



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ООО «Аларес»
140030, Московская область,
Люберецкий р-н, п. Малаховка,
Овражки

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4,
Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

19.09.2007 № 17010-А44/08
На № _____ от _____

Министерство регионального развития Российской Федерации рассмотрело Ваше письмо от 26 июля 2007 года №45 по вопросу применения норм на строительство временных зданий и сооружений, и сообщает следующее:

В соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) размер средств, предназначенных для возведения титульных временных зданий и сооружений может определяться следующими способами:

- по расчету, на основании данных проекта организации строительства или проекта организации капитального ремонта в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений;

- по нормам, приведенным в Сборнике сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81-05-2001 и ГСНр 81-05-01-2001) в процентах от сметной стоимости строительных (ремонтно-строительных) и монтажных работ по итогам глав 1-7 (1-5) сводного сметного расчета и дополнительными затратами, не учтенными сметными нормами.

Расчеты за временные здания и сооружения могут производиться по установленным нормам или за фактически построенные временные здания и сооружения. При этом расчеты за фактически построенные временные здания и сооружения производятся на основе проектно-сметной документации, а по установленной норме – в соответствии с договорными условиями.

Решение о способах расчета за временные здания и сооружения принимают совместно заказчик и подрядчик, оговорив порядок расчета за временные здания и сооружения в договоре подряда или в дополнительном соглашении к нему. Следует иметь в виду, что при расчетах между заказчиком и подрядчиком за временные здания и сооружения необходимо определить и обосновать дополнительное включение средств в главу 8 сверх процентной нормы на основании ЦОС или ППР согласованных заказчиком.

В Вашем случае определение размера средств на временные здания и сооружения производится следующим образом. В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений, указанных в ПОС без учета стоимости приобретения комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, а также дополнительные затраты, не учтенные сметными нормами.

В соответствии с п. 3.4 Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-2001, построенные временные здания и сооружения передаются заказчиком подрядчику в пользование в порядке, установленном договором подряда.

Процентной нормой сметных затрат на строительство временных зданий и сооружений предусмотрены затраты по перебазировке конструкций и деталей временных производственных, складских, вспомогательных, жилых и общественных контейнерных и сборно-разборных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений на строительную площадку и их возврат со строительной площадки по завершении строительства, в пределах места нахождения строительной организации.

При необходимости перебазирования указанных временных мобильных (инвентарных) зданий и сооружений за пределы района постоянного базирования строительной организации, дополнительные затраты на их перебазировку включаются в главу 9 сводного сметного расчета.

При реконструкции и капитальном ремонте мостов коэффициент 0,8 к сметным нормам на строительство временных зданий и сооружений не применяется, так как мост является отдельным объектом на обособленной строительной площадке.

С учетом изложенного, указанные Вами действия заказчика по корректировке затрат на строительство временных зданий и сооружений, являются необоснованными.

Директор
Департамента строительства

А.И. Шамузафаров



Исп. Жаболенко Ю.Е.
тел. 930-61-75