

Применение понижающих и повышающих коэффициентов к нормам НР и СП при использовании в сметах нормативов накладных расходов и сметной прибыли по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ.

Таблица 1

Реконструкция

№№ п/п	Наименование	объекты производственного назначения				объекты непроизводственного назначения			
		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)	Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Обоснование:	Вестник 3(48), 2005				Вестник 3(48), 2005			
2	нормативы накладных расходов по МДС 81-33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4
3	понижающий коэффициент 0,9								
4	а) применяется								
5	б) не применяется	+	+	+	+	+	+	+	+
6	нормативы сметной прибыли по МДС 81-25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1
7	Обоснование:	Вестник 3(48), 2005				Вестник 3(48), 2005			
8	понижающий коэффициент 0,85								
9	а) применяется								
10	б) не применяется	+	+	+	+	+	+	+	+

Продолжение

№№ п/п	Наименование граф. строк	объектов метрополитена, а также мостов, путепроводов, искусственных сооружений, относящихся к категории сложных, действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами			
		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)
1	11	12	13	14	15
1	Обоснование:	МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.2,5			
2	нормативы накладных расходов по МДС 81-33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4

3	повышающий коэффициент 1,2				
4	а) применяется	+	+		+
5	б) не применяется			+	
6	нормативы сметной прибыли по МДС 81-25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1
7	Обоснование:	письмо от 18.11.04 № АП-5536/06 прилож.1 примеч. п.1			
8	понижающий коэффициент 0,85				
9	а) применяется				
10	б) не применяется	+	+	+	+

Примечание:

1. В соответствии п. 4.7. МДС 81-35.2004 выполняемые при реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов), следует нормировать (определять) по соответствующим нормам (расценкам) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме норм (расценок) Сборника ГЭСН (ФЕР, ТЕР) № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением усреднённых коэффициентов:

– к затратам труда (оплате труда) рабочих-строителей -1,15

– к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда (оплате труда) машинистов) - 1,25.

2. Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами для учета в сметах влияния условий производства работ (предусмотренных проектами), приведенными в Приложении 1 к МДС 81-35.2004 и Общих указаниях по применению ФЕР (ТЕР)-2001.

3. В соответствии с письмом № ЮТ-260/06 Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве" при составлении сметной документации в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов применяется понижающий коэффициент 0,94 в связи со снижением с 1 января 2005 г. ставки ЕСН (за исключением организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, для которых порядок применения накладных расходов приведён в п. 4.7 МДС 81-33.2004). Указанный коэффициент не применяется при составлении сметной документации в базисном уровне цен, введенных с 01.01.2001. Указанный коэффициент не применяется при использовании индексов в целом на СМР, т.к. данные индексы определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога в текущем уровне. При применении индекса по статьям затрат накладные расходы определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне с применением понижающего коэффициента к нормативам накладных расходов. Кроме того, понижающий коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов применяется и при составлении смет ресурсным методом.

Капитальный ремонт

№№ п/п	Наименование граф, строк	объектов производственного назначения				жилых и общественных зданий				
		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)	Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)	Нормы ГЭСНмр №41, расценки ТЕРмр (ФЕРмр) № 41
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	нормативы накладных расходы по МДС 81-33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4	прилож. 4

2	Обоснование:	МДС81-33.2004 п.4.8.				МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.1,3. Вестник 7(76) 2007г.				
3	понижающий коэффициент 0,9									
4	а) применяется					+	+			+
5	б) не применяется	+	+	+	+			+	+	
6	нормативы сметной прибыли по МДС 81-25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1	прилож. 1
7	Обоснование:	Вестники 4(49) 2005, 7(76) 2007				Вестники 4(49) 2005г., 7(76) 2007г.				
8	понижающий коэффициент 0,85									
9	а) применяется	+	+			+	+			
10	б) не применяется			+	+			+	+	+

Продолжение

№№ п/п	Наименование граф, строк	наружных инженерных сетей, улиц и дорог общегородского, районного и местного значения, мостов и путепроводов, магистральных трубопроводов			
		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, расценки ТЕРм (ФЕРм)
1	2	12	13	14	15
1	нормативы накладных расходы по МДС 81-33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4
2	Обоснование:	МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.1			
3	понижающий коэффициент 0,9				
4	а) применяется				
5	б) не применяется	+	+	+	+
6	нормативы сметной прибыли по МДС 81-25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1
7	Обоснование:	Вестники 4(49) 2005г., 7(76) 2007г.			
8	понижающий коэффициент 0,85				
9	а) применяется	+	+		
10	б) не применяется			+	+

№№ п/п	Наименование граф, строк	объектов коммунального хозяйства, включая котельные, центрально-тепловые пункты, элеваторные узлы				внутриплощадочных инженерных сетей объектов, к которым относятся сетевые вводы теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и выпуски канализации до точек подключения к наружным сетям (применяются нормы, расценки на выполнение работ по прокладке внутренних трубопроводов, см. общие указания ГЭСН, ФЕР, ТЕР №16 п.1.1.)			
		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)	Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	нормативы накладных расходы по МДС 81-33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4
2	Обоснование:	Вестник 7(44), 2004				МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.1, Вестник 7(76) 2007г.			
3	понижающий коэффициент 0,9								
4	а) применяется					+	+		
5	б) не применяется	+	+	+	+			+	+
6	нормативы сметной прибыли по МДС 81- 25.2001, письмо от 18.11.04 № АП- 5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1
7	Обоснование:	Вестник 4(49), 2005; Вестник 7(76) 2007г.				Вестник 4(49), 2005; Вестник 7(76) 2007г.			
8	понижающий коэффициент 0,85								
9	а) применяется	+	+			+	+		
10	б) не применяется			+	+			+	+

