



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

**ФИЛИАЛ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**

163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 7, оф. 510
Тел.: (8182) 20-19-38, direktor@arhrccs.ru

Руководителям и специалистам
строительного комплекса

07.10.2012 г. № 70

На _____

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам
строительства к базе ФЕР-2001 (в ред. 2009)
на территории Архангельской области на IV квартал 2012 г.**

1. В целях ориентировки участников инвестиционного процесса в строительстве на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа Филиал Федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ ФЦЦС) по Архангельской области и Ненецкому автономному округу рекомендует к применению во IV квартале 2012 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

2. Территориальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР-2001 (в ред. 2009 года) рассчитаны на основе ресурсно-технологических моделей, разработанных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ ФЦЦС).

3. Стоимость ресурсов для ресурсно-технологических моделей принимается на основании мониторинга цен по Архангельской области.

4. Расчетные индексы учитывают нормальные условия производства работ, средние текущие цены на материалы, изделия и конструкции с учетом их транспортирования до приобъектного склада на расстояние 30 км, средние текущие расценки на эксплуатацию строительных машин и оплату труда.

При исчислении нормативных показателей на оплату труда рабочих учтены:

- выплаты по тарифным ставкам;
- выплаты стимулирующего характера (премии за производственные результаты, вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и т.д.);
- выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда (выплаты по районным коэффициентам, надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях);
- выплаты по среднему заработку (оплата очередных и дополнительных отпусков (компенсация за неиспользуемый отпуск)).

Состав затрат на оплату труда определен согласно Приложению 1 МДС 83.1-99.

5. Расчетными индексами не учтены:

- накладные расходы и сметная прибыль;
- затраты на временные здания и сооружения;

- затраты на удорожание работ в зимнее время;
- прочие затраты (в том числе резерв средств на непредвиденные работы, командировочные расходы, перевозка работников, страховые взносы и др.);
- налог на добавленную стоимость.

Архангельская область (I зона)

Вид строительства	Тип	Статьи затрат		
		Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общестроительное строительство		21,23	6,26	9,04
Многokвартирные жилые дома	Кирпичные	21,23	7,41	10,30
	Панельные	21,23	5,90	9,47
	Монолитные	21,23	5,99	9,84
	Прочие	21,23	6,42	9,91
Административные здания		21,23	5,12	9,22
Объекты образования	Детские сады	21,23	6,17	9,26
	Школы	21,23	5,52	9,02
	Прочие	21,23	5,96	9,17
Объекты здравоохранения	Поликлиники	21,23	6,47	10,02
	Больницы	21,23	5,64	9,19
	Прочие	21,23	5,94	9,56
Объекты спортивного назначения		21,23	5,49	7,94
Объекты культуры		21,23	6,43	9,69
Автомобильные дороги		21,23	9,68	7,42
Мосты		21,23	7,64	12,33
Путепроводы		21,23	5,88	8,68
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	21,23	5,56	8,43
	Напряжением 6 кВ	21,23	5,00	8,81
	Напряжением 10 кВ	21,23	4,27	8,81
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	21,23	3,28	8,43
	Напряжением 6 кВ	21,23	3,30	8,61
	Напряжением 10 кВ	21,23	3,48	8,64
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	21,23	5,06	6,89
	Напряжением 10 кВ	21,23	4,43	6,89
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	21,23	3,95	6,89
	Напряжением 10 кВ	21,23	3,68	6,89
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	21,23	4,93	7,64
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	21,23	5,05	6,84

Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	21,23	4,67	8,27
	Прокладка надземная	21,23	4,00	8,50
	Прокладка бесканальная	21,23	4,17	8,50
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	21,23	7,87	9,10
	чугунных напорных раструбных	21,23	7,05	9,22
	стальных	21,23	4,51	8,61
	железобетонных	21,23	5,24	9,00
	полиэтиленовых	21,23	2,85	9,18
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	21,23	7,92	9,25
	чугунных безнапорных раструбных	21,23	7,04	9,25
	железобетонных безнапорных раструбных	21,23	7,05	9,28
	бетонных безнапорных раструбных	21,23	6,92	9,10
	полиэтиленовых	21,23	5,83	9,24
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	21,23	3,69	9,31
	стальных	21,23	5,10	9,00
Котельные		21,23	5,90	8,40
Очистные сооружения		21,23	6,61	8,80

