

КАТАЛОГ ТЕКУЩИХ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ для Ростовской области

Территориальная сметно-нормативная
база ценообразования в строительстве
ТЕР-2001

- **МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ:**
 - МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
 - СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ
 - МАТЕРИАЛЫ И ИЗДЕЛИЯ ДЛЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ
 - БЕТОННЫЕ, ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ И КЕРАМИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ
 - МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ ДЛЯ МОНТАЖНЫХ И СПЕЦИАЛЬНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
- **ОБОРУДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**
- **ЭКСПЛУАТАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ**

Каталог текущих цен в строительстве для Ростовской области подготовлен ООО «Стройинформресурс» на основании данных предприятий производителей и поставщиков строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования Ростовской области, с использованием данных статистического наблюдения службы государственной статистики «Ростовстат» и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации..

Предназначен для использования при обоснования стоимости строительной продукции в текущем уровне цен на территории Ростовской области, для определения стоимости материальных ресурсов, для расчетов индивидуальных единичных и укрупненных расценок и калькуляций, расчетов за выполненные работы, в том числе при расчетах возмещения разницы между фактической стоимостью материалов и оборудования и их стоимостью, определенной с применением индексов пересчета, для контроля за эффективностью использования средств бюджетной сферы.

Рекомендован по решению Заказчика (инвестора) для обоснования стоимости материальных ресурсов при определении текущей стоимости строительства, финансирование которого производится полностью или частично с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и объектов финансируемых за счет внебюджетных источников. Данные «Каталога текущих цен в строительстве» могут использоваться для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.

Справки по телефонам: (495) 621-43-10, 621-41-23

Воспроизведение, переработка, тиражирование, распространение Каталога текущих цен в строительстве для Ростовской области, далее – Каталога, в том числе: перевод в печатную форму и/или электронную форму; создание и распространение искаженных или измененных экземпляров, в том числе экземпляров, содержащих какую-либо часть Каталога; включение Каталога и их электронной версии в состав баз данных, каких-либо информационных и иных продуктов, распространение Каталога и его электронной версии, в том числе в Сети Интернет через веб-сайты, распространение Каталога и их электронной версии в составе какой-либо услуги или в дополнение к такой услуге, передача, в том числе предоставление доступа третьим лицам к воспроизведенному в любой форме Каталога, включая запись электронной версии Каталога на носители, принадлежащие другим лицам, продажа и обмен физических носителей, содержащих Каталог, помещения электронной версии Каталога в любых сетях передачи данных в открытом доступе, распространение Каталога и их электронной версии через файлообменные сети и пр. без письменного разрешения ООО «Стройинформресурс» не допускается.

КАТАЛОГ ТЕКУЩИХ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

для Ростовской области

Территориальная сметно-нормативная база
ценообразования в строительстве ТЕР-2001

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

I. ОПЛАТА ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Оплата труда в строительных организациях осуществляется в соответствии с МДС 83-1.99 «Методические рекомендации по определению размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и оплате труда работников строительного-монтажных и ремонтно-строительных организаций».

Основой всех форм и систем оплаты труда, применяемых в строительных организациях, является тарифная система, обеспечивающая соответствие квалификации и оплаты труда работников сложности выполняемых ими работ.

Средний уровень оплаты труда в августе 2016 года на строительных предприятиях Ростовской области одного рабочего-строителя IV разряда составил 26653,91 руб/ месяц (на основании анализа сведений о средней численности и заработной плате работников по крупным, средним и малым предприятиям в строительстве Ростовской области).

Таблица 1.1

Показатели часовой оплаты труда рабочих-строителей в зависимости от среднего разряда работ
в августе 2016 года

Разряд работ	Межразрядный коэффициент	Часовая оплата труда учтённая в ценах ФЕР-2001	Часовая оплата труда в текущих ценах
1	2	3	4
1.0	1,00	7,19	119,86
1.1	1,009	7,25	120,86
1.2	1,017	7,31	121,86
1.3	1,026	7,38	123,02
1.4	1,034	7,43	123,86
1.5	1,043	7,50	125,02
1.6	1,051	7,56	126,03
1.7	1,060	7,62	127,03
1.8	1,068	7,68	128,03
1.9	1,077	7,74	129,03
2.0	1,085	7,80	130,03
2.1	1,095	7,87	131,19
2.2	1,105	7,94	132,36
2.3	1,115	8,02	133,69
2.4	1,125	8,09	134,86
2.5	1,136	8,17	136,19
2.6	1,146	8,24	137,36
2.7	1,156	8,31	138,53
2.8	1,166	8,38	139,69
2.9	1,176	8,46	141,03
3.0	1,186	8,53	142,20
3.1	1,201	8,64	144,03
3.2	1,216	8,74	145,70
3.3	1,232	8,86	147,70

