



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

**ФИЛИАЛ ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И
НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ**

163000, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 7, оф. 510
Тел.: (8182) 20-19-38, direktor@arhrccs.ru

Руководителям и специалистам
строительного комплекса

14.06.2012 г. № 29

На _____

**Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам
строительства к базе ФЕР-2001 (в ред. 2009)
на территории Архангельской области на II квартал 2012 г.**

1. В целях ориентировки участников инвестиционного процесса в строительстве на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа Филиал Федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ ФЦЦС) по Архангельской области и Ненецкому автономному округу рекомендует к применению во II квартале 2012 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

2. Территориальные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР-2001 (в ред. 2009 года) рассчитаны на основе ресурсно-технологических моделей, разработанных ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ ФЦЦС).

3. Стоимость ресурсов для ресурсно-технологических моделей принимается на основании мониторинга цен по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4. Расчетные индексы учитывают нормальные условия производства работ, средние текущие цены на материалы, изделия и конструкции с учетом их транспортирования до приобъектного склада на расстояние 30 км, средние текущие расценки на эксплуатацию строительных машин и оплату труда.

При исчислении нормативных показателей на оплату труда рабочих учтены:

- выплаты по тарифным ставкам;
- выплаты стимулирующего характера (премии за производственные результаты, вознаграждения за выслугу лет и по итогам работы за год, надбавки к тарифным ставкам и окладам за профессиональное мастерство, высокие достижения в труде и т.д.);
- выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда (выплаты по районным коэффициентам, надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях);
- выплаты по среднему заработку (оплата очередных и дополнительных отпусков (компенсация за неиспользуемый отпуск)).

Состав затрат на оплату труда определен согласно Приложению 1 МДС 83.1-99.

5. Расчетными индексами не учтены:

- накладные расходы и сметная прибыль;
- затраты на временные здания и сооружения;

- затраты на удорожание работ в зимнее время;
- прочие затраты (в том числе резерв средств на непредвиденные работы, командировочные расходы, перевозка работников, страховые взносы и др.);
- налог на добавленную стоимость.

Архангельская область (I зона)

Вид строительства	Тип	Статьи затрат		
		Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общеотраслевое строительство		20,44	5,94	8,65
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	20,44	7,07	9,91
	Панельные	20,44	5,70	9,11
	Монолитные	20,44	5,54	9,45
	Прочие	20,44	6,06	9,53
Административные здания		20,44	4,75	8,72
Объекты образования	Детские сады	20,44	5,78	8,81
	Школы	20,44	5,23	8,59
	Прочие	20,44	5,59	8,72
Объекты здравоохранения	Поликлиники	20,44	6,38	9,51
	Больницы	20,44	5,54	8,78
	Прочие	20,44	5,85	9,10
Объекты спортивного назначения		20,44	5,17	7,58
Объекты культуры		20,44	6,13	9,17
Автомобильные дороги		20,44	9,47	7,09
Мосты		20,44	6,65	12,04
Путепроводы		20,44	5,48	8,26
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	20,44	5,49	8,11
	Напряжением 6 кВ	20,44	4,93	8,45
	Напряжением 10 кВ	20,44	4,20	8,45
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	20,44	3,21	8,11
	Напряжением 6 кВ	20,44	3,21	8,26
	Напряжением 10 кВ	20,44	3,39	8,29
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	20,44	5,14	6,61
	Напряжением 10 кВ	20,44	4,50	6,61
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	20,44	4,09	6,61
	Напряжением 10 кВ	20,44	3,81	6,61
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	20,44	4,93	7,30
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	20,44	5,22	6,54
Трубопроводы	Прокладка в непроходных каналах	20,44	4,58	7,83

теплоснабжения	Прокладка надземная	20,44	3,64	7,94
	Прокладка бесканальная	20,44	4,18	8,09
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	20,44	7,76	8,67
	чугунных напорных раструбных	20,44	7,09	8,79
	стальных	20,44	4,56	8,22
	железобетонных	20,44	4,93	8,59
	полиэтиленовых	20,44	2,78	8,76
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	20,44	7,60	8,82
	чугунных безнапорных раструбных	20,44	7,01	8,83
	железобетонных безнапорных раструбных	20,44	7,57	8,86
	бетонных безнапорных раструбных	20,44	7,33	8,68
	полиэтиленовых	20,44	5,75	8,82
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	20,44	3,58	8,86
	стальных	20,44	5,07	8,78
Котельные		20,44	5,74	8,04
Очистные сооружения		20,44	5,94	8,42

