



АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2010

№ 261

г.Ростов-на-Дону

Об утверждении территориальных сметных нормативов

С целью реализации основных положений (концепции) ценообразования и сметного нормирования в строительстве, формирования единого подхода к проведению проверки сметной документации на предмет достоверности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 марта 2011 года территориальные сметные нормативы Ростовской области, согласованные Министерством регионального развития Российской Федерации 03.08.2010 № 28964-КК/08 и 19.08.2010 № 30351-КК/08, на строительные и специальные строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования, пусконаладочные работы, эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, а также сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Ростовской области.

2. Установить, что сметная стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта, определенная по территориальным сметным нормативам (ТЕР-2001), действующим до вступления в силу нормативов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, пересчету не подлежит в случае, если задание на проектирование выдано до 30 сентября 2010 года, а положительное заключение государственной экспертизы и достоверности сметной стоимости будет выдано до 28 февраля 2011 года.

3. Установить, что с 1 марта 2011 года сметную стоимость строительства, реконструкции и капитального ремонта следует определять с использованием сметных нормативов, включенных в федеральный реестр в соответствии с

приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.07.2009 № 296 «Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, а также предоставления сведений, включаемых в указанный реестр» (далее – Реестр).

4. Установить, что стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, не включенных либо не имеющих аналогов в сметных нормативах, содержащихся в Реестре, определяется в текущем уровне цен на основании информации о текущей стоимости применяемых оборудования, материалов, изделий и конструкций, представленной проектировщиком и согласованной заказчиком. При этом государственная экспертиза и (или) проверка определения достоверности сметной стоимости объектов должна осуществляться на основании представленного сопоставительного анализа стоимости оборудования, материалов, изделий и конструкций со стоимостью производителя (поставщика).

5. При использовании территориальных сметных нормативов, включенных в Реестр, производить индексацию стоимости строительства в текущий уровень цен к уровню цен на 1 января 2001 года с использованием:

для объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых осуществляются с привлечением средств федерального бюджета, – индексов, публикуемых Министерством регионального развития Российской Федерации;

для иных объектов, расположенных на территории Ростовской области, – индексов, согласованных министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства области.

6. С целью определения стоимости строительства объектов, финансируемых за счет средств областного бюджета, министерству территориального развития, архитектуры и градостроительства области, начиная с 1 января 2011 года, согласовывать индексы изменения сметной стоимости к уровню цен, предусмотренных сметно-нормативной базой 2001 года.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на министра территориального развития, архитектуры и градостроительства области Кобзаря А.Г.

Глава Администрации
(Губернатор) области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство территориального
развития, архитектуры
и градостроительства области