



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Красных Мадьяр, 41, г. Иркутск, 664022
Тел. (3952) 707-291, факс (3952) 707-134
E-mail: minstroy@govirk.ru

Шестакову А.В.

Smeta777@bk.ru

24.09.2021 № 03-59-5433/21
на № 04-59-926/21 от 19.09.2021

О рассмотрении обращения о
ценниках для ресурсного метода

Уважаемый Алексей Владимирович!

Министерство строительства Иркутской области, рассмотрев в пределах компетенции Ваше обращение о ценниках для ресурсного метода, сообщает следующее.

В соответствии с пунктами 3,4 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, введенными в действие Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве, в установленном им порядке, и включаются в федеральный реестр сметных нормативов <https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/tsenoobrazovanie/14/>.

В соответствии с частью 1 статьи 57.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве (далее - ФГИС ЦС) является государственной информационной системой обеспечивающей сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства.

Во ФГИС ЦС помимо федерального реестра сметных нормативов должны быть размещены сметные цены строительных ресурсов, определяемые по результатам мониторинга.

Согласно пункту 13 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр, при отсутствии во ФГИС ЦС данных

о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ).

Для проведения конъюнктурного анализа используется информация из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет», подтверждаемая обосновывающими документами, подписанными производителями и (или) поставщиками соответствующих материальных ресурсов и оборудования (работ, услуг).

Ценники на ресурсы для определения сметной стоимости строительства с привлечением средств бюджетной системы Иркутской области отсутствуют.

Информационный бюллетень «Индексы цен в строительстве», выпускаемый министерством строительства Иркутской области, содержит информационно-аналитические материалы по ценообразованию в строительстве, которые не относятся к сметным нормативам и не могут быть использованы в качестве обосновывающих документов при проведении конъюнктурного анализа.

Обеспечение перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, с одновременным использованием информации о текущих ценах строительных ресурсов запланирован на II квартал 2022 год.

В настоящее время рекомендуем использовать информацию из открытых и (или) официальных источников о текущих ценах (в частности, печатные издания, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

Первый заместитель министра
строительства Иркутской области

В.Г. Жильцов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 41DA2F011FE5DE8F4D175BEAD954D6361584A691
Владелец **Жильцов Вячеслав Геннадьевич**
Действителен с 08.07.2021 по 08.10.2022