

ВЕСТНИК 4(133) Консультации и разъяснения

Вопрос: При выполнении работ по контракту по разборке конструкций кровли подрядчиком были обнаружены несколько слоев по составу:

- армированная цементно-песчаная стяжка толщиной до 40мм;
- слой утеплителя из керамзитового гравия толщиной 30мм-50мм;
- второй слой стяжки состоящий из цементно-песчаного раствора толщиной до 40мм;
- под вторым слоем стяжки уложен утеплитель в виде керамзитового гравия толщиной до 120 мм по плитам покрытия.

В техническом задании были перечислены работы по разборке кровли следующей конструкции:

- разборка цементной стяжки;
- разборка покрытий из керамзита.

Подрядчиком предъявлено к разборке 2 отдельных слоя стяжки. Заказчик утверждает, что расценкой ФЕР-2001 (издание 2009 года с изменениями 2010 г.) 57-2-4 предусмотрена усредненная толщина стяжки на все слои.

Просим дать разъяснения по правильности применения расценки 57-2-4 к каждому в отдельности слою стяжки.

Ответ: Для определения сметной стоимости работ по разборке конструкций кровель рекомендуется применение расценки 12-01-014-02 «Утепление покрытий керамзитом», расценок 12-01-017-(01-02) «Устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек» части 12 «Кровли» ГЭСН (ФЕР) -2001 государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минрегиона России от 17.11.2008 № 253. При этом в соответствии с Указаниями по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр-2001) МДС 81-38.2004 стоимость материальных ресурсов из расценок исключается, а к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств применяется понижающий коэффициент 0,8.

(Извлечение из письма от 12.10.2011 №27832-ДШ/08)