

Утверждаю
Начальник Департамента
капитального строительства
ОАО «РЖД»

А.Б.Тихонов
« 25 » сентября 2013 г.

Порядок
применения текущих индексов изменения сметной стоимости
строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов
капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД»

1. Настоящий Порядок применения текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта в разрезе железных дорог ОАО «РЖД» (далее – ОПДИж-III.2013) предназначен для определения текущей стоимости строительства объектов в составе проектно-сметной документации, разработанной в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. на основании сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001, с учетом положений «Порядка определения стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» с применением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 29 декабря 2011 г. № 2821р (далее – ОПДС-2821.2011).

ОПДИж-III.2013 применяется к видам работ (статьям затрат), входящих в номенклатуру Сборника текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в разрезе железных дорог ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 20 сентября 2013 г. № 2010р (далее – ОИж-III.2013).

ОИж-III.2013 включает в себя следующие разделы:

Раздел 1. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на специализированные виды и комплексы работ (далее – индексы раздела 1);

Раздел 2. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве и реконструкции зданий и сооружений (далее – индексы раздела 2);

Раздел 3. Индексы изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений (далее – индексы раздела 3);

Раздел 4. Индексы изменения сметной стоимости оборудования (далее – индексы раздела 4);

Раздел 5. Индексы изменения оплаты труда рабочих-строителей (монтажников), механизаторов и пусконаладочного персонала (далее – индексы раздела 5).

Индексы разделов 1; 2; 3; 5 дифференцированы по республикам, краям и областям Российской Федерации в разрезе железных дорог.

2. Индексы разделов 1–5 применяются для определения базисно-индексным методом текущей сметной стоимости нового строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Индексы разделов 1–5 предназначены для:

- определения объемов инвестиций в текущем уровне цен при составлении сметной документации проектируемых объектов;
- формирования начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД»;
- расчетов за выполненные работы в пределах договорной цены на условиях и в порядке, предусмотренных в заключенных договорах подряда, наряд-заказах.

Индексы разделов 1–3 исчислены с учетом средних текущих цен приобретения материальных ресурсов и не зависят от источника их поступления на объекты строительства (кроме особых случаев, оговоренных в ОИж-III.2013 и ОПДИж-III.2013).

Индексы разделов 1–3 применяются для определения текущей стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ на основе базисной стоимости этих работ, сформированной в сметной документации, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов (с учетом положений пункта 13 ОПДИж-III.2013).

Для определения текущей сметной стоимости могут применяться индексы СМР или индексы изменения стоимости по статьям затрат.

Одновременное применение (в сметной документации) индексов изменения стоимости по статьям затрат и индексов СМР для определения текущей стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта конкретного объекта; вида или комплекса работ не допускается.

Для определения стоимости ремонтно-строительных, монтажных работ при капитальном и других видах ремонтов зданий и сооружений (кроме видов и комплексов работ, учтенных в разделе 1) рекомендуется применять

индексы по статьям затрат разделов 2 и 3, как наиболее точно отражающие структуру сметных затрат по конкретному объекту капитального строительства, виду или комплексу работ. При этом, индексы раздела 2 по статьям затрат используются для определения текущей стоимости ремонтных работ, аналогичных технологическим процессам при новом строительстве, в случае их отсутствия в номенклатуре раздела 3 (с учетом положений пункта 3.2.4 ОПДС-2821.2011).

При применении индексов по статьям затрат раздела 3, если на отдельные виды работ отсутствуют величины индексов на эксплуатацию машин и материалы, текущая стоимость таких работ определяется по индексам раздела 5 (индексам на оплату труда).

Одновременное применение индексов раздела 1 и других разделов возможно только на виды работ, которые в разделе 1 не являются комплексными.

Индексы раздела 4 (индексы на оборудование) применяются для определения текущей стоимости оборудования в составе видов работ (объектов), входящих в раздел 1. Индексы раздела 4 применяются независимо от региона строительства.

Представленные индексы изменения сметной стоимости оборудования позиций 10.14.3 – 10.14.12 применяются для определения текущей стоимости оборудования по номенклатуре соответствующих видов работ, представленных в разделе 2 текущих индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Индексы на оборудование по номенклатуре объектов (комплексов работ) раздела 1 являются комплексными и определены с учетом оборудования различного назначения по указанным объектам; одновременное применение индексов на оборудование раздела 1 с индексами на оборудование позиций 10.14.3 – 10.14.12 раздела 2 не допускается.

При отсутствии индекса на оборудование в разделе 4, текущая стоимость оборудования, как учтенного, так и не учтенного в отраслевых отпускных ценах на оборудование ОСОЦЖо-2001, определяется на основании протоколов Комиссии ОАО «РЖД» по ценам, по итогам предыдущих конкурсных торгов и прайс-листам основных поставщиков (заводов-изготовителей).

В случае отсутствия в ОСОЦЖо-2001 конкретного оборудования для видов работ, представленных в разделе 4, его базисная стоимость определяется «обратным счетом» как отношение текущей стоимости к величине индекса, установленного для данного вида работ.

