

Вопрос 10.07.

На площадке строительства (ЯНАО, г. Новый Уренгой) нашей строительно-монтажной организацией для проверки соответствия несущей способности свай расчетным нагрузкам, установленным в проекте, проводятся полевые контрольные испытания свай статической вдавливающей нагрузкой на сваи, согласно указаниям в проекте.

Испытания проводятся установкой с тарированным грузом.

Подготовительные строительно-монтажные работы при проведении испытаний выполняются силами нашей организации, а именно: перевозка материалов, устройство песчаного основания под плиты ПДН, монтаж и демонтаж плит ПДН, монтаж и демонтаж стенда, а также монтаж и демонтаж тарированного груза. Затраты на данные работы мы предъявляем Заказчику и рассчитываем их как фактические затраты по Сборникам на строительно-монтажные работы. Заказчик данные работы принимает.

Непосредственно само испытание: получение технического задания; согласование с Заказчиком программы испытаний; подготовка, проверка, установка приборов, инструментов и т.д.; выполнение замеров, обработка результатов, выдача отчета с заключением и т.п. выполняет специализированная проектная организация по отдельному договору с нами.

Затраты на проведение и обработку результатов испытаний рассчитываются по Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (табл. 51). Дополнительно, кроме расценки по табл. 51, включены затраты на камеральную обработку материалов полевых испытаний, составление отчета, удорожание работ в неблагоприятный период, расходы по внешнему транспорту, расходы по организации и ликвидации (п. 7 Общих указаний). Все затраты по проведению испытаний и обработке результатов проектная организация предъявляет нашей организации, а мы, соответственно, предъявляем их Заказчику.

Заказчик считает затраты, рассчитанные по такой методике, завышенными и необоснованными и предлагает компенсировать наши затраты по расценке табл. 51 Справочника базовых цен, как учитывающей весь комплекс работ по полевым контрольным испытаниям свай от подготовки до заключения.

Учитывая вышеизложенное, прошу разъяснить:

- 1. Кто обязан проводить полевые контрольные испытания свай (Подрядчик или Заказчик, на которого возложены функции технадзора)?*
- 2. Какие работы необходимо выполнить на подготовительном этапе и на этапе обработки результатов?*
- 3. Каким документом должны быть оформлены результаты испытаний – заключением о том, что свая несет нагрузку, либо подробный отчет о проведенной работе с методикой и заключением?*
- 4. Как определить стоимость подготовительных работ, а также работ по оформлению результатов? В какую главу Сводного сметного расчета отнести затраты на подготовительные работы для проведения испытания свай, а также на само испытание?*

Ответ.

1. Согласно п. 3.1.1. «Положения о Заказчике при строительстве объектов для государственных нужд на территории Российской Федерации» к основным функциям Заказчика относится «осуществление выбора, как правило, на конкурсной основе, проектной и изыскательской организаций и заключение с ними договора на выполнение соответствующих проектных и изыскательских работ».

2. Изыскательским работам по испытанию свай практически всегда сопутствуют вспомогательные работы. Вспомогательные работы – устройство подъездов к месту испытания (определяется проектом. Как правило – это подвозка материалов, монтаж и демонтаж временных дорог и площадок из дорожных плит с основанием из песка, щебня.), очистка территории от снега и т.д. Указанные затраты определяются по методике расчета стоимости строительных работ по соответствующим Сборникам норм и расценок на строительные работы.

Непосредственно к изыскательским работам относятся полевые, камеральные и лабораторные работы, обеспечивающие получение изыскательской продукции – отчетной документации.

Стоимость полевых изыскательских работ по испытанию грунтов статическими вдавливающими нагрузками на сваю следует определять по «Справочнику базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства» (далее – Справочник) по соответствующей строке табл. 51. В том случае, если испытание свай производится установками с тарированным грузом, то согласно п. 6 примечаний к табл. 51, стоимость испытания свай определяется по настоящей таблице с коэффициентом 1,7 или по фактическим затратам в ценах текущего периода. К затратам на полевые исследования грунтов дополнительно следует учесть стоимость камеральных работ – по §7 табл. 83 и составление отчета – по соответствующей строке табл. 87.

Мнение Заказчика, что все затраты на испытание свай учтены табл. 51 является ошибочным, так как в п. 6 Общих указаний к Справочнику сказано, что цены даны в виде дроби, где над чертой – цена полевых работ, под чертой – цена камеральных работ. В остальных случаях цены предусмотрены отдельно для полевых и камеральных работ. Кроме того, в «Методическом пособии по определению стоимости инженерных изысканий для строительства» (выпуск 1) Москва 2004 г., дается разъяснение, что ценами полевых (лабораторных) исследований учитывается только первичная обработка результатов, а стоимость камеральной обработки полученных результатов должна определяться по табл. 83. При этом в стоимость камеральных работ не входят работы по составлению отчета, стоимость которого определяется по табл. 87.

Согласно п. 7 Общих указаний к Справочнику в ценах не учтены и определяются дополнительно расходы по:

- внутреннему транспорту (табл. 4 Справочника);
- внешнему транспорту (табл. 5 Справочника);
- организации и ликвидации работ на объекте (в подпункте «в», пункта 3.7.5 указанного выше Методического пособия дается расшифровка, что входит в состав этих расходов, и указание на обязательность их учета).

Согласно п. 8 Общих указаний, в стоимость работ, определенных по Справочнику, дополнительно включаются надбавки, учитывающие:

- выполнение полевых исследовательских работ в неблагоприятный период года в соответствующих районах (приложение 2 к Сборнику);
- работу в регионах России, для которых установлены районные коэффициенты (табл. 3 Справочника);
- работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям («северные льготы»). Эта надбавка выплачивается сотрудникам организаций, постоянно работающих в районах Крайнего Севера, или сотрудникам подразделений, созданных и постоянно действующих в районах Крайнего Севера.

3. При оформлении результатов полевых испытаний грунтов сваями следует руководствоваться ГОСТ 5686-94 «Грунты. Методы полевых испытаний сваями», которым устанавливаются:

- методы полевых испытаний грунтов сваями, в т.ч. статическими вдавливающими нагрузками;
- состав оборудования и приборов для испытания грунтов сваями, в т.ч. статическими вдавливающими;
- подготовка к испытаниям;
- методика испытаний талых грунтов статическими вдавливающими нагрузками;
- требования к программам полевых испытаний грунтов сваями;
- журнал полевого испытания талых грунтов статическими вдавливающими нагрузками;
- образец графического оформления результатов полевого испытания талых грунтов статической вдавливающей нагрузкой.

Из приведенных требований ГОСТа следует, что Вам нужно готовить полный отчет.

4. Затраты на проведение изыскательских работ, в том числе испытание свай, согласно п. 4.89. «Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004», включаются в 12 главу Сводного сметного расчета. При этом стоимость вспомогательных работ учитываются в графах 4 и 8, а стоимость изыскательских работ – в графах – 7 и 8.

Вопрос 10.08.

Просим разъяснения по Постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 года № 468 «О Порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». В приложении к данному постановлению дается следующее примечание: «При стоимости строительства более 900 млн. рублей в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. нормативы расходов на осуществление строительного контроля Заказчика определяются по формуле:

$$H = 0,0419 \times C^{0,8022} / C,$$