



по списку рассылки

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90*

15.08.2014 № 16217-М/08

На № _____ от _____

По вопросу об обязательном применении методических рекомендаций при определении стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением бюджетных средств

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 14 января 2014 г. № Пр-37 и Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 29 апреля 2014 г. № ДК-П9-79пр Минстрой России приказом от 16 июня 2014 г. № 294/пр «О внесении изменений в постановление Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», исключил из состава сводного сметного расчета расходы на покрытие затрат строительных организаций по добровольному страхованию работников и имущества, в том числе строительных рисков.

Положения, приведенные в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.20014, утвержденной постановлением Госстроя России от 5 марта 2004 г. № 15/1(далее – Методика), в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2003 г. № ВЯ-П10-14161 распространяются на все предприятия строительного комплекса Российской Федерации при определении стоимости строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнения ремонтных и пусконаладочных работ вне зависимости от источников финансирования, осуществляемых на территории



00 10551112082

№ 113852

от 19.08.2014 15:47

Российской Федерации, а также при формировании цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы.

Приказом Минстроя России от 30 января 2014 г. № 31/пр «О введении в действие новых государственных сметных нормативов» (в редакции приказа от 07 февраля 2014 г. № 39/пр) Методика включена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета и обязательна для применения при составлении сводного сметного расчета на строительство объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 14 января 2014 г. № Пр-37 Минстрой России рекомендует обеспечить обязательное применение Методики при составлении сводного сметного расчета на строительство (реконструкцию), расширение и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнение ремонтных и пусконаладочных работ на объекты капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

На основании вышеизложенного, Минстрой России просит представить нормативные правовые акты, регламентирующие обязательное применение Методики при составлении сводного сметного расчета на строительство (реконструкцию), расширение и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнение ремонтных и пусконаладочных работ на объекты капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований **в срок до 30 сентября 2014 года.**

Одновременно сообщаем, что внесенные изменения не исключают возможность по решению заказчика строительства предусмотреть в договоре строительного подряда обязательность заключения за счет собственных средств подрядчиком договора страхования на условиях предусмотренных договором строительного подряда и представление заказчику доказательства его заключения, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

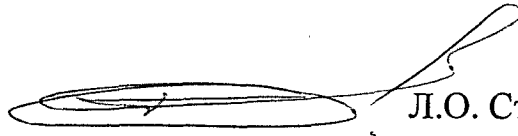
Частью 1 статьи 741 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет договора строительного подряда, до приемки объекта заказчиком несет подрядная организация.

Согласно части 1 статьи 742 Гражданского кодекса Российской Федерации договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого

имущества, используемые при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски. При этом заключение договоров страхования за счет подрядной организации или заказчика объекта капитального строительства не запрещены действующим законодательством.

Страхование гражданской ответственности лиц за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасности эксплуатации здания, сооружения также регулируется действующим законодательством.

Исполняющий обязанности Министра



Л.О. Ставицкий

Список рассылки
к исх. № 16817-НС/СР от 15.08.2014

№	Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации	Адрес
1.	Белгородская область	308005, Белгород, пл. Революции, 4
2.	Брянская область	241002, Брянск, пр. Ленина, 33
3.	Владимирская область	600000, Владимир, пр. Октябрьский, 21
4.	Воронежская область	394018, Воронеж, пл. Ленина, 1
5.	Ивановская область	153000, Иваново, ул. Батурина, 5
6.	Калужская область	248600, Калуга, пл. Старый Торг, 2
7.	Костромская область	156007, Кострома, ул. Дзержинского, 15
8.	Курская область	305002, Курск, Красная пл., Дом Советов
9.	Липецкая область	398014, Липецк, пл. Ленина, Дом Советов
10.	г. Москва	125032, Москва, ул. Тверская, 13
11.	Московская область	103070, Москва, Старая площадь, 6
12.	Орловская область	302001, Орел, пл. Ленина, 1
13.	Рязанская область	390000, Рязань, ул. Ленина, 30
14.	Смоленская область	214008, Смоленск, ул. Ленина, 1
15.	Тамбовская область	392017, Тамбов, ул. Интернациональная, 14
16.	Тверская область	170000, Тверь, ул. Советская, 44
17.	Тульская область	300600, Тула, пр. Ленина, 2
18.	Ярославская область	150000, Ярославль, пл. Советская, 3
19.	Республика Карелия	185028, Петрозаводск, пр. Ленина, 19
20.	Республика Коми	167610, Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9
21.	Архангельская область	163000, Архангельск, пр. Троицкий, 49
22.	Вологодская область	400098, Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9
23.	Калининградская область	236007, Калининград, ул. Дм. Донского, 1
24.	Ленинградская область	193311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67
25.	Мурманская область	183038, Мурманск, пр. Ленина, 75
26.	Новгородская область	173005, Великий Новгород, Софийская пл., 1
27.	Псковская область	180001, Псков, ул. Некрасова, 23
28.	г. Санкт-Петербург	193060, Санкт-Петербург, Смольный
29.	Ненецкий АО	166000, Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20
30.	Республика Адыгея	385000, Майкоп, ул. Жуковского, 22
31.	Республика Дагестан	367005, Махачкала, пл. Ленина, 1
32.	Республика Ингушетия	386101, Магас, Администрация Президента
33.	Кабардино-Балкарская Республика	360028, Нальчик, пр. Ленина, 27
34.	Республика Калмыкия	358000, Элиста, Дом Правительства

