



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

Романову В.А.

VR1959@mail.ru

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА

Фуркасовский пер., д. 6, Москва, 101000
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

06.08.2019	№	01-01-17/11221-AB
На №	б/н	от 29.07.2019

Уважаемый Виктор Алексеевич!

ФАУ «Главгосэкспертиза России» (далее – Учреждение), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В соответствии с уставом Учреждение вправе осуществлять проведение информационно-аналитической, консультационной, разъяснительной работы по вопросам, связанным с целями и предметом деятельности Учреждения.

При этом следует иметь ввиду, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма Минстроя России и подведомственных ему организаций, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного и временного характера.

Взаимоотношения между заказчиком и подрядчиком регулируются договором подряда или государственным (муниципальным) контрактом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Смета на реализацию договора должна учитывать в своем составе полный комплекс работ и затрат, необходимых для выполнения инженерных и организационно-технологических решений, предусмотренных в проектной

документации, а также, согласно части 2 статьи 709 Кодекса, включать компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Расчеты за выполненные работы осуществляются в порядке, предусмотренном государственным (муниципальным) контрактом, в пределах твердой договорной цены в соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона и статьей 746 Кодекса.

Разногласия, возникающие на стадии реализации государственного (муниципального) контракта, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – Федеральный реестр), и сметных цен строительных ресурсов.

При составлении сметной документации выбор (обоснование) того или иного норматива из действующих сметных нормативов осуществляется в соответствии с принятыми проектными решениями и применяемой в проекте технологией производства работ и относится к компетенции организации, разрабатывающей проектную документацию, и застройщика или уполномоченного застройщиком технического заказчика.

Выбор норм и расценок рекомендуется осуществлять с учетом максимального соответствия состава работ и ресурсов применяемого норматива условиям производства работ, предусмотренной проектной документацией.

По вопросам, касающимся правил применения сметных нормативов, следует руководствоваться методическими документами, а также общими положениями, приложениями и примечаниями к таблицам соответствующих сборников государственных элементных сметных норм (ГЭСН), включенных в Федеральный реестр.

Основанием для определения сметной стоимости (выбора сметных норм и расценок) являются ведомости объемов строительных и монтажных работ (с подсчетами и ссылками на листы чертежей), а также решения по организации строительства, принятые в проектной документации.

В качестве справочной информации сообщаем, что сметные нормы таблицы ГЭСН 33-04-017 «Подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2А) напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ (со снятием напряжения)» сборника 33 «Линии электропередачи» (далее – Сборник 33) предназначены для определения затрат по подвеске самонесущего изолированного провода (СИП-2А) напряжением от 0,4 до 1 кВ по опорам.

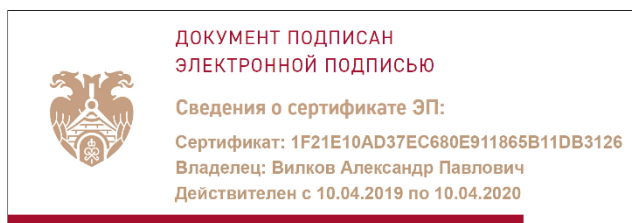
ГЭСН 33-04-008-03 «Подвеска изолированных проводов ВЛ 0,38 кВ с помощью механизмов, с несколькими жилами при 30 опорах на км» Сборника 33 предназначена для определения затрат по подвеске изолированных проводов ВЛ 0,38 кВ с помощью механизмов, с несколькими жилами.

В соответствии с пунктом 3.4 Методики применения сметных норм (далее – Методика), утвержденной приказом Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр, сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения с минимизацией расходов всех необходимых ресурсов и в сторону уменьшения не корректируются.

Согласно пункту 4.11 Методики в описании состава работ, учтенных сметными нормами, приводится перечень основных операций. При этом мелкие и второстепенные сопутствующие операции, как правило, не упомянуты, но учтены.

На основании изложенного применение ГЭСН 33-04-008-03 для учета затрат на подвеску самонесущего изолированного провода СИП-4 некорректно, так как технология подвески провода СИП-4 отличается от технологии подвески изолированного провода, учтенного в ГЭСН 33-04-008-03.

В случаях, когда технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных действующими государственными элементными сметными нормами, возможна разработка и утверждение новых (актуализация действующих) сметных нормативов в соответствии с Порядком утверждения сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 710/пр.



А.П. Вилков