

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**Совещания комиссии по вопросам ценообразования и сметного нормирования в
строительстве на территории Новосибирской области**

22.09.2011

№ 4

За Председателя: - Е.А. Бондаренко.

За ответственного секретаря - Щелконогова С.И.

Присутствовали:

Члены комиссии по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве на территории Новосибирской области - Шалева М.И. (за Антипову Е.С.), Бандман Е.М., Беспалов В.С., Фролова М.А. (за Бондареву А.П.), Брызгалова Р.М., Голоскоков В.Г., Иванова Н.П., Изатова В.А., Козлинская Л.А., Коновалова Н.Л., Матукевич Г.А., Пахомов П.В., Плотницкая М.А., Щербинина С.Е., Якушенко М.Н.

Кворум имеется, совещание считать правомочным.

Повестка совещания

1. О согласовании коэффициентов перехода по территориальным зонам Новосибирской области к базе ФЕР-2001 (новой редакции).
2. О складочном объеме кряжей при валке деревьев в городских условиях.
3. Об изменениях и дополнениях к ТСНБ-2001 Новосибирской области.
4. О поправочных коэффициентах на устройство буронабивных свай и электромонтажные работы.
5. Об изменении стоимости ресурсов в «Информационном бюллетене о средних сметных ценах на материалы, изделия и конструкции...» № 1 – июнь 2011 и расценках сборника «Индексы цен в строительстве» № 1 – июнь 2011.
6. О рассмотрении сметных норм и единичных расценок на ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий битумоминеральной Мак смесью и устройство защитных слоев износа из литых эмульсионно-минеральных смесей типа «Сларри Сил», разработанных ООО «ДорТехПроект» по заданию ГКУ НСО «ТУАД».

По вопросам повестки совещания

ВЫСТУПИЛИ: Бандман Е.М., Изатов В.А., Матукевич Г.А., Щелконогова С.И.

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ в обсуждении темы совещания: Плотницкая М.А., Голоскоков В.Г., Фролова М.А.

РЕШИЛИ:

- 1. По первому вопросу: О согласовании коэффициентов перехода по территориальным зонам Новосибирской области к базе ФЕР-2001 (новой редакции)**

При расчете цены строительства базисно-индексным методом с использованием федеральной сметно-нормативной базы (ФЕР-2001) редакции 2009 года и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ рекомендуется использовать коэффициенты пересчета по территориальным зонам Новосибирской области, в соответствии с **приложением № 1** к настоящему протоколу.

- 2. По второму вопросу: О складочном объеме кряжей при валке деревьев в городских условиях.**

Для определения складочного объема кряжей при валке деревьев в городских условиях, рекомендовать использование расчетных данных в соответствии с **приложением № 2** к настоящему протоколу.

3. По третьему вопросу: Об изменениях и дополнениях к ТСНБ-2001 Новосибирской области.

Рекомендовать к утверждению изменения и дополнения к территориальной сметно-нормативной базе Новосибирской области редакции 2010 года:

1. Дополнения и изменения к территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. ТССЦ 81-01-2001-И1. Выпуск № 1 в соответствии с приказами Минрегиона РФ от 04.03.2010 № 94, от 03.08.2010 № 359, от 15.12.2010 № 656 и от 21.07.2011 № 356.
2. Дополнения и изменения к территориальному сборнику сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. ТСЭМ 81-01-2001-И1. Выпуск № 1 в соответствии с приказами Минрегиона РФ от 27.02.2010 № 80, от 03.08.2010 № 353, от 15.12.2010 № 628 и от 25.07.2011 № 359.
3. Дополнения и изменения к Территориальным единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001-И1. Выпуск № 1 в соответствии с приказами Минрегиона РФ от 27.02.2010 № 81, от 03.08.2010 № 358, от 23.11.2010 № 509 и от 13.07.2011 № 339.
4. Дополнения и изменения к Территориальным единичным расценкам на монтаж оборудования. ТЕРм 81-03-2001-И1. Выпуск № 1 в соответствии с приказами Минрегиона РФ от 04.03.2010 № 95, от 21.12.2010 № 747 и от 25.07.2011 № 360.
5. Дополнения и изменения к Территориальным единичным расценкам на ремонтно-строительные работы. ТЕРр 81-04-2001-И1. Выпуск № 1 в соответствии с приказами Минрегиона РФ от 27.02.2010 № 82, от 24.12.2010 № 776 и от 25.07.2011 № 358.
6. Дополнения и изменения к Территориальным единичным расценкам на пусконаладочные работы. ТЕРп 81-05-2001-И1. Выпуск № 1 в соответствии с приказами Минрегиона РФ от 04.03.2010 № 95 и от 21.12.2010 № 747.
7. Дополнения и изменения к Территориальным единичным расценкам на капитальный ремонт оборудования. ТЕРмр 81-06-2001-И1. Выпуск № 1 в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 04.03.2010 № 95.

