

4. Вопросы по применению повышающих (понижающих) коэффициентов

Вопрос 4.01.

Подрядная организация выполняет работы в условиях действующего производства в разливочном цехе ОАО «Северсталь». Допуск рабочих-строителей к месту работ осуществляется по «рваному» графику, например, 40 минут работаем, 60 минут не работаем. Режим работы непредсказуем из-за технологии производства действующего предприятия (загрузка печи, выплавка стали, разливка, продувка) и порой в неделю в итоге набирается одна восьмичасовая смена.

Допустимо ли, в таком случае, применение $K=3$, как при работе в «окно»?

Заказчик данный коэффициент не пропускает, так как он распространяется на работу в метрополитене.

Ответ.

Коэффициент к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств по пункту 11 табл. 1 приложения № 1 к МДС 81-35.2004 применяется при производстве работ в эксплуатируемых тоннелях метрополитенов в ночное время «в окно» и не может быть применен в описанной ситуации. Заказчик, в данном случае, поступает правомерно.

В том случае, если во время перерывов в работе в действующем цехе нет возможности обеспечить рабочих другой работой, рекомендуем рассчитать коэффициент на условия производства работ в действующем цехе, как соотношение полного времени работы в смену (неделю, месяц) к фактическому времени работы.

Вопрос 4.02.

Спорный вопрос между Подрядчиком и Заказчиком. Согласно п. 11.2 приложения 3 к МДС 81-38.2004 при капитальном ремонте сложных кровель применяется коэффициент 1,25.

На какие виды работ применяется этот коэффициент?

Заказчик опирается на определение кровли, согласно (СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76); что кровля – это верхний элемент покрытия (крыши), предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков, она включает кровельный материал, основание под кровлю, и пропускает коэффициент только на данные виды работ. На аксессуары для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др. применение коэффициента ставит под сомнение. А подрядная организация применяет коэффициент на все работы, включая обрешетку.

Ответ.

В наименовании граф приложения 3 к МДС 81-38.2004 говорится о коэффициентах к расценкам сборников ФЕР (кроме Сборника № 46) и, далее, о коэффициентах к расценкам Сборника ФЕР № 46 и Сборников ФЕРр.

Таким образом, если при составлении сметы на ремонт сложной кровли применяются расценки из любого Сборника (например, расценки на теплоизоляцию кровли из ТЕР-2001-26), то коэффициент к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей, нормам времени и затратам на эксплуатацию машин следует применять ко всем применяемым в смете расценкам.

Вопрос 4.03.

Какой коэффициент применить на демонтаж подвесных потолков типа «Армстронг» и металлопластиковых дверей и окон?

Ответ.

Прямого коэффициента к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств при определении стоимости демонтажа подвесного потолка типа «Армстронг» и металлопластиковых дверей и окон нет.

Рекомендуем применить к затратам и оплате труда рабочих-строителей, к затратам на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств при определении стоимости работ по демонтажу по соответствующим единичным расценкам на монтаж (устройство) конструкций понижающий коэффициент в размере:

- для подвесного потолка типа «Армстронг» – $K=0,5$;
- для металлопластиковых дверей и окон – $K=0,7$.

Вопрос 4.04. г. Новый Уренгой

Производственная испытательная лаборатория проводит контроль качества сварных соединений. Стоимость работ определяется по двум Сборникам: ГЭСН-2001-25 «Магистральные и промышленные трубопроводы» и ГЭСНм-2001-39 «Контроль монтажных сварных соединений». В обоих Сборниках