

Условия применения	Номера Таблиц (норм)	Коэффициенты		
		К нормам затрат труда рабочих-строителей	К нормам эксплуатации машин	К нормам расхода материалов
1	2	3	4	5
3.5. Устройство покрытий из плиток керамических многоцветных (более трех) с составлением рисунка	01-027-02; 01-027-03; 01-027-05; 01-027-06	1,20	—	—

ПИСЬМО КЦЦС от 26.02.2010 г. № КЦ/П279

О дополнении Технической части Сборника ГЭСН (ФЕР)-2001-11 «Полы» (Опубликовано в ЦиСН №3-2010, стр. 52)

В связи с неоднократными поступающими вопросами и в целях дальнейшего развития и совершенствования федеральной сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве:

1. Дополнить таблицу раздела 3 Технической части Сборника ГЭСН (ФЕР)-2001-11 «Полы» следующими пунктами:

3. Коэффициенты к нормам

Условия применения	Номера Таблиц (норм)	Коэффициенты		
		К нормам затрат труда рабочих-строителей	К нормам эксплуатации машин	К нормам расхода материалов
1	2	3	4	5
3.6. Устройство покрытий из плиток керамического гранита (керамогранита) с диагональной связкой швов	01-051	1,25	1,10	—
3.7. Устройство покрытий из плиток керамического гранита (керамогранита) многоцветных (более трех) с составлением рисунка	01-051	1,20	—	—

Вопрос 6.11.

Правоммерно ли при применении расценки 11-01-045-01 «Устройство покрытий наливных» взять для подготовки основания расценку 13-06-004-01 «Обеспыливание»?

Входит ли в состав работы обеспыливание или учитывать отдельно?

Ответ.

Составом работ по норме 11-01-045-1 «Устройство покрытий наливных составом на эпоксидной смоле толщиной 3 мм и грунтовкой толщиной 0,5 мм» предусмотрено: 01. Подготовка основания. 02. Огрунтовка основания. 03. Устройство наливного пола готовой смесью. 04. Шлифовка основания.

Такая операция, как обеспыливание, составом работ не предусмотрена. В составе машин и механизмов пылесоса нет.

Согласно рекомендаций по подготовке основания к устройству покрытия пола саморазравнивающимся эпоксидным покрытием «Ризопокс 4101» (приведены ниже) после шлифовки бетонной поверхности ее нужно обеспылить.

Поверхность должна быть без повреждений, чистой, сухой (влажность не более 4%), без следов цементного молока, грязи, масла и не содержать непрочные и прилипшие частицы.

Прочность основания на сжатие не менее 200 кгс/кв.см. Для подготовки применять такие методы как шлифовка, фрезеровка или дробеструйная обработка. После этого поверхность обеспылить. Подготовленную поверхность тщательно загрунтовать так, чтобы заполнить все поры.

Исходя из вышеизложенного, затраты по обеспыливанию следует учитывать дополнительно по норме (расценке) 13-06-004-01 «Обеспыливание поверхности».

Вопрос 6.12.

Хотелось узнать Ваше мнение по поводу расхода клея в расценке ФЕР 11-01-047-1 на укладку керамического гранита. В расценке указан расход 1200 кг на 100 м², хотя в технической информации на клей, указанный в расценке, и аналогичные клеи расход составляет при укладке плитки 40×40 шпателем 10 – 4,1 кг на 1 м².

Может быть, производители клея занижают расход?

Ответ.

В норме ГЭСН 11-01-047-1 «Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40×40 см» расход клея плиточного «Юнис-Гранит» (код 101- 4368) приведен в размере 1200 кг на 100 м² или 12 кг /м². Считаем, что указанный расход клея является значительно завышенным и в норму нужно вносить коррективы.

Производители клеев в технической информации для каждого размера плитки часто указывают толщину слоя клея в миллиметрах, а размер зубцов шпателя, который производитель рекомендует для нанесения клея. Например: для плитки 30×30 см используйте шпатель 8, а для плитки 50×50 см – шпатель 12. Наиболее часто используемые размеры зубцов шпателя – 6, 8, 10 и 12 мм. Инструкция расход клея в кг приводится в зависимости от вида шпателя. (Например, для плитки 30×30 см в инструкции рекомендуется использовать шпатель с зубцами 10 мм, расход клея дается – 4,2 кг на квадратный метр), к тому же у разных клеев разные свойства и только опытным путем можно сказать, какая высота слоя получится при использовании заданного шпателя. Чем больше размер плитки, тем больше должен быть слой клея. Как правило, для небольших плиток (до 30 см) для цементных клеев при тонкослойной укладке этот слой чуть меньше 2 мм. Для плитки от 30 до 50 см толщина слоя чаще всего держится в пределах 2-3,5 мм, для плитки от 50 до 60 см слой может составлять от 3,5 до 4,5 мм и для плитки больших размеров, слой может быть 4-5 мм. Для плит большого размера (от 60 см) рекомендуется также наносить слой клея (около 4-5 мм) на тыльную сторону плитки.

