

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРБЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10 от 17 октября 2012г.

Учитывая сложившиеся в сентябре 2012 года цены на строительные материалы, изделия и конструкции, топливо, тарифы на электрическую, тепловую энергию, грузовые транспортные перевозки, заработную плату и выполненные филиалом ФАУ «Федеральный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» по Свердловской области расчеты уровня инфляции в строительстве на октябрь 2012 г. принять индекс изменения стоимости строительства по состоянию на 01.11.2012 г.:

1. К новой сметно-нормативной базе 2001 года - к уровню цен на 01.01.2000 года:

- 1.1. для жилищного строительства:
 - в кирпичном варианте - 6,037 (100,57% к предыдущему месяцу);
 - в монолитном варианте - 5,608 (100,59% к предыдущему месяцу);
 - в мелкоштучном варианте - 5,445 (100,44% к предыдущему месяцу);
 - в панельном варианте - 5,264 (100,21% к предыдущему месяцу);
 - 1.2. для газопроводов: из стальных труб (в редакции 2009г.) - 5,388;
 - из полиэтиленовых труб (в редакции 2009г.) - 3,938;
 - 1.3. для ремонтно-строительных работ - 5,314 (100,61% к предыдущему месяцу);
 - для ремонтно-строительных работ (в редакции 2009г.) - 5,363 (100,62% к предыдущему месяцу);
 - 1.4. замена деревянных конструкций на пластиковые (в редакции 2009г.) - 1,805 (100,33% к предыдущему месяцу);
 - 1.5. пусконаладочные работы - 9,859 (100,73% к предыдущему месяцу);
 - пусконаладочные работы (в редакции 2009г.) - 9,859 (100,73% к предыдущему месяцу);

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учитывающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно писем №6056-ИП/08 от 17.03.11г., №3757-КК/08 от 21.02.11г., №10753-БТ/11 от 29.04.11г. На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимость энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, выполненных по методике согласованной МИНСТРОМ РОССИИ № БВ-26/12-367 от 13.11.96г. в октябре 2012 г. определены:

СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ЕДИНИЦЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ (без стоимости наружных инженерных коммуникаций и без налога на добавленную стоимость)

Виды строительства, объекты	Ед. изм.	Стоимость ед. изм.
Стоимость 1 кв.м. по жилищному строительству:		
Кирпичное домостроение	кв.м.	24628
Монолитное домостроение	кв.м.	22348
Мелкоштучное домостроение	кв.м.	20002
Панельное домостроение	кв.м.	18557
Стоимость по объектам СКВ назначения:		
1. Панельное строительство корпус 1.090		
- школа на 1256 мест	тыс. руб.	219368
- д/зали на 140 мест	тыс. руб.	45153
2. Каркасное строительство корпус ИИ-04		
- школа на 1176 мест	тыс. руб.	219508
- д/зали на 280 мест	тыс. руб.	48232
Аккумуляторный корпус на 100 мест	тыс. руб.	278215
Болыница на 240 мест	тыс. руб.	279963
Лопатинка на 480 мест	тыс. руб.	168334

Начисление размера средств на временные задания и соопущения производится в текущем уровне цен в соответствии с ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»; производится в текущем уровне цен в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

В индекс изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды). В соответствии с письмом Управления совершенствования ценообразования и сметного нормирования Министрства России от 09.04.1996г. №12-126 эти затраты оговариваются дополнительно.

Затраты, связанные с уплатой транспортного налога, учитываются в соответствии с письмом Управления ценообразования и сметного нормирования Госстроя РФ №10-60 от 17.02.03 «Об учете с 01.01.03 в сметной стоимости строительства затрат, связанных с уплатой транспортного налога».

В случае превышения фактических цен над ценами, учтенными в расчетах, на материалы, изделия и конструкции Заказчик оплачивает разницу согласно расчетам, составленным на основании бухгалтерских счетов. Данный пункт относится к организациям, перечисленным в "Показателях изменения стоимости строительства".

Затраты подрядчика, связанные с инфраструктурой (развитие и содержание объектов социальной и производственной базы) в индексе не учтены и могут оплачиваться дополнительно по согласованному сторонами расчету.

УСРЕДНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ОТДЕЛЬНЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ, ТРУДОВЫХ И ПРОЧИХ РЕСУРСОВ, А ТАКЖЕ СТОИМОСТИ УСЛУГ В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ОКТЯБРЬ 2012 Г.

Тепловая энергия - 881,06 руб./Гкал

Электрическая энергия - 4,312 руб./квт.час

Темпы роста тарифов на грузовые перевозки: к базе 2001г.

Автомобильные - 5,00

Железнодорожные - 6,95

Коэффициент увеличения затрат на механизмы: к базе 2001г. к ценам 1984г.

краны башенные - 4,00 92,67

остальные механизмы - 4,71 114,55

Коэффициент затрат на материалы (к ценам сентября 2012 года): Всего - 1,006

Средний темп роста оптовых цен на материалы: к ценам 2001г. составил - 3,70 ÷ 4,78

к ценам 1984г. составил - 71,30 ÷ 92,54

Средства на оплату труда приняты - 24400 рублей. (4 разряд)

Часовые тарифные ставки, установленные для рабочих, занятых на строительномонтажных работах в Свердловской области на октябрь 2012 года

разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч	разряд	тарифный коэф.	Тарифная ставка руб/чел-ч
1	1,000	109,39	2,3	1,115	121,97	3,6	1,277	139,70	4,9	1,522	166,50
1,1	1,009	110,38	2,4	1,125	123,07	3,7	1,292	141,34	5	1,542	168,69
1,2	1,017	111,25	2,5	1,136	124,27	3,8	1,308	143,09	5,1	1,568	171,53
1,3	1,026	112,24	2,6	1,146	125,37	3,9	1,323	144,73	5,2	1,593	174,27
1,4	1,034	113,11	2,7	1,156	126,46	4	1,338	146,37	5,3	1,619	177,11
1,5	1,043	114,10	2,8	1,166	127,55	4,1	1,358	148,56	5,4	1,644	179,84
1,6	1,051	114,97	2,9	1,176	128,65	4,2	1,379	150,85	5,5	1,670	182,69
1,7	1,060	115,96	3	1,186	129,74	4,3	1,399	153,04	5,6	1,695	185,42
1,8	1,068	116,83	3,1	1,201	131,38	4,4	1,420	155,34	5,7	1,721	188,27
1,9	1,077	117,82	3,2	1,216	133,02	4,5	1,440	157,53	5,8	1,746	191,00
2	1,085	118,69	3,3	1,232	134,77	4,6	1,460	159,72	5,9	1,772	193,85
2,1	1,095	119,79	3,4	1,247	136,41	4,7	1,481	162,01	6	1,797	196,58
2,2	1,105	120,88	3,5	1,262	138,06	4,8	1,501	164,20			

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ к нормативной базе 2001 года (в редакции 2009 года)

Оплата труда - 24400 руб.

нормативной базе 2001 года (в руб./раз)			на 01.11.2012 года (в руб./раз)		
	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года	Удельный вес %	Стоимость на 01.11.2012 руб./раз	Удельный вес %
1	2	3	4	5	6
1	ВСЕГО	4350534	100,00%	23332496	100,00%
				5,363	
2	Сметная стоимость материалов	2891454	66,46%	10019187	42,94%
				3,465	
	- отпускная стоимость материалов	2821219	64,85%	9755032	41,81%
				3,458	
	- загот-склад. расходы	56695	1,30%	196455	0,84%
				3,465	
	- транспортные расходы	13540	0,31%	67700	0,29%
				5,00	
3	Перевозка грузов	4885	0,11%	24425	0,10%
				5,00	
4	Оплата труда основных рабочих	500161	11,50%	5398535	23,14%
				10,79	
5	Эксплуатация машин и механизмов	158626	3,65%	755483	3,24%
				4,76	
	з/п механизаторов	14594	0,34%	157522	0,68%
				10,79	
6	Накладные расходы	494028	11,36%	4532487	19,43%
				9,18	
7	Сметная прибыль	301380	6,93%	2602379	11,15%
				8,62	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости кирпичного домостроения к

