

**ОТРАСЛЕВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

ГЭСНтр 81-06-01-2001

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
ОБОРУДОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ГЭСНтр-2001

Часть 1

**ВОЗДУШНОЕ И ВОДЯНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,
ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2012

**ОТРАСЛЕВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
ОБОРУДОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ГЭСНтр 81-06-01-2001

Часть 1

**ВОЗДУШНОЕ И ВОДЯНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,
ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА**

Издание официальное

Москва 2012

Отраслевые сметные нормативы на эксплуатацию зданий и сооружений. Государственные элементные сметные нормы на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства
ГЭСНтр 81-06-01-2001 Часть 1. Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
Москва, 2012 – 100 стр.

Отраслевые сметные нормативы на эксплуатацию зданий и сооружений. Государственные элементные сметные нормы на техническое обслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства (далее – ГЭСНтр) предназначены для определения затрат при выполнении работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования городского хозяйства и для составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ ресурсным методом.

РАЗРАБОТАНЫ Некоммерческим партнерством «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»), 129085, Москва, пр. Мира, д. 95, строен. 1, Некоммерческой организацией «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»), 119311, Москва, ул. Строителей, д. 6, корп. 4, при методической поддержке Федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» (ФАУ «ФЦЦС»), 119991, Москва, ул. Строителей, д. 8, корп. 2.

УТВЕРЖДЕНЫ Приказом Некоммерческого партнерства «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» от 05.06.2012 № 6.

© Некоммерческое партнерство «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»), Некоммерческая организация «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»), 2012

Сборник ГЭСНтр является печатной версией электронной базы данных ГЭСНтр, исключительные права на которую принадлежат Некоммерческому партнерству «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» (НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга»), Некоммерческой организации «Национальная ассоциация сметного ценообразования и стоимостного инжиниринга» (НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»).

Воспроизведение, переработка, тиражирование, распространение сборника ГЭСНтр (полностью или частично), в том числе: перевод сборника в печатную форму и/или электронную форму; создание и распространение искаженных или измененных экземпляров, в том числе экземпляров, содержащих какую-либо часть сборника; включение сборника или его электронной версии в состав баз данных, каких-либо информационных и иных продуктов, распространение сборника или его электронной версии, в том числе в Сети Интернет через веб-сайты, распространение сборника или его электронной версии, в составе какой-либо услуги или в дополнение к такой услуге, передача, в том числе предоставление доступа третьим лицам к воспроизведенному в любой форме сборнику, включая запись электронной версии сборника на носители, принадлежащие другим лицам, продажа и обмен физических носителей, содержащих сборник или его электронную версию, помещения электронной версии сборника в любых сетях передачи данных в открытом доступе, распространение сборника или его электронной версии через файлообменные сети и пр. - без письменного разрешения НП «Национальное объединение специалистов стоимостного инжиниринга» и НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга» не допускается.

СОДЕРЖАНИЕ:

