



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2012 № 862

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении территориальных сметных нормативов

С целью реализации основных положений (концепции) ценообразования и сметного нормирования в строительстве, формирования единого подхода к проведению проверки сметной документации на предмет достоверности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить и ввести в действие территориальные сметные нормативы Ростовской области, согласованные письмами Министерства регионального развития Российской Федерации от 03.08.2010 № 28964-КК/08 и от 19.08.2010 № 30351-КК/08, на строительные и специальные строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования, пусконаладочные работы, эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, а также сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Ростовской области и публикуемые на официальном сайте министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

2. Установить, что:

2.1. Сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта, определенная по территориальным сметным нормативам (ТЕР-2001), действовавшим до 1 марта 2011 г., пересчету не подлежит в случае, если положительное заключение государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости выдано до 28 февраля 2011 г.

2.2. Сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта следует определять с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.07.2009 № 296

«Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр» (далее – Реестр).

2.3. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, содержащихся в Реестре, определяется в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости применяемых оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной заказчиком. При этом государственная экспертиза и (или) проверка определения достоверности сметной стоимости объектов должны осуществляться на основании представленного сопоставительного анализа стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций со стоимостью производителя (поставщика).

2.4. Индексация стоимости строительства в текущем уровне цен к уровню цен на 1 января 2001 г. производится при использовании территориальных сметных нормативов, включенных в Реестр, с применением для:

объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются с привлечением средств федерального бюджета, – индексов, публикуемых Министерством регионального развития Российской Федерации;

иных объектов, расположенных на территории Ростовской области, – общеотраслевых индексов, рекомендуемых министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Кузнецов В.Н.) рекомендовать к применению индексы изменения сметной стоимости к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года, с целью определения стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств областного бюджета.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Ростовской области от 25.10.2010 № 261 «Об утверждении территориальных сметных нормативов».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Кузнецова В.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области