4. По четвертому вопросу: О поправочных коэффициентах на устройство буронабивных свай и электромонтажные работы.

Письмом Минрегиона РФ от 26.11.2010 № 39988-кк/08 в дополнение к письму от 20.08.2010 № 30424-КК/08 сообщается следующее.

Поправочные коэффициенты на устройство буронабивных свай и электромонтажные работы, сообщенные письмом Минрегиона России от 20.08.2010 N 30424-КК/08, применяются только при определении стоимости строительства на основании действующей редакции федеральных единичных расценок (со всеми дополнениями и изменениями), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов.

Указанные коэффициенты учитывают значительную разницу в динамике изменения базисной стоимости работ на устройство буронабивных свай и электромонтажные работы по отношению к средней динамике изменения стоимости строительно-монтажных работ, рассчитываемой в целом по виду строительства и **применяются при определении сметной стоимости работ только в текущем уровне цен исключительно совместно с индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства к ФЕР-2001**, сообщаемыми ежеквартально Минрегионом России.

Указанные поправочные коэффициенты совместно с иными (отраслевыми, индивидуальными, дифференцированными по видам работ) индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, а также для определения сметной стоимости работ в базисном уровне цен, не применяются.

5. По пятому вопросу: Об изменении стоимости ресурсов в «Информационном бюллетене о средних сметных ценах на материалы, изделия и конструкции...» № 1 – июнь 2011 и расценках сборника «Индексы цен в строительстве» № 1 – июнь 2011.

Внести изменения стоимости ресурсов в «Информационный бюллетень о средних сметных ценах на материалы, изделия и конструкции...» № 1 – июнь 2011 и расценок сборника «Индексы цен в строительстве» № 1 – июнь 2011, в соответствии с **приложением № 3** к настоящему протоколу.

6. По шестому вопросу: О рассмотрении сметных норм и единичных расценок на ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий битумоминеральной Мак смесью и устройство защитных слоев износа из литых эмульсионно-минеральных смесей типа «Сларри Сил», разработанных ООО «ДорТехПроект» по заданию ГКУ НСО «ТУАД».

Рекомендовать МС и ЖКХ НСО, как заявителю, разработанные проекты территориальных сметных нормативов на ямочный ремонт асфальтобетонных покрытий битумоминеральной Мак смесью и устройство защитных слоев износа из литых эмульсионно-минеральных смесей типа «Сларри Сил» представить в Минрегион РФ на согласование.

ГКУ НСО «Территориальное управление автомобильных дорог»:

- организовать работу по рассмотрению предложений и замечаний Минрегиона РФ по вышеуказанным проектам сметных нормативов;
- согласованные проекты территориальных сметных нормативов представить в МС и ЖКХ НСО на утверждение.

За председателя комиссии

Е.А. Бондаренко

За ответственного секретаря

С.И. Щелконогова

Приложение № 1

к протоколу совещания комиссии по
вопросам ценообразования и сметного
нормирования в строительстве на
территории Новосибирской области
от 22.09.2011 № 4

