



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ЛЕНЭНЕРГО
191186, Санкт-Петербург, Марсово поле, 1

ПРИКАЗ

07.09.2006 № 359

Об утверждении Методических рекомендаций
«О порядке формирования сметной стоимости
работ по строительству, реконструкции и
капитальному ремонту в ОАО «Ленэнерго»

В целях совершенствования договорных отношений, упорядочения деятельности Служб (отделов), структурных подразделений при решении вопросов, связанных с ценообразованием в ОАО «Ленэнерго»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Руководителям подразделений-инициаторов заключения договоров при решении вопросов, связанных с ценообразованием в ОАО «Ленэнерго» руководствоваться Методическими рекомендациями «О порядке формирования сметной стоимости работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту в ОАО «Ленэнерго» согласно приложению.
2. Возложить ответственность за исполнение Методических рекомендаций «О порядке формирования сметной стоимости работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту в ОАО «Ленэнерго» на руководителей подразделений-инициаторов заключения договоров.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

В.Н. Чистяков

Санкт-Петербург
2006 год

В депо

Курочкин Т.А.
Михайлов М.А.

Дружб. эконом. сект.,
т. 1111

07.09.06

Приложение
к приказу ОАО «Ленэнерго»
от «04» 09 2006
N 359

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
«О порядке формирования сметной стоимости работ по
строительству, реконструкции и капитальному ремонту
в ОАО «Ленэнерго»

Санкт-Петербург
2006 год

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

«О порядке формирования сметной стоимости работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту в ОАО «Ленэнерго»

1. Общие положения.

1.1. Настоящие методические рекомендации разработаны на основе действующих нормативных правовых документов Российской Федерации, корпоративных документов ОАО «Ленэнерго» (далее – Общество), определяющих ценовую политику при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте.

1.2. Настоящие методические рекомендации имеют целью упорядочение вопросов ценообразования при составлении договорной документации службами (отделами), структурными подразделениями Общества.

1.3. Методические рекомендации устанавливают корпоративные требования, предъявляемые к оформлению сметно-договорной документации, актов выполненных работ, предоставляемых на проверку Службами (отделами), структурными подразделениями Общества.

2. Требования, предъявляемые к оформлению сметно-договорной документации и актам выполненных работ, предоставляемым на проверку.

2.1. Договорная документация, предоставляемая на проверку должна отвечать требованиям, предусмотренным Регламентом «О порядке подготовки, заключения, учета и хранения договоров в ОАО «Ленэнерго».

2.2. Сметная документация принимается на проверку и согласование с соблюдением следующих корпоративных требований:

2.2.1. К сводному сметному расчету прилагаются локальные сметы, которые в обязательном порядке должны быть проверены и завизированы руководителем подразделения, инициировавшего договор, а также иметь подпись руководителя и печать подрядной организации.

2.2.2. Техническое задание (ТЗ) на выполнение работ должно включать в себя полный (исчерпывающий) перечень работ, заявленный в сметной документации, иметь дату составления и подпись ответственного лица за его разработку.

2.2.3. В случае выполнения по договору дополнительных работ, которые не предусмотрены в сметно-договорной документации, к комплекту документов, предоставляемых на проверку, прилагается соответствующий двухсторонний акт. Данный акт утверждается руководителем подразделения, инициировавшего договор.

2.2.4. В случаях продления срока выполнения работ (по договорам, где аванс оплачен) в обязательном порядке к документации, предоставляемой на проверку, прилагается копия служебной записки подразделения-инициатора, в которой должны быть приведены обоснования продления срока выполнения работ с визой ЗГД по направлению деятельности, свидетельствующей о его согласии с принятым решением.

2.3. Акты выполненных работ, предоставляемые на проверку в обязательном порядке должны содержать: номер договора, период выполнения работ, а также дату, подпись и Ф.И.О. руководителя Службы (отдела) принимавшего выполненную подрядной организацией работу.