Архангельская область (II зона)

Вид строительства	Тип	Статьи затрат		
		Оплата труда	Материалы	Механизмы
Общепромышленное строительство		28,00	6,35	10,28
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	28,00	7,56	11,79
	Панельные	28,00	6,10	10,79
	Монолитные	28,00	5,93	11,24
	Прочие	28,00	6,48	11,32
Административные здания		28,00	5,09	10,61
Объекты образования	Детские сады	28,00	6,18	10,50
	Школы	28,00	5,59	10,27
	Прочие	28,00	5,99	10,41
Объекты здравоохранения	Поликлиники	28,00	6,82	11,47
	Больницы	28,00	5,93	10,54
	Прочие	28,00	6,26	10,95
Объекты спортивного назначения		28,00	5,53	8,78
Объекты культуры		28,00	6,55	11,12
Автомобильные дороги		28,00	10,13	8,15
Мосты		28,00	7,12	14,92
Путепроводы		28,00	5,87	9,61
Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	28,00	5,88	9,58
	Напряжением 6 кВ	28,00	5,27	10,05

	Напряжением 10 кВ	28,00	4,49	10,05
Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	28,00	3,43	9,58
	Напряжением 6 кВ	28,00	3,44	9,82
	Напряжением 10 кВ	28,00	3,62	9,86
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	28,00	5,50	7,67
	Напряжением 10 кВ	28,00	4,82	7,67
Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	28,00	4,38	7,67
	Напряжением 10 кВ	28,00	4,08	7,67
Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	28,00	5,28	8,60
	На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	28,00	5,58	7,61
Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	28,00	4,90	9,24
	Прокладка надземная	28,00	3,89	9,05
	Прокладка бесканальная	28,00	4,48	9,60
Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	28,00	8,31	10,38
	чугунных напорных раструбных	28,00	7,59	10,54
	стальных	28,00	4,88	9,74
	железобетонных	28,00	5,27	10,13
	полиэтиленовых	28,00	2,98	10,47
Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	28,00	8,14	10,56
	чугунных безнапорных раструбных	28,00	7,50	10,60
	железобетонных безнапорных раструбных	28,00	8,09	10,54
	бетонных безнапорных раструбных	28,00	7,85	10,38
	полиэтиленовых	28,00	6,15	10,57
Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	28,00	3,83	10,73
	стальных	28,00	5,43	10,10
Котельные		28,00	6,14	9,54
Очистные сооружения		28,00	6,35	10,02

Примечание:

1. Сводные таблицы ресурсов и индексов изменения сметной стоимости на территории Российской Федерации, публикуются в журнале «Вестник ценообразования и сметного нормирования» Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленных материалов (ФАУ ФЦЦС).

2. Решение об использовании территориальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР-2001 (в ред. 2009 года) принимает инвестор в зависимости от формы финансирования (частной или бюджетной) и действующего законодательства в области сметного ценообразования и градостроительной деятельности.

Индексы изменения сметных цен на перевозки грузов по строительству на территории Архангельской области к уровню ФЕР-2001

(при базисно-индексном методе с использованием индексов по статьям прямых затрат)

	к таблице 03-01	к таблице 03-02	к таблице 03-21	к таблице 03-22
I ценовая зона Архангельской области	14,20	13,63	11,79	12,14
II ценовая зона Архангельской области	17,35	16,91	14,62	15,06

Примечания:

1. Таблица 03-01. Перевозка бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты и панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов бортовым автомобилем грузоподъемностью 15т

2. Таблица 03-02. Перевозка строительных грузов (кроме массовых навалочных, перевозимых автомобилями-автосамосвалами, а также бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов, лесоматериалов круглых и пиломатериалов, включенных в таблицу 03-01) бортовым автомобилем грузоподъемностью 5 т

3. Таблица 03-21. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающими вне карьеров

4. Таблица 03-22. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих из карьеров

Начальник филиала



В.В. Швецова