Архангельская область (II зона)

Вид строительства	Тип	Статьи затрат		
		Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общепромышленное строительство		29,51	6,70	10,80
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	29,51	7,93	12,32
	Панельные	29,51	6,32	11,29
	Монолитные	29,51	6,40	11,77
	Прочие	29,51	6,87	11,85
Административные здания		29,51	5,48	11,29
Объекты образования	Детские сады	29,51	6,61	11,10
	Школы	29,51	5,91	10,85
	Прочие	29,51	6,37	11,01
Объекты здравоохранения	Поликлиники	29,51	6,92	12,16
	Больницы	29,51	6,03	11,10
	Прочие	29,51	6,36	11,57
Объекты спортивного назначения		29,51	5,88	9,23
Объекты культуры		29,51	6,88	11,83
Автомобильные дороги		29,51	10,35	8,57
Мосты		29,51	8,17	15,40
Путепроводы		29,51	6,30	10,14
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	29,52	5,95	10,03
	Напряжением 6 кВ	29,51	5,35	10,54

	Напряжением 10 кВ	29,51	4,56	10,54
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	29,52	3,51	10,03
	Напряжением 6 кВ	29,51	3,53	10,30
	Напряжением 10 кВ	29,51	3,72	10,34
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	29,52	5,41	8,04
	Напряжением 10 кВ	29,52	4,74	8,04
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	29,51	4,22	8,04
	Напряжением 10 кВ	29,51	3,94	8,04
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	29,51	5,27	9,04
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	29,51	5,41	8,00
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	29,51	5,00	9,80
	Прокладка надземная	29,51	4,28	9,71
	Прокладка бесканальная	29,51	4,46	10,14
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	29,51	8,42	10,95
	чугунных напорных раструбных	29,51	7,54	11,11
	стальных	29,51	4,83	10,26
	железобетонных	29,51	5,60	10,67
	полиэтиленовых	29,51	3,05	11,04
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	29,51	8,48	11,15
	чугунных безнапорных раструбных	29,51	7,53	11,17
	железобетонных безнапорных раструбных	29,51	7,55	11,10
	бетонных безнапорных раструбных	29,51	7,40	10,94
	полиэтиленовых	29,51	6,24	11,15
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	29,51	3,95	11,35
	стальных	29,51	5,46	10,30
Котельные		29,51	6,31	10,02
Очистные сооружения		29,51	7,07	10,51

Примечание:

1. Сводные таблицы ресурсов и индексов изменения сметной стоимости на территории Российской Федерации, публикуются в журнале «Вестник ценообразования и сметного нормирования» Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленных материалов (ФАО ФЦЦС).

2. Решение об использовании территориальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР-2001 (в ред. 2009 года) принимает инвестор в зависимости от формы финансирования (частной или бюджетной) и действующего законодательства в области сметного ценообразования и градостроительной деятельности.

Индексы изменения сметных цен на перевозки грузов по строительству на территории Архангельской области к уровню ФЕР-2001

(при базисно-индексном методе с использованием индексов по статьям прямых затрат)

	к таблице 03-01	к таблице 03-02	к таблице 03-21	к таблице 03-22
I ценовая зона	14,90	14,31	12,45	12,83
II ценовая зона	18,34	17,89	15,55	16,01

Примечания:

1. Таблица 03-01. Перевозка бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15т

2. Таблица 03-02. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-автосамосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т

3. Таблица 03-21. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьеров

4. Таблица 03-22. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих из карьеров

Начальник филиала



В.В. Швецова



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

**ФИЛИАЛ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**

163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 7, оф. 510
Тел.: (8182) 20-19-38, direktor@arhrccs.ru

**Организациям, предприятиям
и специалистам строительного
комплекса
Российской Федерации**

_____ 29.11.2012 № _____ 66
На № _____

**Об индексах изменения сметной стоимости строительства
по Ненецкому автономному округу на IV квартал 2012г.**

Филиал ФАУ «ФЦС» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу по согласованию с Управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ненецкого автономного округа (письмо №4791 от 28.11.2012г.) рекомендует к применению индексы изменения сметной стоимости строительства в текущий уровень цен для Ненецкого автономного округа на IV квартал 2012г. в следующем составе:

- индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства для сметных нормативов, включенных в федеральный реестр (Приложение №1);
- индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства на территории Ненецкого автономного округа для сметных нормативов в редакции 2001-2007г. (Приложение №2);
- индексы изменения сметной стоимости на перевозки грузов для строительства автомобильным транспортом к уровню государственных сметных нормативов (Приложение №3).

