

Приложение №6
Требования к определению стоимости работ
для стратегических инвестиционных проектов

При формировании коммерческой части конкурсной документации «Ведомости объемов и стоимости работ» формировать на основании локальных сметных расчетов, разработанных ресурсным методом ценообразования с применением программного продукта «ГрандСмета». Стоимость материалов и оборудования применять по оптовым ценам без НДС согласно информационному бюллетеню «Индексы цен в строительстве», утвержденному Министерством строительства и дорожного хозяйства по Иркутской области для проектов, которые реализуются на промышленных площадках филиалов АО «Группа «Илим» в Братске и Усть-Илимске, а также, соответствующих районах. Для проектов, реализуемых на площадке филиала АО «Группа «Илим» в Коряжме, использовать аналогичный бюллетень «АрхСтройЦена» по Архангельской области.

Позиции, отсутствующие в информационном бюллетене «Индексы цен в строительстве», и введенные на основе коммерческих предложений и прайсов, должны сопровождаться обосновывающими документами, с обязательной ссылкой на них в локальных сметах.

Сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств должны определяться по ежеквартальному «Сборнику средних сметных цен Иркутской/Архангельской области». Позиции, отсутствующие в сборниках, вводятся на основании коммерческих предложений и прайсов, прикладываемых к документации.

Кроме того:

- К стоимости материалов и оборудования, принятых по прайсам и коммерческим предложениям, применить заготовительно-складские расходы, а также транспортные расходы в размере 2% соответственно (согласно МДС 81-2.99 п.3.3.12.)

- Расчет стоимости транспортных расходов для г. Братска, г. Усть-Илимска и г.Коряжма производить по ФССЦ, с коэффициентом для районов, приравненных к Крайнему северу согласно письму №59-37-1081/13 от 22.02.2013 г. по информационному бюллетеню.

- Все локальные сметы консолидируются в объектные сметы (при условии разделения на два и более объектов. На основе объектных смет должен формироваться единый сводный сметный расчет строительства, по утвержденной форме №1 из МДС 81-1.99 (далее ССР), при отсутствии разделения на объекты, ССР формируется из локальных смет.

- Для работ, проводимых на площадках в Иркутской и Архангельской областях применять коэффициент удаления от областного/краевого центра, согласно письму министерства строительства №59-37-1081/13 от 22.02.2013. Применять указанный коэффициент для группы «ОЗП» и «ЭМ» в размере 1,1 и 1,16.

- Для работ, проводимых внутри производственных зданий и объектов, применять коэффициент на стесненность в соответствии с МДС 81-35 2007, Приложение №1

Накладные расходы применяются согласно МДС 81-34.2004, с коэффициентами по письму ФАС и ЖКХ РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012. Сметная прибыль применяется согласно МДС81-25.2001) с коэффициентами по письму ФАС и ЖКХ РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012.

В случае необходимости использования коэффициентов либо лимитированных к нормам затрат труда должны быть предоставлены пояснения со ссылкой на позиции ген плана или иной документации, из которых следует обоснованность их применения.

Локальные сметы должны быть предоставлены на конкурс в формате GSFx" (.gsfx) с «Ведомостью объемов и стоимости работ».

Заказчик
АО «Сибгипробум»
Генеральный директор

_____ Гончаров А.И.
М.П.

Подрядчик
ООО «Макорус»
Генеральный директор



_____ Самцова Е.В.
М.П.