Часть 1. Воздушное и водяное отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	3
Раздел 1. РЕМОНТ	3
Подраздел 1.1. ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ.....	3
Таблица ГЭСНтр 01-01-001 Ремонт вентиляторов	3
Таблица ГЭСНтр 01-01-002 Ремонт камер орошения центральных кондиционеров	6
Таблица ГЭСНтр 01-01-003 Ремонт сухих ячеистых фильтров	6
Таблица ГЭСНтр 01-01-004 Проверка и ремонт воздухонагревателей (воздухоохладителей), калориферов ...	7
Таблица ГЭСНтр 01-01-005 Ремонт воздушных многостворчатых клапанов с электрическим исполнительным механизмом.....	7
Таблица ГЭСНтр 01-01-006 Ремонт камер обслуживания центральных кондиционеров.....	8
Таблица ГЭСНтр 01-01-007 Ремонт насосов специальных.....	9
Таблица ГЭСНтр 01-01-008 Ремонт автономных кондиционеров (оконных, врезных).....	9
Таблица ГЭСНтр 01-01-009 Ремонт холодильных машин (установок)	10
Таблица ГЭСНтр 01-01-010 Подготовительные работы по ремонту и госповерке приборов УУТЭ (узла учета тепловой энергии).....	13
Таблица ГЭСНтр 01-01-011 Ежедневный осмотр вентиляторов	13
Таблица ГЭСНтр 01-01-012 Ежедневный осмотр вентиляторов	14
Таблица ГЭСНтр 01-01-013 Ежемесячное обслуживание вентиляторов.....	16
Таблица ГЭСНтр 01-01-014 Текущий ремонт вентиляторов	18
Таблица ГЭСНтр 01-01-015 Текущий ремонт воздушных заслонок с электроприводом	23
Таблица ГЭСНтр 01-01-016 Текущий ремонт калориферов	24
Таблица ГЭСНтр 01-01-018 Текущий ремонт клапанов с электрическим приводом типа "МЭО"	24
Таблица ГЭСНтр 01-01-019 Текущий ремонт клапанов с электрическим приводом типа "Belimo"	25
Таблица ГЭСНтр 01-01-020 Текущий ремонт клапанов утепленных с электрическим приводом	26
Таблица ГЭСНтр 01-01-021 Текущий ремонт клапанов обратных воздушных	27
Таблица ГЭСНтр 01-01-022 Текущий ремонт направляющих аппаратов	27
Таблица ГЭСНтр 01-01-023 Капитальный ремонт вентиляционных каналов	28
Таблица ГЭСНтр 01-01-024 Техническое обслуживание и текущий ремонт центральных каркасных кондиционеров	28
Таблица ГЭСНтр 01-01-025 Текущий ремонт шумоглушителей	29
Таблица ГЭСНтр 01-01-026 Текущий ремонт фильтров.....	29
Таблица ГЭСНтр 01-01-027 Текущий ремонт вентиляторов "TLT" (крышный дымоудаления)	30
Таблица ГЭСНтр 01-01-028 Текущий ремонт декоративных решеток.....	30
Таблица ГЭСНтр 01-01-029 Текущий ремонт стальных сеток.....	31
Таблица ГЭСНтр 01-01-030 Текущий ремонт патрубков из тонколистовой стали	33
Таблица ГЭСНтр 01-01-032 Текущий ремонт воздухораспределителей	34
Таблица ГЭСНтр 01-01-033 Текущий ремонт вентиляционных зонтов	35
Таблица ГЭСНтр 01-01-034 Текущий ремонт приточных жалюзийных решеток с сеткой	35
Таблица ГЭСНтр 01-01-035 Текущий ремонт жалюзийных стальных решеток	36
Таблица ГЭСНтр 01-01-036 Текущий ремонт воздушных заслонок с ручным приводом	38
Таблица ГЭСНтр 01-01-037 Текущий ремонт шиберов из тонколистовой стали.....	38
Таблица ГЭСНтр 01-01-038 Текущий ремонт гибких вставок из тонколистовой стали	38
Таблица ГЭСНтр 01-01-039 Текущий ремонт переходов из тонколистовой стали	39
Таблица ГЭСНтр 01-01-040 Текущий ремонт дроссель-клапанов из тонколистовой стали.....	40
Таблица ГЭСНтр 01-01-041 Текущий ремонт промышленных вентиляторов	40
Таблица ГЭСНтр 01-01-042 Текущий ремонт клапанов "SIROCCO" с электроприводом.....	41
Таблица ГЭСНтр 01-01-043 Техническое обслуживание и текущий ремонт вентиляционных каналов дымоудаления	41
Раздел 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	42
Подраздел 2.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЦЕНТРАЛЬНЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ	42
Таблица ГЭСНтр 01-02-001 Техническое обслуживание и текущий ремонт центральных кондиционеров с автоматикой.....	42
Таблица ГЭСНтр 01-02-002 Техническое обслуживание и текущий ремонт автономных кондиционеров	44
Таблица ГЭСНтр 01-02-003 Техническое обслуживание и текущий ремонт моно-сплит систем	44
Таблица ГЭСНтр 01-02-004 Техническое обслуживание и текущий ремонт конденсаторных блоков с воздушным охлаждением.....	45
Таблица ГЭСНтр 01-02-005 Техническое обслуживание и текущий ремонт приточных установок с автоматикой.....	45
Таблица ГЭСНтр 01-02-006 Техническое обслуживание и текущий ремонт тепловых завес с автоматикой..	46

