

Приказ Минстроя РФ от 1 октября 2021 г. N 707/пр «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

п. 122. Цены НЗ на проектные работы, определяющие стоимость основных проектных работ в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования, учитывают затраты на подготовку проектной и (или) рабочей документации внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (сети (системы) здания или сооружения, предназначенные для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности, размещенные в объеме, ограниченном наружными поверхностями ограждающих конструкций зданий (сооружений) и выпусками в границах земельного участка под строительство) до их точки подключения к наружным инженерным сетям (наружные инженерные сети от точек подключения к ним здания и сооружения в пределах площадки, отведенной под строительство, а также сети вне этой площадки) в пределах земельного участка, отведенного под строительство, но не более 50 метров от периметра здания (сооружения), в том числе:

(в ред. [Приказа](#) Минстроя России от 08.06.2023 N 409/пр)

- а) сети водоснабжения - до первого колодца;
- б) сети канализации - до первого колодца;

Комментарий

**Участок L1** должен быть не более 50 м. Сумма L1 может быть больше 50 м (например, 10 выпусков по 49 м, всего 490 м выпусков). Проектирование участков  $\sum L1$  учтена в цене НЗ на проектирование объекта.

**Участок L2** относится к объёму, который включается в смету на проектирование как проектирование наружных сетей.

**Примечание:** системы водоотведения поверхностные вод, дренажная сеть по территории участка до точки подключения включается в смету на проектирование как проектирование наружных сетей.

**Участок L3** относится к объёму, который выполняет ресурсоснабжающая организация (не включается в смету на проектирование объекта).

