

ИНФОРМАЦИЯ
об индексах в строительстве
во Владимирской области
в 1 квартале 2014 года

Данная информация является необходимой для объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетного финансирования на территории Владимирской области.

№п/п	Наименование затрат	без учета НДС
		ТСНБ-2001 (в редакции 2009)
1	Общепромышленный средневзвешенный индекс удорожания стоимости строительно-монтажных работ	6,61
2	Текущий индекс к оплате труда рабочих (для 4 разряда)	13,15
3	Средний индекс изменения стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов	6,3
4	Средний индекс удорожания стоимости строительных материалов, изделий и конструкций	5,43

Директор Департамента
строительства и архитектуры
администрации Владимирской области



И.Ю.Шаров

Директор ГУП "Владимиргражданпроект"



Н.Е. Волков

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ 1 КВ.МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
в 1 квартале 2014 года**

№№ пп	Наименование показателя	Объекты жилищного строительства			Источник данных о приведенных затратах
		Кирпичные жилые дома	Панельные жилые дома	Монолитные жилые дома	
1	2	3	4	5	6
1.	Расчетная стоимость общей площади многоквартирных жилых домов в уровне цен 1 квартала 2014 года (по итогу с накладными расходами и сметной прибылью), тыс.руб.	160 602,06	95 319,97	208 963,05	РТМ на жилищное строительство в уровне цен 1 квартала 2014 года
2.	Общая площадь многоквартирных жилых домов, м2	6413	4488,18	7800	Данные ФГУ ФЦЦС
3.	Коэффициент затрат, связанных с уплатой НДС (18%)	1,18	1,18	1,18	Налоговый кодекс РФ часть II глава 21
4.	Коэффициент дополнительных затрат, в т.ч.: затраты на строительство временных зданий и сооружений - 1,1%; затраты при производстве СМР в зимнее время - 2,04%; затраты на добровольное страхование- 1% строительный контроль - 2,14%; проектно-изыскательские работы - 4,6%; непредвиденные работы и затраты - 2%.	1,135	1,135	1,135	ГСН 81-05-01-2001 п.4.1.1 ГСН 81-05-02-2007 п.11.2 Пост. Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 МДС 81.35-2004 МДС 81.35-2004
5.	Расчетная стоимость 1 м2 общей площади по типам жилых домов в уровне цен 1 квартала 2014 года (с учетом НДС 18%), руб	33540	28444	35880	
6.	Средняя расчетная стоимость 1 м2 общей площади жилищного строительства в уровне цен 1 квартала 2014 года (с учетом НДС 18%), руб	32621			



Директор Департамента
строительства и архитектуры
Администрации Владимирской области

И.Ю. Шаров



Директор ГУП "Владимиргражданпроект"

Н.Е. Волков

С.А. Сидорова

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
К ФЕДЕРАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ 2001 ГОДА (ФСНБ-2001 в редакции 2009 года)
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
В 1 КВАРТАЛЕ 2014 ГОДА**

Разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, предоставленных
ФАУ "Федеральный центр по ценообразованию
в строительстве и промышленности строительных материалов"

Данная информация является необходимой по объектам, финансирование
которых осуществляется за счет средств бюджетного финансирования

**Текущие индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ к ФЕР-2001
(в редакции 2009 года) в 1 квартале 2014г без учета НДС**