3. Определение стоимости работ по капитальному строительству и реконструкции по договорам услуг на присоединение к энергоснабжению.

3.1. Обоснование сметных расценок.

3.1.1. Стоимость строительно-монтажных работ определяется по сборникам:

а) «Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на строительные работы» (ТЕР-2001 СПб);

б) «Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на монтаж оборудования» (ТЕРм-2001 СПб) с применением региональных индексов пересчета сметной стоимости в базовых ценах 2000 года в текущие цены по ежемесячному изданию «Ценообразование и сметное

нормирование в строительстве РЦЦС» по таблице 1.2. по видам работ, индекс на материалы - средний.

в) Предоставление сметной документации на основе сборников ФЕР-2001 допускается при выполнении проектно-сметной документации единым комплексом на основе данной нормативной базы.

3.1.2. Стоимость пусконаладочных работ определяется в нормированных чел.-час. по сборнику «Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы» (ГЭСНп-2001) с пересчётом в текущие цены по средней часовой тарифной ставке оплаты труда пусконаладочного персонала, публикуемой в ежемесячном издании «Ц и СН» РЦЦС СПб. В зимний период при температуре ниже нуля градусов на пусконаладочные работы применяется коэффициент 1,1. Максимальный коэффициент на пусконаладочные работы = 1,82 ($1,35 \cdot 1,35$) для ТП и ПС и 1,38 - для кабельных линий.

3.2. Обоснование применения повышающих коэффициентов на условия производства работ.

Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложнённых внешними факторами. При производстве работ в особых условиях: стесненности, вблизи действующего электрооборудования - к сметным нормам могут быть применены повышающие коэффициенты, предусмотренные общей частью используемого сборника и МДС 81-35.2004. Максимальный коэффициент на электромонтажные работы в действующей ТП, ПС равен 1,62 ($1,2 \cdot 1,35$).

Максимальный коэффициент на электромонтажные работы по кабельной линии (в случае докладки к существующей кабельной линии) равен - 1,38.

На строительные работы коэффициенты на стесненность применяются согласно общих указаний и технических частей к сборникам.

На работы, связанные с вскрытием и восстановлением дорожных покрытий, необходимо затраты на установку дорожных знаков и бетонных фундаментов к ним (если они предусмотрены проектом) начислять с учетом возврата материальных ресурсов в размере 40%.

Например: монтируются 10 дорожных знаков, в материалах число знаков - 6 штук.

При расчете затрат на производство земляных работ: количество мокрого грунта не должно превышать 40%; объем водоотлива должен быть равен объему мокрого грунта.

3.3. Величина накладных расходов и плановых накоплений.

3.3.1. Величина накладных расходов определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004, Госстрой России от 12.01.2004) и исчисляется в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам строительно-монтажных и пусконаладочных работ (приложение № 4 МДС).

Величина накладных расходов по видам строительных, монтажных, пусконаладочных работ должна соответствовать указанным в МДС 81-33.2004 наименованиям сборников (ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНп-2001) с коэффициентом - 0,94.

3.2.2. Плановые накопления определяются в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) и начисляются для строительно-монтажных работ от ФОТ

3.4. Временные здания и сооружения.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, определяется в процентах от прямых затрат по нормам:

а) при новом строительстве - «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001, приложение № 1).

б) при реконструкции строительной части ТП - Сборника ГСН 81-05-01-2001 с коэффициентом $K = 0,8$;

в) временные здания и сооружения не начисляются при выполнении работ на действующих охраняемых подстанциях, ТЭЦ, ПС, и т.п., а так же в зданиях, где есть помещения для обслуживающего персонала, поскольку служебные и производственные помещения Заказчиком предоставляются Подрядчику безвозмездно;

г) фиксированный процент возвратных сумм, учитывающий стоимость материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, принимается в размере 15%.

д) затраты на временные здания и сооружения на работы по установке кабельного киоска, перезаводке кабельных линий в кабельный киоск, прокладке кабельной линии протяженностью до 100 метров в ОАО «Ленэнерго» не начисляются.

