



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

От " 29 " декабря 2009 г.

№ 620

**Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в  
строительстве**

В соответствии с Положением о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. № 40 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 5, ст. 390; № 13, ст. 1169; 2006, № 6, ст. 712; № 18, ст. 2002; 2007, № 45, ст. 5488; 2008, № 22, ст. 2582, № 42, ст. 4825, № 46, ст. 5337; 2009, № 3, ст. 378, № 6, ст. 738; № 14, ст. 1669; № 38, ст. 4497), приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 апреля 2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12.05.2008, регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22) и приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 353 «Об утверждении квалификации сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 02.10.2009 регистрационный № 14940, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2009, № 42) **приказываю:**

1. Утвердить в качестве государственного сметного норматива прилагаемые Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве.

2. Департаменту регулирования градостроительной деятельности (И.В. Пономареву) в течение 10 дней со дня подписания направить настоящий

Приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации С.И. Круглика.

И.о. Министра

В.А. Токарев

**Утверждены  
приказом Министерства регионального  
развития Российской Федерации  
от 29.12.2009 № 620**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ СПРАВОЧНИКОВ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве (далее – Методические указания) предназначены для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства новых зданий и сооружений, их реконструкции, расширения и технического перевооружения (далее – строительство объектов), определяемой с применением Справочников,

1.2. Положения, приведенные в Методических указаниях, используются при определении стоимости проектных работ, выполняемых организациями независимо от форм собственности, осуществляющими строительство с привлечением средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, муниципальных бюджетов, внебюджетных фондов и иных источников финансирования.

1.3. Базовые цены в Справочниках устанавливаются в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (мощности, протяженности, емкости, площади и др.) или от общей стоимости строительства,

1.4. Цены, приведенные в Справочниках, установлены в соответствии с составом и требованиями к содержанию разделов проектной документации на строительство предприятий, зданий, сооружений, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744).

1.5. В Справочниках приведены цены на индивидуальное проектирование объектов капитального строительства зданий и сооружений с использованием для отдельных элементов строительных конструкций чертежей типовых (повторно применяемых) изделий и узлов.

1.6. Ценами в Справочниках учтены затраты на разработку проектной и рабочей документации, относимые без учета налога на добавленную стоимость.

1.7. Ценами Справочников учтены и не требуют дополнительной оплаты следующие работы и услуги:

1.7.1. Изготовление демонстрационных материалов (кроме демонстрационных макетов).

1.7.2. Участие проектной организации совместно с заказчиком в согласовании готовой проектной документации с государственными органами и органами местного самоуправления.

1.7.3. Защита проектной документации в экспертных и утверждающих инстанциях.

1.8. Комплексными ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации не учтены затраты на:

1.8.1. Разработку указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах, за исключением вариантных проработок для выбора оптимальных проектных решений.

Разработка дополнительных вариантов отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений устанавливается в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или подразделы) проектной документации, по которым необходима разработка указанных вариантов и исходные данные, необходимые для их разработки.

Степень проработки дополнительных вариантов устанавливается по согласованию с заказчиком. В процессе разработки как основного, так и дополнительного вариантов, выполняется вариантная проработка проектных решений.

1.8.2. Разработку решений по монументально-декоративному оформлению предприятий, зданий и сооружений. Такие работы в случаях, когда это предусмотрено заданием на проектирование, выполняются, как правило, организациями художественного фонда по отдельным договорам и расценкам.

1.8.3. Внесение изменений в проектную и рабочую документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией). Выполнение указанных работ должно предусматриваться отдельным заданием заказчика и оплачиваться дополнительно.

1.8.4. Разработку детализированных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления. Затраты проектной организации, выполняющей разработку

чертежей КМД по отдельному заданию заказчика, определяются на основании калькуляции затрат и оплачиваются дополнительно.

1.8.5. Выполнение обследований и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению. Стоимость таких работ определяется по соответствующим Справочникам, либо расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат.

1.8.6. Разработку конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований на конструирование этого оборудования.