При отсутствии оборудования в ОСОЦЖо-2001, а также индекса на оборудование в разделе 4, его базисная стоимость определяется «обратным

счетом» с применением индекса на оборудование, утверждаемого Минрегионом России на соответствующий период времени по графе «Транспорт».

Пересчет в текущий уровень цен базисной стоимости оборудования, определенной «обратным счетом», осуществляется с применением того же индекса.

При определении сметных цен на оборудование расстояние его перевозки до места монтажа определяется от ближайшего завода-изготовителя (поставщика). Транспортные расходы по доставке оборудования от завода-изготовителя определяются в соответствии с положениями пункта 3.6. ОПДС-2821.2011.

В составе раздела 4 представлены индексы на инструмент и инвентарь (производственный и хозяйственный) для оснащения вновь возводимых зданий и сооружений, а также индекс на адаптацию программного обеспечения. Индекс на адаптацию программного обеспечения (АПО) не зависит от вида оборудования и применяется к базовой стоимости АПО, определенной на основании Справочника базовых цен на разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУ ТП), по состоянию на 1 января 1995 г.

Индексы раздела 5 (индексы на оплату труда) применяются для определения текущей стоимости работ по номенклатуре разделов 2 и 3, в случае их использования по статьям затрат. Индексы раздела 5 не зависят от вида работ и дифференцированы только по регионам Российской Федерации.

Величины индексов для определения текущей стоимости пусконаладочных работ принимаются по данным раздела 5.

3. Индексы СМР рассчитаны исходя из того, что в локальных сметах, составленных:

по частям ОЕРЖ, ОЕРЖр, ОЕРЖм, ОЕРЖп, ОЕРЖкр сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001 накладные расходы и сметная прибыль в базисных ценах учтены в соответствии с положениями пункта 2.5 ОПДС-2821.2011.

Индексами СМР в текущем уровне цен учтены понижающие коэффициенты: $K = 0,85$ – к нормативам накладных расходов; $K = 0,80$ – к нормативам сметной прибыли ко всем видам строительно-монтажных работ, в соответствии с положениями пункта 2.5 ОПДС-2821.2011. При использовании индексов изменения стоимости работ по статьям затрат нормативы накладных расходов и сметной прибыли принимаются с учетом указанных выше понижающих коэффициентов.

4. Корректировка индексов СМР в целях учета усложняющих факторов при производстве работ не допускается. Затраты, связанные с наличием

усложняющих факторов, учитываются в составе локальных смет путем применения соответствующих коэффициентов, приведенных в общих положениях (приложениях) частей сметно-нормативной базы ценообразования ОСНБЖ-2001 года.

5. Индексы изменения сметной стоимости исчислены без учета налога на добавленную стоимость (НДС).

6. Индексами СМР не учтены затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания, затраты на содержание заказчика-застройщика, технический надзор, прочие затраты.

7. Индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают все доплаты стимулирующего и компенсационного характера, районные коэффициенты к заработной плате и надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в других районах с тяжелыми природно-климатическими условиями (южные районы Восточной Сибири и Дальнего Востока), оплату дополнительных отпусков и проезда в отпуск для лиц, работающих в указанных районах. Исключение составляют надбавки, связанные с разъездным и подвижным характером работ, а также вахтовая надбавка.

Для учета надбавок к оплате труда, связанных с компенсационными выплатами за разъездной и подвижной характер работ, а также вахтовой надбавки, выплачиваемой взамен суточных, к индексам СМР применяется поправочный коэффициент в размере $K=1,01$. В случае применения индексов по статьям затрат, указанный поправочный коэффициент применяется к стоимости работ в текущем уровне цен.

Поправочный коэффициент в размере $K=1,01$ не применяется к затратам на пусконаладочные работы. Средства на возмещение расходов, связанных с командированием пусконаладочного персонала для выполнения работ, определяются расчетом на основании ПОС, согласно пункту 3.10.5. «Средства на возмещение расходов, связанных с командированием рабочих» ОПДС-2821.2011.

Оплата труда механизаторов, входящая в стоимость эксплуатации машин и являющаяся составной частью ФОТ, пересчитывается по индексу на оплату труда рабочих-строителей (монтажников) при применении индексов разделов 2 и 3 (в случае применения индексов по статьям затрат) только для начисления накладных расходов и сметной прибыли.

8. Индексы на эксплуатацию машин определены на основании стоимостей эксплуатации строительных машин в разрезе регионов Российской Федерации, рассчитанных с учетом величины оплаты труда

механизаторов и текущих цен горюче-смазочных материалов и энергоносителей.

9. Индексы на материалы учитывают сложившиеся в регионах Российской Федерации текущие сметные цены материальных ресурсов, которые включают в себя все затраты, связанные с их доставкой от завода-изготовителя (базы поставщика, карьера и т.п.) до места производства работ.

