

Ответ.

Ответ построен на примере расчета затрат по устройству лесов на фасаде длиной 100 м и высотой 28 м.

1. По единичной расценке 08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ» определяется стоимость работ на площадь фасада с учетом предусмотренной расценкой **высоты, равной 16 м**.

Площадь вертикальной проекции лесов к расценке 08-07-001-02 будет равна:

$$S_{пр. лесов} = L_{фасада} \times H = 100 \times 16 = 1600 \text{ м}^2.$$

С учетом того, что измеритель по расценке – 100 м² вертикальной проекции лесов, объем работ к расценке 08-07-001-02 на высоту до 16 м будет равен $1600/100 = 16$.

2. Стоимость работ по устройству лесов **выше 16 м до 28 м** должна определяться по расценке 08-07-001-02 и дополнительно к ней – по расценке 08-07-001-04.

Площадь вертикальной проекции лесов к расценке 08-07-001-02 будет равна:

$$S_{пр. лесов} = L_{фасада} \times H = 100 \times (28 - 16) = 1200 \text{ м}^2.$$

С учетом того, что измеритель по расценке – 100 м² вертикальной проекции лесов, объем работ к расценке 08-07-001-02 на высоту от 16 до 28 м будет равен $1200/100 = 12$.

Добавка на высоту свыше 16 м учитывается по единичной расценке 08-07-001-04 «На каждые следующие 4 м высоты наружных трубчатых инвентарных лесов добавлять».

Площадь вертикальной проекции лесов к расценке 08-07-001-04 будет равна:

$$S_{пр. лесов} = L_{фасада} \times H = 100 \times 4 = 400 \text{ м}^2.$$

Так как дополнение идет на каждые следующие 4 м сверх 16 м, следует определить разницу между высотой здания в 28 м и 16 м, умноженными расценкой 08-07-001-02: $28 - 16 = 12 \text{ м}$.

Количество добавок по высоте от 16 до 28 м с кратностью 4 м будет равно: $12/4 = 3$.

С учетом того, что измеритель по расценке – 100 м² вертикальной проекции лесов, объем работ к расценке 08-07-001-04 на высоту от 16 м до 28 м будет равен $400 / 100 \times 3 = 12$.

Стоимость работ по установке и разборке лесов может быть определена и более простым способом:

1. По единичной расценке 08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ» определяется стоимость работ на площадь вертикальной проекции лесов с учетом полной высоты здания, т.е. **28 м**.

Площадь вертикальной проекции лесов к расценке 08-07-001-02 будет равна:

$$S_{пр. лесов} = L_{фасада} \times H = 100 \times 28 = 2800 \text{ м}^2.$$

С учетом того, что измеритель по расценке – 100 м² вертикальной проекции лесов, объем работ к расценке 08-07-001-02 на высоту 28 м будет равен $2800/100 = 28$.

2. **Добавка на высоту свыше 16 м** учитывается по единичной расценке 08-07-001-04 «На каждые следующие 4 м высоты наружных трубчатых инвентарных лесов добавлять» описанным выше образом.

Площадь вертикальной проекции лесов:

$$S_{пр. лесов} = L_{фасада} \times H = 100 \times 4 = 400 \text{ м}^2.$$

Разница между высотой здания в 28 м и 16 м, умноженными расценкой 08-07-001-02: $28 - 16 = 12 \text{ м}$.

Количество добавок по высоте от 16 до 28 м с кратностью 4 м будет равно: $12 / 4 = 3$.

Объем работ к расценке 08-07-001-04 на высоту от 16 до 28 м будет равен:

$$400 / 100 \times 3 = 12.$$

Вопрос 6.08. г. Хабаровск.

По каким расценкам следует принимать устройство металлических (стальных) фальшполов?

Объект финансируется из федерального бюджета.

Ответ.

В сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2014 года существует норма (расценка) 09-03-049-1 «Монтаж съемных металлических полов из плит размером 500×500 мм: стальных штампованных». Этой расценкой предусматривается монтаж конструкций стальных полов типа ПСП-5 по типовой серии 1.444.2-3 (технологическое решение 1985 года). Конструкция является тяжелой в монтаже и требует больших затрат труда.

