

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЦЭС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10 от 17 октября 2012г.

Учитывая сложившиеся в **сентябре 2012 года** цены на строительные материалы, изделия и конструкции, топливо, тарифы на электрическую, тепловую энергию, грузовые транспортные перевозки, заработную плату и выполненные филиалом ФАУ «Федеральный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» по Свердловской области расчеты уровня инфляции в строительстве на **октябрь 2012 г. принять** индекс изменения стоимости строительства по состоянию на **01.11.2012 г.:**

1. К новой сметно-нормативной базе 2001 года - к уровню цен на 01.01.2000 года:

1.1. для жилищного строительства:

в кирпичном варианте - **6,037 (100,57% к предыдущему месяцу);**

в монолитном варианте - **5,608 (100,59% к предыдущему месяцу);**

в мелкоштучном варианте - **5,445 (100,44% к предыдущему месяцу);**

в панельном варианте - **5,264 (100,21% к предыдущему месяцу);**

1.2. для газопроводов: из стальных труб (в редакции 2009г.) - **5,388;**

из полиэтиленовых труб (в редакции 2009г.) - **3,938;**

1.3. для ремонтно-строительных работ - **5,314 (100,61% к предыдущему месяцу);**

для ремонтно-строительных работ (в редакции 2009г.) - **5,363 (100,62% к предыдущему месяцу);**

1.4. замена деревянных конструкций на пластиковые (в редакции 2009г.) - **1,805 (100,33% к предыдущему месяцу);**

1.5. пусконаладочные работы - **9,859 (100,73% к предыдущему месяцу);**

пусконаладочные работы (в редакции 2009г.) - **9,859 (100,73% к предыдущему месяцу);**

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письмам №8056-ИГ/08 от 17.03.11г., №3757-КК/08 от 21.02.11г., №10753-БТ/11 от 29.04.11г.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по методике согласованной МИНСТРОЕМ РОССИИ № ВБ-26/12-367 от 13.11.96 г. в **октябре 2012 г. определились:**

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **октябре 2012г** составил к уровню **сентября 2012г- 1,005**

СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ЕДИНИЦЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

(без стоимости наружных инженерных коммуникаций и без налога на добавленную стоимость)

Виды строительства, объекты	Ед. изм.	Стоимость ед. изм.
Стоимость 1 кв.м. по жилищному строительству:		
Кирпичное домостроение	руб. на 1 кв.м.	24628
Монолитное домостроение	руб. на 1 кв.м.	22348
Мелкоштучное домостроение	руб. на 1 кв.м.	20002
Панельное домостроение	руб. на 1 кв.м.	18557
Стоимость по объектам СКВ назначения		
1. Панельное строительство серия 1.090		
- школа на 1256 мест	тыс. руб.	219368
- д/ясли на 140 мест	тыс. руб.	45153
2. Каркасное строительство серия ИИ-04		
- школа на 1176 мест	тыс. руб.	219508
- д/ясли на 280 мест	тыс. руб.	48232
Акушерский корпус на 100 мест	тыс. руб.	278215
Больница на 240 мест	тыс. руб.	279963
Поликлиника на 480 мест	тыс. руб.	168334

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений», дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».