

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ФГУ «Федеральный центр по ценообразованию в строительстве
и промышленности строительных материалов»**

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СБОРНИК
КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА**

**сметной стоимости
строительно-монтажных работ
по субъектам Российской Федерации**

**Приведение федеральных единичных расценок (ФЕР-2001)
к территориальным условиям строительства (ТЕР-2001)**

Выпуск № 2

МОСКВА, 2006 г.

Межрегиональный сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по субъектам Российской Федерации от ФЕР-2001 к ТЕР-2001 без учета НДС. Выпуск 2.

РАЗРАБОТАН: ФГУ «Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» Росстроя (Е.Е. Ермолаев, О.Е. Каложная, Н.И. Савостьянова)

по отчетным данным региональных органов ценообразования в строительстве с учетом дополнений и изменений, внесенных до 01.01.2006 г.

РАССМОТРЕН: Управлением строительных программ Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

ПРЕДНАЗНАЧЕН: для составления сметной документации, общеэкономических расчетов, подготовки тендерной документации, а также укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов строительства, финансируемого с привлечением средств федерального бюджета, а также внебюджетных источников финансирования.

(письмо Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № СК-327/02 от 06.02.2006г.)

Телефоны для консультаций:

ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»: (095) 930-12-31, 930-69-19, 739-54-69, 134-50-74.

Для заявок: (095) 969-28-08, 930-66-45, 930-72-98, 930-03-63, 930-78-10, 930-66-05. (095) 930-04-84- склад-магазин.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен без письменного разрешения ФГУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

В настоящем сборнике приведены сводные таблицы базисных (ФЕР-2001, ТЕР-2001) цен на основные ресурсы, применяемые в строительстве, региональные коэффициенты пересчета стоимости строительно-монтажных работ, определяемой с использованием сборников новой сметно-нормативной базы ФЕР-2001, в территориальный базисный уровень, разработанные по единой методике на основании отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве о стоимости строительных ресурсов в регионе в базисном уровне (на 01.01.2000).

Отчетные данные рассмотрены на межведомственных комиссиях по ценообразованию, согласованы с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и прошли экспертизу в ФГУ ФЦЦС Росстроя.

) Пояснения к таблицам приведены в «Технической части».

Техническая часть (к таблицам 1-2001, 2-2001, 3-2001)

1. Коэффициенты пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых с привлечением средств Федерального бюджета, по регионам Российской Федерации (далее индексы) разработаны согласно постановлению Госстроя России от 08.04.2002г №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» и в соответствии с «Методическими Рекомендациями по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации», введенными в действие письмом Госстроя России от 30.04.2003 №НЗ-2626/10.

) 1.1. Расчет индексов произведен на основе унифицированной ресурсно-технологической модели с использованием отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве и органов статистического наблюдения о стоимости строительных ресурсов базисного (на 01.01.2000) периода.

Региональными индексами на СМР учтен комплекс строительно-монтажных работ, выполняемых на объектах жилищного строительства, социальной сферы, производственного назначения и транспортного строительства.

Индексы могут применяться финансовыми организациями, контролирующими органами, инвесторами, заказчиками и подрядными организациями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

1.2. Индексы предназначены для формирования инвесторских смет, подготовки тендерной документации, для сравнительного анализа цен в строительстве по регионам в базисном уровне.

1.3. Для перехода из федерального базисного уровня цен (ФЕР-2001) в территориальный базисный уровень (ТЕР-2001) используются таблицы 1-2001, 2-2001, 3-2001.

2. Индексами учитывается:

- стоимость ресурсов в уровне цен, сложившихся в базисном периоде (01.01.2000) по регионам - таблица 2-2001, в т.ч.:

уровень оплаты труда рабочих строителей с учётом среднего уровня фонда оплаты труда на одного работника в строительных организациях региона с учетом всех надбавок;

стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов (11 машин-представителей);

средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции с учётом транспортных расходов, заготовительно-складских расходов и услуг посредников (93 материала-представителя).

- стоимость ресурсов в базисном уровне цен по ФЕР-2001, приведенных в шапках таблиц 2-2001, 3-2001.

Индексы на СМР учитывают накладные расходы и сметную прибыль.

