

# ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЦЭС.

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 5 от 29 мая 2012г.

Учитывая сложившиеся в **апреле 2012 года** цены на строительные материалы, изделия и конструкции, топливо, тарифы на электрическую, тепловую энергию, грузовые транспортные перевозки, заработную плату и выполненные филиалом ФГУ «Федеральный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» по Свердловской области расчеты уровня инфляции в строительстве за **май 2012 г. принять индекс изменения стоимости строительства по состоянию на 01.06.2012 г.:**

1. К новой сметно-нормативной базе 2001 года - к уровню цен на 01.01.2000 года:

1.1. для жилищного строительства:

в кирпичном варианте - **5,844 (100,47% к предыдущему месяцу);**

в монолитном варианте - **5,454 (100,48% к предыдущему месяцу);**

в мелкоштучном варианте - **5,312 (100,46% к предыдущему месяцу);**

в панельном варианте - **5,154 (100,47% к предыдущему месяцу);**

1.2. для газопроводов: из стальных труб (в редакции 2009г.) - **5,319;**

из полиэтиленовых труб (в редакции 2009г.) - **3,817;**

1.3. для ремонтно-строительных работ - **5,139 (100,47% к предыдущему месяцу);**

для ремонтно-строительных работ (в редакции 2009г.) - **5,182 (100,48% к предыдущему месяцу);**

1.4. замена деревянных конструкций на пластиковые (в редакции 2009г.) - **3,340**

1.5. пусконаладочные работы - **9,462**

пусконаладочные работы (в редакции 2009г.) - **9,462**

Начальник филиала

К.И. Кожевников

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письмам №6056-ИП/08 от 17.03.11г., №3757-КК/08 от 21.02.11г., №10753-ВТ/11 от 29.04.11г.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по методике согласованной МИНСТРОЕМ РОССИИ № ВБ-26/12-367 от 13.11.96 г. в **мае 2012 г.** определилось:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в **мае 2012г** составил к уровню **апреля 2012г - 1,0047**

## СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ЕДИНИЦЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

(без стоимости наружных инженерных коммуникаций и без налога на добавленную стоимость)

| Виды строительства, объекты                          | Ед. изм.        | Стоимость ед. изм. |
|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>Стоимость 1 кв.м. по жилищному строительству:</b> |                 |                    |
| Кирпичное домостроение                               | руб. на 1 кв.м. | 23840              |
| Монолитное домостроение                              | руб. на 1 кв.м. | 20860              |
| Мелкоштучное домостроение                            | руб. на 1 кв.м. | 19510              |
| Панельное домостроение                               | руб. на 1 кв.м. | 18170              |
| <b>Стоимость по объектам СКВ назначения</b>          |                 |                    |
| <b>1. Панельное строительство серия 1.090</b>        |                 |                    |
| □ школа на 1256 мест                                 | тыс. руб.       | 213328             |
| □ д/ясли на 140 мест                                 | тыс. руб.       | 43910              |
| <b>2. Каркасное строительство серия ИИ-04</b>        |                 |                    |
| □ школа на 1176 мест                                 | тыс. руб.       | 213465             |
| □ д/ясли на 280 мест                                 | тыс. руб.       | 46905              |
| Акушерский корпус на 100 мест                        | тыс. руб.       | 270555             |
| Больница на 240 мест                                 | тыс. руб.       | 272255             |
| Политехника на 480 мест                              | тыс. руб.       | 163700             |

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений», дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).

В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Минстроя России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оплачиваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в "Показателях изменения стоимости строительства".

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

#### УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ В МАЕ 2012 Г.

Тепловая энергия. - 804,13 руб./Гкал  
 Электрическая энергия - 4,076 руб./квт.час  
 Темпы роста тарифов на грузовые перевозки: к базе 2001г.  
 Автомобильные - 4,912  
 Железнодорожные - 6,95  
 Коэффициент увеличения затрат на механизмы: к базе 2001г. к ценам 1984г.  
 краны башенные - 3,91 90,56  
 остальные механизмы - 4,61 112,27  
 Коэффициент затрат на материалы (к ценам апреля 2012 года): Всего - 1,005  
 Средний темп роста оптовых цен на материалы: к ценам 2001г. составил - 3,611 + 4,668  
 к ценам 1984г. составил - 69,68 + 90,36  
 Средства на оплату труда приняты - 23420 рублей. (4 разряд)

#### Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительно-монтажных работах в Свердловской области на май 2012 года

| разряд | тарифный коэф. | Тарифная ставка руб/чел-ч | разряд | тарифный коэф. | Тарифная ставка руб/чел-ч | разряд | тарифный коэф. | Тарифная ставка руб/чел-ч | разряд | тарифный коэф. | Тарифная ставка руб/чел-ч |
|--------|----------------|---------------------------|--------|----------------|---------------------------|--------|----------------|---------------------------|--------|----------------|---------------------------|
| 1      | 1,000          | 105,00                    | 2,3    | 1,115          | 117,08                    | 3,6    | 1,277          | 134,09                    | 4,9    | 1,522          | 159,81                    |
| 1,1    | 1,009          | 105,95                    | 2,4    | 1,125          | 118,13                    | 3,7    | 1,292          | 135,66                    | 5      | 1,542          | 161,91                    |
| 1,2    | 1,017          | 106,79                    | 2,5    | 1,136          | 119,28                    | 3,8    | 1,308          | 137,34                    | 5,1    | 1,568          | 164,64                    |
| 1,3    | 1,026          | 107,73                    | 2,6    | 1,146          | 120,33                    | 3,9    | 1,323          | 138,92                    | 5,2    | 1,593          | 167,27                    |
| 1,4    | 1,034          | 108,57                    | 2,7    | 1,156          | 121,38                    | 4      | 1,338          | 140,49                    | 5,3    | 1,619          | 170,00                    |
| 1,5    | 1,043          | 109,52                    | 2,8    | 1,166          | 122,43                    | 4,1    | 1,358          | 142,59                    | 5,4    | 1,644          | 172,62                    |
| 1,6    | 1,051          | 110,36                    | 2,9    | 1,176          | 123,48                    | 4,2    | 1,379          | 144,80                    | 5,5    | 1,670          | 175,35                    |
| 1,7    | 1,060          | 111,30                    | 3      | 1,186          | 124,53                    | 4,3    | 1,399          | 146,90                    | 5,6    | 1,695          | 177,98                    |
| 1,8    | 1,068          | 112,14                    | 3,1    | 1,201          | 126,11                    | 4,4    | 1,420          | 149,10                    | 5,7    | 1,721          | 180,71                    |
| 1,9    | 1,077          | 113,09                    | 3,2    | 1,216          | 127,68                    | 4,5    | 1,440          | 151,20                    | 5,8    | 1,746          | 183,33                    |
| 2      | 1,085          | 113,93                    | 3,3    | 1,232          | 129,36                    | 4,6    | 1,460          | 153,30                    | 5,9    | 1,772          | 186,06                    |
| 2,1    | 1,095          | 114,98                    | 3,4    | 1,247          | 130,94                    | 4,7    | 1,481          | 155,51                    | 6      | 1,797          | 188,69                    |
| 2,2    | 1,105          | 116,03                    | 3,5    | 1,262          | 132,51                    | 4,8    | 1,501          | 157,61                    |        |                |                           |

#### Расшифровка индекса изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2009 года)

Оплата труда - 23420 руб.

|   | ВИДЫ ЗАТРАТ                      | Стоимость в ценах 2000 года | Удельный вес % | Стоимость на 01.06.2012 руб./раз |                |
|---|----------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
|   |                                  |                             |                | 5                                | Удельный вес % |
| 1 | 2                                | 3                           | 4              | 5                                | 6              |
| 1 | ВСЕГО                            | 4350534                     | 100,00%        |                                  |                |
| 2 | Сметная стоимость материалов     | 2891454                     | 66,46%         |                                  |                |
|   | - отпускная стоимость материалов | 2821219                     | 64,85%         |                                  |                |
|   | - загот-склад. расходы           | 56695                       | 1,30%          |                                  |                |
|   | - транспортные расходы           | 13540                       | 0,31%          |                                  |                |
| 3 | Перевозка грузов                 | 4885                        | 0,11%          |                                  |                |
| 4 | Оплата труда основных рабочих    | 500161                      | 11,50%         |                                  |                |
| 5 | Эксплуатация машин и механизмов  | 158626                      | 3,65%          |                                  |                |
|   | з/п механизаторов                | 14594                       | 0,34%          |                                  |                |
| 6 | Накладные расходы                | 494028                      | 11,36%         |                                  |                |
| 7 | Сметная прибыль                  | 301380                      | 6,93%          |                                  |                |