

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

для составления сметной документации по объекту:

"Капитальный ремонт административного здания

ОАО «Магистраль», г. Новосибирск".

№	Вопрос	Ответ, ссылка на расчеты, законодательные и нормативные документы
1	2	3
1.	Местонахождение стройки.	г. Новосибирск
2.	Наименование организации «Заказчика».	ОАО «Магистраль», г. Новосибирск, ул Советская, 101
3.	Наименование генподрядной строительной организации, адрес.	ООО «Стройремонт», г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, 26
4.	Список привлекаемых субподрядных строительных и монтажных организаций, с указанием их производственной мощности.	ООО «Мир ремонта», г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 40
5.	Директивные сроки строительства (начало, завершение).	май, 2006г. - май, 2007г.
6	Код региона Российской Федерации, зона строительства.	54 Новосибирская обл., 1-я зона
7.	Выполнить сметную документацию в соответствии с МДС 81-35.2004:	
	<p>А) Базисно-индексным методом по ТЕР-2001; ТЕРр-2001; ТЕРм-2001 с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий территориальный уровень цен 2006г, в соответствии с указаниями по применению территориальных (федеральных) единичных расценок на ремонтно-строительные работы.</p> <p>Для составления сметной документации указать индексы пересчета от базисного уровня цен 01.01.2000г. к ценам текущего уровня 2006г по элементам прямых затрат: (без учета НДС).</p>	<p>Применить индексы пересчета к единичным расценкам сборников ТЕР-2001; ТЕРр-2001; ТЕРм-2001 (без учета НДС) от базисного уровня цен 01.01.2000г. к ценам текущего уровня 2006г. по данным информационного сборника «Индексы цен в строительстве» выпуск № 29, март 2006г., Департамент Строительства и ЖКХ Новосибирской области.</p>
	<p>Для определения стоимости отдельных видов строительно-монтажных работ, стоимости материалов и конструкций, которые отсутствуют в базе ТЕР-2001, применить расценки и стоимости базы ФЕР-2001 с пересчетом в текущие цены 2006г. Указать индексы пересчета к:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплате труда основных рабочих; - оплате труда машинистов; - стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов; - стоимости материалов, изделий, конструкций, оборудования; 	<p>Применить индексы пересчета от ФЕР-2001 к ценам текущего уровня 2006г по таблице №2, «Средние индексы изменения сметной стоимости к уровню базы 2001г.» по сборнику «Индексы цен в строительстве» выпуск № 29, март 2006г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> к оплате труда основных рабочих - 5,36; к оплате труда машинистов - 5,36; к стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов - 3,32; к стоимости материалов, изделий, конструкций, оборудования - 3,84;
	<p>Б) Ресурсным методом по ГЭСН-2001; ГЭСНр-2001; ГЭСНм-2001</p> <p>В соответствии с ресурсной ведомостью указать стоимости ресурсов на момент составления сметной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметные цены эксплуатации строительных машин и механизмов; - сметные цены материальных ресурсов; - уровни оплаты труда основных рабочих и рабочих-механизаторов с разбивкой по разрядам ; <p>Указать шкалу расчета тарифных коэффициентов (86г., 95г., 99г.)</p>	
8.	Величина накладных расходов	<p>Применить нормативы накладных расходов в соответствии с МДС81-33.2004; по видам строительно-монтажных работ (% от ФОТ).</p> <p>Учесть применение коэффициента в размере 0,9 к нормативам НР с использованием сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001) в соответствии с п. 1 прим. к прилож.4 МДС 81-33.2004.</p> <p>Для уровня цен 2006г. нормативы НР определить с учетом коэффициента к=0,94 по письму № ЮТ-260/06 от 31.01.2005г.</p>