1	Наименование видов строительства	Тип	Индекс на СМР к ФЕР- 2001	В том числе		
				Оплата труда	Материалы	Экспл. маш. и мех.
2	3	4	5	6	7	
1	Общестроительное строительство		6,16	13,15	4,94	6,30
2	Многоквартирные дома	кирпичные	6,75	13,15	5,23	7,21
		панельные	6,29	13,15	5,11	6,61
		монолитные	6,15	13,15	4,71	6,85
		прочие	6,37	13,15	4,96	6,92
3	Административные здания		5,44	13,15	3,86	6,51
4	Объекты образования	детские сады	5,72	13,15	4,49	6,76
		школы	5,6	13,15	4,24	6,48
		прочие	5,68	13,15	4,41	6,65
5	Объекты здравоохранения	поликлиники	6,31	13,15	4,88	7,48
		больницы	6,02	13,15	4,75	6,81
		прочие	6,12	13,15	4,80	7,10
6	Объекты спортивного назначения		5,87	13,15	4,52	5,37
7	Объекты культуры	дом культуры	6,14	13,15	4,76	7,01
8	Автомобильные дороги	дороги общего назначения	8,63	13,15	8,61	5,73
		дороги местного значения	7,03	13,15	6,69	5,69
		прочие дороги	8,32	13,15	8,24	5,72
9	Мосты	мост автомобильный	7,43	13,15	5,97	7,60
10	Путепроводы	путепровод на транспортной развязке	6,72	13,15	5,30	5,60
11	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	на 1кВ	5,42	13,15	4,90	5,30
		на 6 кВ	4,89	13,15	3,91	5,54
		на 10 кВ	4,43	13,15	3,49	5,54
12	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	на 1 кВ	4,2	13,15	2,50	5,30
		на 6 кВ	4,28	13,15	2,50	5,48
		на 10 кВ	4,61	13,15	2,89	5,50
13	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	на 6 кВ	4,46	13,15	4,18	4,40
		на 10 кВ	4,09	13,15	3,80	4,40
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	на 6 кВ	4,07	13,15	3,59	4,39
		на 10 кВ	3,94	13,15	3,48	4,39
15	Сети наружного освещения с прокладкой кабеля	подземной на опоре железобетонной	6,65	13,15	4,84	4,94
		воздушной на стойках железобетонных вибрированных	5,46	13,15	5,09	4,40

1	2	3	4	5	6	7
16	Прокладка трубопроводов теплоснабжения	в непроходных каналах	5,73	13,15	4,85	5,89
		надземная	4,4	13,15	3,92	5,82
		бесканальная	5,37	13,15	4,31	5,99
17	Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	7,65	13,15	6,66	6,42
		чугунных напорных				
		раструбных	5,67	13,15	4,52	6,48
		стальных	5,54	13,15	4,04	5,93
		железобетонных	5,36	13,15	4,10	6,19
		полиэтиленовых	4,31	13,15	2,69	6,48
18	Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	7,49	13,15	6,32	6,50
		чугунных безнапорных				
		раструбных	6,45	13,15	4,50	6,55
		железобетонных				
		безнапорных раструбных	6,05	13,15	4,59	6,41
		бетонных безнапорных				
		раструбных	6,81	13,15	5,50	6,39
		полиэтиленовых	6,58	13,15	4,71	6,52
19	Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	5,69	13,15	3,36	6,42
		стальных	5,65	13,15	4,67	6,17
20	Котельные	Котельные	5,76	13,15	4,44	5,77
21	Очистные сооружения	Очистные сооружения	5,93	13,15	4,83	5,83

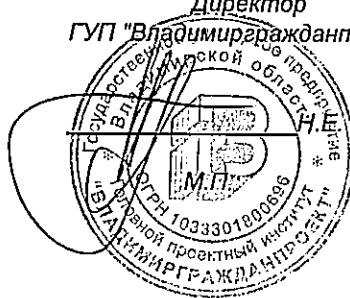
Примечание: Индекс к СМР (графа 4) учитывает понижающий коэффициент в размере 0,85 к нормативам накладных расходов и понижающий коэффициент в размере 0,8 к нормативам сметной прибыли на основании письма Госстроя от 27 ноября 2012 года № 2536-ИГ/12/ГС "О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли".

Директор департамента
строительства и архитектуры
администрации Владимирской области



И.Ю. Шаров

Директор
ГУП "Владимиргражданпроект"



Н.Е. Волков

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
К ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СМЕТНО-НОРМАТИВНОЙ БАЗЕ 2001 ГОДА
(ТСНБ ТЕР-2001 с дополнениями 1,2 в редакции 2009 года Владимирской области)
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ
НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
В 1 КВАРТАЛЕ 2014 ГОДА**

Разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, предоставленных
ФАУ "Федеральный центр по ценообразованию
в строительстве и промышленности строительных материалов"

Данная информация является необходимой по объектам, финансирование
которых осуществляется за счет средств бюджетного финансирования

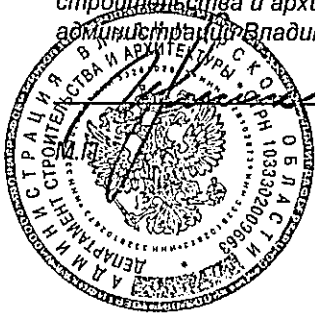
Текущие индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ
к ТСНБ ТЕР-2001 с дополнениями 1,2 в редакции 2009 года Владимирской области в 1 квартале 2014г
без учета НДС