Таблица ГЭСНтр 01-02-007 Техническое обслуживание и текущий ремонт зональных подогревателей с автоматикой.....	47
Таблица ГЭСНтр 01-02-008 Техническое обслуживание и текущий ремонт узлов регулирования	47
Таблица ГЭСНтр 01-02-009 Техническое обслуживание и текущий ремонт вытяжных установок	48
Таблица ГЭСНтр 01-02-012 Техническое обслуживание и текущий ремонт холодильных установок	50
Таблица ГЭСНтр 01-02-013 Техническое обслуживание и текущий ремонт центробежных насосов	51
Таблица ГЭСНтр 01-02-014 Техническое обслуживание и текущий ремонт градилен пленочных, вентилляторных	51
Таблица ГЭСНтр 01-02-015 Техническое обслуживание и текущий ремонт блоков логики автономных кондиционеров	52
Таблица ГЭСНтр 01-02-016 Ежедневный осмотр центральных каркасных кондиционеров	52
Таблица ГЭСНтр 01-02-017 Еженедельный осмотр центральных каркасных кондиционеров	52
Таблица ГЭСНтр 01-02-018 Ежемесячное техническое обслуживание центральных каркасных кондиционеров	52
Подраздел 2.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВОДЯНОГО ОТОПЛЕНИЯ	53
Таблица ГЭСНтр 01-02-030 Техническое обслуживание и текущий ремонт систем водяного отопления общественных зданий.....	53
Таблица ГЭСНтр 01-02-032 Техническое обслуживание и текущий ремонт систем водяного отопления общественных зданий с бойлерным нагревом	55
Таблица ГЭСНтр 01-02-033 Техническое обслуживание и текущий ремонт систем водяного отопления общественных зданий с регулятором отопления "Электроника Р-1М"	56
Таблица ГЭСНтр 01-02-034 Техническое обслуживание и текущий ремонт водоводяных нагревателей типа "МВН-2050"	57
Таблица ГЭСНтр 01-02-035 Техническое обслуживание и текущий ремонт ультразвуковых устройств по очистке котлов с шестью магнитострикционными излучателями	58
Подраздел 2.3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕПЛОСЧЕТЧИКОВ	58
Таблица ГЭСНтр 01-02-046 Техническое обслуживание УУТЭ (узлов учета тепловой энергии) в течение года	58
Подраздел 2.4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ СИСТЕМ	59
Таблица ГЭСНтр 01-02-057 Обследование естественной вентиляции	59
Таблица ГЭСНтр 01-02-058 Техническое обслуживание прямых частей воздухопроводов из тонколистовой стали	59
Таблица ГЭСНтр 01-02-059 Техническое обслуживание жалюзийных регулируемых решеток	60
Таблица ГЭСНтр 01-02-060 Техническое обслуживание воздушных заслонок	60
Таблица ГЭСНтр 01-02-062 Техническое обслуживание шиберов из тонколистовой стали	61
Таблица ГЭСНтр 01-02-063 Техническое обслуживание гибких вставок из тонколистовой стали	61
Таблица ГЭСНтр 01-02-064 Техническое обслуживание переходов из тонколистовой стали	62
Таблица ГЭСНтр 01-02-065 Техническое обслуживание дроссель-клапанов из тонколистовой стали	62
Таблица ГЭСНтр 01-02-066 Техническое обслуживание гибких воздухопроводов.....	63
Таблица ГЭСНтр 01-02-067 Техническое обслуживание вентиляционных каналов.....	63
Таблица ГЭСНтр 01-02-068 Техническое обслуживание шумоглушителей	63
Таблица ГЭСНтр 01-02-069 Техническое обслуживание тепловых завес	64
Таблица ГЭСНтр 01-02-070 Техническое обслуживание фильтров	64
Таблица ГЭСНтр 01-02-071 Техническое обслуживание электрокалориферов.....	65
Таблица ГЭСНтр 01-02-072 Техническое обслуживание водяных калориферов	65
Таблица ГЭСНтр 01-02-073 Техническое обслуживание клапанов с электрическим приводом	65
Таблица ГЭСНтр 01-02-075 Техническое обслуживание клапанов утепленных с электрическим приводом ..	66
Таблица ГЭСНтр 01-02-076 Техническое обслуживание клапанов с механическим приводом	67
Таблица ГЭСНтр 01-02-077 Техническое обслуживание обратных воздушных клапанов	67
Таблица ГЭСНтр 01-02-078 Техническое обслуживание направляющих аппаратов и анемоустатов	68
Таблица ГЭСНтр 01-02-079 Техническое обслуживание вентиляторов "TLT"	68
Таблица ГЭСНтр 01-02-080 Техническое обслуживание гибких воздухопроводов.....	69
Таблица ГЭСНтр 01-02-081 Техническое обслуживание промышленных вентиляторов.....	70
Таблица ГЭСНтр 01-02-082 Техническое обслуживание клапанов "SIROCCO"	70
Таблица ГЭСНтр 01-02-083 Техническое обслуживание декоративных решеток	70
Таблица ГЭСНтр 01-02-084 Техническое обслуживание стальных тканых сеток	70
Таблица ГЭСНтр 01-02-085 Техническое обслуживание выравнивающих патрубков из тонколистовой стали	71
Таблица ГЭСНтр 01-02-086 Техническое обслуживание воздухозаборных патрубков из тонколистовой стали	71
Таблица ГЭСНтр 01-02-087 Техническое обслуживание воздухораспределителей.....	72
Таблица ГЭСНтр 01-02-088 Техническое обслуживание вентиляционных зонтов.....	73
Таблица ГЭСНтр 01-02-089 Техническое обслуживание приточных жалюзийных решеток с сеткой.....	73