3.4	1,247	8,97	149,53
3.5	1,262	9,07	151,20
3.6	1,277	9,18	153,03
3.7	1,292	9,29	154,86
3.8	1,308	9,40	156,70
3.9	1,323	9,51	158,53
4.0	1,338	9,62	160,37
4.1	1,358	9,76	162,70
4.2	1,379	9,92	165,37
4.3	1,399	10,06	167,70
4.4	1,420	10,21	170,20
4.5	1,440	10,35	172,53
4.6	1,460	10,50	175,04
4.7	1,481	10,65	177,54
4.8	1,501	10,79	179,87
4.9	1,522	10,94	182,37
5.0	1,542	11,09	184,87
5.1	1,568	11,27	187,87
5.2	1,593	11,45	190,87
5.3	1,619	11,64	194,04
5.4	1,644	11,82	197,04
5.5	1,670	12,01	200,21
5.6	1,695	12,19	203,21
5.7	1,721	12,37	206,21
5.8	1,746	12,55	209,21
5.9	1,772	12,74	212,38
6.0	1,797	12,92	215,38

Для рабочих, занятых на работах с тяжелыми и вредными, особо тяжелыми условиями труда часовые тарифные ставки принимаются с повышающими коэффициентами, определяемыми в соответствии с рекомендациями Госстроя России.

Таблица 1.2

Показатели часовой оплаты труда инженеров и техников в зависимости от категории
в августе 2016 года

Наименование специальности	Часовая оплата труда, учтенная в ценах ФЕР-2001	Часовая оплата труда в текущем уровне цен
Главный технолог	18,33	305,56
Ведущий инженер	16,93	282,22
Инженер I категории	15,49	258,22
Инженер II категории	14,09	234,88
Инженер III категории	12,69	211,54
Техник I категории	10,21	170,20
Техник II категории	9,17	152,86

II. ЦЕНЫ НА МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

Средние текущие цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование предназначены для определения сметной стоимости строительно-монтажных (строительных, ремонтных, монтажных) работ и применяются при составлении сметной документации на строительство объектов, расположенных в Ростовской области.

В каталог включены все материальные ресурсы, используемые в сборниках сметно-нормативной базы ТЕР-2001, а также основные ресурсы, используемые при выполнении строительных работ в Ростовской области.

Каталог содержит средние текущие территориальные рыночные цены поставщиков на строительные материалы, изделия и конструкции и оборудование, используемые в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, полученные в ходе мониторинга цен на строительном рынке Ростовской области, цены на ресурсы, полученные в ходе тендеров на поставки строительной продукции для объектов городского заказа. Для материалов ограниченного применения на территории города Ростовской области, входящих в номенклатуру ТЕР-2001 (ФЕР-2001), приведены цены на материалы аналоги.

В текущую **отпускную** цену включены:

- Затраты (наценка) снабженческо-сбытовых организаций, в том числе по доставке материалов, изделий и конструкций до собственных баз (складов) расположенных в регионе.
- Заготовительно-складские расходы поставщиков и производителей, включая затраты на комплектацию.
- Расходы на тару, упаковку и реквизиты (за исключением кабельно-проводниковой продукции).
- Затраты на проведение тендеров (конкурсов) на поставку материалов и изделий.

В текущей отпускной цене строительных материалов, изделий и конструкций не учтены:

- Налог на добавленную стоимость (18%).
- Стоимость транспортировки от склада (станции, порта, базы) предприятий-производителей или предприятий-поставщиков, предназначенного для приемки, хранения, комплектования материалов и расположенного в регионе, до приобъектного склада (площадки для размещения материалов на территории строительства, места складирования для соответствующего объекта строительства).
- Стоимость погрузочно-разгрузочных работ (как правило, стоимость погрузочных работ учитывается непосредственно отпускной ценой, а стоимость разгрузочных работ – в составе единичных расценок).