9.	Величина сметной прибыли	Применить нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ (% от ФОТ), в соответствии с МДС 81-25.2001 и письмом от 18.11.2004г. №АП-5536/06 Учесть применение коэффициента в размере 0,85 к нормативам СП с использованием сб. ТЕР-2001 (ФЕР-2001) в соответствии с п. 1 прим. к прилож.1,3 МДС 81-25.2001и по письму №АП-5536/06 ФА по строительству и ЖКХ.
10.	Определение стоимости оборудования	Стоимость оборудования определить по аналогам в уровне цен 1984г. с учетом пересчета в текущий уровень 2006г. используя данные информационно-справочного бюллетеня КО-ИНВЕСТ №54 Для определения стоимости оборудования принять: - транспортные расходы в размере 3% по п. 4.60 МДС 81-35.2004, заготовительно-складские расходы в размере 1,2% по п. 4.64 МДС 81-35.2004.
11.	Затраты на строительство временных зданий и сооружений при производстве ремонтно-строительных работ;	ГСНр 81-05-01-2001, табл. 1, п. 1.2 - 1,2%
12.	Дополнительные затраты при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время;	ГСНр 81-05-02-2001, табл. 2, п. 1.4 - 2,82%
13.	Средства на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков.	Статьи 255,263 Налогового кодекса РФ; письмо № НЗ-2855/7 ГКРФ по Строительству и ЖКХ от 05.07.2000г. «О затратах на платежи (страховые взносы) по добровольному страхованию». - 3%
14.	Средства на организацию и проведение подрядных торгов (тендеров)	Расчет
15.	Затраты на разработку ПИР	В Главе 9 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» учесть стоимость ПИР в размере 430,50 тыс. руб. (без учета НДС)
16.	Затраты на ремонтно-обследовательские работы	В Главе 9 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» учесть стоимость ПИР в размере 80,50 тыс. руб. (без учета НДС)
17.	Затраты на осуществление авторского надзора	0,2% от итога по главам 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства.
18.	Затраты на экспертизу предпроектной и проектной документации	Определить затраты в соответствии с письмом Госстроя РФ от 09.03.2004г. № НЗ-1594/10, постановлением Госстроя России от 18.08.97 № 18-44
19.	Разработка тендерной документации	Расчет
20.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета	- 2% п. 4.96 МДС 81-35.2004.
21.	Транспортная схема доставки привозных и местных материалов.	Для доставки привозных и местных материалов принять транспортную схему для 1-ой зоны строительства в Новосибирской обл., учтенную в ТССЦ-2001, утвержденную межведомственной комиссией администрации Новосибирской области по вопросам ценообразования в строительстве.
22.	Карьеры грунта. Расстояние доставки недостающего грунта от карьеров до площадки строительства. Запасы грунта.	Расстояние доставки недостающего грунта - 15 км; Запасы грунта - 25000 м3
23.	Расстояние отвозки грунта во временный отвал.	Расстояние отвозки грунта во временный отвал - 15 км;
	Расстояние отвозки непригодного для строительства грунта.	Расстояние отвозки непригодного для строительства грунта - 20 км;
	Ремонт и содержание грунтовых землевозных дорог.	Не учитывать.
24.	Место вывоза мусора и расстояние для перевозки строительного мусора и непригодных материалов полученных от разборки конструкций.	Расстояние для перевозки строительного мусора - 20 км.

25.	Затраты по оплате талонов на утилизацию строительного мусора на свалке.	По данным предприятий по переработке бытовых отходов или тарифам специализированных организаций. Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.95 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»
26.	Квартальная плата за загрязнение природной среды при вывозе мусора	По тарифам специализированных организаций.
27.	Особые условия выполнения работ.	Для учета условий производства строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ применить коэффициент к расценкам сб. ТЕР-2001, ФЕР-2001 (кроме сб. №46), в размере 1,2 согласно п.1 прилож.3 МДС 81-38.2004; коэффициент к расценкам сб. ТЕРм-2001, ФЕРм-2001, в размере 1,2 согласно п.1 прилож.3 МДС 81-37.2004;
28.	Затраты связанные с уплатой налога на добавленную стоимость	Размер НДС для сводного сметного расчета принять по Федеральному закону от 07.07.03 г. ном. 117-ФЗ" в размере - 18%
29.	Дополнительные данные	По итогу глав 1-5 ССР учесть коэффициент-дефлятор на СМР, оборудование и прочие затраты на 2006/2007 год - по данным табл. 3 информационного сборника «Индексы цен в строительстве» выпуск № 29, март 2006г., Департамент Строительства и ЖКХ Новосибирской области.

Примечание: Весь перечень исходных данных должен быть обоснован правительственными постановлениями, справками бухгалтерии и т.п. При отсутствии обосновывающих документов поправки, ведущие к увеличению стоимости строительства, в расчет приниматься не будут.

Составил: инженер ОАО «Магистраль»

В.В. Иванова

Контактный телефон: (383) 227-52-97

E-mail: vvi@sib.nsk.ru

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик

(наименование)

(подпись, печать)

«____» _____ 200_ г.

СОГЛАСОВАНО:

Генподрядчик

(наименование)

(подпись, печать)

«____» _____ 200_ г.