

Коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли

Объекты непроизводственного назначения					
Реконструкция, строительство			Капитальный ремонт		
Общая система налогообложения					
Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод	Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод
НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР x 0,85 СП x 0,8	НР x 0,85 СП x 0,8	НР x 0,9 СП x 0,85	НР x0,9 x0,85 СП x 0,85 x0,8	НР x0,9 x0,85 СП x 0,85 x0,8
Упрощенная система налогообложения					
НР x 0,7 СП x 0,9	НР x 0,94x0,85 СП x 0,9 x 0,8	НР x 0,94x0,85 СП x 0,9 x 0,8	НР x 0,7x0,9 СП x 0,9 x0,85	НР x 0,94 x0,9 x 0,85 СП x 0,9 x0,85 x0,8	НР x 0,94 x0,9 x 0,85 СП x 0,9 x0,85 x0,8

Объекты производственного назначения					
Реконструкция, строительство			Капитальный ремонт		
Общая система налогообложения					
Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод	Базисно-индексный метод	По статьям затрат	Ресурсный метод
НР и СП (в соответствии с установленными нормативами)	НР x 0,85 СП x 0,8	НР x 0,85 СП x 0,8	НР СП x 0,85	НР x0,85 СП x 0,85 x0,8	НР x0,85 СП x 0,85 x0,8
Упрощенная система налогообложения					
НР x 0,7 СП x 0,9	НР x 0,94x0,85 СП x 0,9 x 0,8	НР x 0,94x0,85 СП x 0,9 x 0,8	НР x 0,7 СП x 0,9 x0,85	НР x 0,94 x 0,85 СП x 0,9 x0,85 x0,8	НР x 0,94 x 0,85 СП x 0,9 x0,85 x0,8

НР- накладные расходы по смете

СП- сметная прибыль по смете

Примечания:

1. Коэффициент 0,85 к НР и 0,8 к СП применяются при определении сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен с 01.01.2011 г (письмо Госстроя России от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС), кроме:

- работ по строительству мостов, тоннелей, метрополитенов, атомных станций и объектов по обращению с ядерными отходами;

3. В соответствии с примечаниями к приложению 4 МДС81-33.2004, приложению 1 письма Федерального агентства от 18.11.2004 №5536/06, при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве (в том числе возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемом здании) с использованием сборников ТЕР-

2001(ФЕР-2001) нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9, а сметной прибыли 0,85.

Указанные коэффициенты не применяются к сборнику ГЭСНм(ТЕРм), ГЭСНп(ТЕРп)-2001 и ГЭСНр (ТЕРр)-2001.

Коэффициент 0,9 к накладным расходам не применяется при определении стоимости работ по капитальному ремонту:

- наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов;
- объектов производственного назначения.

4. При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов производится до целых чисел (письмо Госстроя России от 27 ноября 2012 г. N 2536-ИП/12/ГС).