



Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве

Адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Поморская, дом 7, офис 517
Тел/факс: (8182) 46-28-95, 20-19-38, сметно-аналитический отдел (8182) 46-29-34
E-mail: ofis@arhrccs.ru itstroy@arhrccs.ru Сайт: www.arhrccs.ru

Порядок применения коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли с 01.01.2011г.

Обращаем внимание! п.5 письма Министерства регионального развития РФ № 3757-КК/08 от 21.02.2011г.: «При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов производится до целых чисел» (в текущем уровне цен). Нормы с учетом округления приведены в приложениях 1 и 2.

КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

Таблица 1

Коэффициенты к нормам накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости нового строительства в жилых и общественных зданиях

	ГЭСН, ФЕР,ТЕР (кроме сборника №46)	ГЭСН-2001- 46, ФЕР- 2001-46, ТЕР-2001-46	ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр	ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм	ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп
Организации на общей системе налогообложения (приложение 1, таблица 1)					
К нормативам накладных расходов*	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
К нормативам сметной прибыли**	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Организации на упрощенной системе налогообложения (приложение 2, таблица 1)					
К нормативам накладных расходов*	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94
К нормативам сметной прибыли**	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9

Таблица 2

Коэффициенты при определении сметной стоимости работ при реконструкции зданий и сооружений

	ГЭСН, ФЕР,ТЕР (кроме сборника №46)	ГЭСН-2001- 46, ФЕР-2001- 46, ТЕР-2001-46	ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр	ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм	ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп
Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин***	+	-	-	-	-
Организации на общей системе налогообложения (приложение 1, таблица 1)					
К нормативам накладных расходов *	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
К нормативам сметной прибыли**	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Организации на упрощенной системе налогообложения (приложение 2, таблица 1)					
К нормативам накладных расходов*	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94
К нормативам сметной прибыли**	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9

0,85 - Письмо № 3757-КК/08 от 21.02.2011 Министерства регионального развития Российской Федерации

0,8 - Письмо № 3757-КК/08 от 21.02.2011 Министерства регионального развития Российской Федерации

0,94 - Письмо № 3757-КК/08 от 21.02.2011 Министерства регионального развития Российской Федерации

0,9 - Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003 Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу; примечание к приложению 1 (приложение 3 к МДС 81-25.2001) и приложению 2 (приложение 4 к МДС 81-25.2001) письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004.

* Нормативы накладных расходов по таблице 1, приложениям 4 и 5 к МДС 81-34.2004.

** Нормативы сметной прибыли по п.2.1. и 2.2. МДС 81-25.2001 и приложению 1 (приложение 3 к МДС 81-25.2001) и приложению 2 (приложение 4 к МДС 81-25.2001) письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004.

*** Пункт 4.7. МДС 81-35.2004.

КОЭФФИЦИЕНТЫ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, УЛИЦ И ДОРОГ ОБЩЕГОРОДСКОГО, РАЙОННОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МОСТОВ И ПУТЕПРОВОДОВ И ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Для организаций, применяющих общую систему налогообложения

Таблица 3

Коэффициенты, применяемые при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях

	ГЭСН, ФЕР,ТЕР (кроме сборника №46)	ГЭСН-2001- 46, ФЕР-2001- 46, ТЕР-2001- 46	ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр	ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм	ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп
Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин*	+	-	-	-	-
Накладные расходы (приложение 1, таблица 2)					
К нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ**	0,85*0,9	0,85*0,9	0,85	0,85	0,85
К нормативам накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ и укрупненному нормативу***	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Сметная прибыль (приложение 1, таблица 2)					
К нормативам сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ****	0,8*0,85	0,8*0,85	0,8	0,8	0,8
К нормативам сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ и укрупненному нормативу*****	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Таблица 4

Коэффициенты, применяемые при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов и объектов производственного назначения

	ГЭСН, ФЕР,ТЕР (кроме сборника №46)	ГЭСН-2001- 46, ФЕР- 2001-46, ТЕР- 2001-46	ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр	ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм	ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп
Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин*	+	-	-	-	-
Накладные расходы (приложение 1, таблица 3)					
К нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ**	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
К нормативам накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ и укрупненному нормативу***	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Сметная прибыль (приложение 1, таблица 3)					
К нормативам сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ****	0,8*0,85	0,8*0,85	0,8	0,8	0,8
К нормативам сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ и укрупненному нормативу*****	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения

Таблица 5

Коэффициенты, применяемые при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях

	ГЭСН, ФЕР,ТЕР (кроме сборника №46)	ГЭСН-2001- 46, ФЕР- 2001-46, ТЕР-2001-46	ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр	ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм	ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп
Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин*	+	-	-	-	-
Накладные расходы (приложение 2, таблица 2)					
К нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ**	0,85*0,94* 0,9	0,85*0,94* 0,9	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94
К нормативам накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ и укрупненному нормативу**	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94
Сметная прибыль (приложение 2, таблица 2)					
К нормативам сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ****	0,8*0,9* 0,85	0,8*0,9* 0,85	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9
К нормативам сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ и укрупненному нормативу*****	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9

Таблица 6

Коэффициенты, применяемые при определении сметной стоимости работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов и объектов производственного назначения

	ГЭСН, ФЕР,ТЕР (кроме сборника №46)	ГЭСН-2001- 46, ФЕР- 2001-46, ТЕР- 2001-46	ГЭСНр, ФЕРр, ТЕРр	ГЭСНм, ФЕРм, ТЕРм	ГЭСНп, ФЕРп, ТЕРп
Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин*	+	-	-	-	-
Накладные расходы (приложение 2, таблица 3)					
К нормативам накладных расходов по видам строительных и монтажных работ**	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94
К нормативам накладных расходов по видам ремонтно-строительных работ и укрупненному нормативу***	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94	0,85*0,94
Сметная прибыль (приложение 2, таблица 3)					
К нормативам сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ****	0,8*0,9* 0,85	0,8*0,9* 0,85	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9
К нормативам сметной прибыли по видам ремонтно-строительных работ и укрупненному нормативу*****	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9	0,8*0,9

0,85 - Письмо № 3757-КК/08 от 21.02.2011 Министерства регионального развития Российской Федерации

0,8 - Письмо № 3757-КК/08 от 21.02.2011 Министерства регионального развития Российской Федерации

0,94 - Письмо № 3757-КК/08 от 21.02.2011 Министерства регионального развития Российской Федерации

0,9 - Письмо № НЗ-6292/10 от 06.10.2003 Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу; прим. к приложению 1 (приложение 3 к МДС 81-25.2001) и приложению

2 (приложение 4 к МДС 81-25.2001) письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004.

0,9 - Примечание 1. к приложению 4 МДС 81-34.2004

0,85 - Примечание 1. к приложению 1 (приложение 3 к МДС 81-25.2001) письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004.

* Пункт 4.7. МДС 81-35.2004.

** Нормативы накладных расходов по приложению 4 к МДС 81-34.2004 (кроме таблицы 1 МДС 81-34.2004 и приложения 5 к МДС 81-34.2004).

*** Нормативы накладных расходов таблице 1 МДС 81-34.2004 и приложениям 5 к МДС 81-34.2004 (кроме приложения 4 к МДС 81-34.2004).

**** Нормативы сметной прибыли по приложению 1 (приложение 3 к МДС 81-25.2001) письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 (кроме п. 2.2 МДС 81-25.2001 и приложению 2 (приложение 4 к МДС 81-25.2001) письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004).

***** Нормативы сметной прибыли по п. 2.2 и приложению 2 (приложение 4 к МДС 81-25.2001) письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004 (кроме приложения 1 (приложение 3 к МДС 81-25.2001) письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № АП-5536/06 от 18.11.2004).

Таблица 7

Коэффициенты, применяемые при определении сметной стоимости работ на изготовление в построечных условиях материалов и полуфабрикатов

81-02-06-2001 раздел 1., подразделы 1.15 81-02-27-2001 раздел 10 81-03-12-2001 отдел 18 81-03-38-2001 81-04-69-2001 таблица 11, 12, 14	
Организации на общей системе налогообложения	
К нормативам накладных расходов*	1
К нормативам сметной прибыли**	0,8
Организации на упрощенной системе налогообложения	
К нормативам накладных расходов*	0,94
К нормативам сметной прибыли**	0,8*0,9

* Нормативы накладных расходов по п.3.10. МДС 81-34.2004.

** Нормативы сметной прибыли по п.2.1. и 2.2. МДС 81-25.2001.

Таблица 8

Коэффициенты, применяемые при определении сметной стоимости работ на погрузо-разгрузочные работы

Организации на общей системе налогообложения	
К нормативам накладных расходов*	1
К нормативам сметной прибыли*	1
Организации на упрощенной системе налогообложения	
К нормативам накладных расходов*	0,94
К нормативам сметной прибыли*	0,9

* Нормативы накладных расходов и сметной прибыли по письму Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № СК-763/02 от 07.03.2006 г.