10. Индексы раздела 1 следует применять с учетом следующих положений:

10.1. индексами позиции 1.1. предусмотрен полный комплекс работ по расчистке территории строительства от деревьев и кустарников, с утилизацией порубочных остатков;

10.2. индексами позиции 1.2. предусмотрены работы по рекультивации площадей, включая ремонт и содержание грунтовых землевозных дорог;

10.3. индексы позиции 2.2.1. рассчитаны для работ по сооружению земляного полотна, отсыпка насыпи которого выполняется из выемки, без применения привозного грунта дренирующего (смеси песчано-гравийной) и устройства разделительного слоя из нетканых синтетических материалов. Стоимость материальных ресурсов включает в себя только стоимость щебня, учтенного расценками, как правило, на ремонт и содержание грунтовых землевозных дорог; работу на отвале.

При определении текущей стоимости работ на устройство разделительного слоя из нетканых синтетических материалов следует применять индексы позиции 10.17.4. раздела 2.

Индексами позиций 2.2.2.1., 2.2.2.2., 2.2.2.3. предусмотрены работы по возведению насыпи (в составе земляного полотна) из привозного грунта дренирующего, включая затраты по устройству разделительного слоя из нетканых синтетических материалов.

Индексы указанных позиций дифференцированы исходя из способов доставки грунта дренирующего до места производства работ, а именно:

2.2.2.1. отсыпка насыпи грунтом дренирующим производится с его доставкой платформами (полувагонами) до места промежуточного складирования и от места промежуточного складирования автомобилями-самосвалами до места производства работ;

2.2.2.2. отсыпка насыпи грунтом дренирующим производится с его доставкой непосредственно до места производства работ думпками;

2.2.2.3. отсыпка насыпи грунтом дренирующим производится с его доставкой из карьера до места производства работ автомобилями-самосвалами;

10.4. индексы позиции 2.2.3. учитывают работы по укреплению откосов земляного полотна наброской из щебня. В случае укрепления

откосов земляного полотна с применением других материалов (технологий) к индексам позиции 2.2.3., независимо от региона строительства, следует применять следующие коэффициенты:

- при укреплении откосов гидропосевом трав – 0,55;
- то же, габионными конструкциями – 0,70;
- то же, монолитным бетоном – 0,85;

10.5. индексы позиции 2.2.4. учитывают работы по сооружению армогрунтовых конструкций, включая устройство буронабивных свай, выполняемые по технологии «Риттрансстрой».

Индексы позиции 2.2.4. не учитывают работы по устройству ростверков и подпорных стенок. Пересчет указанных работ следует выполнять по индексам позиции 2.3.1.;

10.6. индексы позиции 2.2.5. учитывают буровзрывные работы на объектах строительства;

10.7. индексы позиции 2.2.6. учитывают устройство водоотводных междушпальных и междупутных железобетонных лотков, с заделкой торцевых частей бетоном;

10.8. индексы позиции 2.3.1. учитывают устройство подпорных стенок (сборных и монолитных) и ростверков и применяются для определения текущей стоимости сооружения указанных конструкций независимо от вида работ.

Индексы позиции 2.3.1. (подпорные стенки) применяются, в том числе, для определения текущей стоимости сооружения свайных подпорных стенок, за исключением непосредственно свайных работ, стоимость которых определяется по индексам раздела 2;

10.9. индексы позиций 2.3.2. – 2.3.5. учитывают полный комплекс работ по сооружению мостов и путепроводов железнодорожных, водопропускных труб;

10.10. индексы позиций 2.3.2. и 2.3.3. учитывают полный комплекс работ по сооружению мостов железнодорожных с металлическими и железобетонными пролетными строениями (за исключением свайных работ, устройства контактной сети, работ по устройству электроосвещения мостов), в том числе: подготовительные работы, устройство основания опор, устройство опор, монтаж пролетных строений, укрепительные и гидроизоляционные работы, а также работы по устройству сходов, установке и окраске перил.

В состав подготовительных работ входит устройство строительной площадки; технологических площадок; временных проходов, ограждение котлованов, устройство подмостей и лестниц.

Индексы предусматривают возведение конструкций с применением средств подмащивания, опалубки, лесов и других элементов специальных вспомогательных сооружений и устройств (СВСиУ);

10.11. индексы позиций 2.3.4. и 2.3.5. учитывают полный комплекс работ по сооружению труб водопропускных из сборных железобетонных конструкций и труб водопропускных металлических гофрированных, в том числе: устройство технологической площадки, земляные работы, сооружение трубы, гидроизоляция, укрепительные работы и т.д.;

10.12. индексы по всем позициям 2.3.9. на сооружение тоннелей железнодорожных рассчитаны для производства работ с применением в качестве ведущих строительные машины импортного производства (кроме индексов позиции 2.3.9.4.).

Индексы позиций 2.3.9.1. – 2.3.9.2. учитывают комплекс работ по проходке верхней и нижней части тоннеля с применением буровой установки «ROBOLT» и (или) проходческого комбайна «ALPINE MINER», и включают в себя работы по устройству монолитных водоотводных лотков и сооружению черновой обделки тоннеля, с армированием армоарками и сетками, устройством анкеров для крепления опалубки;

10.13. индексы позиции 2.3.9.3. учитывают работы по сооружению обделки тоннеля с применением передвижной самоходной опалубки.

Работы по гидроизоляции учтены в составе работ по обделке тоннеля;

10.14. индексы позиций 2.4.1. – 2.4.4. учитывают полный комплекс работ по сооружению верхнего строения пути, включая затраты по сварке рельсов (рельсовых плетей) в пути.