№	Наименование видов строительства	Тип	Индекс на СМР к ТСНБ- 2001	В том числе		
				Оплата труда	Материа лы	Экспл. маш. и мех.
1	2	3	4	5	6	7
1	Общепромышленное строительство		6,61	13,15	5,43	6,3
2	Многоквартирные дома	кирпичные	7,72	13,15	6,33	7,21
		панельные	7,3	13,15	6,23	6,61
		монолитные	6,49	13,15	5,05	6,85
		прочие	7,03	13,15	5,66	6,92
3	Административные здания		6,11	13,15	4,5	6,51
4	Объекты образования	детские сады	6,09	13,15	4,85	6,76
		школы	6,5	13,15	5,14	6,48
		прочие	6,22	13,15	4,94	6,65
5	Объекты здравоохранения	поликлиники	7,29	13,15	5,92	7,48
		больницы	6,53	13,15	5,26	6,81
		прочие	6,8	13,15	5,49	7,1
6	Объекты спортивного назначения		6,49	13,15	5,18	5,37
7	Объекты культуры	дом культуры	6,81	13,15	5,45	7,01
8	Автомобильные дороги	дороги общего назначения	8,56	13,15	8,53	5,73
		дороги местного значения	7,33	13,15	7,03	5,69
		прочие дороги	8,34	13,15	8,25	5,72
9	Мосты	мост автомобильный	7,63	13,15	6,24	7,6
10	Путепроводы	путепровод на транспортной развязке	7,17	13,15	5,83	5,6
11	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	на 1кВ	5,41	13,15	4,89	5,3
		на 6 кВ	4,97	13,15	3,98	5,54
		на 10 кВ	4,49	13,15	3,55	5,54
12	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	на 1 кВ	4,94	13,15	3,31	5,3
		на 6 кВ	5,8	13,15	3,97	5,48
		на 10 кВ	5,93	13,15	4,23	5,5
13	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	на 6 кВ	4,51	13,15	4,23	4,4
		на 10 кВ	4,13	13,15	3,84	4,4
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	на 6 кВ	5,04	13,15	4,67	4,39
		на 10 кВ	5,06	13,15	4,72	4,39
15	Сети наружного освещения с прокладкой кабеля	подземной на опоре железобетонной	6,62	13,15	4,8	4,94
		воздушной на стойках железобетонных вибрированных	5,57	13,15	5,23	4,4

1	2	3	4	5	6	7
16	Прокладка трубопроводов теплоснабжения	в непроходных каналах	5,71	13,15	4,84	5,89
		надземная	4,12	13,15	3,65	5,82
		бесканальная	5,32	13,15	4,26	5,99
17	Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	6,49	13,15	4,55	6,42
		чугунных напорных				
		раструбных	6,22	13,15	5,18	6,48
		стальных	5,81	13,15	4,38	5,93
		железобетонных	4,72	13,15	3,45	6,19
		полиэтиленовых	4,28	13,15	2,65	6,48
18	Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	6,7	13,15	4,89	6,5
		чугунных безнапорных				
		раструбных	6,94	13,15	5,46	6,55
		железобетонных				
		безнапорных раструбных	6,09	13,15	4,64	6,41
		бетонных безнапорных				
		раструбных	7,04	13,15	5,85	6,39
		полиэтиленовых	6,89	13,15	5,26	6,52
19	Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	6,55	13,15	4,58	6,42
		стальных	5,61	13,15	4,62	6,17
20	Котельные	Котельные	6,06	13,15	4,75	5,77
21	Очистные сооружения	Очистные сооружения	6,13	13,15	5,06	5,83

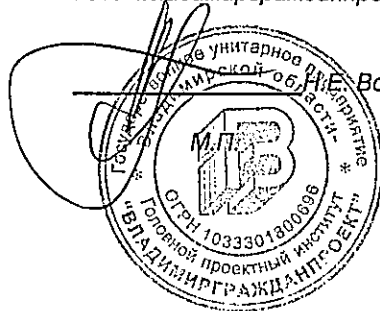
Примечание: Индекс к СМР (графа 4) учитывает понижающий коэффициент в размере 0,85 к нормативам накладных расходов и понижающий коэффициент в размере 0,8 к нормативам сметной прибыли на основании письма Госстроя от 27 ноября 2012 года № 2536-ИП/12/ГС "О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли".

Директор департамента
строительства и архитектуры
администрации Владимирской области



И.Ю. Шаров

Директор
ГУП "Владимиргражданпроект"



Н.Е. Волков