Раздел 3. ЗАМЕНА	74
Подраздел 3.1. ЗАМЕНА.....	74
Таблица ГЭСНтр 01-03-001 Замена жалюзийных регулируемых стальных решеток	74
Таблица ГЭСНтр 01-03-002 Замена прямых частей воздухопроводов из тонколистовой стали	76
Таблица ГЭСНтр 01-03-003 Замена воздушных заслонок с ручным приводом.....	77
Таблица ГЭСНтр 01-03-004 Замена воздушных заслонок с электрическим приводом.....	78
Таблица ГЭСНтр 01-03-005 Замена шиберов.....	79
Таблица ГЭСНтр 01-03-006 Замена гибких вставок	79
Таблица ГЭСНтр 01-03-007 Замена переходов	80
Таблица ГЭСНтр 01-03-008 Замена дроссель-клапанов.....	80
Таблица ГЭСНтр 01-03-009 Замена гибких воздухопроводов.....	81
Таблица ГЭСНтр 01-03-010 Замена шумоглушителей	82
Таблица ГЭСНтр 01-03-011 Замена раздаточных коробов тепловых завес	82
Таблица ГЭСНтр 01-03-012 Замена клапанов с исполнительным механизмом типа "МЭО"	83
Таблица ГЭСНтр 01-03-013 Замена клапанов с электрическим приводом типа "Belimo"	84
Таблица ГЭСНтр 01-03-014 Замена клапанов утепленных с электрическим приводом	85
Таблица ГЭСНтр 01-03-015 Замена клапанов с механическим приводом	86
Таблица ГЭСНтр 01-03-016 Замена обратных воздушных клапанов	86
Таблица ГЭСНтр 01-03-017 Замена направляющих аппаратов	86
Таблица ГЭСНтр 01-03-018 Замена фильтров	87
Таблица ГЭСНтр 01-03-019 Замена электрокалориферов	88
Таблица ГЭСНтр 01-03-020 Замена водяных калориферов	88
Таблица ГЭСНтр 01-03-021 Замена анемостатов	88
Таблица ГЭСНтр 01-03-022 Замена вентиляторов	88
Таблица ГЭСНтр 01-03-023 Замена центральных каркасных кондиционеров	90
Таблица ГЭСНтр 01-03-024 Замена уплотнений валов, муфт, роликоподшипников в вентиляторах "TLT"...	90
Таблица ГЭСНтр 01-03-025 Замена стальных тканых сеток	91
Таблица ГЭСНтр 01-03-026 Замена выравнивающих патрубков из тонколистовой стали.....	91
Таблица ГЭСНтр 01-03-027 Замена воздухозаборных патрубков из тонколистовой стали	92
Таблица ГЭСНтр 01-03-028 Замена воздухораспределителей	93
Таблица ГЭСНтр 01-03-029 Замена вентиляционных зонтов.....	93
Таблица ГЭСНтр 01-03-030 Замена приточных жалюзийных решеток с сеткой.....	94
Раздел 4. ЭКСПЛУАТАЦИЯ.....	95
Подраздел 4.1. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТИПОВЫХ ОБЪЕКТОВ ШКОЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ	95
Таблица ГЭСНтр 01-04-001 Эксплуатация установок систем кондиционирования воздуха, воздушного отопления, приточно-вытяжной вентиляции на типовых объектах школьных и дошкольных учреждений в течение календарного года.....	95

**ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ
ОБОРУДОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ГЭСНтр 81-06-01-2001

**Часть 1
ВОЗДУШНОЕ И ВОДЯНОЕ ОТОПЛЕНИЕ,
ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ
ВОЗДУХА**

Редактор:

О.В. Зугаева

Адрес редакции:

119331, г. Москва, ул. Строителей, д. 6, к. 4

Тел. (495) 775-11-60

Издатель:

НО «Национальная ассоциация стоимостного инжиниринга»

119331, г. Москва, ул. Строителей, д. 6, к. 4

Тел. (495) 617-39-13

e-mail: ascsi@ascsi.ru