3.5. Зимнее удорожание.

Затраты на удорожание строительно-монтажных работ, выполняемых в зимнее время, определяются в процентах от СМР для III температурной зоны (СПб) по нормам - «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2001) по таблице 4 раздела I. (2,1% - среднегодовая норма).

Примечание: На раздел «озеленение и набивные дорожки» зимние удорожания не начисляются.

3.6. Прочие работы и затраты.

Затраты на охрану объекта учитываются дополнительно в размере 1,3% от объема СМР, за исключением выполнения работ на действующих охраняемых подстанциях, ТЭЦ и других объектах, где постоянно находится обслуживающий персонал.

3.7. Авторский надзор

Затраты на осуществление авторского надзора оформляются дополнительным соглашением до начала производства строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено договором.

Необходимость проведения авторского надзора должна быть обоснована служебной запиской руководителя подразделения-инициатора и согласована с заместителем генерального директора по инвестициям и логистике.

При закрытии финансирования факт проведения авторского надзора должен быть подтвержден журналом авторского надзора и актами на скрытые работы, подписанными лицом, оформленным приказом на право проведения авторского надзора на данном объекте.

3.8. Непредвиденные работы и затраты

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты допускается брать при строительстве крупных объектов (ПС, ВЛ напряжением 110 кВ и выше) согласно действующих нормативов при условии согласования письма заместителем генерального директора по инвестициям и логистике.

3.9. Материальные ресурсы, не учтенные расценками.

Стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками по ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001 включается в сметы по текущим сметным ценам «Сборника средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Российской Федерации» (ССЦ-2004) без начисления транспортных расходов, учтенных в сметной цене.

Рекомендуемые коды на основные строительные материалы представлены в таблице 1.

Таблица 1

Код материала по ССЦ	Наименование
408-9040-009	Песок для строительных работ природный (с учетом доставки на 20км).
408-9130-001	Щебень из природного камня для строительных работ М1200, фракция 5-20мм.
408-9130-004	Щебень из природного камня для строительных работ М1200, фракция 25-60мм.
408-0008	Щебень из природного камня М1200, фракция 40-70.
404-0007-503	Кирпич керамический полнотелый М150 для покрытия кабеля.
404-0127-504	Кирпич керамический лицевой пустотелый красный для ТП (если данная марка предусмотрена проектом).
404-0007-503	Кирпич керамический полнотелый М150 для ТП (если данная марка предусмотрена проектом).
410-0021	Асфальтобетонная смесь марка 1 горячая пористая мелкозернистая.
410-0023	Асфальтобетонная смесь марка 1 горячая пористая крупнозернистая.
410-0001-005	Асфальтобетонная смесь марка 1, тип А горячая плотная мелкозернистая.

В случае, когда в ССЦ отсутствует текущая сметная цена, применяется текущая цена предыдущего периода. При отсутствии текущей цены применяется базовая цена на материал с индексацией в строке в текущую по индексу на материалы данного раздела.

В случаях, когда применяемые материальные ресурсы отсутствуют в «Сборниках средних сметных цен», их стоимость включается в сметы по фактическим данным поставщиков продукции с представлением Подрядчиком прайсов к смете и предъявлением первичных бухгалтерских документов при оформлении актов выполненных работ. При отсутствии вышеуказанных документов, для оценки сметной стоимости материальных ресурсов необходимо предъявлять счета-фактуры на подобные материалы предыдущих периодов с переводом их в базовую цену и последующим индексированием в текущую.

При этом к отпускной цене завода-изготовителя или снабженческо-сбытовой организации допускается применение коэффициента, учитывающего заготовительно-складские, транспортные расходы, расходы на тару, упаковку и реквизит, в следующем размере:

- на кабельно-проводниковую продукцию - 3,5%,
- штучную электротехническую продукцию - 9%.

Прямые затраты на демонтаж по строительным работам начислять по соответствующим сборникам ТЕР-2001 с коэффициентами к о/з и э/м по общим указаниям к ТЕР-2001 без учета стоимости основных материалов.

3.10. Оборудование.

Цены на оборудование необходимо указывать в текущих сметных ценах по «Сборнику средних сметных цен» (ССЦ) без начисления транспортных и заготовительно-складских расходов, учтенных в сметной цене.

При отсутствии нужного оборудования в сборнике ССЦ разрешается брать оборудование по фактическим ценам с представлением Подрядчиком счета (при его наличии).

При отсутствии счета, для оценки сметной стоимости строительства предъявлять счета-фактуры на аналогичное оборудование с ранее выполненных объектов.

Транспортные расходы на оборудование, взятые по цене поставщика, составляют - 3,87%.

Затраты на транспортные расходы дорогостоящего и тяжеловесного оборудования свыше 35 кВ определяются на основании калькуляций фактических затрат.

Затраты на демонтаж оборудования определяются по таблице 2.

Таблица 2

Прямые затраты на демонтаж оборудования начисляются с применением следующих коэффициентов:	К
• Демонтаж трансформатора	0,7
• Демонтаж УВР	0,7
• Демонтаж УВР	0,7
• Демонтаж КСО	0,7
• Демонтаж разъединителей 10кВ	0,7
• Демонтаж шинного моста	0,6
• Отсоединение жил	0,6
• Демонтаж металлических конструкций	0,7
• Демонтаж муфт	0,3
• Демонтаж изоляторов	0,3
• Демонтаж предохранителей	0,3

Применение коэффициента 0,7 на демонтаж оборудования при закрытии формы КС-2 должно быть обосновано предоставлением актов - сдачи демонтированного оборудования на склад сетевого предприятия (Кабельной сети).

Стоимость оборудования КТПН в сметной документации берется по ССЦ с коэффициентом 0,2.

Включение в сметный расчет 100% стоимости КТПН должно быть обосновано служебной запиской руководителя подразделения-инициатора и согласовано с заместителем генерального директора по инвестициям и логистике, при закрытии финансирования необходимо приложить документы, подтверждающие передачу данного оборудования на баланс Сетевого предприятия.

3.11. Индексация предоставляемых смет.

Индекс перевода базовых цен в текущие в исправленной сметной документации должен быть такой же, как до исправления. При предоставлении исправленного варианта сметы, в обязательном порядке необходимо прикладывать первоначальный ее вариант.

3.12. Аванс.

При открытой цене договора на строительно-монтажные работы необходимо прикладывать обоснование суммы аванса.

Аванс допускается рассчитывать двумя вариантами (на усмотрение подрядной организации):

1. В стоимость аванса включаются оборудование и материалы, не учтенные расценками. В этом случае в КС-2 материалы, учтенные расценками, индексируются.
2. В стоимость аванса включена стоимость оборудования, материалов, не учтенных расценками, и материалов учтенных расценками. В этом случае в КС-2 материалы, учтенные расценками, индексации не подлежат.

При закрытии КС-2 необходимо прикладывать расчет аванса.

В стоимость аванса не должны входить строительно-монтажные работы.

3.13. Работы по прейскуранту ОАО "Ленэнерго"

В сметную стоимость объектов работы и услуги по прейскуранту ОАО "Ленэнерго" включаться не должны.

3.14. Определение стоимости проектных работ по объектам присоединения к сетям электроснабжения.

Стоимость проектно-изыскательских работ определяется по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики» 2003г. с индексацией поквартально в соответствии с индексами, публикуемыми Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (РОССТРОЙ) в журнале Ценообразование и сметное нормирование.

При составлении смет на проектные работы необходимо руководствоваться таблицей 3.

