

ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМЕНЯЮТСЯ ДЛЯ БЮДЖЕТОВ ВСЕХ УРОВНЕЙ, ЦЕЛЕВЫХ БЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ И ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ДЛЯ ВСЕХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТОВ ИНДЕКСОВ ИЗМЕНЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В УРЭЦС.

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 11 от 28 ноября 2011г.

заседания комиссии по ценообразованию в строительном комплексе Свердловской области

Учитывая сложившиеся в октябре 2011 года цены на строительные материалы, изделия и конструкции, топливо, тарифы на электрическую, тепловую энергию, грузовые транспортные перевозки, заработную плату и выполненные филиалом ФГУ «Федеральный центр по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов» по Свердловской области расчеты уровня инфляции в строительстве за ноябрь 2011 г. решила принять индекс изменения стоимости строительства по состоянию на 01.12.2011 г.:

1. К новой сметно-нормативной базе 2001 года - к уровню цен на 01.01.2000 года:

1.1. для жилищного строительства:

в кирпичном варианте - 5,489 (% к предыдущему месяцу);

в монолитном варианте - 5,117 (% к предыдущему месяцу);

в мелкоштучном варианте - 5,075 (% к предыдущему месяцу);

в панельном варианте - 4,888 (% к предыдущему месяцу);

1.2. для газопроводов: из стальных труб (ТЕР81-02-24-2001) - 5,244(% к предыдущему месяцу);

из полиэтиленовых труб - 3,460 (% к предыдущему месяцу);

1.3. для ремонтно-строительных работ - 4,898 (% к предыдущему месяцу);

для ремонтно-строительных работ (в редакции 2009г.) - 4,941 (% к предыдущему месяцу)

1.4. замена деревянных конструкций на пластиковые (окна, двери, перегородки и др.) - 2,545

замена деревянных конструкций на пластиковые (в редакции 2009г.) - 2,655

1.5. сантехнические работы при капремонте - 5,327

1.6. сантехнические работы при капремонте (с учетом замены алюминиевых радиаторов) - 3,219

1.7. сантехнические работы без замены отопительных приборов - 5,386

1.8. пусконаладочные работы - 8,893

пусконаладочные работы (в редакции 2009г.) - 8,893

Первый зам. председателя Правительства Свердловской области

Максимов М.И.

При расчете индексов изменения стоимости строительства, учтены понижающие коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли согласно письмам №6056-ИП/08 от 17.03.11г., №3757-КК/08 от 21.02.11г., №10753-ВТ/11 от 29.04.11г.

На основании анализа динамики цен на строительные материалы, изделия, конструкции, стоимости энергоносителей и услуг, тарифов на грузовые перевозки, а также расчетов, выполненных по методике согласованной МИНСТРОЕМ РОССИИ № ВБ-26/12-367 от 13.11.96 г. в ноябре 2011 г. определилось:

коэффициент изменения стоимости строительства по генподряду в ноябре 2011г составил к уровню октября 2011г- 1,012

СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫЕ УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ ЕДИНИЦЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

(без стоимости наружных инженерных коммуникаций и без налога на добавленную стоимость)

Виды строительства, объекты	Ед. изм.	Стоимость ед. изм.
Стоимость 1 кв.м. по жилищному строительству:		
Кирпичное домостроение	руб. на 1 кв.м.	22394
Монолитное домостроение	руб. на 1 кв.м.	19566
Мелкоштучное домостроение	руб. на 1 кв.м.	18631
Панельное домостроение	руб. на 1 кв.м.	16561
Стоимость по объектам СКВ назначения		
1. Панельное строительство серия 1.090		
• школа на 1256 мест	тыс. руб.	189405
• д/ясли на 140 мест	тыс. руб.	38984
2. Каркасное строительство серия ИИ-04		
• школа на 1176 мест	тыс. руб.	189522
• д/ясли на 280 мест	тыс. руб.	41646
Акушерский корпус на 100 мест	тыс. руб.	240212
Больница на 240 мест	тыс. руб.	241650
Поликлиника на 480 мест	тыс. руб.	145342

Начисление размера средств на временные здания и сооружения производится в текущем уровне цен в соответствии с ГСН-81-05-01-2001 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений», дополнительных затрат при производстве работ в зимний период и прочих затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты» производится в текущем уровне цен в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

В индексе изменения стоимости строительства не учтены затраты на уплату налогов, относимых на себестоимость строительных (ремонтно-строительных) работ (плата за землю, воду, плата за загрязнение окружающей природной среды).