

**8 (495) 625-95-95**

Телефон в Москве

8 (800) 775-95-95

Бесплатный звонок по России

Круглосуточно

24.11.2025

Затраты на проектно-изыскательские работы, авторский надзор

Вопрос: В пункте 122 приказа Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр сказано, что цены МПЗ на проектные работы, определяющие стоимость основных проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, учитывают затраты на подготовку проектной и (или) рабочей документации внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (сети (системы)) здания или сооружения, предназначенные для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности, размещения в объёме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций зданий (сооружений) и выпусками в границах земельного участка под строительство до их точки подключения к наружным инженерным сетям (наружные инженерные сети от точек подключения к ним здания и сооружения в пределах площадки, отведённой под строительство, а также сети вне этой площадки) в пределах земельного участка, отведённого под строительство, но не более 50 метров от периметра здания (сооружения), в том числе: а) сети водоснабжения - до первого колодца; б) сети канализации - до первого колодца; в) сети электроснабжения - от зданий до точки подключения, расположенной в трансформаторной подстанции; г) сети теплоснабжения, отопления - от здания до запорной арматуры; д) сети внутреннего газоснабжения - от здания до ближайшего ковера (запорной арматуры); е) слаботочные сети - от здания до ближайшего колодца на сетях телефонной канализации. Прошу дать разъяснение по вопросу: Если на территории площадки строительства необходимо запроектировать наружное освещение и дождевую канализацию, то учтены ли затраты на подготовку проектной документации 50 м данных сетей в стоимости проектирования зданий, сооружений, расположенных на этой площадке строительства.

В соответствии с пунктом 122 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утверждённой приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр, цены нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее – НЗ) учитывают затраты на подготовку проектной и рабочей документации внутренних сетей инженерно-технического обеспечения до их точки подключения к наружным инженерным сетям в пределах земельного участка, отведённого под строительство, но не более 50 метров от периметра здания (сооружения).

Таким образом, параметры цены, приведенные в НЗ и предназначенные для определения стоимости проектировании линий наружного освещения и дождевой канализации на площадке строительства, учитывают затраты на проектирование указанных систем от точки подключения внутренних сетей зданий и сооружений до точки подключения к наружным сетям инженерно-технического обеспечения вне зависимости от расстояния точки подключения от периметра здания.

В соответствии с положениями части 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации ответственность за качество проектной документации и ее соответствие установленным требованиям (в том числе в части применения сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов) несет лицо, осуществляющее подготовку проектной документации.