



АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664025, Иркутск, а/я 290, ул. Ст. Разина, 27
E-mail: expertiz@irk.ru

Факс (8-3952) 24-27-84
Тел. 34-14-60, 21-72-50

06.04.07 № 97-20-251/7
на № _____ от _____

О разработке сметной
документации на основе ТЕР

Администрациям
муниципальных образований,
заказчикам (инвесторам),
строительным и проектным
организациям

Агентство государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Иркутской области разъясняет порядок определения сметной стоимости строительно-монтажных работ в 2007 году для территорий области, приравненных к районам Крайнего Севера.

При формировании *базисной стоимости СМР (в ценах на 01.01.2000 г.)* на основе ТЕР-2001 и ТЕРм-2001 применяются поправочные коэффициенты по таблице 1:

Таблица 1

Наименование территорий	Коэффициент к стоимости СМР	Коэффициент к стоимости материалов	Коэффициент к оплате труда	Коэффициент к эксплуатации машин
г. Бодайбо и Бодайбинский район	1,80	1,72	2,04	1,47
г. Усть-Кут и Усть-Кутский район	1,54	1,44	1,79	1,32
г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	1,43	1,42	1,47	1,21
Нижеилимский район	1,29	1,41	1,00	1,10
г. Братск и Братский район	1,35	1,25	1,59	1,24

При формировании *базисной стоимости СМР (в ценах на 01.01.2000 г.)* на основе ФЕР-2001 и ФЕРм-2001 применяются поправочные коэффициенты по таблице 2:

Таблица 2

Наименование территорий	Коэффициент к стоимости СМР	Коэффициент к стоимости материалов	Коэффициент к оплате труда	Коэффициент к эксплуатации машин
г. Бодайбо и Бодайбинский район	2,36	2,31	2,54	1,68
г. Усть-Кут и Усть- Кутский район	2,02	1,93	2,23	1,50
г. Усть-Илимск и Усть- Илимский район	1,87	1,91	1,83	1,38
Нижеилимский район	1,69	1,89	1,25	1,25
г. Братск и Братский район	1,77	1,68	1,98	1,41

Стоимость СМР, сформированная на основе ТЕР-2001, ТЕРм-2001, ФЕР-2001, ФЕРм-2001 (с учетом приведенных выше поправочных коэффициентов), пересчитывается *в текущий уровень цен с применением индексов к ТЕР-2001*, рассчитанных для южных районов области, с поправочными коэффициентами по таблице 3:

Таблица 3

Наименование территорий	Коэффициент к стоимости СМР	Коэффициент к стоимости материалов	Коэффициент к оплате труда	Коэффициент к экс- плуатации машин	Коэффици- ент к ценам на перевозку строитель- ных грузов
г. Бодайбо и Бодайбинский район	0,71	0,76	0,61	0,84	1,30
г. Усть-Кут и Усть- Кутский район	0,77	0,88	0,59	0,87	1,11
г. Усть-Илимск и Усть-Илимский район	0,87	0,89	0,82	0,99	1,18
Нижеилимский район	0,87	0,82	1,00	1,03	1,04
г. Братск и Братский район	0,81	0,90	0,63	0,90	1,04

Руководитель агентства

К.Г.Селянцев