1.8.7. Служебные командировки. Базовыми ценами Справочников не учтены затраты на служебные командировки, в том числе и затраты административного персонала, если командировки этого персонала связаны непосредственно с проектированием объекта. Лимит средств на командировочные расходы учитывается в смете на проектные работы для строительства»

1.8.8. Разработку проектов производства работ (ППР).

1.8.9. Разработку рабочей документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд, строительных организаций.

1.8.10. Авторский надзор.

1.8.11. Научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы.

1.8.12. Разработку автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП). Базовая цена проектирования АСУП и АСУТП определяется по соответствующим ценовым документам на разработку указанной технической документации.

1.8.13. Разработку раздела «Мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». Базовая цена разработки указанного раздела определяется по соответствующему Справочнику.

1.8.14. Выполнение работ по оценке воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду (ОВОС). Стоимость работ определяется в порядке, установленном в соответствующих Справочниках,

1.9. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется, как правило, в соответствии с показателями, приведенными в таблице 1, и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

**Таблица 1**

| Виды документации      | Процент от базовой цены |
|------------------------|-------------------------|
| Проектная документация | 40                      |
| Рабочая документация   | 60                      |
| ИТОГО                  | 100                     |

1.10. Если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной документации и частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком строительства и проектной организацией, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

1.11. При выполнении проектных работ, в сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами составу разделов и объемов работ (постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, пункт 1.7 настоящих Методических указаний и др.), их цена, независимо от способов ее определения, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого устанавливается исполнителем по согласованию с заказчиком, в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации.

1.12. При определении начальной (максимальной) цены контракта на выполнение проектных работ к их стоимости, определенной на момент проведения конкурса (аукциона), рекомендуется применение индекса-дефлятора, устанавливаемого Минэкономразвития России, действующего на середину нормативного срока проектирования.

1.13. В Справочниках представлены рекомендуемые относительные стоимости разработки разделов проектной и рабочей документации (в процентах от базовой цены), которые могут уточняться для подразделений (отделов) проектной организации, при проектировании конкретного объекта, в пределах, определенной общей стоимости проектирования, в зависимости от трудоемкости выполняемых работ.

## 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

### 2.1. Порядок определения базовой цены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

2.1.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется по формуле:

$$C = (a + vx) \times Ki,$$

где

"a" и "в" – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

x – основной показатель проектируемого объекта;

Ki – коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ для строительства объекта.

2.1.2. Ценами Справочников на разработку проектной и рабочей документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутриплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к ним, а также схемы планировочной организации земельного участка (генерального плана и благоустройства) в пределах площадки строительства.

В случае, если цена в Справочнике установлена на разработку проектной и рабочей документации основного производства (без учета вспомогательного, а также площадочных инженерных сетей и сооружений), общая стоимость проектирования определяется набором стоимостных показателей проектирования основных и вспомогательных объектов.

Цена проектирования вне площадки строительства инженерных сетей и коммуникаций ценами не учтена и определяется дополнительно.

2.1.3. Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей, приведенных в таблицах цен Справочников, цена разработки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции в соответствии с формулой, приведенной в приложениях № 1 и № 2 к настоящим Методическим указаниям. Указанное положение распространяется и на позиции, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят соответственно слова «до» и «свыше». В случаях, когда принятый показатель меньше половины минимального или больше удвоенного максимального показателя, приведенных в таблице, базовая цена проектных работ определяется в порядке, установленном пунктом 2.1.4 настоящих Методических указаний.

2.1.4. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство объектов, для которых цены в Справочниках не приведены и не могут быть приняты по аналогии, определяются расчетом стоимости в соответствии с калькуляцией затрат (форма ЗП)

### 2.2. Порядок определения базовой цены от общей стоимости строительства

2.2.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации определяется от общей стоимости строительства всего комплекса зданий (сооружений) или объекта, определенной по сводному сметному расчету стоимости строительства, в зависимости от категорий сложности объектов проектирования.