Начальник филиала



/В.В.Швецова

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства для сметных нормативов, включенных в федеральный реестр (без НДС)

№ п/п	Виды строительства	ТЕР-2001 НАО (редакция 2009 г.)				ФЕР-2001 (редакция 2009 г.)			
		СМР	Оплата труда	материалы	Эксплуатация машин и механизмов	СМР	Оплата труда	материалы	Эксплуатация машин и механизмов
1	Общестроительное строительство	4,21	12,47	2,82	7,83	12,08	31,07	8,61	13,25
2	Многоквартирные жилые дома	х	х	х	х	х	х	х	х
2.1	кирпичные	3,72	12,47	2,42	7,83	15,29	31,07	11,55	15,66
2.2	панельные	5,39	12,47	3,79	7,67	11,61	31,07	7,95	14,30
2.3	монолитные	4,23	12,47	2,60	7,79	11,71	31,07	7,50	14,94
2.4	прочие	4,17	12,47	2,68	7,77	12,85	31,07	8,87	15,04
3	Административные здания	4,34	12,47	2,58	8,00	10,80	31,07	6,56	13,19
4	Объекты образования	х	х	х	х	х	х	х	х
4.1	детские сады	4,15	12,47	2,85	7,68	11,46	31,07	8,14	13,47
4.2	школы	4,25	12,47	2,74	7,60	10,88	31,07	7,16	13,07
4.3	прочие	4,18	12,47	2,82	7,65	11,27	31,07	7,82	13,32
5	Объекты здравоохранения	х	х	х	х	х	х	х	х
5.1	поликлиники	4,11	12,47	2,82	7,93	13,96	31,07	10,47	14,56
5.2	больницы	4,97	12,47	3,42	7,63	11,38	31,07	7,74	13,33
5.3	прочие	4,55	12,47	3,13	7,76	12,33	31,07	8,74	13,87
6	Объекты спортивного назначения	4,56	12,47	2,87	7,26	11,06	31,07	7,11	11,31
7	Объекты культуры	4,15	12,47	2,80	8,00	12,95	31,07	9,35	14,05
8	Автомобильные дороги	3,22	12,47	2,73	7,43	15,64	31,07	14,90	10,74
9	Мосты	6,14	12,47	3,88	8,08	14,18	31,07	8,98	17,42
10	Путепроводы	5,84	12,47	3,59	8,37	12,49	31,07	7,81	12,26
11	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	х	х	х	х	х	х	х	х
11.1	напряжением 1 кВ	6,17	12,47	4,82	8,12	8,88	31,07	6,40	12,24
11.2	напряжением 6 кВ	5,21	12,47	3,65	8,44	9,02	31,07	6,07	12,81
11.3	напряжением 10 кВ	5,04	12,47	3,50	8,44	7,93	31,07	5,17	12,81
12	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	х	х	х	х	х	х	х	х
12.1	напряжением 1 кВ	5,90	12,47	3,14	8,12	8,71	31,07	4,07	12,24
12.2	напряжением 6 кВ	4,77	12,47	2,43	8,29	9,02	31,07	4,49	12,50
12.3	напряжением 10 кВ	4,68	12,47	2,36	8,33	9,36	31,07	4,73	12,55
13	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	х	х	х	х	х	х	х	х
13.1	напряжением 6 кВ	4,73	12,47	4,10	6,71	7,04	31,07	5,95	9,71
13.2	напряжением 10 кВ	4,57	12,47	3,93	6,71	6,27	31,07	5,21	9,71
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	х	х	х	х	х	х	х	х
14.1	напряжением 6 кВ	4,49	12,47	3,49	6,71	6,53	31,07	4,86	9,71
14.2	напряжением 10 кВ	4,30	12,47	3,32	6,71	6,12	31,07	4,52	9,71
15	Сети наружного освещения	х	х	х	х	х	х	х	х
15.1	на опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	7,64	12,47	4,56	7,43	13,29	31,07	6,78	10,88
15.2	на стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	5,12	12,47	3,93	6,66	8,64	31,07	6,52	9,63