Текущая сметная цена на материалы сформирована с учетом средней текущей (территориальной) отпускной цены поставщиков, стоимости транспортных расходов (доставки до приобъектного склада), усредненных по группам строительных грузов и перевозок в границах Ростовской области, и заготовительно-складских расходов подрядных строительно-монтажных организаций, определяемых в соответствии с

рекомендациями Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Текущая **розничная** цена на материалы и изделия предназначена для расчета стоимости **текущего и аварийно-восстановительного ремонтов**, оценки стоимости ущерба. Цена сформирована с учетом средних текущих розничных цен на ресурсы в Ростовской области, затрат (наценки) рознично-сбытовых (торговых) и снабженческо-сбытовых организаций, стоимости транспортных расходов по доставке ресурсов до объекта ремонта, заготовительно-складских расходов подрядных строительно-монтажных организаций (в том числе затраты на комплектацию строительства). В текущей розничной цене не учтен налог на добавленную стоимость (НДС).

Каталог содержит средние сметные текущие цены на эксплуатацию машин, полученные в ходе мониторинга цен на строительном рынке Ростовской области, а также планово-расчетные данные, в том числе заработную плату машинистов, с учетом индексации на август 2016 г.

В стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов предприятиями и управлениями механизации включены:

- Амортизационные отчисления.
- Заработная плата машинистов.
- Затраты на ремонт и техническое обслуживание, включая затраты на запасные части, сменные агрегаты, заработную плату рабочих выполняющих ремонт и техническое обслуживание машин и др.
- Стоимость электроэнергии, расходуемой машинами и оборудованием при выполнении работ.
- Затраты на горюче-смазочные материалы и масла, в соответствии с действующими нормативами.
- Затраты на грузозахватные приспособления, износ и ремонт сменной оснастки.
- Затраты на доставку машин и оборудования на строительные объекты, их демонтаж, монтаж и перебазировку.

В стоимости предоставляемых предприятиями услуг не учтены:

- Налог на добавленную стоимость (18%).
- Затраты на обустройство и разборку площадок для машин и оборудования.

Накладные расходы и сметная прибыль предприятий механизации для объектов финансируемых с участием средств федерального бюджета определяются в соответствии с нормативами МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001, с учетом изменений и дополнений.

Для объектов текущего ремонта стоимость материальных ресурсов рекомендуется определять с учетом надбавочных коэффициентов: по табл. 5

Таблица 5

Наименование ресурсов	Объем СМР в тыс. руб.									
	100	200	300	400	500	600	700	800	900	1000 и более
Антисептики	1,13	1,10	1,07	1,05	1,03	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00
Арматура товарная	1,12	1,09	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Асбестоцементные изделия	1,16	1,14	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Асфальт и асфальтобетон	1,24	1,20	1,15	1,11	1,08	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00
Балки стальные и железобетонные	1,21	1,17	1,13	1,09	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00
Бензин, бензол, керосин в бочках	1,19	1,12	1,07	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Бетон товарный	1,16	1,12	1,09	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Битум, гудрон	1,13	1,09	1,05	1,02	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Блоки гранитные, известково-песчаные, мраморные	1,12	1,09	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Блоки деревянные дверные и оконные, шкафные, антресольные	1,15	1,11	1,08	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Блоки керамические, шлаковые, стеклянные	1,16	1,12	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Болты, гайки, заклепки, шайбы	1,17	1,13	1,06	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Брусчатка	1,08	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ванны из черных металлов	1,12	1,08	1,04	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Вата и ватин в кипах, пачках	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Вентили	1,10	1,06	1,04	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Вентиляторы	1,10	1,08	1,06	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Воздуховоды из листовой стали	1,11	1,09	1,06	1,05	1,03	1,02	1,01	1,01	1,00	1,00
Воздухосборники	1,12	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Войлок строительный	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Газ природный и попутный	1,15	1,10	1,07	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Гипс, мел	1,09	1,07	1,06	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Глиняные керамические изделия	1,12	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Гравий всякий	1,13	1,10	1,06	1,04	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Грязевики	1,10	1,08	1,06	1,04	1,03	1,01	1,01	1,00	1,00	1,00
Доски паркетные	1,08	1,06	1,05	1,04	1,02	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Доски подоконные гранитные, мраморные, известняковые, мозаичные и ж.б.	1,06	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Доски шпунтованные	1,15	1,10	1,05	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Жесть всякая	1,13	1,10	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Задвижки металлические	1,12	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Замазки и шпатлевки	1,11	1,08	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Изделия бетонные и железобетонные	1,19	1,14	1,11	1,08	1,06	1,04	1,02	1,01	1,01	1,00
Изделия из легких бетонов	1,13	1,10	1,08	1,06	1,04	1,03	1,01	1,01	1,00	1,00
Изразцы (кафель) всякие	1,09	1,07	1,05	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Кабели, провода	1,16	1,11	1,07	1,04	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Калориферы	1,19	1,14	1,11	1,08	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00
Камень природный разный.	1,16	1,13	1,10	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Катанка стальная	1,09	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Кирпич пористый и пустотелый	1,12	1,10	1,08	1,06	1,05	1,04	1,02	1,02	1,01	1,00

