случае превышения сметной стоимости того или иного вида работ по сравнению с предусмотренной в утвержденной проектной документации, сметы выдаются с пояснительной запиской обосновывающей превышение и указанием источника его покрытия.

2. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты не начисляется.

3. К сводному сметному расчету стоимости строительства по рабочей документации разрабатывается сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости строительства по форме приложения Г МДС 11-18.2005.