

Общество с ограниченной ответственностью

Компания ИнфоСтрой

Россия 197101 Санкт-Петербург
ул. Большая Монетная, д. 11, пом. 6Н, лит А
Тел.: (812) 232-8060 Факс: (812) 233-9685

E-Mail: a0@infostroy.ru

R/c 40702810518020000100

Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге
г. Санкт-Петербург

K/c 30101810200000000704, БИК 044030704
ИНН 7813306372, КПП 781301001

Генеральному директору ОАО
«ЦЕНТРИНВЕСТпроект»
Ю.Н.Величко
125057, г.Москва,
Ленинградский пр., д.63

№ 71/12 от 11 июля 2012 г.

ЗАПРОС

Просим дать разъяснения по вопросу расчета цены проектирования объекта строительства, показатель которого меньше минимального, приведенного в СБЦ, более чем в два раза при наличии в СБЦ специального порядка расчета цены.

В СБЦ "Объекты промышленности химических волокон" изд. 2004г. (СБЦ) в Основных положениях справочника п.1.8 указаны коэффициенты, применяемые в случае, если основной показатель объекта отличается от приведенных в таблице.

Просим дать разъяснения по порядку применения этих коэффициентов, а именно, как следует определять цену проектирования "Теплопункта в составе: коллекторных для отопительной воды, пара и конденсата, редукционных установок и бойлерных" табл.3 пп.1.101-1.102 при значении основного показателя 0,29 Гкал/час?

Отдельно просим отметить, изменился ли в выходе *Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве*, утвержденных приказом МинРегионРазвития РФ от 29.12.2009 г. порядок применения указанных коэффициентов, а именно, какая из формул расчета будет верной — с использованием или без использования коэффициента:

1. С использованием коэффициента п. 1.8 (в соответствии в письмом №117-03/4 от 25 марта 2010 года, направленного в наш адрес от ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект»):

$$(1041 + 4,14 \times 10) \times 0,7 \times K_{\text{пониж.}} \times K_{\text{инф.}}, \text{ где}$$

$K_{\text{пониж.}}$ — коэффициент по согласованию с заказчиком, учитывающий разницу в трудоемкости работ проектируемого объекта (0,29Гкал/час) и объекта-аналога суммарной нагрузкой 10:4=2,5Гкал/час.

0,7 — коэффициент в соответствии с п.1.8 СБЦ, учитывающий, что суммарная нагрузка в 4 раза меньше табличного

$K_{\text{инф.}}$ — инфляционный коэффициент

2. Без использования коэффициента п. 1.8:

$$(1041 + 4,14 \times (0,4 \times 10 + 0,6 \times 5)) \times K \times K_{\text{инф.}}, \text{ где}$$

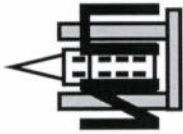
$K_{\text{пониж.}}$ — коэффициент по согласованию с заказчиком, учитывающий разницу в трудоемкости работ проектируемого объекта (0,29Гкал/час) и объекта-аналога суммарной нагрузкой 10:4=2,5Гкал/час.

$K_{\text{инф.}}$ — инфляционный коэффициент

Генеральный директор

Гриценко Николай Леонидович

ООО «Компания ИнфоСтрой»



Открытое акционерное общество
Центр научно-методического обеспечения инженерного
сопровождения инвестиций в строительстве
ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ»

ОГРН: 1067746670353

ИНН: 7743598175

КПП: 774301001

125057, Москва, Ленинградский проспект, 63
тел./факс: 8(499) 157.4651

Для почты: 125057, Москва, а/я 1
E-mail: cip@cip-pricing.ru

“25” июля 2012 г. № 284-03/4
На № 71/12 от 11.07.2012 г.

Генеральному директору
ООО "Компания Инфострой"
г-ну Гриценко Н.Л.

197101, Санкт-Петербург,
ул. Б.Монетная, 11, пом. 6Н, лит. А

Уважаемый Николай Леонидович!

ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТПРОЕКТ" рассмотрел вопрос определения стоимости проектных работ, изложенный в Вашем письме, и разъясняет.

При осуществлении расчетов цены проектных работ по ценовым документам, включенным в федеральный реестр ценовых нормативов, публикуемый на сайте Минрегиона России, следует руководствоваться Методическими указаниями по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве издания 2010 года, п. 2.1.3 которых предусматривает возможность использования показателей Справочников при условии, что показатель объекта отличается от соответствующего показателя Справочника не более, чем в 2 раза в сторону уменьшения или увеличения.

Исходя из изложенного, указания п. 1.8 Основных положений СБЦ-2004 "Объекты промышленности химических волокон" утратили силу, что дает возможность использования рассматриваемых цен Справочника пользоваться ценовыми показателями при суммарной нагрузке от $10:2=5$ Гкал/час (min) до $160 \times 2 = 320$ Гкал/час (max).

При этом, для расчета цены объекта с показателем меньше минимального более, чем в 2 раза, как это имеет место в Вашем случае (0,29 Гкал/час), можно воспользоваться ценой объекта-аналога с мощностью 5 Гкал/час с условием введения в расчет понижающего коэффициента по согласованию с заказчиком в размере 0,7 (рекомендуемый в этом случае понижающий коэффициент должен быть не ниже 0,7), а расчет цены объекта осуществляется с учетом формулы экстраполяции в сторону уменьшения, то есть по формуле, приведенной в п. 2 Вашего письма.

Генеральный директор

Ю.Н. Величко

Туренская М.А.

8(499) 157-39-42 (т/ф)