2.2.2. Стоимость строительства может быть определена:

- с применением объектов-аналогов с учетом их сопоставимости;
- по укрупненным показателям сметной стоимости на 1 кв.м общей площади, 1 куб.м объема здания, 1 м (км) трассы, 1 га застройки, на единицу мощности, производительности и др.
- по видам или комплексам работ.

2.2.3. Определение цены разработки проектной и рабочей документации производится по таблицам, соответствующим функциональному назначению объектов капитального строительства.

2.2.4. Базовая цена проектной документации определяется по формуле:

$$C = C01 \times Ki = (C_{стр.01} \times a / 100) \times Ki$$

где

C – базовая цена проектной и рабочей документации в текущих ценах;

C01 – базовая цена проектной и рабочей документации на 01.01.2001;

C<sub>стр.01</sub> – стоимость строительства на 01.01.2001

a – процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 2001г. (таблица Справочника).

$K_i$  – коэффициент, отражающий инфляционные процессы в проектировании на момент определения цены проектных работ.

Для пересчета стоимости строительства объектов из уровня цен по состоянию на 01.01.2000 в уровень цен по состоянию на 01.01.2001 принимается коэффициент, равный 1,25.

2.2.5. Когда проектируемый объект имеет величину стоимости строительства, находящуюся между показателями, приведенными в таблице, базовая цена разработки проектной документации определяется путем интерполяции. Если стоимость строительства объекта меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблице цен, базовая цена проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения.

2.2.6. В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет менее 60% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяются следующие коэффициенты:

до 50% – 0,95;

до 40% – 0,9;

до 30% – 0,8;

до 20% – 0,7.

2.2.7. Если договором на выполнение проектных работ предусмотрена открытая договорная цена, то стоимость проектных работ рекомендуется уточнять, исходя из стоимости строительства, определенной в результате проектирования.

2.2.8. При определении базовой цены коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы (пункты 3.3, 3.7 и 3.8 настоящих Методических указаний), не применяются.

### **3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ С УЧЕТОМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

3.1. Цена разработки проектной и рабочей документации с применением макетного метода проектирования определяется по ценам Справочников с применением повышающих коэффициентов. В случае отсутствия в Справочниках установленных повышающих коэффициентов цена разработки проектной документации указанным методом определяется с применением к базовой цене коэффициентов: проектная документация – 1,05; рабочая документация – 1,1.

3.2. Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения изменений в надземную часть здания, определяется по ценам Справочников с применением коэффициентов от 0,2 до 0,35. При этом минимальный размер коэффициента принимается при привязке объекта без внесения каких либо изменений в надземную и подземную части здания. Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации с внесением в нее изменений в подземную и надземную часть определяется по ценам Справочников с применением общего коэффициента до 0,8 в зависимости от трудоемкости работ. Ориентировочные объемы работ по разработке отдельных элементов зданий и сооружений в процентах от стоимости проектирования приведены в приложении № 3 к настоящим Методическим указаниям.

3.3. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство уникальных объектов определяется по ценам Справочников с применением повышающего коэффициента до 1,5, за исключением Справочников, в которых установлен особый порядок расчета цены указанных объектов.

3.4. Цена разработки проектной и рабочей документации на реконструкцию действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы для строительства.

При этом при определении стоимости проектных работ исходя из значения основного натурального показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения – с применением к ценам Справочников коэффициента до 1,5. При определении стоимости проектных работ от стоимости реконструкции – до 1,3.

По особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства – до 2,0 и 1,7 соответственно.

Размер коэффициента устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком.

3.5. Цена разработки проектной (рабочей) документации на капитальный ремонт объектов определяется по соответствующим Справочникам базовых цен.

3.6. При составлении локальных смет с использованием ресурсного метода, в случае отсутствия в регионе строительства централизованного банка данных о текущей стоимости ресурсов к стоимости разработки сметной документации применяется повышающий коэффициент 1,1.