Кирпич, кроме пористого и пустотелого	1,14	1,12	1,09	1,06	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Клапаны	1,12	1,09	1,06	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Клей казеиновый, малярный и др.	1,15	1,13	1,08	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Краны водоразборные, регулировочные	1,11	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Краски и лакокрасочные изделия	1,12	1,09	1,05	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Лента стальная	1,12	1,09	1,07	1,05	1,04	1,02	1,01	1,01	1,00	1,00
Лесоматериалы	1,19	1,12	1,08	1,04	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Линолеум	1,14	1,11	1,07	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Манометры	1,12	1,09	1,07	1,05	1,04	1,02	1,01	1,01	1,00	1,00
Материалы изоляционные	1,17	1,13	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Металлические конструкции (кроме решетчатых и пространственных)	1,14	1,11	1,08	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Мойки и раковины металлические	1,13	1,10	1,07	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Насосы	1,18	1,14	1,10	1,05	1,04	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00
Обои разные	1,12	1,08	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Пакля и пенька прессованные	1,16	1,12	1,10	1,08	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Паркет	1,15	1,09	1,06	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Пергамин кровельный	1,14	1,10	1,06	1,04	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Песок всякий (горный, речной и др.)	1,16	1,12	1,08	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Плиты гипсоволокнистые, древесно-волоконные, древесно-стружечные, камышитовые, минераловатные	1,19	1,16	1,13	1,10	1,08	1,06	1,04	1,03	1,01	1,00
Плиты и маты изоляционные	1,19	1,14	1,08	1,05	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Плиты мраморные, гранитные	1,18	1,14	1,11	1,08	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00
Проволока разная	1,15	1,12	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Прокат черных металлов	1,15	1,12	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Радиаторы стальные	1,12	1,08	1,04	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Растворы строительные	1,14	1,11	1,08	1,05	1,04	1,02	1,01	1,01	1,00	1,00
Резина листовая	1,19	1,15	1,12	1,08	1,06	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00
Рубероид	1,13	1,08	1,05	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Сетки металлические	1,16	1,12	1,08	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Смеси сухие штукатурные	1,13	1,08	1,05	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Смолы синтетические	1,22	1,16	1,12	1,08	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00
Сталь листовая всякая	1,17	1,13	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Сталь прокатная всех профилей	1,16	1,12	1,09	1,07	1,05	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Стекло (в т.ч. зеркальное)	1,18	1,14	1,10	1,07	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00
Ткани разные	1,14	1,11	1,08	1,06	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Тросы стальные	1,16	1,12	1,09	1,06	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Трубы	1,14	1,10	1,07	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Фанера	1,17	1,13	1,09	1,06	1,03	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00
Фитинги фасонные соединительные	1,14	1,11	1,08	1,06	1,04	1,03	1,02	1,01	1,00	1,00
Фланцы металлические	1,14	1,11	1,08	1,05	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Цемент	1,22	1,16	1,11	1,07	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

Черепица кровельная	1,17	1,13	1,10	1,07	1,04	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00
Штукатурка сухая в плитах	1,11	1,07	1,04	1,02	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Щебень	1,24	1,19	1,15	1,11	1,07	1,05	1,03	1,01	1,00	1,00
Электроды	1,20	1,15	1,09	1,05	1,02	1,01	1,00	1,00	1,00	1,00

При определении текущей стоимости строительства, финансирование которого производится полностью или частично с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, данные «Каталога текущих цен в строительстве» по решению Заказчика (инвестора) могут использоваться для расчетов за выполненные работы по строительству, реконструкции и ремонту объектов в пределах твердой договорной цены государственных и муниципальных контрактов.

Данные «Каталога текущих цен в строительстве» могут использоваться для обоснования стоимости строительной продукции в текущем уровне цен по объектам, финансируемым за счет внебюджетных источников, при определении стоимости материальных ресурсов неучтенных в расценках, расчетах индивидуальных единичных и укрупненных расценок, калькуляций на конструкции и виды работ, расчетах за выполненные работы, в том числе при расчетах возмещения разницы между фактической стоимостью материалов и оборудования и их стоимостью, определенной с применением индексов пересчета.