3. При составлении инвесторских смет и тендерной документации рекомендуется едиными индексами на СМР (учитывающими накладные расходы и сметную прибыль) из таблицы 1-2001 с учетом примечаний к этой таблице. Указанные индексы применяются к сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной по ФЕР-2001 также с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Для реконструкции и капитального ремонта, а также при составлении проектно-сметной документации - индексами по статьям затрат на материалы, оплату труда и эксплуатацию машин и механизмов (из той же таблицы) с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов.

Определение сметной стоимости отдельных видов работ (при отсутствии их в ТЕР-2001) в региональных базисных ценах производится путём применения к элементам прямых затрат, определенных в базисном уровне цен по ФЕР-2001, индексов по статьям затрат (с применением их по группам материалов и машин из таблицы 3-2001). Начисление накладных расходов и сметной прибыли производится от фонда оплаты труда рабочих-строителей (монтажников, пусконаладочного персонала) и механизаторов в соответствии с порядком, установленным методическими документами Госстроя России (МДС81-33.2004, МДС81-34.2004, МДС81-25.2001).

4. В связи с тем, что регионами иногда вносятся поправки и изменения в стоимость ресурсов, учтенными ТЕР-2001, а также возможные аналогичные изменения в ФЕР-2001, приведенные таблицы также могут периодически корректироваться. В выпуске 2 приведены данные с учетом дополнений и изменений, внесенных до 01.01.2006 г.

5. В таблице 2-2001 приведена базисная (на 01.01.2000г) сметная стоимость отдельных строительных ресурсов (без НДС) в руб. на основании отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве Российской Федерации. В таблице 3-2001 приведены индексы на отдельные виды ресурсов (к заложенным в ФЕР-2001) на 01.01.2000г.

Таблица 1-2001

Базисные поправочные коэффициенты (индексы) к ФЕР-2001 по регионам Российской Федерации без НДС

Название региона	Базисные по- правочные		В том числе	
	коэффициенты на СМР		Эксплуатация	
	для перехода от ФЕР- 2001 к ТЕР 2001 на 01.01.2000г	Материалы	Оплата труда	машин и механизмов
1	2	3	4	5
Республика Карелия (1 зона)	1,253	1,269	1,188	1,291
Республика Коми (1 зона)	1,237	1,290	1,072	1,169
Архангельская область (1 зона)	1,555	1,653	1,320	1,190
Вологодская область	1,082	1,087	1,044	1,167
Мурманская область	1,657	1,612	1,957	1,136
Ленинградская область (1 зона)	1,267	1,108	1,896	0,957
г. Санкт-Петербург	1,174	1,166	1,223	1,084
Новгородская область	1,170	1,076	1,516	1,078
Псковская область (1 зона)	0,923	0,931	0,854	1,073
Калининградская область	1,354	1,453	1,062	1,185
Брянская область	0,835	0,866	0,726	0,852
Владимирская область	1,000	0,992	1,000	1,087
Ивановская область	0,958	0,995	0,806	1,058
Калужская область	0,966	0,974	0,938	0,965
Костромская область	0,987	1,018	0,875	1,007
г. Москва*				
Московская область	1,003	1,003	1,001	1,011
Орловская область	1,007	1,006	1,009	1,008
Рязанская область (2 зона)	1,026	1,036	1,000	0,991
Смоленская область	0,906	0,926	0,813	0,994
Тверская область	1,073	1,114	0,967	0,966
Тульская область (1 зона)	0,997	1,024	0,936	0,897
Ярославская область	1,040	1,050	1,000	1,000
Республика Марий Эл	1,054	1,116	0,844	1,058
Республика Мордовия	1,018	0,988	0,937	1,677
Чувашская Республика (1 зона)	0,983	0,991	0,935	1,062

