



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА  
РОССИИ**

**8 (495) 625-95-95**

Телефон в Москве

**8 (800) 775-95-95**

Бесплатный звонок по России

Круглосуточно

24.11.2025

**Затраты на проектно-изыскательские работы, авторский надзор**  
**Вопрос: Разъяснить положения п.122 приказа Минстроя Российской Федерации от 01.10.2021 № 707/пр в части понимания какие затраты учтены в цене МНЗ на конкретных примерах? 1. Сети водоотведения для школы могут иметь несколько выпусков и каждый выпуск имеет на конце первый колодец (все это на выделенном земельном участке), соответственно в дополнительные затраты необходимо учитывать всю наружную сеть, которая соединяет эти колодцы от выпусков (выделено желтым) или входит в цену МНЗ и в каком объеме? 2. Точка подключения водопровода - камера на границе земельного участка, при этом от камеры идет трубопровод для подключения здания школы (мы считаем, что он входит в цену МНЗ), а от камеры (точки подключения) отдельно еще запитаны пожарная насосная станция и станция автополива по трубопроводам, проходящим по выделенному земельному участку, – это же дополнительные затраты и они должны расцениваться по соответствующим НЗ или все-таки входит в цену НЗ? Прошу дать разъяснения на этих конкретных примерах.**

В соответствии с пунктом 122 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр, цены нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации учитывают затраты на подготовку проектной и рабочей документации внутренних сетей инженерно-технического обеспечения до их точки подключения к наружным инженерным сетям в пределах земельного участка, отведенного под строительство, но не более 50 метров от периметра здания (сооружения).

Таким образом, параметры цены, приведенные в таблице 3.8 Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленных приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 848/пр (далее – НЗ № 848/пр), учитывают

затраты на проектирование внутренней сетей водоотведения до точки их подключения к наружным сетям (колодцам), но не более 50 метров от периметра здания школы и не учитывают расстояние между точками подключения (колодцами).

Параметры цены, приведенные в таблице 3.8 НЗ № 848/пр, учитывают затраты на проектирование внутренних сетей водоснабжения школы до их точки подключения к наружным сетям (камера), но не более 50 метров от периметра здания.