

ДИНАМИКА ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

Сибирским центром ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике разработаны индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) в целом и по статьям затрат по типу «Общепромышленное строительство» на II квартал 2015 года.

Индексы предназначены для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов, независимо от их принадлежности и форм собственности с привлечением средств государственного бюджета всех уровней и целевых внебюджетных фондов.

Взаиморасчеты за выполненные работы базисно-индексным методом рекомендуется осуществлять с использованием индексов к территориальным единичным расценкам.

В Омской области при определении стоимости работ по сборникам федеральных единичных расценок и территориальных единичных расценок к затратам на оплату труда районный коэффициент начисляется дополнительно.

Основой для определения цен и индексов являются данные ежемесячной регистрации и отслеживания роста стоимости материалов, изделий и конструкций заводов-изготовителей, поставщиков.

В расчет включена сметная цена. Сметной ценой является средневзвешенное значение регистрируемых цен на материалы с учетом заготовительно-складских расходов в размере 2%, перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км.

Индексы в целом на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли в соответствии с положениями письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

При применении индексов по статьям прямых затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен с начислением понижающих коэффициентов в соответствии с положениями письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 27.11.2012 № 2536-ИП/12/ГС.

Затраты на приобретение технологического оборудования, затраты на строительство временных зданий и сооружений, прочие работы и затраты индексами не учтены и определяются дополнительно.

Индексы на СМР применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль. Индексы определены без НДС.

ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ К СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ 2001 г.

Период		Индекс СМР к уровню цен 01.01.2000 г.	Индекс на материалы к уровню цен 01.01.2000 г.	Индекс на оплату труда к уровню цен 01.01.2000 г.	Индекс на эксплуатацию механизмов к уровню цен 01.01.2000 г.	Индекс на грузоперевозки к уровню цен 01.01.2000 г.
2007	I квартал	3,38	2,65	7,97	3,33	3,53
	II квартал	3,54	2,71	8,74	3,53	3,67
	III квартал	3,84	2,81	10,33	3,71	3,96
	IV квартал	4,34	3,14	11,92	3,98	4,28
2008	I квартал	4,65	3,32	13,08	4,27	4,62
	II квартал	4,87	3,58	13,08	4,44	4,71
	III квартал	5,26	4,04	13,08	4,63	4,85
	IV квартал	5,23	4,01	13,08	4,47	4,85
2009	I квартал	4,95	3,67	13,08	4,50	4,75
	II квартал	4,79	3,48	13,08	4,43	4,70
	III квартал	4,72	3,39	13,08	4,50	4,79
	IV квартал	4,77	3,37	13,50	4,61	4,88
2010	I квартал	4,79	3,39	13,50	4,69	4,91
	II квартал	4,93	3,30	15,09	4,89	5,11
	III квартал	4,98	3,35	15,09	4,92	5,16
	IV квартал	5,24	3,53	15,89	5,06	5,30
2011	I квартал	4,75	3,59	15,89	5,17	5,46
	II квартал	4,91	3,71	15,89	5,61	5,57
	Июнь	5,03	3,80	15,89	5,61	5,57
	III квартал	5,12	3,85	17,08	5,82	5,84
	IV квартал	5,23	3,97	17,08	5,99	6,02