нормативной базе 2001 года

з/плата в расчете 24400 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года	Удельный вес	на 1,11.2012г.	Удельный вес	Стоимость по видам
1	ВСЕГО	12252447	100,00%	73965315	100,00%	6,037
2	Материалы, в т.ч.	8418382	68,71%	40005355	54,09%	4,752
-	оптовая цена	7291557	59,51%	34412141	46,52%	4,719
-	заг.-склад.	165086	1,35%	784419	1,06%	4,75
-	транспорт	961759	7,85%	4808795	6,50%	5,00
3	Транспорт грунта	19427	0,16%	97135	0,13%	5,00
4	Зарплата	1101262	8,99%	11886576	16,07%	10,79
5	Эксплуат. машин	562179	4,59%	2674753	3,62%	4,76
-	зарплата мех-	140629	1,15%	1517892	2,05%	10,79
6	Накладные	1345572	10,98%	12345025	16,69%	9,18
7	Сметная прибыль	805625	6,58%	6956472	9,41%	8,62

з/плата в расчете 24400 руб.

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости мелкоштучного домостроения к

нормативной базе 2001 года

з/плата в расчете 24400 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года	Удельный вес	на 1,11.2012г.	Удельный вес	Стоимость по видам
1	ВСЕГО	16190191	100,00%	88159511	100,00%	5,445
2	Материалы, в т.ч.	11895949	73,48%	49823270	56,51%	4,19
-	оптовая цена	9996596	61,74%	40588810	46,04%	4,06
-	заг.-склад.	233254	1,44%	976927	1,11%	4,19
-	транспорт	1666099	10,29%	8257533	9,37%	4,96
3	Транспорт грунта	12453	0,08%	62265	0,07%	5,00
4	Зарплата	1281387	7,91%	13830772	15,69%	10,79
5	Эксплуат. машин	585622	3,62%	2780757	3,15%	4,75
-	зарплата мех-	121818	0,75%	1314854	1,49%	10,79
6	Накладные	1502969	9,28%	13789072	15,64%	9,18
7	Сметная прибыль	911811	5,63%	7873375	8,93%	8,62

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости монолитного домостроения к

нормативной базе 2001 года

з/плата в расчете 24400 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года	Удельный вес	на 1,11.2012г.	Удельный вес	Стоимость по видам
1	ВСЕГО	32683426	100,00%	183290047	100,00%	5,608
2	Материалы, в т.ч.	22760038	69,64%	96532614	52,67%	4,24
-	оптовая цена	19496383	59,65%	80562917	43,95%	4,13
-	заг.-склад.	446275	1,37%	1892796	1,03%	4,24
-	транспорт	2817380	8,62%	14086900	7,69%	5,00
3	Транспорт грунта	185863	0,57%	929315	0,51%	5,00
4	Зарплата	2678275	8,19%	28908215	15,77%	10,79
5	Эксплуат. машин	1511475	4,62%	7190627	3,92%	4,76
-	зарплата мех-	301276	0,92%	3251851	1,77%	10,79
6	Накладные	3381509	10,36%	31023837	16,93%	9,18
7	Сметная прибыль	2166266	6,63%	18705440	10,21%	8,62

з/плата в расчете 24400 руб.

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости панельного домостроения к

нормативной базе 2001 года

з/плата в расчете 24400 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года	Удельный вес	на 1,11.2012г.	Удельный вес	Стоимость по видам
1	ВСЕГО	21678206	100,00%	114121917	100,00%	5,264
2	Материалы, в т.ч.	17060618	78,70%	76200295	66,77%	4,47
-	оптовая цена	15493959	71,47%	68545511	60,06%	4,42
-	заг.-склад.	334524	1,54%	1494123	1,31%	4,47
-	транспорт	1232132	5,68%	6160660	5,40%	5,00
3	Транспорт грунта	325864	1,50%	1629320	1,43%	5,00
4	Зарплата	1026674	4,74%	11081503	9,71%	10,79
5	Эксплуат. машин	966254	4,46%	4597274	4,03%	4,76
-	зарплата мех-	224580	1,04%	2424117	2,12%	10,79
6	Накладные	1413678	6,52%	12970354	11,37%	9,19
7	Сметная прибыль	885118	4,08%	7643171	6,70%	8,63

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из полиэтиленовых труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2009 года)