Индексы позиций 2.4.5. – 2.4.10.1. применяются при определении стоимости отдельных видов работ по верхнему строению пути. Применять данные индексы, кроме индексов позиции 2.4.7., одновременно с индексами позиций 2.4.1. – 2.4.4. не допускается.

Индексами позиций 2.4.1.1., 2.4.3.2., 2.4.10.1. учтены рельсы производства Японии, сметная стоимость которых определена с учетом транспортных затрат по их доставки от портов г. Владивосток и г. Санкт-Петербург до мест строительства в регионах Российской Федерации.

Учет в сметной документации рельсов импортного производства, а также приобретаемых по коммерческим ценам, на основании пункта 2 письма Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 7 августа 2013 г. № ИСХ-2210/ЦУКС, осуществляется для отдельных объектов инвестиционной программы в объеме, предусмотренном разделительной ведомостью, по согласованию с ЦУКС ОАО «РЖД».

Индексы позиций 2.4.5., 2.4.6. учитывают затраты на укладку стрелочных переводов на деревянных и железобетонных брусках с учетом работ по балластировке;

10.15. индексы позиции 2.4.8. учитывают комплекс работ при устройстве проезжей части железнодорожного переезда из железобетонных плит; позиции 2.4.9. – из резиновых плит. В состав работ указанных позиций входит: устройство дренажной призмы; укладка брусков; устройство желобов, изготовление и укладка деревянных подкладок и съемных брусков; устройство основания под плиты; укладка плит; укладка асфальтобетона, покрытие плит асфальтобетоном (для железобетонных плит); установка знаков путевых и сигнальных, элементов ограждений с окраской;

10.16. индексы позиций 2.4.10. и 2.4.10.1. применяются для определения стоимости работ по укладке плит железобетонных сборных безбалластного мостового полотна (БМП) с элементами верхнего строения пути на металлических пролетных строениях железнодорожных мостов независимо от способа монтажа (поэлементно или готовыми блоками).

10.17. индексы позиций 2.5.1. и 2.5.2. учитывают наборы работ, в состав которых, кроме основных работ по монтажу устройств СЦБ, входит разработка грунта механизированным и ручным способами.

Индекс на оборудование позиции 2.5.1. исчислен без учета стоимости контейнерного модуля (относится к оборудованию).

10.18. индексы позиции 2.5.3. учитывают полный комплекс работ при устройстве кабельной канализации для устройств СЦБ, связи и электроснабжения в трубах из полиэтилена с учетом земляных работ;

10.19. индексы позиции 2.5.4. учитывают полный комплекс работ по устройству кабельных переходов на существующих мостах, без учета кабелей СЦБ, связи и т.п.

10.20. индексы позиции 2.6.1. учитывают затраты по сооружению платформ «с поля», включающие в себя, кроме основных работ, устройство ступеней, ограждений, решеток, установку скамеек, устройство наружного освещения, заземления, окраску конструкций.

При определении стоимости сооружения платформ «с пути», к индексу изменения сметной стоимости позиции 2.6.1. следует применять коэффициент 1,15. Данный коэффициент учитывает удорожание стоимости работ, связанное с производством монтажных работ кранами на железнодорожном ходу и подачей локомотивом строительной техники к месту производства работ, в том числе затраты на работу локомотива;

10.21. индексы позиций 2.6.2. и 2.6.3. учитывают полный комплекс работ при строительстве пешеходных мостов с металлическими и железобетонными пролетными строениями, в том числе: подготовительные

работы, устройство фундаментов, монтаж пролетных строений, тел опор и ригелей из сборно-монолитных железобетонных конструкций, гидроизоляционные работы, а также работы по устройству сходов, установке и окраске перил.

Индексами учтена стоимость работ по монтажу сборных железобетонных плит проходной части пешеходных мостов с металлическими пролетными строениями; асфальтирование проходной части поверх изоляции и цементной стяжки пешеходных мостов с железобетонными и металлическими пролетными строениями.

В состав подготовительных работ входит устройство строительной площадки; технологических площадок; временных проходов, ограждение котлованов, устройство подмостей и лестниц;

Индексы предусматривают возведение конструкций с применением средств подмащивания, опалубки, лесов и других элементов специальных вспомогательных сооружений и устройств (СВСиУ).

10.22. индекс позиции 2.6.4. учитывает полный комплекс работ по сооружению здания поста ЭЦ капитального типа, с учетом внутренних сантехнических и электромонтажных работ, монтажу устройств связи, силового и технологического оборудования, противопожарных устройств и т.д.;

10.23. индекс позиции 2.6.5. учитывает полный комплекс работ по сооружению поста ЭЦ модульного типа, включая общестроительные работы (устройство фундаментов, кровли, примысков и крылец под модуль); установку контейнерного модуля и его заземление; подключение модуля к распределительному щиту электропитания; монтажные работы по прокладке кабелей и установку трансформатора; монтаж устройств автоматического газового пожаротушения и т.д.;