16	Трубопроводы теплоснабжения	х	х	х	х	х	х	х	х
16.1	прокладка в непроходных каналах	5,16	12,47	3,68	7,44	9,13	31,07	6,20	11,60
16.2	прокладка подземная	3,90	12,47	3,01	7,96	5,84	31,07	4,31	12,66
16.3	прокладка бесканальная	5,21	12,47	3,59	7,79	8,16	31,07	5,19	11,90
17	Внешние инженерные сети водопровода из труб	х	х	х	х	х	х	х	х
17.1	асбестоцементных	6,74	12,47	3,71	8,25	15,10	31,07	10,42	12,80
17.2	чугунных напорных раструбных	6,12	12,47	4,65	8,28	11,81	31,07	9,05	12,96
17.3	стальных	6,27	12,47	3,75	8,02	10,15	31,07	5,53	12,05
17.4	железобетонных	4,48	12,47	2,86	8,03	10,45	31,07	7,03	12,59
17.5	полиэтиленовых	4,29	12,47	1,94	8,21	7,61	31,07	3,37	12,89
18	Внешние инженерные сети канализации из труб	х	х	х	х	х	х	х	х
18.1	асбестоцементных	6,32	12,47	3,40	8,31	14,97	31,07	10,41	13,03
18.2	чугунных безнапорных раструбных	7,09	12,47	4,38	8,28	13,49	31,07	9,07	12,98
18.3	железобетонных безнапорных раструбных	5,29	12,47	3,76	8,24	14,36	31,07	11,48	13,05
18.4	бетонных безнапорных раструбных	5,92	12,47	3,82	8,21	14,36	31,07	11,03	12,79
18.5	полиэтиленовых	8,40	12,47	6,71	8,29	13,77	31,07	9,24	12,99
19	Внешние сети газопровода из труб	х	х	х	х	х	х	х	х
19.1	полиэтиленовых	6,46	12,47	3,03	8,50	11,30	31,07	5,09	13,07
19.2	стальных	5,28	12,47	3,65	8,28	9,71	31,07	6,43	13,76
20	Котельные	4,40	12,47	2,92	7,40	11,73	31,07	8,18	11,94
21	Очистные сооружения	4,61	12,47	3,10	8,27	12,06	31,07	8,89	12,70

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего севера к индексам ФЕР-2001– 1,02;
 - для районов Крайнего севера к индексам ТЕР-2001– 1,005.
- Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

Приложение № 2

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства на территории Ненецкого автономного округа для сметных нормативов в редакции 2001 – 2007 г.г. (без НДС)

№ п/п	Регион	ТЕР-2001				ФЕР-2001			
		СМР	Оплата труда	материалы	Эксплуатация машин и механизмов	СМР	Оплата труда	материалы	Эксплуатация машин и механизмов
1	Ненецкий автономный округ	5,62	12,47	3,92	8,45	14,58	31,07	10,49	15,27
	Индексы перехода от уровня ФЕР к уровню ТЕР-2001 НАО	х	х	х	х	2,59	2,49	2,68	1,81

Примечания:

- Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:
 - для районов Крайнего севера к индексам ФЕР-2001– 1,02;
 - для районов Крайнего севера к индексам ТЕР-2001– 1,005 .
- Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.

**Индексы изменения сметных цен на перевозки грузов для строительства
автомобильным транспортом к уровню государственных сметных нормативов (ФЕР-2001):**

	к табл. 03-01	к табл. 03-02	к табл. 03-21	к табл. 03-22
НАО	22,84	21,82	18,95	19,52

Примечания:

– к таблице 03-01. Перевозка бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15 т (код 40004);

– к таблице 03-02. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-самосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты, панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т (код 400001);

– к таблице 03-21. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т (код 400052), работающими вне карьеров;

– к таблице 03-22. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами из карьеров.

Начальник филиала



/В.В.Швецова