Таблица 3

• Стоимость строительства новой ТП без НДС.	5 000 000 рублей
• Стоимость строительства КТПН2*400 с учетом перезаводки КЛ-10кВ, 0,4кВ в КТПН2*400.	1 000 000 рублей
• Стоимость строительства КТПН1*400 (КТПН*630) с учетом перезаводки КЛ в КТПН.	800 000 рублей
• Стоимость строительства КТПН2*630 с учетом перезаводки КЛ в КТПН.	1 200 000 рублей
• Стоимость строительства новой РТП 2*1000.	10 000 000 рублей
• Стоимость строительства 1п/м КЛ (10кВ, 0,4кВ).	4 100 рублей
• Стоимость строительства нового кабельного киоска.	100 000 рублей
• Стоимость строительства замены разделителя на киоск	120 000 рублей
• Стоимость строительства реконструкции 1 ячейки ПС	800 000 рублей

Для определения базовой стоимости строительства объекта необходимо вышеприведенную стоимость разделить на коэффициент 2,759 и умножить на 1,38 (2,759-индекс перевода стоимости 2005года к 2000 году (ЦиСН 01.2005г.) и 1,38 - индекс перевода стоимости 2000 года в 2001 год (СИН1-2004г.)).

Допускается составление проектных смет на объекты высоковольтных подстанций (ПС) с обоснованием стоимости строительства по объектам-аналогам с приложением проектно-сметной документации.

Максимальное количество дней на сбор исходных данных и согласования при составлении проектных смет не должно превышать указанное в таблице 4.

Таблица 4

Наименование работ	Сбор исходных данных	Согласование проекта
Новая ТП.	10	12
Новая РТП.	10	15
ТП-реконструкция без замены КСО.	4	4
ТП-реконструкция с заменой камер КСО.	5	4
ТП с реконструкцией строительной части без земляных работ.	6	6
ТП с реконструкцией строительной части с земляными работами (дренаж или замена головных участков).	6	10
Реконструкция ячейки ТП, ПС.	4	4
Кабельная линия протяженностью до 100 метров.	3	5
Кабельная линия протяженностью до 500 метров.	5	7
Кабельная линия протяженностью от 500 до 1500 метров.	7	10
Кабельная линия протяженностью 1500 и более метров.	10	12
Кабельный киоск (новый).	1	1
Кабельный киоск с заменой головных участков.	2	3

Вышеуказанная таблица отражает усредненные затраты проектной организации на сбор исходных данных и согласования проекта.

В стоимость проектных работ на этапе составления сметы не входит стоимость оплаты по счетам согласующих организаций за выдачу исходных данных и согласование проекта. Стоимость согласований, подтвержденная счетами согласующих организаций, оформляется дополнительным соглашением к договору.

Стоимость одного человеко-дня работ, указанных в вышеприведенной таблице принимается не более 2422 руб., включая НДС 18%.

Базовая цена на проектирование электрических сетей напряжением до 35 кВ установлена для стадии рабочий проект. При составлении проектных смет рекомендуется использовать следующие коэффициенты:

*1,05- на составление заказных спецификаций (при проектировании ПС, ТП как новых, так и реконструируемых)

* 0,35- на привязку типового проекта без внесения изменений;

- * 0,7 - на привязку типового проекта с внесением изменений.
- * 1,2- коэффициент на реконструкцию для объектов средней сложности (ТП, РТП, КЛ до 10кВ)
- * 1,3 –коэффициент на реконструкцию для особо сложных объектов (ПС, кроме реконструкции РУ-10кВ)

В проектные сметы затраты на проведение авторского надзора включаться не должны.