10.24. индексы позиции 2.7.1. учитывают полный комплекс работ по строительству открытой и закрытой (здание) частей тяговой подстанции капитального типа с учетом внутренних сантехнических и электротехнических работ, затраты по прокладке кабелей охранно-пожарной сигнализации и связи, подключение к контактной сети и устройство подъездного железнодорожного пути к тяговой подстанции; работы по монтажу силового оборудования закрытой и открытой части, устройству телемеханики, вторичной коммутации и установке КТП, а так же устройство заходов ВЛ 10кВ ПЭ и СЦБ, АСКУЭ, сооружение резервуаров для слива масел и стоков в границах отведенного земельного участка;

10.25. индексы позиции 2.7.2. учитывают полный комплекс работ по сооружению тяговой подстанции модульного типа, включая открытую часть, стоимость и монтаж оборудования, включая стоимость контейнерного

модуля, наружное электроосвещение, вторичную коммутацию, резервное электроснабжение, устройство резервуаров для слива масел и стоков и т.д. в границах отведенного земельного участка;

10.26. индексы позиции 2.7.3. учитывают полный комплекс работ по сооружению дежурного пункта контактной сети (ДПКС) (основного здания, складов, платформ с пандусом, стеллажей под опоры контактной сети, ограждения), с учетом внутренних сантехнических и электромонтажных работ, монтажа устройств связи, автоматики, силового и технологического оборудования, противопожарных устройств и заземления. Индексами указанной позиции не учтены работы по устройству верхнего строения пути в пределах здания, сооружения;

10.27. индексы позиций 2.7.4. и 2.7.5. учитывают полный комплекс строительных и монтажных работ на станции и перегоне, в состав которого входят, кроме основных работ по контактной сети, земляные работы, обваловка и одерновка откосов. Индексы позиций 2.7.4.1., 2.7.4.2 и 2.7.5.1., 2.7.5.2 дифференцированы по видам работ контактной сети – строительные и монтажные работы. Одновременное применение индексов позиции 2.7.4. и позиций 2.7.4.1., 2.7.4.2.; индексов позиции 2.7.5. и позиций 2.7.5.1., 2.7.5.2. не допускается.

Позиции индексов 2.7.4, 2.7.4.1., 2.7.4.2. и 2.7.5., 2.7.5.1., 2.7.5.2 применяются для определения текущей стоимости работ по контактной сети при скоростях движения поездов до 160 км/ч (КС-160).

Определение текущей стоимости работ по реконструкции контактной сети для скоростного и высокоскоростного движения осуществляется по индексам для КС-160 с учетом поправочных коэффициентов, приведенных в примечании к разделу 1.

При этом, сметная стоимость работ по реконструкции контактной сети для скоростного и высокоскоростного движения в базисном уровне цен определяется по ОЕРЖм-2001 части 20 «Оборудование сигнализации, централизации, блокировки и контактной сети на железнодорожном транспорте» (письмо Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» от 07.09.2012 №Исх-1949/ЦУКС). Сметная стоимость материалов, неучтенных единичными расценками, определяется по отраслевым сметным ценам на материалы, изделия и конструкции ОССЦЖ-2001. Учет в сметной документации стоимости материалов, определенной «обратным счетом» по договорам, контрактам, прайс-листам или другим документам не допускается.

10.28. индексы позиций 2.7.6., 2.7.7. и 2.7.9. рассчитаны для зданий модульного типа и учитывают стоимость строительных и монтажных работ, выполняемых при установке модулей на месте строительства, стоимость и

монтаж оборудования, включая стоимость контейнерного модуля, установку секционных разъединителей и работ по подключению к контактной сети;

10.29. индексы позиции 2.7.8. учитывают полный комплекс работ по сооружению здания пункта группировки с учетом внутренних сантехнических и электромонтажных работ, монтажу устройств связи и т.д., а так же открытой его части в границах отведенного земельного участка;

10.30. индексы позиции 2.7.10. учитывают работы по устройству кабельной линии дистанционного управления разъединителями и монтажу аппаратуры управления разъединителями;

10.31. индексы позиции 3.1. учитывают полный комплекс работ по сооружению шумозащитных экранов;

10.32. индексы позиции 3.2. учитывают полный комплекс работ на устройство технологических трубопроводов пневмопочты, включая работы по заземлению;

10.33. индексы позиций 3.3. и 3.3.а учитывают комплекс работ по сооружению автоматической очистки стрелок, в том числе работы по устройству воздухопроводов, лотков; установке воздухосборников, компенсаторов, задвижек, водоотделителей, колонок для шланговой очистки стрелок, включая работы по заземлению;

10.34. индексы позиции 3.4. учитывают полный комплекс работ по сооружению зданий капитального типа, в том числе затраты на земляные работы; устройство фундаментов и основных конструктивных элементов, наружной и внутренней отделки; внутренние санитарно-технические работы; монтаж электроосвещения, внутренних сетей электроснабжения, связи, пожарной сигнализации и т.п.; монтаж оборудования;

10.35. индексы позиции 4.1.1. учитывают затраты на устройство переходов ВЛ 110 кВ через железные и автомобильные дороги, в том числе на работы по установке железобетонных опор и подвеске проводов;

10.36. индексы позиции 4.1.2. учитывают набор работ по установке металлических опор, подвеске проводов и монтажу железобетонных изделий и конструкций;

10.37. индексы позиции 4.1.3. учитывают комплекс строительно-монтажных работ на сооружение воздушной линии 35 кВ.

