

При подписании отчетных форм КС-2 и КС-3 за выполненные объемы работ Заказчик, ссылаясь на методику определения сметной стоимости, относит данные виды работ к 12 главе Сводного сметного расчета (проектно-изыскательские работы) и, как следствие, не допускает применения к суммам по главам (1÷7), как считает Подрядчик, затрат по 8 и 9 главам.

В свою очередь ООО «Стройнефтегаз Альянс» считает, что если затраты необходимо относить к 12 главе Сводного сметного расчета, то данные виды работ должны были быть выполнены проектной организацией в составе предпроектных работ и оплачены Заказчиком по статье ПИР, а Подрядчик на строительной площадке должен был получить лишь проектные данные о несущей способности грунтов для дальнейшей работы, но раз данные виды работ выполняет строительная организация непосредственно на строительной площадке, при этом договор с Заказчиком заключен лишь на выполнение СМР, то данные виды работ необходимо отнести к главам 1÷7 Сводного сметного расчета с применением к ним норм и затрат в процентном отношении по 8 и 9 главам Сводного сметного расчета. На основании вышеизложенного прошу дать разъяснения по поводу создавшейся ситуации.

Ответ.

В соответствии с пунктом 4.89. «Методики определения сметной стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) затраты на предпроектное испытание свай для определения их несущей способности учитываются в главе 12 Сводного сметного расчета стоимости строительства.

Предположение, что если эти затраты включены в главу 12, то они должны выполняться проектными институтами, беспочвенно, так как ни одна проектная организация при всем желании не сможет забить ни одной свай. Эти работы всегда выполнялись подрядной организацией, имеющей необходимую строительную технику, по договору или с проектным институтом, или с Заказчиком, по соответствующему техническому заданию.

В связи с этим затраты по предпроектному испытанию свай включаются в графу 4 и 8 в главе 12 Сводного сметного расчета, но при этом на них не начисляются лимитированные затраты глав 8 и 9 Сводного сметного расчета. Однако, если для проведения испытания свай в местах, указанных в техническом задании, необходимы какие-либо временные устройства, затраты на их выполнение должны быть учтены в общих затратах на проведение предпроектного испытания свай.

Ссылка на то, что эти работы выполняются в пределах строительной площадки, непонятна, так как для проектирования нужна несущая способность свай именно в пределах строительной площадки. На основании данных испытания свай проектный институт выполняет проект свайного поля, с указанием длины и сечения свай, по которому подрядная организация будет производить работы по устройству свайного основания.

Однако, если сваи, на которых в дальнейшем проводятся испытания, забиваются в проектное положение непосредственно на свайном поле, то в этом случае на стоимость работ по забивке свай следует начислять лимитированные затраты (затраты на строительство временных зданий и сооружений и зимнее удорожание), но затраты, связанные непосредственно со статическими испытаниями несущей способности свай, следует относить к затратам главы 12 ССР. Следует иметь в виду, что если сваи забиты в проектное положение, то затраты на динамические испытания дополнительно не учитываются. ✓

Вопрос 1.1.21.

В договоре с Заказчиком предусмотрен пункт «Заказчик компенсирует Подрядчику стоимость материалов по фактической стоимости с учетом транспортных затрат». Исходя из этого, стоимость заготовительно-складских расходов Заказчик компенсировать отказывается. Прав ли Заказчик, ведь сметная стоимость материалов включает в себя и складирование материалов?

Ответ.

При определении стоимости материалов и изделий, доставленных на приобъектный склад, следует учитывать затраты на заготовительно-складские расходы подрядных организаций. В сметной стоимости материалов и изделий по рекомендации Госстроя России заготовительно-складские расходы учитываются в размере 2 % на строительные материалы, изделия и конструкции от их стоимости с учетом транспортных затрат и 0,75 % на строительные металлоконструкции. Однако в Вашем договоре с Заказчиком возмещение заготовительно-складских расходов не предусмотрено. Формально Заказчик прав, отказываясь оплачивать указанные выше расходы, хотя, по существу, эти затраты Подрядная организация несет и они должны быть ей возмещены. Рекомендуем более внимательно относиться к заключению договора на осуществление работ и предусматривать в нем возмещение всех необходимых затрат при приобретении материалов, изделий, конструкций и выполнении строительно-монтажных или ремонтных работ. ①

Вопрос 1.1.22.

Прошу разъяснить порядок применения прогнозного индекса-дефлятора к общей стоимости работ для определения твердой договорной цены при продолжительности строительства 28 месяцев. Возможно ли использование в данном случае метода экстраполяции? ДТК

Ответ.

Учитывая объективные сложности при определении прогнозных индексов-дефляторов, они разрабатываются, как правило, на 24 месяца.

Однако при определении твердой договорной цены на строительную продукцию при продолжительности строительства 28 месяцев не учитывать возможные изменения стоимости ресурсов за пределами 24 месяцев будет неправомерно.

Как выход, считаем возможным использовать в данном случае метод экстраполяции.