



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

Приложение № 1  
к письму Банка России  
от 15.07.2011 № 106-Т  
Главное управление недвижимости  
Центрального банка  
Российской Федерации

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4,  
Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1  
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

05.04.2011 № 8008-ИП/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Главного управления недвижимости Центрального банка Российской Федерации от 22.12.2010 № 38-2-2-5/4285 и сообщается следующее.

Базовые цены на проектные работы для строительства административных зданий (в том числе банков), содержащиеся в таблице №25 Государственного сметного норматива Российской Федерации «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» (СБЦП 81-2001-03), установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Постановление).

Ценовыми показателями таблицы №25 СБЦП 81-2001-03 учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, инженерно-технических мероприятий и технологических решений в пределах площадки строительства (здания), в том числе и проектирование систем охранной, пожарной сигнализации, системы радификации здания, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и чрезвычайных ситуациях в зданиях и сооружениях, автоматической системы пожаротушения и др. (пункты 1, 2, 7, 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20 приложения 1 к Вашему письму от 22.12.2010 г. № 38-2-2-5/4285).

Затраты на проектирование систем, перечисленных в приложении 1 к письму – пункты 3,4,5,6,9,10,11,12,13,19 – не учтены базовыми ценами таблицы №25 СБЦП 81-2001-03 и могут быть определены по ценам, приведенным в специализированных Справочниках базовых цен на проектные

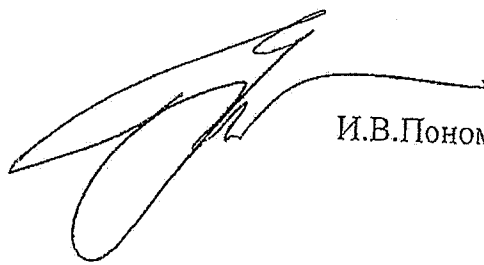
работы в строительстве, включенных в реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета, а в случаи их отсутствия по фактическим расходам (форма ЗП).

Одновременно сообщаем, что рекомендуемые ориентировочные показатели относительной стоимости разработки проектной и рабочей документации, которые в соответствии с пунктом 1.8 раздела I «Основные положения» Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных Министерством регионального развития Российской Федерации приказом от 29 декабря 2009 г. № 620 и зарегистрированных Министерством юстиции Российской Федерации № 16686 от 23 марта 2010 г. (далее – Методические указания), могут уточняться проектной организацией при проектировании конкретного объекта в пределах общей стоимости проектирования в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

Стоимость проектирования системы центрального кондиционирования, в том числе сплит-систем, учтена ценами, содержащимися в пунктах 7-14 таблицы 25 СБЦП 81-2001-03, и может быть определена в соответствии с порядком, установленным пунктом 1.8 Методических указаний.

Подразделом «Сети связи» при проектировании административных зданий, в том числе банков, учтены системы внутренней связи, часофикации, радиофикации и телевидения.

Директор Департамента  
архитектуры, строительства  
и градостроительной политики



И.В.Пономарев