КОЭФФИЦИЕНТЫ ПЕРЕСЧЕТА
По территориальным зонам Новосибирской области

Новосибирская область		Коэффициент к строительно- монтажным работам СМР	Коэффициент к оплате труда ОТ	Коэффициент к материалам М	Коэффициент к эксплуатации машин и механизмов ЭМ
1 зона	г. Новосибирск, Новосибирский район, г. Обь	1	1	1	1
2 зона	Колыванский, Искитимский, Мошковский, Коченевский, г. Искитим, г. Бердск	1,022	1	1,038	1
3 зона	Болотнинский, Каргатский, Маслянинский, Ордынский, Тогучинский, Сузунский, Черепановский, Чулымский	1,081	1	1,136	1
4 зона	Доволенский, Кочковский, Убинский	1,131	1	1,219	1
5 зона	Барабинский, Здвинский, Куйбышевский, Краснозерский, г.Барабинск, г.Куйбышев	1,165	1	1,273	1
6 зона	Венгеровский, Карасукский. Северный, Чановский	1,212	1	1,352	1
7 зона	Баганский, Купинский, Кыштовский, Усть-Тарковский, Татарский, Чистоозерный, г.Татарск	1,243	1	1,402	1

Приложение № 2
к протоколу совещания комиссии по
вопросам ценообразования и сметного
нормирования в строительстве на
территории Новосибирской области
от 22.09.2011 № 4

**Таблица складочного объема (м3) кряжей при валке деревьев в условиях города Новосибирска
(при применении расценок таблицы 68 - 03 раздела 68 ТЕРр-2001)**

Диаметр (см)	Осина (тополь)			Береза			Клён			Липа		
	Высота (м)	Плотный объем на 1 дерево (м3)	Складочный объем кряжей (м3)	Высота (м)	Плотный объем на 1 дерево (м3)	Складочный объем кряжей (м3)	Высота (м)	Плотный объем на 1 дерево (м3)	Складочный объем кряжей (м3)	Высота (м)	Плотный объем на 1 дерево (м3)	Складочный объем кряжей (м3)
4	8	0,005	0,007	8	0,005	0,007	10,6	0,010	0,015	11,5	0,015	0,022
6	11	0,018	0,026	11	0,015	0,022	11,5	0,020	0,029	11,5	0,027	0,040
8	13	0,033	0,049	13	0,031	0,046	11,5	0,031	0,046	11,5	0,052	0,076
10	15	0,058	0,085	15	0,055	0,081	11,5	0,050	0,074	16	0,083	0,122
12	17	0,095	0,14	16	0,080	0,118	13,5	0,069	0,101	16	0,120	0,176
14	18	0,136	0,2	17	0,120	0,176	13,5	0,100	0,147	18,5	0,169	0,248
16	19	0,188	0,276	18	0,170	0,25	15,5	0,138	0,203	18,5	0,231	0,340
18	21	0,260	0,38	19	0,220	0,323	15,5	0,192	0,282	21	0,292	0,429
20	22	0,335	0,492	20	0,290	0,426	17	0,250	0,368	21	0,362	0,532
22	22	0,390	0,57	20	0,360	0,529	17	0,308	0,453	22	0,438	0,644
24	23	0,500	0,74	21	0,430	0,632	18,5	0,377	0,554	23	0,631	0,928
28	24	0,710	1,04	22	0,620	0,911	20	0,562	0,826	24	0,862	1,267
32	26	1,000	1,47	23	0,838	1,232	21	0,777	1,142	24,5	1,100	1,617
36	27	1,310	1,93	24	1,100	1,62	22	1,031	1,516	25	1,392	2,046
40	27	1,620	2,38	25	1,408	2,07	23	1,323	1,945	25,5	1,692	2,487
44	28	2,031	2,986	26	1,738	2,555	23,5	1,646	2,42	26	2,062	3,031
48	29	2,500	3,68	27	2,177	3,20	24	2,000	2,94	26,5	2,431	3,574
52	29	2,931	4,309	28	2,616	3,846	24,5	2,377	3,494	26,5	2,846	4,184
56	29	3,400	5,00	29	3,177	4,67	24,5	2,777	4,082	26,5	3,300	4,851
60	29	3,900	5,73	29	3,645	5,358	24,5	3,192	4,692	27	3,762	5,530
64	29	4,438	6,524				24,5	3,631	5,338	27	4,262	6,265
68	29	6,023	8,854				24,5	4,100	6,027	27	4,792	7,044
72	29	6,038	8,876				24,5	4,600	6,762	27	5,331	7,837
76	29	6,300	9,26				24,5	5,131	7,543	27	5,931	8,719
80	29	7,000	10,29				24,5	5,692	8,367			
84	29	7,738	11,375				24,5	6,277	9,227			
88	29	8,523	12,529				24,5	6,900	10,143			
92	29	9,338	13,727				24,5	7,546	11,093			
96	29	10,200	14,99				24,5	8,231	12,10			
100	29	11,100	16,32				24,5	8,938	13,139			
104	29	12,400	18,23				24,5	9,677	14,225			
108	29	14,100	20,73				24,5	10,446	15,356			
112	29	16,200	23,81									
116	29	19,138	28,133									
120	29	22,077	32,453									