35.	Карачаево-Черкесская Республика	369000, Черкесск, пл. Ленина, Дом Правительства
36.	Республика Северная Осетия – Алания	362038, Владикавказ, пл. Свободы, 1
37.	Чеченская Республика	364000, Грозный, ул. Гаражная, 10, Дом Правительства
38.	Краснодарский край	350014, Краснодар, ул. Красная, 35
39.	Ставропольский край	355025, Ставрополь, пл. Ленина, 1
40.	Астраханская область	414008, Астрахань, ул. Советская, 15
41.	Волгоградская область	160035, Вологда, ул., Герцена, 2
42.	Ростовская область	344050, Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112
43.	Республика Башкортостан	450101, Уфа, ул. Тукаева, 46
44.	Республика Марий Эл	424001, Йошкар-Ола, Ленинский пр., 29
45.	Республика Мордовия	430002, Саранск, ул. Советская, 35
46.	Республика Татарстан	420060, Казань, пл. Свободы, 1
47.	Удмуртская Республика	426007, Ижевск, ул. Пушкинская, 214
48.	Чувашская Республика	428004, Чебоксары, пл. Республики, 1
49.	Кировская область	610019, Киров, ул. Карла Либнехта, 69
50.	Нижегородская область	603082, Нижний Новгород, Кремль, 1-2
51.	Оренбургская область	460015, Оренбург, Дом Советов
52.	Пензенская область	440025, Пенза, ул. Московская, 75
53.	Пермский край	614006, Пермь, ул. Куйбышева, 14
54.	Самарская область	443006, Самара, ул. Молодогвардейская, 210
55.	Саратовская область	410042, Саратов, ул. Московская, 72
56.	Ульяновская область	432700, Ульяновск, пл. Ленина, 1
57.	Курганская область	640024, Курган, ул. Гоголя, 56
58.	Свердловская область	620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
59.	Тюменская область	625004, Тюмень, ул. Володарского, 45
60.	Челябинская область	454089, Челябинск, ул. Цвиллинга, 27
61.	Ханты-Мансийский АО-Югра	628011, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
62.	Ямало-Ненецкий АО	629008, Салехард, ул. Республики, 72
63.	Республика Алтай	649000, Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
64.	Республика Бурятия	670001, Улан-Уде, ул. Ленина, 54
65.	Республика Тыва	667000, Кызыл, ул. Чульдум, 18
66.	Республика Хакасия	655019, Абакан, пр. Ленина, 67
67.	Алтайский край	656035, Барнаул, пр. Ленина, 59
68.	Красноярский край	660009, Красноярск, пр. Мира, 110
69.	Иркутская область	664027, Иркутск, ул. Ленина, 1а
70.	Кемеровская область	650099, Кемерово, Советский проспект, 62
71.	Новосибирская область	630011, Новосибирск, Красный проспект, 18

72.	Омская область	644002, Омск, ул. Красный путь, 1
73.	Томская область	634050, Томск, ул. Ленина, 6
74.	Забайкальский край	672021, г. Чита, ул. Чайковского, 8
75.	Республика Саха (Якутия)	677022, Якутск, ул. Кирова, 11
76.	Приморский край	690110, Владивосток, ул. Светланская, 22
77.	Хабаровский край	680000, Хабаровск, ул. К. Маркса, 56
78.	Амурская область	675023, Благовещенск, ул. Ленина, 135
79.	Камчатский край	683040, Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, 1
80.	Магаданская область	685000, Магадан, пл. Горького, 6
81.	Сахалинская область	693011, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
82.	Еврейская АО	679016, Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 18
83.	Чукотский АО	689000, Анадырь, ул. Беринга, 2
84.	Республика Крым	95005 Симферополь, пр-т Кирова, д. 13
85.	Севастополь	99011 Севастополь, ул. Ленина, д. 2
86.	ОАО «Газпром»	ГСП-7, 117997 Москва, ул. Наметкина, 16,
87.	ОАО «РЖД»	107174, Москва, Новая Басманная, 2
88.	ОАО «Транснефть»	119180, Москва, ул. Большая Полянка, д. 57
89.	ОАО «Ростелеком»	125047, Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 14
90.	ОАО «ФСК ЕЭС»	117630, Москва, ул. Академика Челомея, 5А
91.	ОАО «РусГидро»	127006, Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 7
92.	Госкорпорация «Росатом»	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24.
93.	ФАУ «Главгосэкспертиза России»	101990, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6