з/плата в расчете 27675 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удель- ный вес	на 1.11. 2012г.	индекс	Удель- ный вес
1	ВСЕГО	702,325	100,00%	2765,90	3,938	100,00
2	Материалы, в т.ч.	497,486	70,84%	1099,02	2,21	39,80%
-	оптовая цена	464,19	66,09%	961,01	2,07	34,65%
-	транспорт	23,55	3,35%	116,46	4,93	4,37%
-	заг.-склад.	9,76	1,39%	21,55	2,21	0,78%
3	Зарплата	39,919	5,68%	491,65	12,32	17,63%
4	Трансп. грунта	9,487	1,35%	47,44		1,76%
5	Эксплуат. машин	78,748	11,21%	342,88	4,35	12,67%
	зарплата мех- ров	7,56	1,08%	93,11	12,32	3,33%
6	Накладные расходы	47,80	6,81%	500,45	10,47	17,94%
7	Сметная приб.	28,87	4,11%	284,46	9,85	10,20%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости строительства газопроводов из стальных труб к нормативной базе 2001 года (в редакции 2009 года)

з/плата в расчете 27675 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года тыс руб	Удель- ный вес	на 1.11. 2012г	индекс	Удель- ный вес
1	ВСЕГО	2649,091	100,00%	14274,08	5,388	97,88%
2	Материалы, в т.ч.	1890,40	71,36%	8046,83	4,26	56,37%
-	оптовая цена	1694,47	63,96%	7084,42	4,20	49,63%
-	транспорт	159,01	6,00%	804,63	5,06	5,64%
-	заг.-склад.	36,920	1,39%	157,78	4,27	1,11%
3	Зарплата	125,19	4,73%	1532,60	12,24	10,74%
4	Транспорт грунта	28,49	1,08%	142,47	4,96	1,00%
5	Эксплуат. машин	328,670	12,41%	1734,59	5,278	12,15%
	зарплата мех- ров	36,15	1,36%	442,61	12,24	3,10%
6	Накладные расходы	166,920	6,30%	1745,96	10,46	12,23%
7	Сметная приб.	109,42	4,13%	1071,62	9,79	7,51%

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ к нормативной базе 2001 года

з/плата в расчете 24400 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года	Удель- ный вес	стоимость по видам	
				на 1.11.2012г. руб./раз	Удель- ный вес
	ВСЕГО	1571263	100,00%	8349012	100,00%
1	Материалы	1105850	70,38%	3945810	47,26%
				3,57	
-	оптовая цена	1005318	63,98%	3474201	41,61%
				3,46	
	Загот-склад.	21683	1,38%	77369	0,93%
				3,57	
	транспорт	78848	5,02%	394240	4,72%
				5,00	
2	Транспорт грун	240	0,02%	1200	0,01%
				5,00	
3	Зарплата	173638	11,05%	1874178	22,45%
				10,79	
4	Эксплуат. машин	20995	1,34%	99401	1,19%
				4,73	
	з/п мех-торов	4959	0,32%	53525	0,64%
				10,79	
5	Накладные	171107	10,89%	1569831	18,80%
				9,18	
6	Сметная приб.	99433	6,33%	858592	10,28%
				8,62	

Расшифровка индекса изменения сметной стоимости работ по замене деревянных оконных конструкций на пластиковые к нормативной базе 2001г (в ред. 2009г.)

з/плата в расчете 24400 руб.

N	ВИДЫ ЗАТРАТ	Стоимость в ценах 2000 года	Удель- ный вес	стоимость по видам	
				на 1.11.2012г. руб./раз	Удель- ный вес
1	ВСЕГО	857977,53	100,00%	1548312,54	100,00%
				1,805	
2	Материалы, в т.ч.	813642,89	94,83%	1133213,44	73,19%
-	оптовая цена			1092944,21	
-	заг.-склад.			22219,87	
-	транспорт			18049,37	
3	Транспорт груза	84	0,01%	420,00	0,03%
				5,000	
4	Зарплата	15794,24	1,84%	170476,62	11,01%
				10,79	
5	Эксплуат. машин	2351,94	0,27%	9775,28	0,63%
				4,156	
	зарплата мех-	259,62	0,03%	2802,23	0,18%
				10,79	
6	Накладные	16710,69	1,95%	153313,15	9,90%
				9,17	
7	Сметная приб.	9393,77	1,09%	81114,04	5,24%
				8,63	