10.38. индексы позиций 4.1.4. и 4.1.5. учитывают затраты по монтажу КТП (КТПОЛ), работы по заземлению, а так же их подключение к ВЛ 10кВ с помощью разъединителей;

10.39. индексы позиций 4.1.6. учитывают работы по установке железобетонных опор, подвеске одноцепной линии проводов, монтажу длинноискровых разрядников;

10.40. индексы позиций 5.2.1. – 5.2.9. учитывают наборы работ по устройству и сооружению устройств связи, с учетом наладки оборудования связи на объектах железнодорожного транспорта при его монтаже, а отдельные позиции (5.2.1.; 5.2.4.; 5.2.5.; 5.2.6.) – земляные работы.

10.41. пересчет в текущие цены стоимости свайных работ, выполняемых при любых видах и комплексах работ (за исключением позиции индексов 2.2.4), следует выполнять по индексам позиций 10.2.5. – 10.2.8. раздела 2.

10.42. текущую стоимость работ по устройству наружных сетей электроснабжения при подземной прокладке кабелей; водопровода; канализации; газопровода; тепловых сетей следует определять по индексам соответствующих позиций раздела 2.

10.43. индексы позиций 3.5. – 3.7. учитывают полный комплекс работ по устройству ограждений железнодорожного пути: металлических из сетчатых панелей; из профилированных листов с креплением их на металлических стойках; из сборных железобетонных конструкций.

11. Индексы раздела 2 следует применять с учетом следующих положений:

11.1. индексами позиции 10.2.4. учтена стоимость основных материальных ресурсов, в том числе конструкций сборного железобетона;

11.2. индексы позиции 10.2.8. приведены для случаев применения в качестве ведущих машин при устройстве железобетонных буронабивных свай буровых установок с крутящим моментом 150-350 кНм с применением в сметной документации единичных расценок таблиц 5-01-075÷5-01-078 ОЕРЖ-2001 части 5 «Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов»;

11.3. индексы позиций 10.3.1.1. – 10.3.1.5. учитывают комплекс работ по установке конструктивных элементов из сборного железобетона, с учетом стоимости основных материальных ресурсов, в том числе конструкций сборного железобетона;

11.4. индексы позиций 10.3.2.1. – 10.3.2.6. учитывают комплекс работ по устройству монолитных бетонных и железобетонных конструкций, с учетом стоимости основных материальных ресурсов;

11.5. индексы позиций 10.4.1.; 10.4.2. учитывают комплекс работ по заполнению проемов деревянными оконными блоками в каменных и деревянных стенах, включая установку фурнитуры и подоконной доски;

11.6. индексы позиции 10.4.3. учитывают комплекс работ по заполнению проемов оконными блоками ПВХ, включая установку подоконной доски ПВХ и отделку откосов;

11.7. индексы позиций 10.5.1. и 10.5.2. учитывают комплекс работ по заполнению дверных проемов блоками деревянными и из ПВХ с отделкой откосов;

11.8. индексы позиции 10.12.4. учитывают комплекс работ по разборке зданий методом обрушения с применением расценок ОЕРЖ-2001 части 46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений».

Индексами на выполнение указанных видов работ учтены затраты по погрузке и транспортировке мусора строительного от разборки зданий автомобилями-самосвалами до места утилизации;

11.9. индексы позиции 10.13.21. учитывают комплекс работ по устройству систем вентиляции и кондиционирования;

11.10. индексы позиции 10.13.22. учитывают полный комплекс работ на монтаж специализированного оборудования котельной с учетом обвязки котлов, в том числе, основного, насосного и вентиляционного оборудования, монтаж трубопроводов и др.;

11.11. индексы позиций 10.13.23. – 10.13.35 учитывают полный комплекс работ по монтажу отдельных видов технологического оборудования; индексы позиции 10.13.36. – по демонтажу оборудования по позициям индексов 10.13.23. – 10.13.35.

Индексы позиций 10.13.23. – 10.13.36. не применяются для определения затрат по монтажу (демонтажу) оборудования, учтенных в составе индексов на виды (комплексы) работ разделов 1 – 3.

Индексами указанных позиций (СМР и по статьям затрат) учтена, в том числе, стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов для производства монтажных работ, учитываемых в составе единичных расценок (в % от оплаты труда рабочих-монтажников).

11.12. индексы позиций 10.14.7. и 10.14.7.1. учитывают полный комплекс работ по устройству кабельных сетей до 10 кВ с применением силовых кабелей с алюминиевыми и медными жилами, включая земляные работы;

11.13. индексы позиций 10.14.11 и 10.14.12 учитывают полный комплекс работ по устройству систем видеонаблюдения и охранного телевидения (СОТ), в том числе монтаж и настройку телевизионных передающих камер и других устройств; монтаж кабелей и проводов по установленным конструкциям в проложенных трубах и металлических рукавах; настройку сетевых трактов; проверку коммутации, сигнализации и т.д.