Продолжение

№№ п/п	Наименование граф, строк	объектов благоустройства и проездов к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, другим объектам застройки внутри кварталов и территорий предприятий				Наименование граф, строк	действующих атомных электростанций и других объектов с ядерными реакторами			
		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)		Нормы ГЭСН, расценки ТЕР (ФЕР)	Нормы ГЭСН №46, расценки ТЕР (ФЕР) №46	Нормы ГЭСНр, расценки ТЕРр (ФЕРр)	Нормы ГЭСНм, ГЭСНп, расценки ТЕРм (ФЕРм), ТЕРп (ФЕРп)
1	2	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	нормативы накладных расходы по МДС 81-33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4	нормативы накладных расходы по МДС 81- 33.2004	прилож. 4	прилож. 4	прилож. 5	прилож. 4
2	Обоснование:	Вестник 3(48), 2005				Обоснование:	МДС81-33.2004 прилож.4 примеч. п.5			
3	понижающий коэффициент 0,9					повышающий коэффициент 1,2				

4	а) применяется					а) применяется	+	+		+
5	б) не применяется	+	+	+	+	б) не применяется			+	
6	нормативы сметной прибыли по МДС 81-25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1	нормативы сметной прибыли по МДС 81-25.2001, письмо от 18.11.04 № АП-5536/06	прилож. 1	прилож. 1	прилож. 2	прилож. 1
7	Обоснование:	Вестник 4(49), 2005; Вестник 7(76) 2007г.				Обоснование:	письмо от 18.11.04 № АП-5536/06 прилож.1 примеч. п.1			
8	понижающий коэффициент 0,85					понижающий коэффициент 0,85				
9	а) применяется	+	+			а) применяется	+	+		
10	б) не применяется			+	+	б) не применяется			+	+

Примечание:

1. В соответствии п. 4.7. МДС 81-35.2004 выполняемые при ремонте зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе затраты на возведение новых конструктивных элементов) и не учтенные в ГЭСНр-2001 (ФЕРр (ТЕРр)-2001), следует нормировать (определять) по соответствующим нормам (расценкам) ГЭСН (ФЕР, ТЕР) (кроме норм (расценок) Сборника ГЭСН (ФЕР, ТЕР) № 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений») на строительные работы с применением усреднённых коэффициентов:

– к затратам труда (оплате труда) рабочих-строителей -1,15

– к затратам на эксплуатацию машин (в том числе к затратам труда (оплате труда) машинистов) – 1,25.

Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами для учета в сметах влияния условий производства работ (предусмотренных проектами), приведенными в Приложении 1 к МДС 81-35.2004 и Общих указаниях по применению ФЕР (ТЕР) -2001.

2. В соответствии с письмом № ЮТ-260/06 Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве" при составлении сметной документации в текущем уровне цен к нормативам накладных расходов применяется понижающий коэффициент 0,94 в связи со снижением с 1 января 2005 г. ставки ЕСН (за исключением организаций, использующих упрощённую систему налогообложения, для которых порядок применения накладных расходов приведён в п. 4.7 МДС 81-33.2004). Указанный коэффициент не применяется при составлении сметной документации в базисном уровне цен, введенных с 01.01.2001. Указанный коэффициент не применяется при использовании индексов в целом на СМР, т.к. данные индексы определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога в текущем уровне. При применении индекса по статьям затрат накладные расходы определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне с применением понижающего коэффициента к нормативам накладных расходов. Кроме того, понижающий коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов применяется и при составлении смет ресурсным методом.

При соответствующем обосновании к накладным расходам могут применяться два понижающих коэффициента: 0,9 и 0,94, поскольку они учитывают различные характеристики изменения сметной стоимости. Общий коэффициент определяется как результат умножения этих двух коэффициентов (0,94 – снижение ставки ЕСН, а 0,9 – общее снижение затрат на организацию строительно-ремонтного производства при использовании норм и расценок из сборников на общестроительные и специальные строительные работы);

4. Организация, работающая по упрощенной системе налогообложения, кроме понижающих коэффициентов 0,7 и 0,9 ко всем нормативам НР и СП, должна применять коэффициенты 0,9 и 0,85 к нормативам накладных расходов и сметной прибыли при определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях с использованием сборников ГЭСН (ТЕР, ФЕР) на строительные и специальные строительные работы.

5. При использовании в сметах нормативов накладных расходов по видам строительства или видам работ на ремонтно-строительные работы, осуществляемые хозяйственным способом необходимо к величине

накладных расходов применять коэффициент 0,6. Сметная прибыль определяется с использованием нормативов, приведенных в Методических указаниях по определению величины сметной прибыли в строительстве.

При соответствующем обосновании к накладным расходам могут применяться три понижающих коэффициента: 0,9, 0,6 и 0,94, поскольку они учитывают различные характеристики изменения сметной стоимости. Общий коэффициент определяется как результат умножения этих трех коэффициентов. (0,94 – снижение ставки ЕСН, а 0,9 – общее снижение затрат на организацию строительно-ремонтного производства при использовании норм и расценок из сборников на общестроительные и специальные строительные работы; 0,6 – хозяйственный способ производства работ);