

 Алиса AI Новый чат Промптахб

Сегодня

Ранее

проектной документации (далее – НЗ) учитывают затраты на подготовку проектной и рабочей документации внутренних сетей инженерно-технического обеспечения до их точки подключения к наружным инженерным сетям в пределах земельного участка, отведенного под строительство, но не более 50 метров от периметра здания (сооружения).  
Таким образом, параметры цены, приведенные в НЗ и предназначенные для определения стоимости проектирования линий наружного освещения и дождевой канализации на площадке строительства, учитывают затраты на проектирование указанных систем от точки подключения внутренних сетей зданий и сооружений до точки подключения к наружным сетям инженерно-технического обеспечения вне зависимости от расстояния точки подключения от периметра здания.

Вывод, приведённый в вопросе, **не является правомерным** в отношении проектирования линий наружного освещения и дождевой канализации на площадке строительства. Пункт 122 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации (утверждена приказом Минстроя России от 01.10.2021 №707/пр с изменениями от 08.06.2023 №409/пр) касается исключительно **внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (ИТО)** зданий и сооружений. [consultant.ru](#)

Согласно пункту 122, цены НЗ учитывают затраты на подготовку проектной и (или) рабочей документации **внутренних сетей ИТО** (водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта и систем обеспечения безопасности) **до их точки подключения к наружным инженерным сетям**. При этом речь идёт о сетях, размещённых в объёме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций зданий (сооружений), и выпусках в границах земельного участка под строительство, но не более 50 метров от периметра здания (сооружения).

[consultant.ru](#)

**Линии наружного освещения и дождевая канализация относятся к наружным сетям**, а не к внутренним сетям ИТО зданий и сооружений. Они проектируются за пределами объёма, ограниченного ограждающими конструкциями здания, и их проектирование регулируется другими положениями Методики и НЗ.  
Для сетей инженерно-технического обеспечения, включая наружные сети, применяются отдельные нормативные затраты (НЗ), например, утверждённые приказом Минстроя России от 28.11.2023 №847/пр «О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры». В таких НЗ могут быть установлены отдельные параметры цены проектных работ, учитывающие специфику наружных сетей, но они не охватываются пунктом 122 Методики [707/пр](#). [docs.cntd.ru +1](#)

Таким образом, утверждение, что параметры цены, приведённые в НЗ, учитывают затраты на проектирование линий наружного освещения и дождевой канализации от точки подключения внутренних сетей до точки подключения к наружным сетям, **не основано на пункте 122 Методики**. Для таких работ необходимо обращаться к соответствующим НЗ, регулирующим проектирование наружных сетей и объектов инфраструктуры.

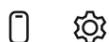


Источники ...

Спросите о чём угодно

  Оживить фото

smet consulting

Алиса старается, но может ошибаться — проверяйте важное. [Подробнее](#)