Примечание:

1. Нормативы расчета плотного объема сносимых деревьев утверждены МУ «Горзеленхоз» и определены по лесотаксационному справочнику г. Москва, 1980 (табл. 72,73,74).
2. Плотный м3 – объем древесины, полностью занимающий пространство объемом 1м3 без пустот.
3. Складочный м3 – объем древесины, уложенной в штабель (поленницу) объемом 1м3 с пустотами.
4. Кряж – короткий отрезок ствола дерева, длиной не более 2м.

Приложение № 3
к протоколу совещания комиссии по
вопросам ценообразования и сметного
нормирования в строительстве на
территории Новосибирской области
от 22.09.2011 № 4

**Изменения в сборник «Информационный бюллетень о средних сметных ценах ...»
Выпуск 1. Июнь 2011 г.**

Напечатано:

Код	Наименование строительных материалов, изделий и конструкций	Ед.изм.	Масса брутто, кг	Класс груза	Базовая сметная цена ТСП-2001 (зона 1)	Текущая отпускн. цена, без НДС	Текущие сметные цены по зонам, руб.							Индекс пересчёта ТСП-2001 (зона 1)
							Зона 1	Зона 2	Зона 3	Зона 4	Зона 5	Зона 6	Зона 7	
101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	1000	1	15116,63	73596,53	75384,82	75577,70	76035,80	76495,17	76992,02	77561,33	77970,20	4,987

Следует читать:

Код	Наименование строительных материалов, изделий и конструкций	Ед.изм.	Масса брутто, кг	Класс груза	Базовая сметная цена ТСП-2001 (зона 1)	Текущая отпускн. цена, без НДС	Текущие сметные цены по зонам, руб.							Индекс пересчёта ТСП-2001 (зона 1)
							Зона 1	Зона 2	Зона 3	Зона 4	Зона 5	Зона 6	Зона 7	
101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм	т	1000	1	15116,63	33983,05	34979,06	35171,95	35630,05	36089,42	36586,27	37155,58	37564,46	2,314

Изменения в сборник «Индексы цен в строительстве» Выпуск 1. Июнь 2011 г.

Напечатано:

Шифр расценки	Индекс изменения стоимости							
	эксплуатации машин	материалов						
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	6 зона	7 зона
15-01-080-01	4,792	6,220	6,212	6,195	6,179	6,161	6,143	6,129
15-01-080-02	4,795	6,209	6,201	6,185	6,168	6,150	6,132	6,118
15-01-080-03	4,796	6,225	6,217	6,201	6,184	6,166	6,148	6,133
15-01-080-04	4,797	6,276	6,267	6,251	6,234	6,215	6,197	6,182
15-01-080-05	4,798	6,291	6,283	6,266	6,249	6,229	6,211	6,196

Следует читать:

Шифр расценки	Индекс изменения стоимости							
	эксплуатации машин	материалов						
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	6 зона	7 зона
15-01-080-01	4,792	6,213	6,204	6,188	6,172	6,153	6,136	6,122
15-01-080-02	4,795	6,202	6,193	6,177	6,161	6,143	6,125	6,111
15-01-080-03	4,796	6,218	6,210	6,194	6,177	6,159	6,141	6,126
15-01-080-04	4,797	6,269	6,260	6,244	6,227	6,208	6,190	6,175
15-01-080-05	4,798	6,285	6,276	6,259	6,242	6,223	6,205	6,190