3.7. Цена разработки проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений в сложных условиях определяется по ценам Справочников с применением к стоимости

проектных работ, к разработке которых соответствующими нормативными документами установлены особые требования, следующих коэффициентов:

| Факторы, усложняющие проектирование                                                                                                                                     | Коэффициент |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Вечномерзлые, просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления; расположение площадки строительства над горными выработками, в подтапливаемых зонах и др. | 1,15        |
| Сейсмичность 7 баллов                                                                                                                                                   | 1,15        |
| Сейсмичность 8 баллов                                                                                                                                                   | 1,20        |
| Сейсмичность 9 баллов                                                                                                                                                   | 1,30        |

При наличии двух или более усложняющих факторов коэффициенты применяются за каждый фактор.

3.8. Цена проектирования предприятий, зданий и сооружений с установкой импортного основного технологического оборудования, применяемого проектной организацией впервые, определяется по ценам Справочников; при этом к стоимости видов проектных работ, разработка которых усложняется в связи с использованием указанного оборудования, по согласованию с заказчиком применяется коэффициент до 1,3.

3.9. Затраты проектных организаций, связанные с осуществлением ими функций генерального проектировщика и курированием проектных работ, переданных на субподряд, определяются в размере до 2% от цены разработки проектной и рабочей документации, передаваемой субподрядным проектным организациям, и оплачиваются дополнительно.

3.10. Ценами Справочников учтена стоимость 4-х экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику. Стоимость экземпляров проектной продукции, выдаваемых по просьбе заказчика сверх указанного количества, определяется дополнительно к базовой цене.

3.11. При определении базовой цены проектирования по Справочникам базовых цен на проектные работы для строительства в случае сокращения по просьбе заказчика, установленного в задании на проектирование, сроков проектирования по сравнению с нормативными, рекомендуется применять следующие повышающие коэффициенты:

при сокращении срока        в 1,2 раза - до 1,1;  
                                         в 1,4 раза - до 1,2;  
                                         в 2 и более раз - до 1,4.

3.12. Указания по применению цен и поправочные коэффициенты, приведенные в одном Справочнике, не допускается использовать при определении стоимости проектных работ по другим Справочникам.

3.13. Цена разработки проектной и рабочей документации, выполняемой согласно соответствующим нормативным документам, регламентирующим проектирование объектов для строительства за границей, определяется с учетом усложняющих факторов:

| № п/п | Усложняющие факторы                                                                                                                                                                                                                            | Коэффициенты к стоимости разработки |                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                | Проектная документация              | Рабочая документация |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                   | 4                    |
| 1.    | Перевод текстовых материалов технической документации, надписей на чертежах на иностранный язык                                                                                                                                                | 1,1                                 | 1,05                 |
| 2.    | Перевод материалов иностранного заказчика на русский язык                                                                                                                                                                                      | 1,03                                | 1,03                 |
| 3.    | Двойная проверка расчетов, чертежей и спецификаций, подсчетов объемов работ, сметной документации и других проектных материалов, изготовление дубликатов калек, повышенные требования к оформлению и упаковке проектной документации           | 1,2                                 | 1,1                  |
| 4.    | Другие факторы, влияющие на увеличение трудоемкости проектных работ:                                                                                                                                                                           |                                     |                      |
| 4.1   | Частота тока и напряжение, разница в допустимых пределах колебаний по частоте тока, отличные от Российской Федерации (к стоимости проектирования электрооборудования, электроснабжения, слабых токов, а при необходимости - и других разделов) | 1,1                                 | 1,05                 |
| 4.2   | Сухой или влажный тропический климат                                                                                                                                                                                                           | 1,15                                | 1,1                  |

|     |                                                                                                                                                                                                  |      |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 4.3 | Разработка проектной документации с учетом применения проектной организацией впервые оборудования и материалов, закупаемых в странах заказчика или поставляемых из третьих стран                 | 1,3  | 1,3 |
| 4.4 | Применение иностранных норм и стандартов на материалы и оборудование, выполнение по ним расчетов конструкций и прочее, оговоренных заказчиком в задании на проектирование                        | 1,15 | 1,2 |
| 4.5 | Дополнительные требования к проектной и рабочей документации при строительстве объектов на подрядных условиях, в том числе составление спецификаций на оборудование и материалы временного ввоза | 1,1  | 1,1 |

*Примечание* – Повышающие коэффициенты применяются к стоимости разделов проектной документации или их частей, разработка которых усложняется.

3.14. При определении стоимости проектных работ по ценам Справочников при наличии нескольких усложняющих факторов и применении в связи с этим нескольких коэффициентов, больших единицы, общий повышающий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей и единицы. При определении стоимости проектных работ с применением нескольких коэффициентов, меньше единицы, общий понижающий коэффициент определяется путем их перемножения.

При определении стоимости проектных работ по ценам Справочников ценообразующие коэффициенты перемножаются. К ценообразующим относятся коэффициенты распределения базовой цены разработки проектной и рабочей документации, видов объектов капитального строительства, реконструкции, а также коэффициенты, установленные в Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства.

3.15. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяются дополнительно путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой проектной организацией.

**Приложение № 1**  
**к Методическим указаниям до применению**  
**справочников базовых цен на проектные**  
**работы в строительстве**

**ЭКСТРАПОЛЯЦИЯ И ИНТЕРПОЛЯЦИЯ ПРИ РАСЧЕТЕ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**

В случае, когда проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателя, приведенных в таблице Справочника базовых цен, базовая цена проектирования определяется путем экстраполяции; при этом величина поправки к цене уменьшается на 40%, т.е. при расчете показатель проектируемого объекта  $X_{зад}$  принимается с коэффициентом 0,6.

Если показатель мощности объекта меньше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = а + в \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{зад.}),$$

где

$а, в$  – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

$X_{min}$  – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад.}$  – показатель проектируемого объекта.

Если показатель мощности объекта больше табличного показателя, базовая цена его проектирования определяется по формуле:

$$Ц = а + в \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад.}),$$

где

$а, в$  – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

$X_{max}$  – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад.}$  – показатель проектируемого объекта.

В случае, когда в таблице приведено только значение "а", а проектируемый объект имеет значение показателя, не совпадающее с приведенными в таблице, базовая цена его проектирования определяется путем интерполяции или экстраполяции; при экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения величина поправки к цене уменьшается на 40% (при расчете величины поправки вводится понижающий коэффициент  $K=0,6$ ).

**Приложение № 2**  
**к Методическим указаниям по применению**  
**справочников базовых цен на проектные**  
**работы в строительстве**

**ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПОКАЗАТЕЛИ КОТОРЫХ ВЫШЕ, НИЖЕ ИЛИ**  
**НАХОДЯТСЯ МЕЖДУ ПОКАЗАТЕЛЯМИ, ПРИВЕДЕННЫМИ В ТАБЛИЦАХ СПРАВОЧНИКА\*)**

**Пример 1. В случае, когда в таблице Справочника базовых цен приведены значения "а" и "в".**

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица:

| №<br>п/п | Наименование объекта проектирования                                                      | Единица измерения<br>основного показателя<br>объекта | Постоянные величины базовой цены<br>разработки проектной и рабочей<br>документации, тыс. руб. |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|          |                                                                                          |                                                      | а                                                                                             | в   |
| 1        | 2                                                                                        | 3                                                    | 4                                                                                             | 5   |
| 19       | Сооружения сжигания осадков сточных вод<br>производительностью, тыс.м <sup>3</sup> /год: |                                                      |                                                                                               |     |
|          | от 25 до 60                                                                              | 1 тыс.м <sup>3</sup> /год                            | 66,5                                                                                          | 1,2 |

1.1. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 15 тыс.м<sup>3</sup>/год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + в \times (0,4 \times X_{min} + 0,6 \times X_{зад.}),$$

где

а и в – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

$X_{min}$  – минимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад.}$  – заданный показатель проектируемого объекта.