Обращаем внимание на то, что в справочнике инженера-сметчика «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» часть I М. 2004 г. опубликована справочная информация, нормы и расценки табл. 11-01-044 «Устройство фальшполов съемных модулем 500×500 мм» и 11-01-045 «Устройство фальшполов съемных модулем 600×600 мм», где предусматривается устройство фальшполов другой конструкции, более легкой в монтаже, что привело к снижению затрат труда.

Учитывая, что разработка индивидуальных норм и расценок требует определенного опыта, значительных сил и средств, предлагаем воспользоваться пунктом 1.4. Общих положений к «Указаниям по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)» МДС 81-36.2004, где сказано:

1.4. Действие ФЕР не распространяется на:

... работы, технология производства которых и расход ресурсов отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках ГЭСН;

... Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, **или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ.**

Для определения стоимости работ на устройство перекрытий толщиной 300 мм в индустриальной опалубке «Дока» рекомендуем воспользоваться нормами (расценками) на устройство перекрытий толщиной 200 мм с применением к затратам труда (оплате труда) рабочих строителей, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины) коэффициента $K = 0.8$.

Понижающий коэффициент принят с учетом единицы измерения – 100 м³ железобетона в деле.

Вопрос 6.06. г. Санкт-Петербург.

Подрядчик выполняет кладку стен и перегородок на объекте. Согласно ППР, согласованном с Заказчиком, материалы для кладки стен и перегородок (кирпич, раствор и т.п.) подаются подрядчиком (ба- шенный кран после возведения каркаса здания демонтирован) на все этажи на специально оборудованные места или выносные площадки с последующим перемещением материалов к месту укладки в конструкции вручную, на тележках.

Подрядчик, ссылаясь на п. 1.26 Технической части ТЕР 2001-08-СПб, просит учесть в локальных сметах дополнительные затраты на переноску материалов на расстояние сверх 5 м, учтенных нормами. Так как расценок на переноску материалов нет, Подрядчик предлагает расценить их по трудоемкости ЕНиР (Е1-21-1) и согласованной с Заказчиком тарифной ставке.

Насколько правомерно требование Подрядчика?

Ответ.

Нормы (расценки) на кладку стен и перегородок из кирпича разработаны из условия подачи материалов (кирпич, раствор) башенным краном непосредственно к месту производства работ на перекрытие или подмости. Перемещение материалов ограничено 5 м (п. 2 Технической части Раздела 1. Каменные конструкции зданий Сборника ЕНиР ЕЗ «Каменные работы»). Данное ограничение по перемещению материалов нашло отражение в «Изменениях и дополнениях к ГЭСН на строительные работы» выпуск 2, часть 1, на основании которых были внесены изменения в Техническую часть ТЕР-2001-08 СПб.

Согласно пункту 1.26 Технической части ТЕР-2001-08 СПб «Конструкции из кирпича и блоков» «в нормах учтены затраты по переноске кирпича на 5 м. В случаях переноски кирпича на расстояние свыше нормативного, подтвержденное проектом организации строительства (ПОС), затраты по его переноске подлежат учитывать в локальных сметах дополнительно».

В том случае, если согласно ПОС или ППР, согласованном с Заказчиком, предусмотрена другая технология выполнения работ по кладке стен и перегородок, чем это предусмотрено нормами (расценками) ТЕР-2001-08 СПб, а именно, выполнение работ осуществляется после возведения каркаса здания и демонтажа башенного крана, то доставка материалов непосредственно к месту производства работ невозможна. Подрядчику следует возместить в локальных сметах дополнительные затраты по перемещению материалов (кирпич, раствор) для кладки стен и перегородок от специально оборудованных мест и выносных площадок к месту производства работ. Считаем возможным определение дополнительных затрат по нормам времени ЕНиР и согласованной с Заказчиком тарифной ставке рабочих.

Вопрос 6.07.

При установке лесов для отделочных работ на фасаде высотой 28 м до 16 метров применяется расценка 08-07-001-02, а на последующие 12 м – 08-07-001-04.

Как правильно применить расценку 08-07-001-04?

С коэффициентом 3 ко всей расценке и общей площадью проекции свыше 16 м?

Или же разбивать отдельно на каждый 4-х метровый участок с определенной его площадью?

Обращаем внимание, на то, что в п. 1.26 Технической части указан только кирпич, но правильно говорить о материалах (кирпич, раствор). (Примечание редакции).