При проектировании реконструкции ТП по договорам присоединения рекомендуется использовать коэффициенты в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование работ	К
1.	Реконструкция ТП с заменой одного трансформатора, трех в/в предохранителей и в/в перемычки.	0,3
2.	Реконструкция ТП с заменой двух трансформаторов, шести высоковольтных предохранителей, двух в/в перемычек.	0,4
3.	Реконструкция ТП с заменой одного трансформатора, шинного моста низкого напряжения.	0,25
4.	Реконструкция ТП с заменой одного трансформатора, шинного моста низкого напряжения, щита низкого напряжения.	0,3
5.	Замена щита низкого напряжения, охранная сигнализация.	0,25
6.	Замена одного щита низкого напряжения или двух щитов н/напряжения в ТП.	0,25
7.	Замена двух вводных ячеек щита УВР-2-630 на две ячейки с автоматическими выключателями ВА-55-43.	0,2
8.	Охранная сигнализация (при условии, что другие э/монтажные работы не выполняются).	0,05
9.	Охранная сигнализация при наличии других э/монтажных работ.	0,01
10.	Реконструкция всей строительной части ТП.	0,15
11.	Проверка прочности перекрытий ТП при замене трансформаторов на трансформаторы (трансформатор) большей мощности.	0,05
12.	Реконструкция РУ-10кв с заменой 1-й ячейки.	0,2
13.	Реконструкция РУ-10кв с заменой камерного блока ячеек.	0,4

При реконструкции только электромонтажной части ТП в проектную смету на реконструкцию ТП добавляется коэффициент - 0,85.

Необходимость проектирования КТПН должна быть подтверждена письмом из района Кабельной сети и согласована с заместителем генерального директора по инвестициям и логистике.

При проектировании нескольких КЛ в одной траншее проектирование каждой последующей КЛ берется с $K = 0,25$.

В смете на проектные работы съемку ГРИИ (в га) необходимо рассчитывать следующим образом: длина КЛ (в метрах) умножается на 50 и делится на 10000. При отсутствии подтверждающего счета цена съемки ГРИИ принимается в следующем размере:

- при масштабе 1/500- 20000 руб./га (без НДС);
- при масштабе 1/200- 38000 руб./га (без НДС).

При закрытии финансирования проектных работ подразделение-инициатор (профильный специалист) проверяет:

- соответствие объемов фактически выполненных проектных работ объемам, заложенным в проектной смете. При несоответствии длины кабельной линии более чем на 8% должна быть составлена смета на фактически выполненные проектные работы с таким же индексом как в основной смете;
- наличие контрольного экземпляра проекта на все виды работ, предусмотренные сметой;
- контрольный экземпляр проекта должен быть сброшюрован, прошит и скреплен печатью с указанием количества листов. Каждый лист должен быть пронумерован, иметь подпись не менее двух лиц проектной организации (разработчика проекта и ГИПа). На контрольном экземпляре подписи должны быть подлинными, ксерокопии подписей не допускаются;
- в проекте обязательно должны быть ведомость объемов работ и спецификация со штампом, с расшифровкой должности и подписи лица, согласовавшего проект.

4. Методические рекомендации для определения стоимости работ по капитальному строительству, реконструкции и ремонту по договорам подряда (основная деятельность).

4.1. Обоснование сметных расценок.

4.1.1. Стоимость строительно-монтажных работ определяется по сборникам:

а) «Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на строительные работы» (ТЕР-2001 СПб);

б) «Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на монтаж оборудования» (ТЕРм-2001 СПб) с применением региональных индексов пересчета сметной стоимости в базовых ценах 2000г. в текущие цены по ежемесячному изданию «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве РЦЦС» по табл.1.2. по видам работ, индекс на материалы – средний.

4.1.2. Стоимость ремонтных работ определяется по сборникам:

а) «Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на ремонтно-строительные работы» (ТЕРр-2001 СПб);

б) «Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на строительные работы» (ТЕР-2001 СПб) с применением к расценкам сборника повышающих коэффициентов $K_{0/3}=1,15$; $K_{э/м}=1,25$; $K_{з/пмаш.}=1,25$ (кроме сборника ТЕР46-2001). При этом указанные коэффициенты на демонтажные работы не применяются;

в) «Территориальные единичные расценки Санкт-Петербурга на монтаж оборудования» (ТЕРм-2001 СПб) без повышающих ремонтных коэффициентов 1.15;1.25 с индексацией по таблице 1.3 журнала Ценообразование и сметное нормирование за январь 2006 года, а именно:

- коэффициент на оплату труда рабочих - 5,366;
- коэффициент на эксплуатацию машин - 3,808;
- коэффициент на материалы - 3,265.