Если в сметной документации на упомянутые виды работ учтены единичные расценки ОЕРЖм 10-06-053 и ОЕРЖм 10-06-054 на измерение затухания волоконно-оптических кабелей, к индексам данного комплекса

(вида) работ по указанным расценкам следует применять коэффициенты: $K=0,64$ (к индексу СМР); $K=0,75$ (к индексу на эксплуатацию машин) – в случае применения индексов по статьям затрат.

11.14. индексы позиций 10.15.1.1.1. и 10.15.1.1.2. учитывают полный комплекс работ по устройству наружных сетей водопровода из стальных и полиэтиленовых труб (включая земляные работы, устройство колодцев из сборного железобетона и пр.);

11.15. индексы позиции 10.15.1.6. учитывают полный комплекс работ по возведению очистных сооружений, в том числе общестроительные (включая земляные), монтажные и электромонтажные работы, выполняемые при установке станций очистки воды с учетом трубопроводов, резервуаров и пр.

11.16. индексы позиции 10.15.1.7. учитывают полный комплекс работ по сооружению скважин, в том числе бурение скважин; общестроительные работы по возведению здания насосной станции капитального типа, устройство внутренних сетей водопровода, канализации; электроотопления, электроосвещения и т.д.; монтаж силового оборудования.

12. Индексы по пунктам 20; 25; 27 раздела 3 предназначены для определения текущей стоимости работ по капитальному ремонту мостов железнодорожных, линий электропередачи, земляного полотна, базисная сметная стоимость которых определена с применением соответствующих отраслевых единичных расценок на капитальный ремонт (ОЕРЖкр-2001).

12.1. Индексами позиции 20.1.3.10. учтены работы по разборке металлических пролетных строений с устройством деревянных подмостей.

12.2. Индексы позиции 20.1.2.18. «Ремонт кладки опор мостов методом инъектирования» рассчитаны с учетом откорректированной расценки ОЕРЖкр 01-02-021-01 (письмо Департамента капитального строительства от 22.11.2012г. № Исх-2895/ЦУКС).

13. Индексы не применяются для всех видов ремонта верхнего строения пути, а также при работах по реконструкции верхнего строения пути, выполняемых в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция (модернизация) железнодорожного пути», стоимость которых определена в базисном уровне цен по сборникам ОЭСНр-2001. Сборник № 1. «Капитальный ремонт» и ОЭСНр-2001. Сборник № 2. «Разные работы, выполняемые при ремонтах».

Временный порядок определения сметной стоимости строительства объектов по инвестиционному проекту «Реконструкция (модернизация) железнодорожного пути» приведен в приложении № 1 к ОПДИж-III.2013.

14. Индексы на автомобильные и железнодорожные перевозки, представленные в разделе 1, применяются для определения текущей

величины транспортных затрат только при перевозке строительного мусора, а также материалов, полученных от разборки отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, по номенклатуре работ разделов 1 – 3 (исключение составляют индексы позиции 10.12.4. – см. п. 11.8. ОПДИж-III.2013).

Затраты по погрузке в транспортные средства мусора и материалов, полученных от разборки отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, а также дополнительные транспортные затраты по перевозке отдельных материальных ресурсов, предусмотренные положениями ОПДС-2821.2011, в текущем уровне цен определяются по индексу СМР или индексу на эксплуатацию машин соответствующего вида (комплекса) работ (в зависимости от вида применяемых индексов – индексы СМР или по статьям затрат).

15. Ответственность за правильное применение индексов, утверждаемых распоряжениями ОАО «РЖД», положений ОПДИж-III.2013, а также за соответствие сметной документации принципам сметного ценообразования ОСНБЖ-2001 возложена на Заказчика.

При применении текущих индексов следует руководствоваться не наименованием того или иного сметного расчета (сметы), а конкретным набором и характером работ, учтенным в сметной документации.

Если в одном сметном расчете (смете) учитываются различные виды работ, то его следует разделять на разделы по технологии их выполнения и применять к этим разделам соответствующие текущие индексы пересчета.

В соответствии с пунктом 3.2.1.2. ОПДС-2821.2011 не допускается внесение изменений в отраслевые единичные расценки (включая расценки на работы по укреплению откосов земляного полотна габионными конструкциями) в части номенклатуры и расхода материалов, единиц измерения ресурсов и т.д.

В случае, если на отдельные виды работ отсутствуют текущие индексы, утвержденные распоряжениями ОАО «РЖД», соответствующие подразделения ОАО «РЖД» (Дирекции по строительству, органы экспертизы и т.д.), по согласованию с Департаментом капитального строительства ОАО «РЖД», представляют ОАО «ИЭРТ» необходимую проектно-сметную документацию, составленную и утвержденную в установленном порядке. Сметная документация, представляемая для разработки величин индексов (или для решения вопросов о правильном применении индексов), выполненная с отступлением от требований ОАО «РЖД», не рассматривается.

16. Для определения прогнозной стоимости строительства объектов и начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на

строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства следует использовать прогнозные коэффициенты инфляции согласно приложению № 2.

