

Учитывая, что разработка индивидуальных норм и расценок требует определенного опыта, значительных сил и средств, предлагаем воспользоваться пунктом 1.4. Общих положений к «Указаниям по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001)» МДС 81-36.2004, где сказано:

1.4. Действие ФЕР не распространяется на:

— работы, технология производства которых и расход ресурсов отличаются от технологии и расхода ресурсов, принятых в сборниках ГЭСН;

Сметная стоимость таких работ должна определяться на основании индивидуальных сметных норм и единичных расценок, **или с применением поправочных коэффициентов к действующим единичным расценкам, учитывающим соответствующие особенности производства работ.**

Для определения стоимости работ на устройство перекрытий толщиной 300 мм в индустриальной опалубке «Дока» рекомендуем воспользоваться нормами (расценками) на устройство перекрытий толщиной 200 мм с применением к затратам труда (оплате труда) рабочих строителей, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин (включая затраты труда и оплату труда рабочих, обслуживающих машины) коэффициента $K = 0,8$.

Понижающий коэффициент принят с учетом единицы измерения — 100 м³ железобетона в деле.

Вопрос 6.06. г. Санкт-Петербург.

Подрядчик выполняет кладку стен и перегородок на объекте. Согласно ППР, согласованном с Заказчиком, материалы для кладки стен и перегородок (кирпич, раствор и т.п.) подаются подъемником (башенный кран после возведения каркаса здания демонтирован) на все этажи на специально оборудованные места или выносные площадки с последующим перемещением материалов к месту укладки в конструкции вручную, на тележках.

Подрядчик, ссылаясь на п. 1.26 Технической части ТЕР 2001-08-СПб, просит учесть в локальных сметах дополнительные затраты на переноску материалов на расстояние сверх 5 м, учтенных нормами. Так как расценок на переноску материалов нет, Подрядчик предлагает расценить их по трудоемкости ЕНиР (Е1-21-1) и согласованной с Заказчиком тарифной ставке.

Насколько правомерно требование Подрядчика?

Ответ.

Нормы (расценки) на кладку стен и перегородок из кирпича разработаны из условия подачи материалов (кирпич, раствор) башенным краном непосредственно к месту производства работ на перекрытие или подмости. Перемещение материалов ограничено 5 м (п. 2 Технической части Раздела 1. Каменные конструкции зданий Сборника ЕНиР ЕЗ «Каменные работы»). Данное ограничение по перемещению материалов нашло отражение в «Изменениях и дополнениях к ГЭСН на строительные работы» выпуск 2, часть 1, на основании которых были внесены изменения в Техническую часть ТЕР-2001-08 СПб.

Согласно пункту 1.26 Технической части ТЕР-2001-08 СПб «Конструкции из кирпича и блоков»: «в нормах учтены затраты по переноске кирпича на 5 м. В случаях переноски кирпича на расстояние свыше нормативного, подтвержденное проектом организации строительства (ПОС), затраты по его переноске подлежат учитывать в локальных сметах дополнительно».

В том случае, если согласно ПОС или ППР, согласованном с Заказчиком, предусмотрена другая технология выполнения работ по кладке стен и перегородок, чем это предусмотрено нормами (расценками) ТЕР-2001-08 СПб, а именно, выполнение работ осуществляется после возведения каркаса здания и демонтажа башенного крана, то доставка материалов непосредственно к месту производства работ невозможна. Подрядчику следует возместить в локальных сметах дополнительные затраты по перемещению материалов (кирпич, раствор) для кладки стен и перегородок от специально оборудованных мест и выносных площадок к месту производства работ. Считаем возможным определение дополнительных затрат по нормам времени ЕНиР и согласованной с Заказчиком тарифной ставке рабочих.

Вопрос 6.07.

При установке лесов для отделочных работ на фасаде высотой 28 м до 16 метров применяется расценка 08-07-001-02, а на последующие 12 м — 08-07-001-04.

Как правильно применить расценку 08-07-001-04?

С коэффициентом 3 ко всей расценке и общей площадью проекции свыше 16 м?

Или же разбивать отдельно на каждый 4-х метровый участок с определенной его площадью?

* Обращаем внимание, на то, что в п. 1.26 Технической части указан только кирпич, но правильнее говорить о материалах (кирпич, раствор). (Примечание редакции).

Обращаем внимание на то, что в справочнике инженера-сметчика «Нормы и расценки на новые технологии в строительстве» часть I М. 2004 г. опубликована справочная информация, нормы и расценки на устройство фальшполов съёмных модулем 600×600 мм, где предусматривается устройство фальшполов другой конструкции, более легкой в монтаже, что привело к снижению затрат труда.

В сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2014 года существует норма (расценка) 09-03-049-1 «Монтаж съёмных металлических полов из плит размером 500×500 мм: стальных штампованных». Этим нормой предусматривается монтаж конструкций стальных полов типа ПСШ-5 по типовой серии 1-М-2-3 (технологическое решение 1985 года). Конструкция является тяжелой в монтаже и требует больших затрат труда.

По какому расценке следует принимать устройство металлических (стальных) фальшполов?

Вопрос 6.08. г. Хабаровск.

Объем работ к расценке 08-07-001-04 на высоту от 16 до 28 м будет равен: $400 / 100 \times 3 = 12$.
 Количество добавок по высоте от 16 до 28 м с кратностью 4 м будет равно: $12 / 4 = 3$.
 Разница между высотой здания в 28 м и 16 м, учтенными расценкой 08-07-001-02: $28 - 16 = 12$ м.
 $S_{\text{расц}} = L_{\text{фасада}} \times H = 100 \times 4 = 400 \text{ м}^2$.
 Площадь вертикальной проекции лесов:

расценке 4 м высоты наружных трубчатых инвентарных лесов добавлять» описанным выше образом.

2. Добавка на высоту свыше 16 м учитывается по единичной расценке 08-07-001-04 «На каждые по-

счетом того, что измеритель по расценке – 100 м² вертикальной проекции лесов, объем работ к рас-

$S_{\text{расц}} = L_{\text{фасада}} \times H = 100 \times 28 = 2800 \text{ м}^2$.

Площадь вертикальной проекции лесов к расценке 08-07-001-02 будет равна:

на проекции лесов с учетом полной высоты здания, т.е. 28 м.

по 16 м трубчатых для прочих отелочных работ» определяется стоимость работ на площадь вертикаль-

1. По единичной расценке 08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой

Стоймость работ по установке и разборке лесов может быть определена и более простым способом:

расценке 08-07-001-04 на высоту от 16 м до 28 м будет равен $400 / 100 \times 3 = 12$.

С учетом того, что измеритель по расценке – 100 м² вертикальной проекции лесов, объем работ к рас-

Количество добавок по высоте от 16 до 28 м с кратностью 4 м будет равно: $12 / 4 = 3$.

Так как дополнение идет на каждые последующие 4 м сверх 16 м, следует определить разницу между

$S_{\text{расц}} = L_{\text{фасада}} \times H = 100 \times 4 = 400 \text{ м}^2$.

Площадь вертикальной проекции лесов к расценке 08-07-001-04 будет равна:

расценке 4 м высоты наружных трубчатых инвентарных лесов добавлять».

Добавка на высоту свыше 16 м учитывается по единичной расценке 08-07-001-04 «На каждые по-

счетом того, что измеритель по расценке – 100 м² вертикальной проекции лесов, объем работ к рас-

$S_{\text{расц}} = L_{\text{фасада}} \times H = 100 \times (28 - 16) = 1200 \text{ м}^2$.

Площадь вертикальной проекции лесов к расценке 08-07-001-02 будет равна:

и дополнително к ней – по расценке 08-07-001-04.

2. Стоймость работ по устройству лесов выше 16 м до 28 м должна определяться по расценке 08-07-

расценке 08-07-001-02 на высоту до 16 м будет равен $1600 / 100 = 16$.

С учетом того, что измеритель по расценке – 100 м² вертикальной проекции лесов, объем работ к рас-

$S_{\text{расц}} = L_{\text{фасада}} \times H = 100 \times 16 = 1600 \text{ м}^2$.

Площадь вертикальной проекции лесов к расценке 08-07-001-02 будет равна:

расценке 4 м высоты наружных трубчатых инвентарных лесов добавлять».

Добавка на высоту свыше 16 м учитывается по единичной расценке 08-07-001-04 «На каждые по-

счетом того, что измеритель по расценке – 100 м² вертикальной проекции лесов, объем работ к рас-

по 16 м трубчатых для прочих отелочных работ» определяется стоимость работ на площадь фасада с

1. По единичной расценке 08-07-001-02 «Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой

Стоймость работ по устройству лесов на фасаде длиной 100 м и высотой

Ответ построен на примере расчета затрат по устройству лесов на фасаде длиной 100 м и высотой

Ответ.

Вопросы-ответы...

Вопросы-ответы...

Вопросы-ответы...