Примечание: Вышеуказанные коэффициенты действуют до публикации новых коэффициентов в журнале Ценообразование и сметное нормирование в январе 2007 года.

г) предоставление сметной документации на основе сборников ФЕР-2001 допускается при выполнении проектно-сметной документации единым комплексом на основе данной нормативной базы.

4.1.3. Стоимость пусконаладочных работ определяется в нормированных чел.-час. по сборнику:

а) «Государственные элементные сметные нормы на пусконаладочные работы» (ГЭСНп-2001) с пересчётом в текущие цены по средней часовой тарифной ставке оплаты труда пусконаладочного персонала, публикуемой в ежемесячном издании «ЦиСН» РЦЦС СПб.

4.2. Обоснование применения повышающих коэффициентов на условия производства работ.

Сметными нормами предусмотрено производство работ в нормальных условиях, не осложнённых внешними факторами.

При производстве работ в особых условиях: стесненности, загазованности, вблизи действующего электрооборудования и пр. – к сметным нормам могут быть применены повышающие коэффициенты, предусмотренные общей частью используемого сборника, ценника или прейскуранта и МДС 81-35.2004.

4.3. Величина накладных расходов и плановых накоплений.

4.3.1. Величина накладных расходов определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС 81-33.2004, Госстрой России от 12.01.2004) и исчисляется в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) по видам строительно-монтажных работ (прил.4 МДС), по видам ремонтно-строительных работ (прил.5 МДС) или по основным видам строительства (приложение № 3 МДС).

Величина накладных расходов по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ должна соответствовать указанным в МДС 81-33.2004 наименованиям сборников (ГЭСН-2001, ГЭСНм-2001, ГЭСНр-2001).

4.3.2. Плановые накопления определяются в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС 81-25.2001) и исчисляются для строительно-монтажных работ от ФОТ (прил.3 МДС).

Для ремонтно-строительных работ плановые накопления и накладные расходы от ФОТ определяются по видам сборников.

4.4. Временные здания и сооружения.

Размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений, определяется в процентах от сметных прямых затрат по нормам:

а) при новом строительстве - «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (ГСН 81-05-01-2001, приложение 1);

б) при капитальном ремонте, реконструкции действующих промышленных объектов - Сборника ГСН 81-05-01-2001 с коэффициентом $K = 0,8$;

в) при капитальном ремонте наружных инженерных коммуникаций и объектов благоустройства - «Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ» (ГСНр-81-05-01-2001, приложение 1);

г) фиксированный процент возвратных сумм, учитывающий стоимость материалов и деталей, получаемых от разборки временных зданий и сооружений, принимается в размере 15%.

д) если в сводном сметном расчёте предусмотрены локальные сметы на временные сооружения (лежни, подъездные дороги и пр.), то их стоимость с накладными и плановыми

расходами также включается в сумму возврата, при этом % временных зданий и сооружений на данные локальные сметы не начисляется.

4.5. Зимнее удорожание.

Затраты на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, определяются в процентах от СМР для III температурной зоны (СПб) по нормам:

а) для строительно-монтажных работ - «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (ГЭСН 81-05-02-2001) по таблице 4 раздела I.

Нормы затрат на удорожание работ в зимнее время являются среднегодовыми (2,1%) и начисляются независимо от фактического времени года, в течение которого осуществляется строительство.

4.6. Прочие работы и затраты.

Затраты на охрану объекта учитываются дополнительно в размере 1,3% от объема СМР, за исключением работ на действующих охраняемых подстанциях, ТЭЦ и прочих крупных объектах.

Работы и услуги по прейскуранту Кабельной сети в сметную документацию не включаются.

4.7. Материальные ресурсы, не учтенные расценками.

Стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками по ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ТЕРр-2001 включать в сметы по текущим сметным ценам по «Сборнику средних сметных цен на основные строительные ресурсы в Российской Федерации» (ССЦ) без начисления транспортных расходов, учтенных в сметной цене.

В случаях, когда применяемые материальные ресурсы отсутствуют в «Сборниках средних сметных цен», их стоимость включается в сметы по фактическим данным поставщиков продукции с предоставлением Подрядчиком прайсов к смете и предъявлением первичных бухгалтерских документов при оформлении актов выполненных работ

При этом к отпускной цене завода-изготовителя или снабженческо-сбытовой организации допускается применение коэффициента, учитывающего заготовительно-складские, транспортные расходы, расходы на тару, упаковку и реквизит, в размере:

- на штучную электротехническую продукцию - 9%;
- на кабельно-проводниковую продукцию - 3,5%
- на оборудование - 3,87%

4.8. Вахтовый метод.

Применение вахтового метода должно быть обосновано служебной запиской руководителя подразделения-инициатора и согласовано с заместителем генерального директора по инвестициям и логистике.

4.9. Определение стоимости ремонта энергооборудования.

При определении стоимости ремонта энергооборудования допускается использовать повышающие коэффициенты и стоимость нормо-часа по видам работ, рекомендованные РАО «ЕЭС России», а именно:

№ п/п	Вид работ	Наименование нормативного документа	Значение коэфф-та
1.	Ремонт энергетического оборудования	“Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватные условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению” ОАО “ЦКБ Энергоремонт” 2000г.	1.08
2.	Работы по режимно-технологической наладке и испытаниям основного и вспомогательного оборудования электростанций	Ценник на работы по оказанию помощи при вводе в эксплуатацию энергопредприятий” (ВСН-34-70.075-91)	13,17
3	Экспериментально-наладочные работы по совершенствованию технологии и эксплуатации	Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей (ОРГРЭС, 1991г.)	13,17
4	Экспериментально-наладочные работы по совершенствованию технологии и эксплуатации	Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей (ОРГРЭС, 1992г.)	0,26

Предельная стоимость нормо-часа на выполнение особо-сложных работ устанавливается подрядчиком на основании согласованных расчетов по стоимости нормо-часа.

4.10. Определение стоимости проектно-изыскательских работ по объектам основной деятельности Общества.

Стоимость проектно-изыскательских работ определяется по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики» 2003г. с индексацией поквартально в соответствии с индексами, публикуемыми Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (РОССТРОЙ) в журнале Ценообразование и сметное нормирование.

При составлении смет на проектные работы по высоковольтным подстанциям (ПС) в качестве исходных данных рекомендуется использовать сметную документацию по объектам аналогам.

При составлении проектных смет на объекты напряжением до 10 кВ включительно в качестве исходных данных использовать рекомендации приведенные в пункте 3.14.

Ответственность за надлежащую подготовку сметно-договорной документации, актов выполненных работ, предоставляемых на проверку и контроль за своевременностью устранения выявленных замечаний.

Ответственность за надлежащую подготовку договорной документации, а также контроль за сроками устранения замечаний, возлагается на руководителя Службы (отдела), структурного подразделения Общества инициировавшего договор, в том числе:

- за правильное применение сметных норм и расценок, поправочных коэффициентов, размеров лимитированных и прочих затрат, формирующих договорную стоимость работ;
 - за включение в расчетные документы работ и затрат, не подлежащих выполнению, фактически невыполненных или оплаченных уже ранее;
 - за необоснованное завышение установленной нормы накладных расходов и сметной прибыли;
 - за соблюдение целевого использования средств, выделяемых на работы по титульным спискам;
 - за соответствие объемов, заявленных в актах выполненных работ - фактическому их выполнению;
 - за правильное оформление передачи давальческих материалов и оборудования Подрядчику;
 - за соответствие материалов указанных в сметной документации, актах выполненных работ, фактическому их использованию, равно как и включенным в акты на списание материальных ценностей;
 - за своевременность устранения выявленных замечаний.
-