Следует обратить внимание на изменение величины уровня прогнозной инфляции.

Расчет начальной максимальной цены договора при размещении заказа на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства ОАО «РЖД» по утвержденной ранее проектной документации производить с учетом измененных прогнозных коэффициентов.

Порядок использования прогнозных коэффициентов инфляции изложен в распоряжении ОАО «РЖД» от 3 марта 2010 г. № 434р с учетом последних изменений.

II. Порядок применения индексов изменения сметной стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) в уровень цен 2013 года

1. Индексы изменения сметной стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) в уровень цен 2013 года предназначены для формирования начальной (максимальной) цены договора при размещении заказа на выполнение проектных, изыскательских и других работ (услуг) в проектировании.

Приведение базовой цены проектных, изыскательских и других видов работ в проектировании, рассчитанной в соответствии с «Порядком определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД», утвержденным распоряжением ОАО «РЖД» от 28 декабря 2009 г. № 2697р в действующей редакции (ОПДСп-2697.2009) к текущему уровню цен осуществляется путем применения индексов изменения сметной стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) в уровень цен 2013 года (далее - индексы (K_i), приведенных в таблице № 1.

Таблица № 1 включает в себя следующие индексы (K_i):

- на проектные и изыскательские работы;
- на разработку научно-исследовательской и проектной документации для ремонтно-реставрационных работ;
- при определении платы за проведение экспертизы;
- на разработку сметной документации на капитальный ремонт объектов;

на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства;

на определение авторского вознаграждения за создание художественных произведений.

Индексы (K_i) применяются независимо от региона проектирования.

2. Индексы (K_i) следует применять с учетом следующих положений:

2.1. Индексы (поквартильно) изменения сметной стоимости проектных, изыскательских работ и других видов работ в проектировании (K_i) на 2013 год приведены с учетом инфляционных изменений.

2.2. При определении текущей стоимости проектных, изыскательских работ по трудозатратам с применением Методики определения стоимости проектных, изыскательских и других видов работ (услуг) для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД» (на основании нормируемых трудозатрат) к базовой цене применяется индекс изменения стоимости проектных (поз.1.1), изыскательских работ (поз.2.1).

2.3. Индекс изменения стоимости разработки научно-исследовательской и проектной документации для ремонтно-реставрационных работ применяется к стоимости разработки научно-исследовательской и проектной документации, определенной в соответствии с письмом Минкультуры России от 13 октября 1998 г. № 01-211/16-14.

3. Для определения начальной (максимальной) цены договора проектных и изыскательских работ при размещении заказа на выполнение проектных и изыскательских работ для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства ОАО «РЖД» следует использовать прогнозные коэффициенты инфляции, приведенные в приложении № 3.

K_{Π} – коэффициент прогнозной инфляции определяется как среднее арифметическое между коэффициентом прогнозной инфляции квартала начала работ ($K_{\Pi \text{ нач.}}$) и окончания работ ($K_{\Pi \text{ оконч.}}$) по договору:

$$K_{\Pi} = \frac{K_{\Pi \text{ нач.}} + K_{\Pi \text{ оконч.}}}{2}$$

**III. Индексы изменения сметной стоимости проектных,
изыскательских и других работ (услуг)
в уровень цен 2013 года**

Таблица № 1

№№ п.п.	Наименование индексов	Индекс (Ki)	
	Индексы изменения сметной стоимости:		
1.	на проектные работы:	III кв.	IV кв.
1.1.	к уровню цен по состоянию на 01.01.2001	3,59	3,64
1.2.	к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 N 9-1-1/6	27,67	28,06
2.	на инженерные изыскания:	III кв.	IV кв.
2.1.	к уровню цен по состоянию на 01.01.2001	3,67	3,72
2.2.	к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 N БФ-1060/9	41,5	42,08
3.	на разработку научно-исследовательской и проектной документации для ремонтно-реставрационных работ к базовой стоимости в ценах 1998 года	3,95	
4.1.	при определении размера платы за проведение государственной экспертизы применяется коэффициент изменения к уровню цен по состоянию на 01.01.2001	3,5	
4.2.	при определении размера платы за проведение негосударственной и ведомственной экспертизы применяется коэффициент изменения к уровню цен по состоянию на 01.01.2001	3,22	

№№ п.п.	Наименование индексов	Индекс (Ki)
5.	на разработку сметной документации на капитальный ремонт объектов без разработки проектной и рабочей документации к уровню цен по состоянию на 01.01.2000	4,91
6.	на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель с применением «Сборника цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель» (Роскомзем, 1996) для районов Российской Федерации (к уровню цен по состоянию на 01.01.1996):	
6.1.	-Европейской части Российской Федерации	11,10
6.2.	-Западной и Восточной Сибири	11,64
6.3.	-районов Дальнего Востока	12,12
6.4.	-районов Крайнего Севера	12,61
7.	при определении размера авторского вознаграждения за создание художественных произведений к уровню цен по состоянию на 01.01.2000:	
7.1.	-для проектных организаций, расположенных в городах Москве и Санкт-Петербурге	3,11
7.2.	-для организаций, расположенных в остальных регионах Российской Федерации	2,64