	ср	м	дп	зп
Кировская область (1 зона)	1,055	1,031	1,141	1,043
Нижегородская область	1,014	0,992	1,049	1,151
Нижегородская обл. (г. Саратов)	1,060	1,030	1,180	1,020
Белгородская область	0,954	0,940	0,938	1,180
Воронежская область	0,880	0,837	0,999	0,940
Курская область	0,935	0,922	0,919	1,152
Липецкая область	0,860	0,921	0,628	0,939
Тамбовская область	0,970	1,018	0,818	0,960
Республика Калмыкия	1,019	1,095	0,775	0,953
Республика Татарстан	1,021	1,029	0,938	1,223
Астраханская область	1,132	1,193	0,919	1,145
Волгоградская область	0,978	0,980	0,985	0,925
Пензенская область	1,140	1,194	0,974	1,077
Самарская область	1,000	0,896	1,300	1,269
Саратовская область	0,996	0,977	1,001	1,209
Ульяновская область	0,979	0,954	0,999	1,218
Республика Адыгея	0,942	0,950	0,911	0,965
Республика Дагестан (1 зона)	1,208	1,276	1,000	1,127
Кабардино-Балкарская Республика (1 зона)	1,091	1,097	1,134	0,861
Карачаево-Черкесская Республика	0,881	0,868	0,911	0,937
Респуб. Северная Осетия-Алания	1,093	1,075	1,150	1,103
Чеченская Республика	1,089	0,992	1,380	1,224
Республика Ингушетия	0,981	0,988	0,941	1,038
Краснодарский край	0,942	0,950	0,911	0,965
Ставропольский край	0,890	0,922	0,782	0,885
Ростовская область	0,984	0,979	1,000	0,980
Республика Башкортостан	1,133	1,084	1,265	1,247
Удмуртская Республика	1,060	1,063	1,074	0,981
Курганская область	1,134	1,154	1,000	1,378
Оренбургская область	1,117	1,135	1,040	1,168
Пермская область	1,179	1,111	1,422	1,154
Свердловская область	1,139	1,052	1,410	1,242
Челябинская область	1,069	1,007	1,265	1,129
Алтайский край (1 зона)	1,120	1,174	0,958	0,969
Республика Алтай (1 зона)	1,189	1,215	1,165	0,948
Кемеровская область (2 зона)	1,284	1,298	1,202	1,407
Новосибирская область (4 зона)	1,186	1,197	1,181	1,073
Омская область	1,260	1,409	0,790	1,050
Томская область	1,200	1,140	1,409	1,139
Тюменская область	1,060	1,051	1,094	1,053
Ханты-Мансийский	2,090	1,797	3,148	1,947

	<i>СМР</i>	<i>М</i>	<i>ОЗП</i>	<i>ЗММ</i>
а.о.(Югра)				
Ямало-Ненецкий а. О. (2 зона)	1,420	1,380	1,661	1,070
Республика Бурятия	1,192	1,136	1,397	1,151
Республика Тыва	1,320	1,245	1,598	1,306
Республика Хакасия	1,344	1,371	1,304	1,158
Красноярский край (1 зона)	1,488	1,388	1,841	1,420
Иркутская область	1,260	1,274	1,245	1,140
Читинская область (1 зона)	1,132	1,201	0,898	1,114
Республика Саха (Якутия)	2,020	1,746	3,033	1,796
(1 зона)				
Чукотский а. о.*				
Приморский край	1,156	1,149	1,214	1,032
Хабаровский край	1,397	1,432	1,325	1,234
Амурская область (1 зона)	1,192	1,216	1,125	1,136
Камчатская область	2,644	2,659	2,743	2,110
Корякский а. о.	3,974	4,487	2,743	2,110
Магаданская область	2,390	2,508	2,174	1,650
Еврейская а.о.	1,477	1,547	1,306	1,233
Сахалинская область (2 зона)	2,720	2,211	4,757	1,646

* Данные не представлены

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов следует применять повышающий коэффициент к СМР (графа 2) для районов Крайнего Севера 1,02, для местностей, приравненных к ним 1,01. К графам 3-5 этот коэффициент не применяется, так как при индексировании по статьям затрат накладные расходы определяются отдельно в соответствии с МДС81-33.2004, МДС81-34.2004.

2. Приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР, определенной на основе сметно-нормативной базы ФЕР-2001 без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета. В базисном уровне (ФЕР-2001) накладные расходы определяются по нормам для центрального региона, оплата труда не должна учитывать региональных надбавок. Все надбавки учтены в индексах.