Пример расчета:

$$66,5 + 1,2 \times (0,4 \times 25 + 0,6 \times 15) = 89,3 \text{ тыс.руб}$$

\*) Показатели таблиц приняты условно

1.2. Требуется определить базовую цену проектирования сооружений сжигания осадков сточных вод производительностью 80 тыс.м<sup>3</sup>/год. Базовая цена определяется по формуле:

$$C = a + в \times (0,4 \times X_{max} + 0,6 \times X_{зад.}),$$

где

а и в – постоянные величины, принимаемые по таблице максимального значения показателя;

$X_{max}$  – максимальный показатель, приведенный в таблице;

$X_{зад.}$  – заданный показатель проектируемого объекта.

Пример расчета:

$$66,5 + 1,2 \times (0,4 \times 60 + 0,6 \times 80) = 152,9 \text{ тыс.руб}$$

**Пример 2. В случае, когда в таблице Справочника базовых цен приведено только значение "а".**

В Справочнике базовых цен на проектные работы дана таблица:

| № п/п | Наименование объекта проектирования                               | Единица измерения<br>основного показателя<br>объекта | Постоянные величины базовой цены<br>разработки проектной и рабочей<br>документации, тыс. руб. |     |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|       |                                                                   |                                                      | а                                                                                             | в   |
| 1     | 2                                                                 | 3                                                    | 4                                                                                             | 5   |
|       | Сооружения очистки промывной воды<br>производительностью, м³/сут. |                                                      |                                                                                               |     |
| 65    | 160                                                               | 1 м³/сут.                                            | 4,4                                                                                           | -   |
| 66    | 500                                                               | - " -                                                | 5,5                                                                                           | -   |
| ..    | .....                                                             | .....                                                | .....                                                                                         | ... |
| ..    | .....                                                             | .....                                                | .....                                                                                         | ... |
| 72    | 40000                                                             | "                                                    | 219,4                                                                                         | -   |
| 73    | 80000                                                             | "                                                    | 369,1                                                                                         | -   |

2.1. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 100 м³/сут.

Пример расчета:

$$5,5 - 4,4$$

$$4,4 - \frac{5,5 - 4,4}{500 - 160} \times (160 - 100) \times 0,6 = 4,3 \text{ тыс.руб.}$$

2.2. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 300 м³/сут.

Пример расчета:

$$5,5 - 4,4$$

$$4,4 + \frac{5,5 - 4,4}{500 - 160} \times (300 - 160) = 4,9 \text{ тыс.руб.}$$

2.3. Требуется определить базовую цену проектирования сооружения очистки промывной воды производительностью 90000 м³/сут.

Пример расчета:

$$369,1 - 219,4$$

$$369,1 + \frac{369,1 - 219,4}{80000 - 40000} \times (90000 - 80000) \times 0,6 = 391,6 \text{ тыс.руб.}$$

**Приложение № 3**  
**к Методическим указаниям по применению**  
**справочников базовых цен на проектные**  
**работы в строительстве**

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО РАЗРАБОТКЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ**  
**ТИПОВЫХ И ПОВТОРНО ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРОЕКТОВ**

(в процентах от стоимости проектирования здания в целом)

| №<br>п/п | Наименование отдельных элементов зданий и сооружений            | Проценты |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------|
|          | 2                                                               | 3        |
|          | <i>I. Подземная часть здания</i>                                |          |
| 1.       | Фундаменты, кроме свайных, с изменением размеров                | 5        |
| 2.       | Фундаменты, кроме свайных, с изменением типа                    | 10       |
| 3.       | Фундаменты свайные                                              | 15       |
|          | <i>II. Надземная часть</i>                                      |          |
| 1.       | Фасады без переработки проекта отопления                        | 12,5     |
| 2.       | Стены с изменением материала или толщины, или конструкции       | 5,5      |
| 3.       | Перекрытия с изменением конструкции, типа или раскладки панелей | 5        |
| 4.       | Перепланировка помещений                                        | 10       |
| 5.       | Полы с изменением конструкции                                   | 1,1      |
| 6.       | Внутренняя отделка помещений                                    | 1,2      |
| 7.       | Лестнично-лифтовый узел с изменением конструкций лифтовой       | 4,5      |
| 8.       | Окна                                                            | 1,0      |
| 9.       | Крыша с изменением конструкции                                  | 5        |
| 10.      | Входы                                                           | 2        |