Средние нормы расхода по наиболее популярным маркам клеев:

- Клей Юнис:** средняя норма расхода – 1÷1,16 кг на 1 м² при слое клея в 1 мм.
Клей Церезит: средняя норма расхода – 1,4÷1,6 кг на 1 м² при слое клея в 1 мм, или от 1,5 до 2,5 кг в зависимости от размера шпателя и вида клея.
Клей Litokol: средняя норма расхода – 1,3÷1,5 кг на 1 м² при слое клея в 1 мм, или от 2,5 до 3,5 кг в зависимости от размера шпателя и вида клея.
Клей Геркулес: средняя норма расхода – 1,5 кг на 1 м² при слое клея в 1 мм.
Клей Мареи: средняя норма расхода – 1,2÷1,6 кг на 1 м² при слое в 1 мм, или от 2 до 8 кг в зависимости от размера шпателя и вида клея.

В качестве дополнительной информации сообщаем, что в расценке 11-01-051-1 «Устройство полов из керамогранитных плиток: размерами до 40×40 см» (опубликована в Справочнике сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве», часть II, 2006 г.) клея на основе акрила или латекса указан в размере 430 кг на 100 м² покрытия, или 4,3 кг/м².

Вопрос 6.13.

В расценках на устройство бетонных полов с упрочненным верхним слоем (табл. 11-01-057) учтена укладка полиэтиленовой пленки с расходом на 100 м² полов – 158 м² пленки. Если это 2 слоя, то как такое может быть?

Учтено ли в расценках устройство примыканий?

Ответ.

В составе работ к нормам табл. ЭСН 11-01-057 «Устройство полов бетонных с упрочненным верхним слоем» (опубликованы в Справочнике инженера-сметчика «Сметные нормы и расценки на новые технологии в строительстве», часть IV, 2010 г.) пунктами 1 и 14 учтены укладка гидроизоляционной пленки на поверхность бетона гидроизоляционной пленкой. Расход пленки в нормах приведен в количестве, исходя из следующих условий. Основанием для бетонного пола служит уплотненный песок, щебень, реже – бетонная или железобетонная плита. Сверху всего укладывается гидроизолирующий слой, как правило, из полиэтиленовой пленки (пленка полиэтиленовая толщиной 0,15 мм). Расход – 115 м² на 100 м² пола. Этот расход учитывается в норме в полном объеме – 115 м². Дополнительно к этому расходу учитывается покрытие поверхности бетона по п. 14 состава работ: Как только защитный водоудерживающий слой нанесен, поверхность минимум на 7 дней следует закрыть полиэтиленовой пленкой, чтобы исключить физическое повреждение поверхности. Расход 115 м² на 100 м² пола без оборачиваемости, т.е. 115/3=38,33 м²/100 м² пола. Расход этой пленки учтен с 3-х кратной оборачиваемостью, т.е. 115/3=38,33 м²/100 м² пола. Итого: (115+38,33)×1,03 (п. 19 РДС 82-202-96) = 158 м².

Устройство примыканий учтено пунктом 2 состава работ. 2. Укладка вдоль стен и колонн стенового закрытого полиэтилена. Расход ленты (код 113-0731) в норме приведен в количестве, исходя из следующих условий.

Вопрос 6.14.

При проверке сметной документации на выполнение капитального ремонта кровли со стропильным каркасом (устройство рулонной кровли, стяжки, укладка утеплителя) экспертиза по кровле исключает вентиляционные шахты площадью более 0,5 м², и при этом ссылается на журнал Консультации № 3 за 2007 год.

Следует ли вычитать из площади кровли вентиляционные шахты площадью более 0,5 м²?

Ответ.

На стр. 18 журнала «Консультации и разъяснения по вопросам ценообразования и сметного нормирования в строительстве» № 3 за 2007 год размещен такой вопрос-ответ: